



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Број: 952-571/2016
Дана: 20.5.2016. године
Београд

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
- Начелнику-

ПРЕДМЕТ: конверзија права коришћења у право својине на грађевинском земљишту

Поштовани,

Изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласнику РС", бр. 132/2014 од 9.12.2014. године), који је ступио на снагу 17.12.2014. године, измењене су одредбе претходног Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 42/13, 98/13, 42/13) у делу који се односи на конверзију права коришћења у право својине на грађевинском земљишту.

Овим изменама односно одредбом члана 102. став 1.- 3. Закона прописано је да се право коришћења на грађевинском земљишту, претвара у право својине, без накнаде, да се право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности и да се право својине на катастарској парцели уписује у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, односно у власништву лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за лица из члана 102. став 9. овог закона.

Имајући у виду чињеницу да су измене и допуне ступиле на снагу децембра месеца 2014. године и да службе за катастар непокретности још увек нису поступиле у смислу члана 102. став 2. Закона, у циљу извршења Закона и омогућавања странкама да остваре своје законско право, потребно је да службе за катастар непокретности спроведу, по службеној дужности конверзију права коришћења како на изграђеном, тако и на неизграђеном земљишту. Службе треба при том да воде рачуна да се ова одредба примењује на власнике објекта или посебних физичких делова објекта чији је објекат, односно посебни физички делови објекта изграђени у складу са Законом (издата грађевинска и употребна дозвола) и који су уписани као имаоци права коришћења земљишта или имаоци права коришћења неизграђеног грађевинског земљишта.

Приликом спровођења промене врсте права по службеној дужности, службе треба да имају у виду одредбу члана 102. сав. 9. Закона, која остварују конверзију права коришћења у право својине уз накнаду.

Службе теба да имају у виду да се у односу на лица која имају дугорочни закуп на грађевинском земљишту за које је закључен уговор о закупу у трајању од најмање 50 годин, затим у случају када је на једној катастарској парцели уписано више објеката у власништву различитих лица или се на катастарској парцели налази објекат или објекти у сувласништву више различитих лица, затим у односу на власника објекта односно посебног физичког дела објекта који није уписан као носилац права коришћења на грађевинском земљишту на коме је тај објекат односно део објекта изграђен, поступак уписа права својине на грађевинском земљишту води по захтеву странке.

Са садржајем овог акта, дужни сте упознати све организационе јединице са подручја ваше службе.

С поштовањем,

Припремио: Зорица Томић, дипл. правник
Парафироа: Миљана Костић Кузмановић, дипл. правник
Митар Трбовић, дипл. правник


В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл. геод.инж.