



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

**Сектор за правне послове**

06 број: 070-4/2018

Датум: 23.03.2018. године

**Београд**

Булевар војводе Мишића бр.39

телефон/телефакс: 011/2650-230, 715-2617

**СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**

Агенција за лиценцирање стечајних управника обратила се дописом број: сп-2003/18-27-4649 од 20.03.2018. године, Републичком геодетском заводу указујући да поједине Службе за катастар непокретности правилно не примењују одредбе члана 3. став 3. Закона о промету непокретности и на тај начин онемогућују купцима који су у стечајном поступку купили објекте, у ком Агенција за лиценцирање стечајних управника обавља дужност стечајног управника, да се упишу као корисници земљишта на којем се ти објекти налазе.

Ради једнообразног поступања Служби за катастар непокретности обавештавамо вас следеће:

Одредбом члана 3. став 3. Закона о промету непокретности („Службени гласник Републике Србије“, бр.93/14, 121/14 и 6/15) је прописано да се преносом права својине на згради изграђеној на земљишту на коме власник зграде нема право својине, већ само право коришћења или право закупа, преноси се и право коришћења или право закупа на земљишту на коме се зграда налази, као и на земљишту које служи за редовну употребу зграде.

Сходно наведеној законској одредби приликом продаје објекта, преносом права својине на објекту, преноси се и право коришћења, односно закупа на земљишту на коме се налази објекат који се продаје, као и на земљишту које служи за редовну употребу тог објекта.

Имајући у виду напред изнето, Службе за катастар непокретности су у обавези да сходно члану 3. став 3. Закона о промету непокретности, на основу уговора којим је извршен пренос права својине на објекту, истовремено изврше промену имаоца права својине на објекту и промену имаоца права на земљишту на коме се тај објекат налази, као и на земљишту које служи за редовну употребу тог објекта.

С поштовањем,

**В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА**

**Миљана Кузмановић Костић, дипл.правник**

