



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
06 број:95-187/2018
Датум: 14. децембар 2018. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд
телефон/телефакс: 011/2650-230; 7152-617

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Народна скупштина Републике Србије донела је 7. децембра 2018. године, Закон о изменама и допунама Закона о јавној својини.

Наведени Закон објављен је у "Службеном гласнику РС", бр. 95/18) и ступа на снагу 16. децембра 2018.

С тим у вези обавештавамо вас следеће:

1) У члану 64. додат је став 11. којим је прописано да Републички геодетски завод обезбеђује Републичкој дирекцији за имовину, на упит, приступ бази података из своје надлежности неопходних за вођење јединствене евиденције непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује електронска управа.

2) Чланом 76. прописано је да се право јавне својине аутономне покрајине и јединице локалне самоуправе на непокретностима из члана 72. овог закона стиче уписом права јавне својине у јавну књигу о непокретностима и правима на њима.

Надлежни орган аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе поднесе органу надлежном за упис права на непокретностима захтев за упис права јавне својине, с тим да ће захтев бити одбијен ако се исти односи на непокретност из члана 74. Закона.

Није више потребно да се подносе докази који су раније били прописани одредбом члана 76. Закона (извод из листа непокретности, потврда Дирекције за имовину да је непокретност пријављена у јединствену евиденцију, односно евиденциона пријава...).

Уколико захтев за упис не буде поднет у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона, орган надлежан за упис права на непокретностима извршиће по службеној дужности, по сили закона, упис права јавне својине Републике Србије.

3) Чланом 77а предвиђена је обавеза органа надлежног за упис права на непокретностима да по службеној дужности, по сили закона, изврши упис права јавне својине јединице локалне самоуправе на некатегорисаним путевима и општинским путевима на којима је као корисник уписана јединица локалне самоуправе, односно њени органи и организације, као и на непокретностима из члана 72. став 5. алинеје 2. и 3. овог закона (комуналне мреже, улице, тргови, јавни паркови).

Након истека рокова за подношење захтева за упис права јавне својине прописаних овим законом, као и права својине јавних предузећа, друштава капитала и других корисника у складу са овим законом, надлежни орган за упис права на

непокретностима дужан је да по службеној дужности, по сили закона, изврши упис права јавне својине Републике Србије и брисање уписа права коришћења, односно корисника на свим непокретностима за које није извршен упис својине нити је поднет захтев, у складу са овим законом.

4) Чланом 82. право својине јавног предузећа и друштва капитала на непокретностима из члана 72. ст. 7, 8. и 9. овог закона, стиче се уписом у јавну евиденцију о непокретностима и правима на њима.

Уз захтев за упис права својине подноси се акт о сагласности надлежног органа оснивача и измена оснивачког акта.

Јавно предузеће односно друштво капитала, као и њихова зависна друштва подносе захтев за упис права својине у року од пет година од дана ступања на снагу овог закона.

5) Самосталним чланом 15. прописано је да на непокретностима на којима су у јавној књизи о непокретностима и правима на њима као корисници, односно носиоци права коришћења уписана правна лица и други облици организовања који су престали да постоје и који немају правне следбенике, престаје наведено право и конституише се право јавне својине Републике Србије.

Захтев за упис јавне својине Републике Србије на овим непокретностима подноси Државно правобранилаштво, односно Дирекција.

Уз захтев за упис јавне својине Републике Србије доставља се: доказ да правно лице, односно организација није уписана у регистар правних лица и организација и да нема правног следбеника; акт о брисању из регистра правних лица, као и друга документација на основу које се може утврдити да су уписани корисници, односно носиоци права коришћења престали да постоје.



8 blu