



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за правне послове  
07 број: 952-573/2017  
Дана: 31.05.2017. године  
Београд  
Булевар војводе Мишића бр. 39

**СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**

Поштовани,

Овим путем вас обавештавамо да је у „Службеном гласнику Републике Србије“ број 47/2017 од 15.05.2017. године, објављено „аутентично тумачење одредбе члана 82. став 1. тачка 2) Закона о државном премеру и катастру („Службен гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС и 96/15)“, које гласи:

„У катастар непокретности уписују се следеће забележбе:“

...

2) забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења, а који за исход може имати промену уписа права на непокретности;“.

Ову одредбу треба разумети тако да се забележба спора као врста уписа у катастру непокретности односи на парнични поступак који се води по тужби претходно уписаног носиоца права на непокретности, против тренутно уписаног носиоца права, ради брисања уписаног права и успостављања претходног стања уписа. Парнични поступци који се воде по тужбама трећих лица (лица која нису претходно уписани носиоци права на непокретности), могу се забележити, под условима из Закона о државном премеру и катастру, само када се ради о парничним поступцима за утврђење права својине услед одржаја и парничним поступцима по тужбама поверилаца за побијање правних радњи дужника по одредбама чл. 280-285. Закона о облигационим односима ("Службени лист СФРЈ", бр. 29/78, 39/85, 57/89 и "Службени лист СРЈ", број 31/93), као и у случају парница које је тужилац покренуо јер је на то упућен од стране ванпарничног суда или другог надлежног органа.

Аутентично тумачење закона има обавезујућу правну снагу.

Са садржином овог акта упознати све припадајуће Службе за катастар непокретности коју су уподобљене одсеку, односно групи са подручја ваше Службе.

С поштовањем,

Припремио: Денис Мехмеди  
Парафирала: Бојана Јакшић Ковачевић

**В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА**

**Миљана Кузмановић Костић, дипл. правник**

