



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
07 број: 952-1153/2017
Датум: 25. октобар 2017. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд
телефон/телефакс: 011/2650-230; 7152-617

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Учестали су случајеви да Службе за катастар непокретности када добију од суда, јавног извршитеља или другог надлежног органа, односно вршиоца јавних овлашћења, исправе којима се налаже упис одређених забележби у катастар непокретности или брисање уписа забележби, чији упис је прописан одредбама члана 82. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15 и 47/17 – у даљем тексту: Закон), достављају лицу у чију корист треба да се изврши упис забележбе или брисање уписа забележбе, опомену којом налажу том лицу да у року од осам дана од дана пријема опомене, плати таксу за наведени упис сходно Правилнику о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода ("Службени гласник РС", бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16, 48/17 и 73/17). Уколико странка не поступи по опомену, Службе за катастар непокретности сходно одредби члана 126. став 4. Закона, доносе решења којим одбацују захтев као неуредан из разлога што није плаћена такса, услед чега не уписују забележбу, односно не врше брисање уписа забележбе.

Поводом изнетог, обавештавамо вас следеће:

Сходно одредби члана 63. Закона подаци о непокретностима уписани у катастар непокретности су истинити и поуздани и нико не може сносити штетне последице због тог поуздања.

Одредбама члана 82. Закона прописано је које се забележбе уписују у катастар непокретности. Одредбама чл. 159.-172. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности ("Службени гласник РС", број 7/16) прописан је поступак уписа забележби у катастар непокретности.

Сагласно одредби члана 119. став 1. Закона у циљу обезбеђења ажурности катастра непокретности, Републички геодетски завод по службеној дужности прати промене на непокретностима.

Одредбом члана 61. став 1. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности прописано је да одржавање катастра непокретности јесте прикупљање, утврђивање и провођење насталих промена на непокретностима и правима на њима, кроз поступак измене постојећих података или уписа нових података о непокретностима и правима на њима. Одредбом става 2. наведеног члана прописано је да се поступак прикупљања, утврђивања и провођења промена из става 1. тог члана, покреће на основу захтева странке или по службеној дужности.

Одредбом члана 90. став 2. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/16) прописано је да се поступак покреће по службеној дужности кад је то прописом одређено или кад орган утврди или сазна да је, с обзиром на чињенично стање, неопходно да се заштити јавни интерес.

Сходно одредбама члана 175. став 1. Закона обвезник таксе за пружање услуга (по захтеву или по службеној дужности) је подносилац захтева, односно лице у чију се корист проводи промена или издају подаци.

Службе за катастар непокретности када добију од суда, јавног извршитеља или другог надлежног органа, односно вршиоца јавних овлашћења исправе којима се налаже упис одређене забележбе, или брисање уписа забележбе, треба да формирају предмет по службеној дужности, у складу са одредбом члана 119. став 1. Закона, одредбом члана 61. став 2. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности и одредбом члана 90. став 2. Закона о општем управном поступку.

У конкретним предметима треба првостепеним решењем на основу достављених исправа дозволити упис одређене забележбе или брисање уписа забележбе (уколико те исправе представљају подобне исправе у смислу одредби чл. 86. и 88. Закона) и истим решењем обавезати странку – лице у чију корист се врши упис забележбе или врши брисање уписа забележбе, да у року од осам дана од дана достављања решења плати таксу за наведени упис сходно Правилнику о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода. Уколико странка не плати таксу, Служба за катастар непокретности треба странци да пошаље опомену којом јој налаже да у року од осам дана од дана достављања опомене плати таксу. Уколико странка не поступи по опомену, Служба треба да достави одговарајуће исправе (решење које је коначно и извршно, доказ да је странка примила опомену и да по истој није поступила) Пореској управи ради покретања поступка принудне наплате. Указујемо да се сходно одредбама члана 19. став 1. тачка 1) Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03...61/17) не плаћа републичка административна такса за списе и радње у поступцима који се воде по службеној дужности.

Служба за катастар непокретности мора да изврши упис забележбе или брисање уписа забележбе на основу исправа које јој је доставио суд, јавни извршитељ, или други надлежни орган, односно вршилац јавних овлашћења, јер има сазнања о чињеници која треба да се упише у катастар непокретности, пре свега због начела поуздања у катастар непокретности, с обзиром да су подаци о непокретностима уписани у катастар непокретности истинити и поуздани и нико не може сносити штетне последице због тог поуздања. Указујемо да може доћи до промета непокретности на којој Служба за катастар непокретности није уписала забележбу из разлога што није плаћена такса за упис исте, а имали смо сазнања о забележби, услед чега могу наступити штетне последице по Републички геодетски завод.

Уколико странка поднесе захтев за упис забележбе или за брисање уписа забележбе, а уз захтев није достављен доказ о уплаћеној такси, Служба треба да сходно одредби члана 124. став 3. Закона, опоменом наложи странци да у року од осам дана од дана достављања опомене, плати таксу. Уколико странка не поступи по опомену, Служба ће сходно одредби члана 126. став 4. Закона донети решење којим ће захтев одбацити.

Са садржином овог акта упознати све припадајуће Службе за катастар непокретности које су уподобљене Одсеку, односно Групи са подручја ваше Службе.

С поштовањем,

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА

Миљана Кузмановић Костић
Миљана Кузмановић Костић, дипл.правник