



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
06 број: 952-994/2018
Датум: 14. јун 2018. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд
телефон/телефакс: 011/2650-230; 7152-617

СВИМ УНУТРАШЊИМ ЈЕДИНИЦАМА
РЕПУБЛИЧКОГ ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА

Предмет: Упис у катастар непокретности на основу елабората геодетских радова

Ради једнообразног поступања служби за катастар непокретности приликом уписа у катастар непокретности података о објекту и посебним деловима објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури, обавештавамо вас следеће:

Одредбом члана 74. став 3. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18 и 41/18) који је био на снази до 8. јуна 2018. године, прописано је да се подаци о објекту и посебним деловима објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури сходно закону којим се уређује планирање и изградња, уписују на основу употребне дозволе и елабората геодетских радова у ком случају се упис права својине на објекту, односно посебним деловима објекта врши у року од седам дана од достављања употребне дозволе.

Одредбом члана 5. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, број 41/18) прописано је да се подаци о објекту и посебним деловима објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, уписују на основу употребне дозволе и елабората геодетских радова.

Имајући у виду наведене законске одредбе, неспорно је да се подаци о објекту и посебним деловима објекта за који је издата употребна дозвола у обједињеној процедури, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, уписују у катастар непокретности на основу употребне дозволе и елабората геодетских радова.

Када у употребној дозволи издатој у обједињеној процедури нису наведени посебни делови објекта, подаци о објекту се уписују на основу употребне дозволе и елабората геодетских радова у складу са чланом 74. став 3. Закона о државном премеру и катастру и чланом 5. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.

Међутим, када су у употребној дозволи која је издата у поступку обједињене процедуре наведени само неки од посебних делова објекта, а у елаборату геодетских радова су наведени и посебни делови објекта који нису наведени у употребној дозволи, у том случају је потребно да се надлежна Служба за катастар непокретности обрати надлежном органу који је издао употребну дозволу са захтевом да се тај орган изјасни о разлозима зашто у употребној дозволи нису наведени сви посебни делови објекта који су наведени у елаборату геодетских радова.

Уколико надлежни орган достави обавештење из којег произлази да је употребном дозволом несумњиво обухваћен и део објекта у којем се налазе посебни делови који су описани у елаборату геодетских радова али нису назначени у диспозитиву употребне дозволе, нема сметњи да надлежна Служба упише те посебне делове објекта на начин на који су исти наведени у елаборату геодетских радова.

У супротном, надлежна Служба нема основ за упис тих посебних делова објекта.

С поштовањем,



ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.