



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
07 број: 952-200/2016  
Датум: 25.02.2016. године  
Булевар војводе Мишића 39  
Београд  
телефон/телефакс: 011/2650-230; 7152-617

**СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**- Начелнику -**

Републичком геодетском заводу се, у последње време, обраћају Службе за катастар непокретности са захтевом за мишљење у вези дописа који им доставља Државно правобранилаштво – Одељење у Новом Саду бр. ЈП-7/16 од 02.02.2016. године, којим се указује да сходно одредбама члана 102. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 121/12, 427/13) 50/7, 98/13, 132/14, 145/14), није потребно да Служба за катастар непокретности доставља том правобранилаштву решења којима се дозвољава претварање права коришћења у право својине на грађевинском земљишту без накнаде, односно где се не ради о лицима из члана 102. став 9. истог Закона, с обзиром да се у наведеним случајевима ради о упису права по службеној дужности и да по њиховом мишљењу нема повреде имовинских права и интереса Републике Србије.

У вези изнетог, обавештавамо Вас следеће:

Сходно одредбама члана 102. Закона о планирању и изградњи, Служба за катастар непокретности треба да, по службеној дужности, изврши упис права својине на изграђеном и неизграђеном грађевинском земљишту без накнаде у корист лица које је уписано у катастру непокретности као носилац права коришћења на истом, а које не спада у круг лица из члана 109. став 9. Закона о планирању и изградњи. Предметни упис се може извршити и на захтев странке. Неспорно је да у конкретним случајевима Служба пре доношења решења којим дозвољава претварање права коришћења у право својине на земљишту мора утврдити све релевантне чињенице, односно пре свега чињеницу да уписани носилац права коришћења на земљишту није лице из члана 102. став 9. Закона о планирању и изградњи.

Одредбом члана 122. Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15) прописано је да је странка у поступку уписа: 1) лице у чију корист се одлучује о упису; 2) уписани претходник; 3) свако лице ради заштите својих права или правних интереса. Одредбом члана 127. став 4. наведеног Закона прописано је да се решења о упису у катастар непокретности, као и решења о одбијању, односно одбацивању захтева, достављају странкама у поступку уписа поштом препоручено, непосредно у просторијама Службе за катастар непокретности или путем интернет апликације.

Имајући у виду да је Република Србија уписана у катастру непокретности као власник грађевинског земљишта на коме треба да се изврши претварање права коришћења у право својине без накнаде, неспорно је да је Република Србија као уписани претходник, странка у поступку и да решења о претварању права коришћења у право својине на том земљишту Служба за катастар непокретности, сходно цитираним одредбама Закона о државном премеру и катастру, мора обавезно доставити Државном правобранилаштву, као заступнику Републике Србије.

Овај акт дужни сте да доставите свим припадајућим Службама за катастар непокретности уподобљеним одсеку, односно групи са подручја Ваше Службе.

С поштовањем,



**В.Д. ДИРЕКТОРА**  
**Борко Драшковић, дипл.геод.инж.**