

НЕМОГУЋНОСТ УПИСА ЗАБЕЛЕЖБЕ СПОРА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА УПИСАНИМ НА ДРЖАОЦА

„Размотривши жалбу, ожалбено решење и списе предмета овај орган је утврдио да ожалбено решење треба поништити у делу који се односи на упис предметне забележбе на ... зградама означеним бројевима 2, 3 и 4, постојећим на катастарској парцели број 5710 КО С... у ком делу поднети захтев треба одбити као неоснован...

Увидом у списе предмета, утврђено је да је првостепеном органу од стране Т... поднет захтев за упис забележбе спора на ... зградама означеним бројевима 2, 3 и 4, постојећим на катастарској парцели број 5710 КО С..., уз који је приложена тужба поднета Основном суду у С... против П... , ради утврђивања права сувласништва на предметним непокретностима.

У листу непокретности број 2524 КО С..., П... је уписана као власник ... зграда означених бројевима 2, 3 и 4, постојећих на катастарској парцели број 5710.

По оцени овог органа првостепени орган је погрешно поступио у предметној управној ствари у делу који се односи на упис забележбе покретања спора на основу тужбе поднете од стране Т... против П... на помоћним зградама означеним бројевима 2, 3 и 4, постојећим на катастарској парцели број 5710 КО С...

Наиме, одредбом члана 82. став 1. тачка 2. Закона о државном премеру и катастру прописано је да се у катастар непокретности уписује забележба спора, односно другог поступка који се води пред судом или вршиоцем јавних овлашћења а који за исход може имати промену уписа права на непокретности.

У конкретном случају приложена исправа не испуњава услове за упис забележбе спора у наведеном делу из разлога што П... у бази података катастра непокретности није уписана са правом својине на помоћним зградама означеним бројевима 2, 3 и 4, постојећим на катастарској парцели број 5710 КО С..., већ као држалац истих, те покренути спор не може имати за исход промену носиоца права на наведеним непокретностима.

Такође, одредбом члана 135. став 5. наведеног Закона прописано је да ће се на непокретностима на којима је уписан држалац, дозволити промена држаоца на основу исправе за упис, сходном применом општих услова за упис права из тог закона, што значи да се применом општих услова за упис може дозволити само промена држаоца... “

(из решења Републичког геодетског завода број: 952-02-23-3315/2016 од 03.10.2016. године)