

ПРИМЕНА ВАЖЕЋЕГ ЗАКОНА

„...Размотривши жалбу, ожалбено Решење и целокупне списе предмета, овај орган је оценио да ожалбено Решење треба поништити.

Увидом у образложење ожалбеног решења утврђено је да првостепени орган одбија захтев за промену уписа власника на предметним непокретностима јер је утврђено да на непокретностима које су предмет деобе и то у листу непокретности број ... постоји уписана забележба Решења о извршењу И...., Основног суда у на идеалном уделу од ½ који је у својини, као и да је чланом 156. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано да од уписа забележбе решења о извршењу није дозвољено у катастар непокретности уписати промену права својине на непокретности нити које друго стварно право засновано на располагању власника без обзира када је располагање учињено.

...Чланом 81. став 2. Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/2015 - одлука УС и 96/2015), предвиђено је да упис забележбе не спречава даље уписе на непокретности на који се та забележба односи, осим ако је супротно изричито прописано законом, већ су од уписа забележбе која је од значаја за заснивање, измену, престанак или пренос стварних права на непокретностима, сва располагања имаоца права и уписи у катастру непокретности који су противни сврси уписане забележбе, условни и зависе од исхода решавања стварних права на непокретности због којих је забележба уписана, а чланом 107. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), предвиђено је да уписом у јавну књигу, извршни поверилац стиче право да своје потраживање намири из непокретности и у случају да треће лице касније стекне на истој непокретности право својине. Имајући у виду наведено нејасно је зашто првостепени орган одбија захтев за упис на предметним непокретностима на основу достављених исправа, позивајући се на члан 156. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013-одлука УС, 55/2014 и 139/2014), а који члан закона се налази у трећој глави истог Закона и односи се на извршење на потраживању извршног дужника и којим чланом је предвиђено да је извршни поверилац у чију је корист заплењено потраживање дужан да врши све правне и фактичке радње потребне за очување потраживања и споредних права и да за несавесно вршење ових радњи извршни поверилац одговара извршном дужнику. Члан 156. новог Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015), који гласи да од уписа забележбе решења о извршењу није дозвољено да се у катастар непокретности упише промена права својине на непокретности, нити које друго стварно право засновано на располагању власника, без обзира када је располагање учињено, није ступио на снагу, будући да је одредбом члана 550. истог Закона, којом је предвиђен престанак важења ранијег закона, предвиђено да Закон о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 31/11, 99/11 – др. закон, 109/13 – УС, 55/14 и 139/14) престаје да важи 1. јула 2016. године...“

(из решења Републичког геодетског завода број 952-02-23-886/2016 од 21.04.2016. године)