

## УПИС ПО ЗАХТЕВУ ИЗВРШИТЕЉА

*„Одредбом члана 105. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу ( "Сл. Гласник РС" број 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), је прописано да уз предлог за извршење и предлог за спровођење извршења на непокретности потребно је да извршни поверилац поднесе извод из јавне књиге, као доказ о томе да је непокретност уписана као својина извршног дужника. Ставом 2. истог члана је одређено да ако је право на непокретности из става 1. овог члана уписано у јавној књизи на друго лице, а не на извршног дужника, извршни поверилац је дужан да поднесе исправу која је подобна за упис права својине извршног дужника. Ставом 4. истог члана је прописано да у случају из става 2. овог члана упис ће извршити по службеној дужности суд коме је поднесене предлог, односно по захтеву суда или захтеву извршитеља, суд или други орган који води јавну књигу за ту непокретност.*

*Из наведених одредби Закона о извршењу и обезбеђењу ( "Сл. Гласник РС" број 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), произилази да ако је право на непокретности уписано у јавној књизи на друго лице, а не на извршног дужника, потребно је прибавити исправу која је подобна за упис права својине извршног дужника, а да се упис врши на захтев извршитеља или суда.*

*Дакле, у конкретном случају, погрешно је поступио првостепени орган када је дозволио упис права својине у корист Ј..., на предметним непокретностима, а на основу Закључка Извршитеља Посл.бр. ..., имајући у виду да Закључак Извршитеља, није исправа која је основ за упис права својине, у смислу напред наведених одредби Закона о извршењу и обезбеђењу, као ни Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015), већ је то уговор о расподели имовине за живота закључен дана ...*

*Наиме, у самом Закључку стоји да ће Служба за катастар непокретности да изврши упис права својине у корист Ј..., на предметним непокретностима, а на основу уговора о расподели имовине за живота закљученог дана ...*

*Из наведеног произилази, да основ за упис права својине у конкретном случају, би евентуално могао да буде Уговор о расподели имовине за живота закључен дана ..., број овере ..., а како и стоји у Закључку Извршитеља Посл.бр. ..., а не Закључак на основу кога је првостепени орган дозволио упис права својине, при чему је другостепени орган утврдио да се наведени Уговор о расподели имовине за живота, не налази у списима предмета. ,,*

(Из Решења Републичког геодетског завода број: 952-02-23-432/2016 од 12.05.2016. године)