

04.01.-29.01.2010

ОСНОВАН КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА ВИШЕ ПОЛИТИЧКИХ ОПШТИНА Службе за катастар непокретности Сврљиг, Бела Паланка и Чајетина испуниле обавезе из Програма радова

Јануара месеца настављене су активности у свим Службама за катастар непокретности на устројавању катастра непокретности као јединствене својинске евиденције. Тако је у првом месецу 2010. године основан катастар непокретности у општинама Сврљиг, Бела Паланка и Чајетина.

СКН Сврљиг

Површина општине Сврљиг је 49 723 ха. Општину чине 40 катастарских општина, од којих је 39 сеоског и једна градског типа, са укупно 218 766 катастарских парцела.

У поступку оснивања катастра непокретности формирано је укупно 33 604 листа непокретности, од којих је 3 348 листова непокретности за градско подручје, уписано је 60 посебних делова и 23 643 објеката. У поступку изра-

де катастра непокретности завршена је и комасација на локацији површине 618 ха и укупно 665 листова непокретности.

СКН Бела Паланка

Површина општине Бела Паланка је 51 680 хектара. Општину чини 49 катастарских општина, од којих је 48 сеоског и једна градског типа са укупно 237 714 катастарских парцела.

У поступку израде катастра непокретности формирано је укупно 29 032 листова непокретности, од којих је 2 830 листова непокретности за градско подручје. У катастар непокретности је уписано 21 039 објеката, 170 посебних делова објеката, као и 7 102 терета и ограничења на непокретностима. У поступку израде катастра непокретности завршена је израда и стављање у службену употребу ДКП-а за 8 катастарских општина од којих су три израђене уносом оригиналних података премера. Дигитални катастарски план је урађен за КО Бела Паланка варош 269 ха градско грађевинско земљиште и КО Бела Паланка ван варош.

Служби за катастар непокретности Бела Паланка у наредном периоду предстоје важни посло-



ви од изузеног значаја за Републику Србију и Републички геодетски завод (РГЗ), – припрема података за потребе експропријације за изградњу аутопута на коридору 10, израда дигиталних катастарских планова за преостале 41 КО, одржавање премера, ДКП-а, катастра непокретности, регистра просторних јединица и адресног регистра као и послови на успостављању Дигиталног архива РГЗ-а.



СКН Чајетина

Служба за катастар непокретности Чајетина је шеста служба у оквиру Центра за катастар непокретности Ужице која је у складу са Програмом рада Републичког геодетског завода завршила послове на оснивању катастра непокретности за цело подручје општине.

Првобитни премер у свим катастарским општинама урађен је у Gaus-Kriggerovoj пројекцији по-

ларном и ортогоналном методом снимања у периоду од 1932-1934. године.

Површина политичке општине Чајетина износи 64 699 хектара. По попису становништва из 2002. године у Чајетини живи 15 628 становника. Општину чини 20 катастарских општина, од којих је 19 сеоског и једна градског типа, са 93 289 катастарских парцела.

У поступку израде катастра непокретности формирано је укупно 18 237 листова непокретности. За

К.О. Чајетина пре излагања података премера на јавни увид израђен је дигитални катастарски план на основу оригиналних података премера и одржавања премера.

Императив рада ове службе у току 2010. године је ажурност при одржавању катастра непокретности, наставак радова на изради дигиталних катастарских планова и завршетак израде Адресног регистра.

У поступку легализације великог броја бесправно изграђених објеката на подручју Златибора, оснивање катастра непокретности за ову општину ће у многоме олакшати административне кораке у овом процесу.

Даном ступања на снагу катастарског операта катастра непокретности, који се у складу са Законом потврђује Решењем директора РГЗ-а, а које се објављује у Службеном гласнику Републике Србије и на Интернет страници РГЗ-а, престају да важе катастар земљишта и књига тапија.



04.01.2010

Билтен катастарско правне праксе бр. 4/2009

Републички геодетски завод је објавио четврти број Билтена катастарско правне праксе за 2009. годину

Садржај овог броја Билтена пружа, пре свега запосленима у Републичком геодетском заводу, а такође и широј стручној јавности, могућност да се упозна са одредбама новог Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС" бр. 72/09), као и његовом применом у односу на друге законе који уређују област о непокретностима и стварним правима на њима. С тим у вези у првом делу овог броја Билтена изнета су детаљна објашњења садржаја Закона и најзначајније новине које Закон уређује.

Такође, указано је на нови Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09), који на

знатно другачији начин од досадашњег, уређује поједине институте које Републички геодетски завод примењује у извршавању послова из своје надлежности. Стога други део овог броја Билтена описује поједине одредбе тог закона и његове институте, као што су поступак парцелације и препарцелације катастарских парцела, пројекат исправке граница суседних парцела, конверзија права коришћења у право својине на грађевинском земљишту, врсте објеката и друго.

Битно је напоменути да је Републички геодетски завод већ одржао више радионица у вези примене Закона о државном премеру и катастру и Закона о планирању и изградњи на којима су дати одговори на многа постављена питања и заузети ставови по одређеним питањима. Одговори и ставови по постављеним питањима биће објављени у следећем броју Билтена. Сви заинтересовани позвани су да узму учешће у креирању овог часописа тако што ће својим предлозима допринети квалитету његове садржине.



13.01.2010

Израђен дигитални катастарски план за територију општине Рашка

Служба за катастар непокретности Рашка, у складу са Програмом рада Републичког геодетског завода, после успешно завршене израде катастра непокретности, окончала је послове израде дигиталног катастарског плана за територију општине Рашка.

Површина општине Рашка је 67.016,3301ха и обухвата 51 катастарску општину, од чега је 44 сеоског и 7 градског типа, са укупно 183.081 катастарске парцеле.

За 22 катастарске општине са укупно 32 радилишта дигитални катастарски план је израђен у програмском окружењу MapSoft, док је за преосталих 29 катастарских општине дигитални план израђен у програмском пакету ArcGis.

Даном објављивања решења и ступањем на снагу дигиталног катастарског плана, престаје да важи аналогни катастарски план, што значи да ће се све промене проводити у дигиталном катастарском плану код надлежне Службе за катастар непокретности Рашка, као уже унутрашње јединице Републичког геодетског завода.

Служби за катастар непокретности предстоје важни послови од великог значаја за Републику Србију, а међу приоритетним пословима издвајају се одржавање катастра непокретности и одржавање Адресног регистра.



20.01.2010

На основу члана 5. ст. 1 и 2 Закона о државном премеру и катастру ("Службени гласник РС", бр. 72/2009) директор Републичког геодетског завода Ненад Тесла, дипл.геод.инж. доноси:

ПРОГРАМ РАДОВА НА ПРЕМЕРУ И ОСНИВАЊУ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2010. ГОДИНУ

Програмом радова на премеру и оснивању катастра непокретности за 2010. годину планирани су радови на оснивању катастра непокретности за укупно 341 катастарску општину, од чега ће за 265 катастарских општине (5,9% од укупног броја) радови бити потпуно завршени, а за преосталих 86 (1,6%) катастарских општине радови ће бити настављени у 2011. години.

Сектор за катастар непокретности у току 2010. године планира допуну и измену Програма радова.

На дан 15.01.2010. године катастар непокретности је основан за укупно 4018 катастарских општине или 88,9% од укупног броја катастарских општине.

22.01.2010

Интернет сервис за подношење захтева

Републички геодетски завод је унапредио пословни процес пријема захтева увођењем Интернет сервиса. У претходном периоду тестирано је решење на подручју Служби за катастар непокретности Београд 1 и Београд 2. Сада је овај сервис доступан и за подручје Служби за катастар непокретности Нови Београд, Земун и Сурчин, а у наредном периоду биће доступан и за све остале општине са подручја Града Београда.

Увођењем овог сервиса РГЗ је још једном јасно показао своје опредељење да постане сервис грађана и побољша комуникацију са корисницима својих услуга. До сада клијент је морао више пута да долази на шалтер Службе за катастар непокретности како би реализовао свој захтев.

Увођењем овог Интернет сервиса аутоматизује се део активности на

овом пословном процесу, повећава се ефикасност у обради захтева и смањује број долазака корисника услуга у просторије Служби за катастар непокретности.

Интернет сервис корисницима услуга омогућава сигуран, једноставан и ефикасан начин да електронским путем поднесу захтев и изврше сву потребну кореспонденцију. На располагању ће имати увид у комплетну историју кореспонденције, размењивање електронских порука и докумената, поднетих и обрађених захтева, као и тренутних статуса обраде података.

Овим путем позивамо заинтересоване геодетске организације које желе на овај начин да подносе захтеве за издавање података Службама за катастар непокретности Београд да свој захтев проследи на е-мејл zahtevi@rgz.gov.rs попуњавањем формулара у прилогу.

ИМЕНОВАНИ ЧЛАНОВИ САВЕТА НИГП-а

Национална инфраструктура геопросторних података (НИГП) односи се на дигиталне геоподатке и одговарајуће сервисе геоподатака, за територију Републике Србије. Законом о државном премеру и катастру дефинисан је њен садржај, основање, одржавање и коришћење НИГП-а, услови за приступ скуповима и сервисима геопортала, органи НИГП-а.

На основу члана 166. Закона о државном премеру и катастру и члана 43. Закона о Влади на седници од 21.01.2010. године Влада Републике Србије именovala председника и чланове Савета Националне инфраструктуре просторних података (НИГП).

У Савет НИГП-а именовани су:

- за председника:

1. **Ненад Тесла**, директор Републичког геодетског завода;

- за чланове:

1. **Владимир Јовановић**, државни секретар у Министарству животне средине и просторног планирања;

2. **Татјана Зељковић Бабић**, саветник, Министарство за државну управу и локалну самоуправу;

3. **Небојша Васиљевић**, помоћник министра за телекомуникације и информационо друштво;

4. **Мајор Дејан Ђорђевић**, Војногеографски институт;

5. **Драган Златановић**, самостални саветник, Министарство рударства и енергетике;

6. **др Зоран Јеличић**, директор Управе за пољопривред-

но земљиште у Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде;

7. **Милош Мељанац**, саветник, Министарство економије и регионалног развоја;

8. **проф. др Драган Вукмировић**, директор Републичког завода за статистику;

9. **Милан Дацић**, директор Републичког хидрометеоролошког завода.

Законом о државном премеру и катастру створена је легална основа за успостављање инфраструктуре просторних података у Србији у складу са европским тенденцијама усмерених кроз INSPIRE директиву.

НИГП омогућава повезивање и размену хармонизованих просторних података из различитих извора од различитих власника података и чини их лако доступним за кориснике путем Интернета.

Циљ НИГП-а је креирање заједничког националног оквира ради размене просторних информација о животној средини између јавних институција и боље могућности за јавни приступ просторним информацијама. Успешно успостављен НИГП је битан ослонац за развој е-управе. НИГП такође употпуњује међународну мрежу сервиса о простору, при чему је нарочито важна сарадња на европском нивоу у области геоинформација.

Овлашћења Савета НИГП-а су дефинисана чланом 167. Закона о државном премеру и катастру.

Поклон Републичког геодетског завода Факултету техничких наука Нови Сад

Републички геодетски завод (РГЗ) је због промене производног процеса, донео одлуку да један од својих аналогних стереореституционих инструмента WILD А8., који је до недавно коришћен у производном процесу РГЗ-а, поклони Факултету техничких наука Нови Сад. Инструмент је превезен у Нови Сад, монтиран у просторијама факултета и сервисан. Тиме је овај инструмент оспособљен да успешно служи као наставно средство факултета у едукацији студентата геодетске струке.

То је почетак акције којом РГЗ жели да заинтересованим образовним геодетским институцијама у Србији поклони, фотограметријске стереореституционе инструменте које је престао да користи, а који могу бити од велике користи у образовању геодетских кадрова.

Користимо прилику да позовемо и остале образовне установе да искажу своје потребе, како би им донирали опрему која није више у употреби.



“Western Balkan inspiration”

Развој свести на регионалном нивоу и изградња капацитета за потребе инфраструктуре просторних података

У периоду од 18. до 20. јануара 2010. године у Бриселу је одржана радионица на тему “Western Balkan inspiration” – развој свести на регионалном нивоу и изградња капацитета за потребе инфраструктуре просторних података у оквиру припрема вишекорисничког IPA програма за 2010. годину. Радионици су присуствовали помоћници директора РГЗ-а, Надежда Матић и Владимир Миленковић.

Вишекориснички IPA програм предвиђен је за имплементацију на подручју западног Балкана у складу са процесом стабилизације и придруживања (PSP).



Организацију радионице је преузела Европска комисија - Technical Assistance Information of the European Commission.

Радионици су присуствовали представници националних агенција за картографију и катастар из земаља западног Балкана (југоисточне Европе), представници Светске банке и Европске Комисије.

Током радионице презентовано је тренутно стање земљишне администрације у земљама југоисточне Европе, као и улога националних катастарских и картографских агенција у изградњи како европске, тако и националних инфраструктура просторних података.

На радионици је усвојен текст предлога регионалног Пројекта чија имплементација ће помоћи у развијању партнерства, дељењу знања, међусобном разумевању и координацији и имплементацији INSPIRE директиве.

Општи циљ Пројекта је дефинисан кроз пружање доприноса креирању тачних, ажурних, висококвалитетних, доступних и добро структурираних просторних података, у оквиру локалних, регионалних и националних агенција и управа држава југоисточна Европе.



Активности током радне посете представника Статенс картверка Републичком геодетском заводу

У оквиру норвешког донаторског пројекта “РГЗ-СК Твининг пројекат 2008 – фаза 3” у периоду од 25. до 29. јануара 2010. године, представници Статенс картверка Бреде Гундерсен и Оскар Хенриксен посетили су Републички геодетски завод (РГЗ).

Током посете норвешки стручњаци били су ангажовани на задацима који прате реализацију главних компоненти треће фазе пројекта.

Дигитални архив (ДА)

Активности на подршци успостављању ДА у оквиру РГЗ-а, Норвешки тим наставио је са активним учешћем у раду Комисије за евалуацију понуда у поступку набавке система за масовно складиштење података. Такође, једним делом ова посета Норвешких стручњака поклопила се са одржавањем презентације софтверског решења за ДА од стране стручњака TSG Group (26. јануар – 02. фебруар 2010. године), чији је развој такође финансиран из средстава норвешке донације.

Поред поменуте презентације, у истом периоду, стручњаци TSG Group су одржали и обуку запослених у Одељењу архива и Одсеку за скенирање и дигитализацију планова и карата, који ће бити у прилици да у наредном периоду у обављању својих свакодневних радних активности користе предности новоуспостављеног компјутерски подржаног система за скенирање и архивирање података РГЗ-а.

Национална инфраструктура геопросторних података (НИГП)

Након семинара одржаног у новембру 2009. године и покретања иницијалног геопортала “геоСрбија”, током јануарске посете представници Статенс картверка наставили су са пружањем подршке у успостављању НИГП-а у складу са европским стандардима.

Норвешки стручњаци су посебну пажњу обратили на тренутни и даљи развој техничких перформанси геопортала и наставка успешне сарадње са норвеш-

ким извођачем Авинет у уговорном периоду. Заједно са колегама из РГЗ тестирана је унапређена функционалност појединих алата која ће ускоро бити доступна широкој јавности. Посебна пажња је посвећена развоју едитора за метаподатке сагласно међународним стандардима и потребама за описивање података о простору у Србији. Едитор метаподатака је апликација намењена за прикупљање и ажурирање метаподатака, односно информација које описују скупове и сервисе просторних података. Едитор метаподатака биће доступан за бесплатно преузимање преко геопортала и могу га користити државне установе и остали произвођачи геоинформација. Поред наведеног, разматране су могућности унапређења алата који подржавају приказ и трансформацију координата између тренутног државног координатног система и новог државног референтног система, према одредбама Закона о државном премеру и катастру.

Више информација о геопорталу и доступним просторним подацима може се пронаћи на Интернет адреси www.geosrbija.rs

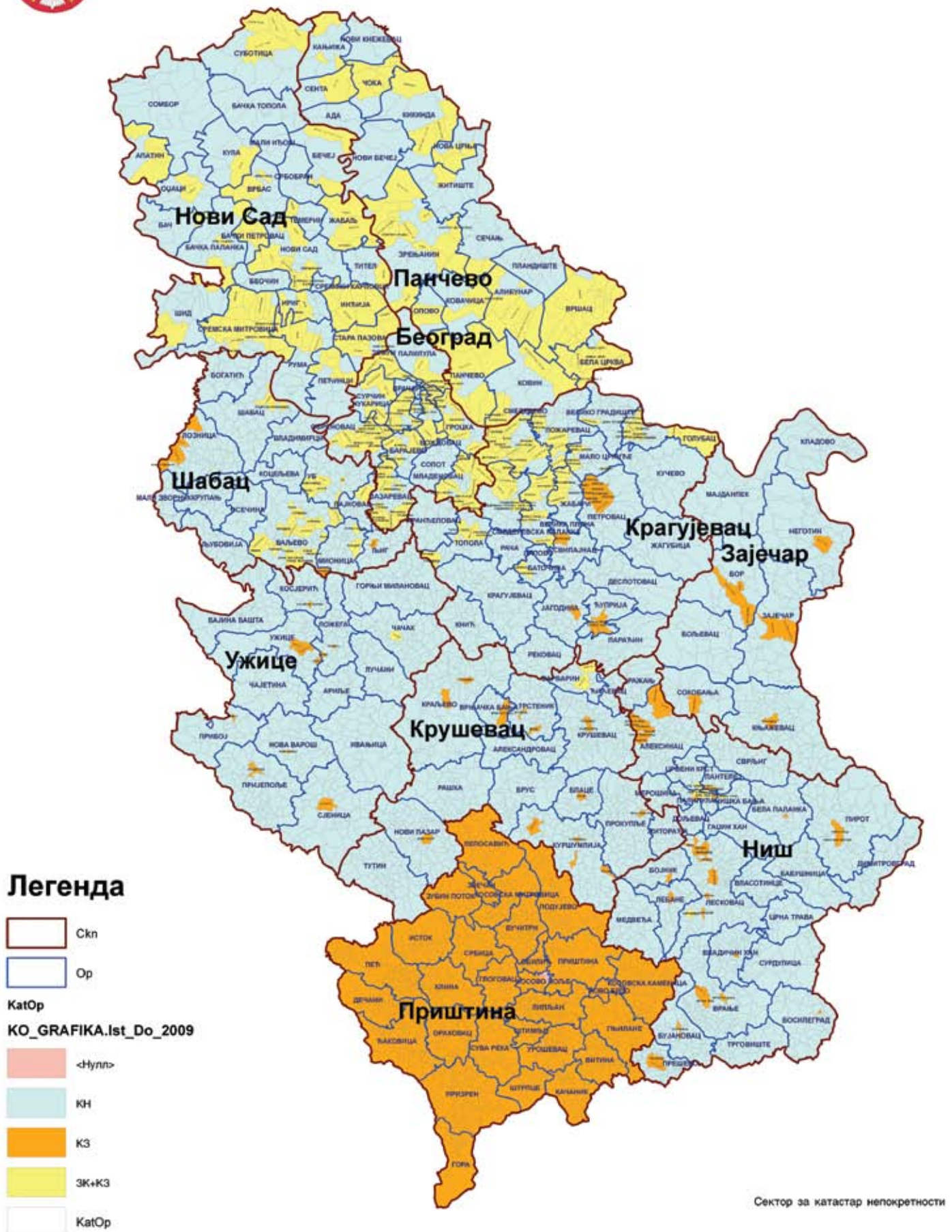
Одсек за скенирање и дигитализацију планова и карата

У току јануарске посете РГЗ-у, норвешки тим се на редовном састанку са руководиоцем Одсека за скенирање и дигитализацију планова и карата упознао са технолошким статусом ове радне јединице и потврдио наставак подршке у одржавању оптималног радног процеса у будућности.





Изrada катастра непокретности у Републици Србији - стање са 31.01.2010. године -



Извештај са скупа „Мелиорације 10“

На Пољопривредном факултету, Департману за уређењу вода, Универзитета у Новом Саду, 28.01.2010 одржан је скуп “Мелиорације 10”. Циљ скупа био је да се промовише, подстиче развој и унапређује мелиоративна струка. Скупу су присуствовали и запослени из Републичког геодетског завода (РГЗ-а), Одсека за катастарско класирање, бонитирање и процену земљишта.

За овај скуп приспео је велики број радова (33). Запосленима

РГЗ-а посебну пажњу је привукао рад Мр Жељка Џелетовића и Владислава Илића “Процена тржишне вредности земљишних парцела”. У овом раду су анализирани најзначајнији елементи код процене тржишне вредности земљишних парцела, као што су, цена земљишних парцела, функционалност мелиоративних објеката, као и бонитетне класе истих, које служе као полазна основа у циљу одређивања вредности.

Као закључак скупа “Мелиорације 10”, наметнула се чињеница да правилна примена мелиоративних мера утиче на заштиту животне средине. Сходно томе потребно је да се више пажње обрати на примену мера које ће допринети заштити животне средине кроз рационалнији приступ, примену биолошких мера, уштеду енергије и ефикаснију заштиту коришћених природних ресурса првенствено воде и земљишта.

Регионална ИТ конференција у Београду

Поштоване колеге
и пријатељи,

Обавештавамо вас да Републички геодетски завод у сарадњи са Светском банком организује регионалну ИТ конференцију са темом: Регионална конференција на тему развоја ИСТ у пројектима администрације земљишта у регији Европа и централна Азија, NSDI стандарда и масовне процене вредности непокретности.

Конференција има за циљ да окупи заинтересоване колеге из региона а и шире, у циљу размене искустава стечених током развоја и имплементације ИТ технологија у земљишној администрацији.

Конференција ће се одржати 22-23 фебруара 2010. године у Београду у Центру Сава – конгресном, културном и пословном центру, Милентија Поповића 9.

Домаћин конференције ће бити Републички геодетски завод.

Заинтересовани учесници који желе да презентују радове на тему NSDI или Масовна проце-

на вредности непокретности треба да пошаљу своје радове најкасније до 1. фебруара 2010. године на следећу званичну e-mail адресу конференције: ric.belgrade@rgz.gov.rs.

Вратите попуњен формулар за пријаву на:

e-mail: ric.belgrade@rgz.gov.rs
или телефакс: +381 11 2652 408.

Ако имате било каквих питања, молимо Вас да контактирате организациони одбор конференције:

Tel/Fax: + 381 11 2652 408;
E-mail: ric.belgrade@rgz.gov.rs.

Са задовољством очекујемо да нам пошаљете Ваше презентације и радове и да Вам пожелимо добродошлицу у Београд и Републику Србију.

С поштовањем,
Ненад Тесла, дипл. геод. инж.
директор
Републичког геодетског завода.

REGIONALIT
CONFERENCE

44°49'14"N
20°27'44"E
BELGRADE 2010.

