



Национални стандарди за процену вредности непокретности

Удружења банака Србије организовало је 5. фебруара 2014. године представљање Националних стандарда за процену вредности непокретности.

На иницијативу **Националног удружења проценитеља Србије** (НУПС) Удружење банака Србије организовало је презентацију **Националних стандарда за процену вредности непокретности** којој су присуствовали и представници Републичког геодетског завода.



да. Националне стандарде је представио тим састављен од чланова Одбора за стандарде НУПС-а, на челу са предсе-

дницом удружења Данијелом Илић. Предложени национални стандарди ослањају се на европске (*EVS – European Valuation Standards*) и међународне (*IVS – International Valuation Standards*) стандарде процене, уважавајући националне специфичности.

Представљање студије о процени у Републици Србији

У организацији *AMBERO Consulting*-а на Грађевинском факултету је 7. фебруара 2014. године представљена студија о процени вредности непокретности у Републици Србији.

У оквиру друге фазе *GIZ* пројекта „Унапређење управљања земљиштем на нивоу локалних самоуправа у Србији“ (2013–2015), који спроводи конзорцијум *AMBERO Consulting & ICON Institute* уз подршку Сталне конференције градова и општина, Министарства грађевинарства и урбанизма и јединица локалне самоуправе, израђена је студија „Анализа постојећег стања и потреба развоја инфраструктуре за државну процену вредности непокретности у Републици Србији“.

Студију су израдили професори Одсека за геодезију Грађевинског факултета Универзитета у Београду.

Студија обухвата анализу достигнутог нивоа развоја система процене вредности непокретности у Србији са предлогом за даље унапређење и развој, као и преглед међународне праксе и стандарда у области масовне процене вредности непокретности.

На скупу су изнети и детаљи који се односе на тренутни статус развоја масовне процене у Републичком геодетском заводу, са освртом на **Регистар промета непокретности** у коме се води евиденција тржишних цена непокретности (<http://katastar.rgz.gov.rs/masovna-procena>).

Интересовање је било велико од стране банкарског сектора, како пословних банака тако и Народне Банке Србије, као и од проценитеља и судских вештака који обављају послове на процени вредности непокретности. Израђене националне стандарде НУПС је доставио свим релевантним институцијама, члановима и осталим проценитељима, судским вештацима и другим интересним групама на мишљење, а такође је покренуо и акцију организовања презентација у заинтересованим организацијама и удружењима.

Народна Банка Србије је на овом скупу најавила јавну објаву базе **Процена колатерала**, док је РГЗ најавио јавну објаву података евиденције тржишних цена непокретности.

Мисија Светске банке у РГЗ-у

Тим Светске банке био је у посети Србији од 10. до 14. фебруара 2014. године у циљу наставка мисије пре процене за „Пројекат управљања непокретностима у Србији“.



Циљ мисије био је да се детаљније дефинишу активности за које ће се у оквиру пројекта обезбедити подршка и постизање договора у вези са нацртом документа о процени пројекта са индикаторима за праћење резултата.

Чланови тима Светске банке су, поред посете РГЗ-у, имали низ састанака са релевантним државним органима и институцијама. Главни закључци обављене мисије су да је РГЗ обавио већину активности које су договорене током Друге мисије за припрему пројекта у децембру 2013. године, и договорене су нове активности.

Састанак Мешовите комисије

Мешовита комисија за демаркацију и обележавање државне границе између Републике Србије и Републике Македоније одржала је свој седамдесети састанак у Београду од 17. до 19. фебруара 2014. године.

На састанку Мешовите комисије настављене су активности на усаглашавању предлога Споразума између Владе Републике Србије и Владе Републике Македоније о обнављању, обележавању и одржавању граничне линије и граничних ознака на заједничкој државној граници.

Руководиоци Мешовите радне групе за усаглашавање података катастра непокретности са званичном документацијом за државну границу између Републике Србије и Републике Македоније поднели су извештај о састанцима одржаним у Скопљу (15–17. априла 2013. године) и Београду (24–26. децембра 2013. године).

Мешовита комисија је констатовала да је Мешовита радна група усагласила методологију рада и извршила размену података о катастарским парцелама које са налазе уз линију државне границе и одлучила је да Мешовита радна група настави рад и да наредне састанке одржи пре одржавања састанка

Мешовите комисије, о чему ће поднети извештај на наредном састанку Мешовите комисије.

Такође, одлучено је да граничну документацију за део IV граничног одсека заједничке државне границе (од Црног врха – гранична ознака IV-17 до Миратовца – гранична ознака V-1) израде Републички геодетски завод и Агенција за катастар непокретности Републике Македоније. За израду граничне документације, српска страна је предала дигитални ортофото (епоха 2013), резолуције 40 см.



Конференција за штампу поводом имплементације пројекта ИГИС



Дана 27. фебруара 2014. године у згради Скупштине општине Бечеј организована је презентација имплементације пројекта ИГИС. Пре почетка презентације, уприличена је конференција за новинаре на којој су о пројекту ИГИС говорили Амбасадор Републике Француске, Његова екселенција Франсоа-Гзавје Денио, министар пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Србије, господин Драган Гламочић, директор Геоинформационих сервиса компаније *AIRBUS Defence and Space*, господин Мишел Фега, директор Републичког геодетског завода, господин Зоран Крејовић и председник општине Бечеј, господин Вук Радојевић.

На конференцији је истакнуто да је општина Бечеј први корисник дела резултата пројекта ИГИС, који у сарадњи са РГЗ-ом реализује француска компанија *AIRBUS Defence and Space*.

У свом обраћању, Вук Радојевић је пожелео топлу добродошлицу гостима и истакао да ће резултате пилот-пројекта општина Бечеј користити у даљем развоју пољопривреде, као и да они представљају основ за доделу субвенција у пољопривредној производњи. На територији општине репрезентативан узорак је близу 4000 хектара (власништва ПИК-а Бечеј и индивидуалних произвођача).

Министар Гламочић је истакао да је у питању веома важан пројекат од којег ће пољопривреда имати велике користи и да ће се Министарство активно укључити у имплементацију овог пројекта. У свом обраћању амбасадор Француске је изразио задовољство зато што је баш општина Бечеј добила прилику да буде учесник у овом пилот-пројекту, док је господин Фега истакао

да је за имплементацију оваквог пројекта био потребан рецептиван партнер, који добровољно учествује и жели да примени нове технологије, а тај партнер је управо општина Бечеј.

Директор РГЗ-а Зоран Крејовић истакао је да је срећа што су партнери из Француске препознали у РГЗ-у кућу која може да „изнесе“ овај пројекат и да је ово заједнички успех обеју страна.

Презентација поступка имплементације *ETRS89* у Републици Србији

Презентација „Имплементација *ETRS89* у Републици Србији“ одржана је 26. фебруара 2014. године за запослене у Републичком геодетском заводу и састојала се из два дела.

Први део презентације – „Реализација координатног система *ETRS89* (*European Terrestrial Reference System 1989*) и формирање трансформационог модела“ одржао је Ванчо Божинов, дипл. геод. инж, начелник Одељења за референтне мреже, који је детаљно објаснио активности на реализацији и увођењу државног координатног система *ETRS89* и формирању модела за трансформацију података из Гаус-Кригерове у УТМ пројекцију.

Други део презентације – „Трансформација садржаја базе ДКП-а у *ETRS89*“ одржао је Владан Николић, дипл. геод. инж, шеф Одсека за реализацију референтних мрежа. Овом презентацијом је приказана методологија којом ће се вршити трансформација базе ДКП-а у нови координатни систем применом софтвера ГРИДЕР који је развијен у Сектору за геодетске радове и представља основни алат за трансформацију.

Планирано је да се у наредном периоду одржи више радионица на исту тему, након чега ће уследити обука запослених у РГЗ-у за трансформацију свих података у нови координатни систем *ETRS89*.

Министар грађевинарства и урбанизма посетио Републички геодетски завод

Министар грађевинарства и урбанизма, господин Велимир Илић са најближим сарадницима, помоћником министра Александром Дамњановић и државним секретаром Миланом Миљевићем, посетили су 28. фебруара 2014. године РГЗ.



Током ове важне посете, којој су поред руководства РГЗ-а присуствовали и руководиоци служби за катастар непокретности за подручја градских београдских општина, презентовани су планови РГЗ-а на евидентирању објеката који нису уписани у катастар непокретности. Била је то прилика и да се разговара о примени одредаба Закона о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе („Службени гласник РС”, број 25/13), као и о нацрту Закона о планирању, пројектовању и изградњи.

РГЗ и USAID потписали Меморандум о разумевању

Дана 28. фебруара 2014. године Џо Лаутер, директор USAID пројекта за боље услове пословања и Зоран Крејовић, директор Републичког геодетског завода потписали су **Меморандум о разумевању** којим ће значајно бити унапређена будућа сарадња.



USAID и РГЗ су сагласни да постоји потреба за бољим спровођењем закона и прописа који се односе на уређење простора и издавање грађевинских дозвола и да је потребно уложити додатне напоре у побољшање услова за лакше пословање, како би се привукла већа улагања. Потписници овог споразума изразили су велико задовољство што ће овај пројекат омогућити објављивање урбанистичких планова на интернету и њихову доступност, не само домаћим и страним инвеститорима, већ и широј јавности.

У складу са нацртом Закона о планирању, пројектовању и изградњи надлежност РГЗ-а биће вођење регистра урбанистичких планова. Кроз овај пројекат планирано је да се до краја године изradi апликација која ће омогућити инвеститорима преглед да ли је на некој локацији могућа градња и шта је предвиђено да се гради.

Објављен је 117. број часописа Геодетска служба

Републички геодетски завод објавио је 117. број Геодетске службе, стручног часописа у коме се објављују радови који су од посебног значаја за геодезију, картографију, фотограметрију, катастар и инжењерску геодезију.

У овом броју Геодетске службе објављена су четири стручна рада, шест прегледних радова и једно стручно обавештење. Више информација о садржају часописа може се пронаћи на интернет адреси: www.rgz.gov.rs/gs.

