



Влада усвојила стратегију Републичког геодетског завода

Стратегија развоја Републичког геодетског завода, коју је Влада Србије усвојила 31.01.2017. године, по први пут доноси прецизан динамички план развоја и мапу пута за остваривање задатих циљева са прецизним одредницама о роковима, извршиоцима задатака и одговорним лицима за спровођење Стратегије до 2020.



Сваки корак за реализацију Стратегије дефинисан је кроз план активности на месечном нивоу. Опредељење РГЗ-а је да свој рад учини транспарентним пред свим својим корисницима, државним органима и грађанима. Стратегија развоја објављена је веб сајту РГЗ-а www.rgz.gov.rs и доступна је свима за праћење и контролу извршавања задатих циљева.

Свеобухватни циљ Стратегије РГЗ-а је да пружи подршку Програму економских реформи Владе пружајући ажурне геопросторне податке и

информације о тржишту непокретности свим министарствима, државним институцијама, али и појединцима ради бржег и лакшег доношења одлука, било да се ради о планирању инвестиција, изградње стамбених, пословних или инфраструктурних објеката, заштити животне средине, пружању помоћи у случају природних катастрофа и сл. Један од важних циљева је и да се кроз портал е-Управе побољша приступ геопросторним информацијама и поједностави и убрза комуникација између државних органа и грађана.

Стратегија развоја Републичког геодетског завода до 2020. године и опредељеност РГЗ-а да пружи подршку унапређењу привредног амбијента у Србији позитивно је оценила и Светска банка која, кроз пројекат „Унапређење земљишне администрације у Србији“, помаже да Републички геодетски завод постане сервисно оријентисана институција окренута корисницима. Овакво опредељење РГЗ-а подржала су министарства и државни органи корисници услуга и података Републичког геодетског завода.

Ранг листа успешности за јануар и фебруар 2017.године према новим критеријумима за оцену резултата рада

Сектор за катастар непокретности је у поступку контроле и праћења решавања предмета у службама за катастар непокретности извршио анализу података за јануар и фебруар 2017.године. Анализирани подаци се односе на управне предмете, спискове аката (копија плана, уверење, лист непокретности), водове, масовну процену и вануправне предмете.

На основу података евидентираних у писарници за јануар и фебруар 2017. године сачињена је листа служби по успешности. Критеријуми

за статистичку обраду података су управни предмети, спискови аката (копија плана, уверење, лист непокретности), водови, масовна процена, вануправни предмети и број запослених у служби. Извршена је анализа базе података са посебним освртом на сложеност поступка у решавању предмета у односу на преостале управне предмете одржавања катастра непокретности. Предмети са класификационим ознакама 952-02-4 и 952-02-9 оцењени су коефицијентом 1,5, а предмети са класификационим бројем 952-02-11 оцењени

су коефицијентом 0,5. На основу приказаних резултата служби и броја решених предмета наведених класификација извршено је ново рангирање и формирање листе успешности.

Циљ анализе је да свака служба стекне увид о успешности у односу на остале службе у Сектору за катастар непокретности, али да такође стекне увид о резултатима рада сваке службе појединачно у претходном периоду, утврди разлоге и предузме мере да бољом организацијом рада и већим ангажовањем унапреди пословање.

Преглед служби по успешности решавања предмета у јануару

Службе:	Одсеци:	Групе:
1. Рума	1. Сурдулица	1. Жабари
2. Кикинда	2. Аранђеловац	2. Нови Бечеј
3. Бачка Паланка	3. Власотинце	3. Бела Паланка
4. Бор	4. Житиште	4. Сремски Карловци
5. Суботица	5. Ада	5. Црна Трава
6. Нови Београд	6. Бачка Топола	6. Бачки Петровац
7. Краљево	7. Варварин	7. Мали Иђош
8. Гроцка	8. Владичин Хан	8. Ћићевац
9. Сомбор	9. Трстеник	9. Бабушница
10. Лозница	10. Србобран	10. Нови Кнежевац

Преглед служби по успешности решавања предмета у фебруару

Службе:	Одсеци:	Групе:
1. Бачка Паланка	1. Ада	1. Нови Бечеј
2. Кикинда	2. Власотинце	2. Нови Кнежевац
3. Суботица	3. Варварин	3. Бач
4. Сремска Митровица	4. Косјерић	4. Мали Иђош
5. Бор	5. Трстеник	5. Бела Паланка
6. Нови Београд	6. Владичин Хан	6. Гаџин Хан
7. Рума	7. Гуча	7. Бабушница
8. Гроцка	8. Алексинац	8. Бојник
9. Краљево	9. Бачка Топола	9. Пландиште
10. Лозница	10. Бечеј	10. Рековац

Посета амбасадора Краљевине Норвешке Архиву РГЗ-а

Амбасадор Норвешке у Србији, Арне Санес Бјорнстад, обишао је Архив РГЗ-а и том проликом најавио донаторски пројекат у вредности од око милион евра, који ће грађанима и привреди омогућити да један број услуга обављају на много бржи начин него до сада, електронским путем и без доласка на шалтер.

Норвешка је и до сада кроз донаторске пројекте пружала финансијску подршку РГЗ-у како би се успоставио транспарентан и ефикасан катастар непокретности. Амбасадор је након разговора са руководством и обиласка Архива изјавио да је било велико задовољство радити са РГЗ-ом и помоћи на пројекту успостављања ефикасног катастра непокретности који ће допринети и економском развоју Србије.

Амбасадор Норвешке за медије је изјавио да је то важно како за наше грађане, тако и за инвеститоре који желе да улажу у Србију и изградбе фабрике. Такође, Бјорнстад је истакао да је то важно и за норвешку владу чији је циљ да нам у том процесу помогне.

Како је рекао, у Норвешкој су у том смислу већ развијене неке технологије, и било би добро ако би оне биле примењене и у Србији. Он је навео да ће се сарадња наставити кроз још један пројекат чија ће вредност бити око милион евра. „Од тога ће сви имати користи и то је важна инвестиција у е-управу у Србији“, истакао је Бјорнстад.



Бјорнстаду су домаћини били директор Републичког геодетског завода Борко Драшковећ и начелник Архива Данило Радунчевић, који су му захвалили на подршци коју његова влада пружа. Такође, приказан је и филм о резултатима ранијих пројеката током којих је развијан дигитални архив РГЗ-а, а у којима су учествовали и норвешки експерти.

Норвешка кроз донаторске пројекте континуирано пружа подршку развоју РГЗ-а, а у оквиру новог пројекта та земља ће поджати развој више софтверских решења и на тај начин, у складу са стратегијом привредног развоја, Завод ће грађанима и привреди понудити већи број

услуга путем интернета, без доласка на шалтер.

Пројекат би требало да обухвати подршку изради геопортала за катастар непокретности и Националну инфраструктуру геопросторних података, обезбеди унапређење адресног регистра, израду регистра просторно планских јединица и регистра стамбених заједница. Дигитални архив Републичког геодетског завода, делом је развијан средствима из донаторских пројеката који су реализовани кроз сарадњу са норвешком агенцијом за катастар Картверкет.

У новој фази пројекта планиран је развој софтвера који би омогућио катастарским референтима да, за потребе решавања захтева које подносе грађани, могу да приступе архивској грађи и на тај начин убразају поступак доношења решења по захтеву.

Такође, намера РГЗ-а је да, кроз тај пројекат, освоји, технологију микрофилмовања која ће омогућити трајно чување архивске грађе, која је у неким случајевима стара и више од 100 година.



Први пут ауторитативни подаци РГЗ-а о ценама непокретности у Србији

РГЗ у саопштењу за јавност представио је податке из Регистра цена непокретности који је део система Масовне процене вредности непокретности. Подаци омогућавају грађанима и привреди брз и једноставан увид у просечне цене некретнина на територији целе Србије како би им послужиле као оријентир при куповини и инвестирању.

Од 1. марта на сајту Републичког геодетског завода биће два пута годишње представљен извештај о промени просечних цена непокретности у Србији. У Регистру цена непокретности, који води

Општина / КО	„Староградња“			„Новоградња“		
	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена	
		Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]		Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]
БЕОГРАД						
Стари Град	1.650	900	2.200	1.900	1.400	2.600
Врачар	1.550	900	2.200	1.900	1.550	2.250
Савски Венац	1.400	900	2.100	2.150	1.300	3.200
				2.900	Београд на води	
				1.550	Осим Београда на води	
Нови Београд	1.200	800	1.800	1.900	1.500	2.200
КО Палилула	1100	800	1.600	1.700	1.000	2.350
				2.100	Централ Гарден	
				1.200	Осим Централ Гардена	
КО Звездара	1.050	600	1.700	1.400	700	2.100
КО Вождовац	1.050	500	1.600	1.350	900	2.000
КО Чукарица	1.050	700	1.400	1.250	800	1.800
ГРАДОВИ У СРБИЈИ						
Нови Сад	850	500	1.300	1.000	600	1.400
Крагујевац	750	500	1.100	900	700	1.200
Ужице	600	350	850	900	600	1.000
Чачак	550	400	800	800	700	950
Краљево	550	350	800	900	700	1.000
Крушевац	500	350	700	750	650	850
Суботица	500	300	750	700	550	850
Јагодина	550	350	750	650	450	900
Лесковац	500	350	700	600	450	700

РГЗ за потребе масовне процене, током прошле године регистровано је 116 000 уговора о промету непокретности, од тога чак 80 одсто промета чине купопродаје.

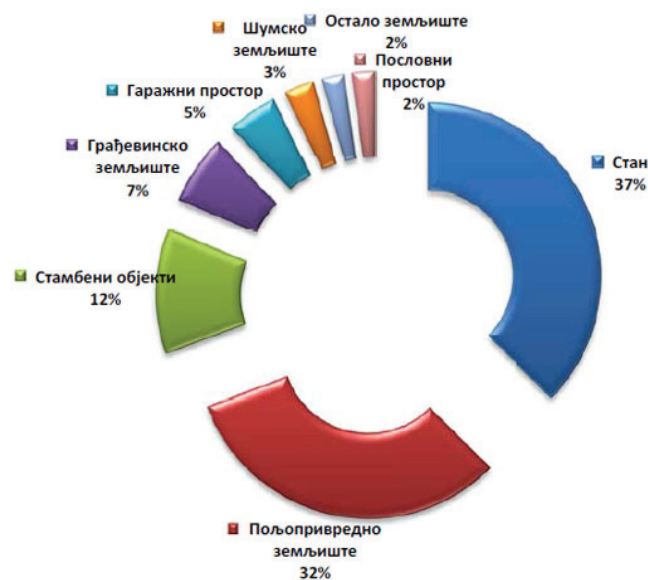
Подаци показују да је током прошле године продато 126 000 непокретности, што је за 12 одсто више у односу на 2015. годину, а да се обим тржишта непокретности вратио на ниво пре економске кризе 2008. године.

На нивоу Србије, просечна цена коришћеног стана је 880 евра по метру квадратном и није се мењала од 2015. године. У београдским општинама Звездара и Вождовац квадрат стана је 1150 евра, док је 2014. био 1200 евра по метру квадратном.

На Новом Београду у 2016. години просечна цена квадрата била је 1150 евра, а у 2014. години требало је издвојити 1200 евра по метру квадратном.

Просечна цена квадрата у Новом Саду се не мења већ неколико година уназад и износи 850 евра за квадрат. Цене станова купљене од инвеститора, по правилу су више у односу на цене коришћених станова.

Грађани Србије се, према регистрованим подацима, само у седам одсто случајева одлучују на куповину од инвеститора, пошто је на Новом Београду и Палилули потребно издвојити 55 до 60 одсто више новца за куповину новоградње у односу на просечну цену коришћеног стана, на



Преглед учешћа различитих врста непокретности у купопродајама непокретности (на тржишту непокретности) у Србији у 2016. години

Врачару је 30 одсто више, а на Старом граду и Савском венцу око 10 до 15 одсто.

Новоградња се продаје по вишим ценама у односу на коришћене станове, али најскупљи стан у Србији, у прошлој години, ипак није био новоградња. Продат је у београдској општини Стари град, а за површину од 132 квадратна метра плаћено је 700 000 евра, што значи да је цена квадрата била око 5290 евра. Најскупље плаћена кућа у Србији 2016. године купљена је у Суботици, по цени од 1,2 милиона евра.

Пољопривредно земљиште – култура њива – По регионима и окрузима само 2016. година

	Средња вредност	Минимум	Максимум
РЕГИОНИ	[ЕУР / ha]		
Београд	5.000	1.500	12.000
Шумадија и Западна Србија	3.700	900	10.000
Јужна и Источна Србија	3.500	900	10.000
ОКРУЗИ У РЕГИОНУ ВОЈВОДИНЕ	[ЕУР / ha]		
Западнобачки	6.700	2.000	14.000
Севернобачки	8.100	3.000	13.900
Јужнобачки	9.500	3.100	15.900
Севернобанатски	5.500	2.100	11.200
Средњобанатски	6.000	2.000	12.000
Јужнобанатски	5.400	2.000	10.800
Сремски	7.100	2.500	14.900

РГЗ у медијима

У фебруару месецу у различитим медијима гостовали су представници из РГЗ и говорили о новинама у раду и постигнутим резултатима.

Дејан Васић, Иван Потих, Раде Гољовић и Жељко Вујисић из Сектора за топографију и картографију представили су Карту основног земљишног покривача и Регистар географских имена.



Да би грађани лакше дошли до тачне информације о географском појму, у Републичком геодетском заводу формирана је Комисија за стандардизацију географских имена.

У Регистар географских имена за годину и по дана унето више од 100 000 појмова на српском језику. Ускоро ће бити окончана провера и обрада последњег појма, истакао је руководилац групе за Регистар географских имена Жељко Вујисић, гостујући на ТВ Студио Б.

Председник Комисије за стандардизацију географских имена Раде Гољовић је на ТВ Студио Б објаснио шта је Регистар географских имена и шта је све у протеклом периоду урађено када је у питању стандардизација географских имена.



Дејан Васић из одељења за фотогеометрију и даљинску детекцију у гостовању на ТВ Студио Б говорио је о сателитским снимцима и њиховој примени у пракси. Сателитски снимци показали су се као веома корисни у време елементарних непогода. Помоћу њих се може предвидети куда се пожар шири или колика је штета од поплава.

О новим решењима за ефикаснији Катастар и важности уписа у КН за ТВ Пинк, Студио Б, Коперникус и ТВ Хепи говорила је Наталија Пилиповић, шеф Одсека за правне послове Центра за КН Београд. Она је говорила о најчешћим разлозима за одбијање захтева за упис у катастар. Навела је да су рокови за решавање по захтеву скраћени на осам до петнаест дана, као и да је повећан број решених предмета.



Начелник Одељења за другостепени поступак РГЗ-а, Милош Бјелановић, био је гост емисије Београде добар дан, на ТВ Студио Б. Он је говорио о напретку у решавању жалби у другостепеном поступку, од како је ову надлежност преузео РГЗ од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.



Власници губе право на имовину јер се нису уписали у катастар

Митар Трбовић, начелник у Сектору за правне послове говорио је за ТВ Пинк, ТВ Хепи и ТВ Студио Б због чега у последње време у медијима има све више информација о људима који губе своје станове након окончаних поступака о извршењу због дугова претходних власника тих објеката. Вечерње новости, Б92, Press Online само су неки од медија који су указали на проблеме који могу настати уколико власници не упишу своју имовину у катастар.

Упис у катастар је законска обавеза сваког власника непокретности. Рок за упис у катастар је тридесет дана, законом је прописан у својинској евиденцији катастра непокретности, док у старим земљишним књигама није било рока већ се уписивало по молби. Грађанин који купи непокретност, купац, он тек постаје ванкњижни власник, а да би постао стварни власник потребно је да се упише у катастар непокретности. Уписом тог уговора у

катастар стиче се својина. Својина се, дакле, стиче уписом а не исплатом купопродајне цене. Из тог разлога се саветује грађанима, да чим потпишу уговор и чим се соломузује код надлежних нотара, односно у градовима где још нема нотара, у суду, и да доставе исправе катастру и да се упишу.

РГЗ саветује купце некретнина да прво некретнину провере у катастру, истог дана склопе уговор и овере га код нотара. Само на тај начин, купци неће моћи да буду преварени.

Републички геодетски завод апелује на грађане да на време завршавају оставинске поступке и укњижавају наслеђене станове на своје име.

У другачијим ситуацијама, дешавало се да неки несавесни грађани продају један стан два или више пута, као и непокретности које су оптерећене хипотеком или неким другим теретом. Да се овакве ситуације не би дешавале, потребно је, у катастру непокретности проверити статус непокретности и на тај начин заштитити власничка права.



Примена методе 8Д

Републички геодетски завод је први државни орган који је применио ову методологију сагледавањем својих радних процеса из осам димензија, са циљем да се постигну ефикасни резултати у решавању предмета у катастру непокретности.

Применом методе 8Д сагледани су радни процеси у Републичком геодетском заводу, утврђене су могућности за унапређење рада. Метода 8Д проблем сагледава у осам димензија и веома је популарна у корпоративном свету. У РГЗ-у први пут је примењена у децембру 2016. у оквиру пилот пројекта за унапређење рада писарнице.

Наиме, током пилот пројекта решено је 90 одсто више предмета у односу на претходни месец, уз велико залагање свих запослених. Тиме је у јануару решено знатно више предмета у односу на број нових пристиглих захтева. На тај начин решени су предмети који су, због одређених процедура, успорено решавани.

Подршку решавању заосталих предмета пружа Светска банка у оквиру пројекта



„Унапређење земљишне администрације у Србији“ додатним ангажовањем правника и геодета.

На сајту РГЗ-а постоји упутство за упис у катастар непокретности и сва неопходна документација и образци за

упис у катастар. РГЗ се свакодневно залаже на побољшању квалитета услуга грађанима.

Служба за катастар непокретности Палилула је имала највећи успех у примени методе 8Д и највећи број решених предмета.

Упутство о поступању запослених приликом пружања услуга особама са инвалидитетом

Директор Републичког геодетског завода донео је Упут-

ство о поступању запослених приликом пружања услу-

га особама са инвалидитетом, које ступа на снагу од 07.03.2017. године. Наведеним Упутством запослени у РГЗ-у обавезују се да поступају на одређен начин приликом пружања услуга особама са инвалидитетом. Доношењем овог Упутства РГЗ, као друштвено одговорна институција побољшава доступност својих услуга особама са инвалидитетом са циљем да им омогући лакши приступ услугама и зградама служби за катастар непокретности, а самим тим и лакше остваривање имовинских права.

