



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за стручни и управни надзор
Одељење масовне процене вредности непокретности



ИЗВЕШТАЈ

О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА ЧЕТВРТИ КВАРТАЛ 2014. ГОДИНЕ

Јануар, 2015. године

САДРЖАЈ

УВОД	2
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ	3
ГЕОЛОКАЦИЈА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ	5
ПРИЛОЗИ	7
Прилог 1: Број достављених и регистрованих уговора по општинама.....	7
Прилог 2: Број регистрованих уговора према врстама правног посла по општинама.....	11

УВОД

Имплементација система Регистра промета непокретности (у даљем тексту: РПН) је на целој територији Републике Србије почела октобра 2013. године. Организовано и континуирано прикупљање података са тржишта непокретности за целу територију Републике Србије отпочело је јануара 2014. године.

Одељење масовне процене је тренутно у фази прикупљања података са тржишта, стога ће извештаји о стању на тржишту непокретности бити описног карактера. Под тим се подразумева: обим података са тржишта непокретности – по регионима, општинама, врсти правног посла и прометованим непокретностима, као и графички приказ тих података за четврти квартал 2014. године. Очекује се успостављање система верификације података који ће омогућити и анализе цена остварених на тржишту непокретности за потребе масовне процене вредности непокретности.

Од 01.09.2014. године, сходно Закону о јавном бележништву (Сл. гласник РС бр. 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014, 93/2014 и 121/2014), почело је јавно бележништво у Републици Србији са 95 јавних бележника. Успостављена је сарадња са јавнобележничком комором и јавним бележницима у вези континуиране доставе јавнобележничких записа.

Правилник о процени вредности непокретности је ступио на снагу 01.11.2014. године, који прописује поступак, начин и методологију за процену вредности непокретности.

Доношењем Правилника обезбеђен је правни оквир за прикупљање квалитативних података о непокретностима, на основу којег су у службама за катастар непокретности имплементирани упитници за прикупљање ових података.

Правилником је прописана јавна објава података из РПН. Сходно томе, од 06.11.2014. године јавно су доступни подаци из РПН, преко сајта РГЗ-а – странице "Евиденција тржишних цена и масовна процена вредности непокретности" (<http://katastar.rgz.gov.rs/masovna-procena/> или директно <http://katastar.rgz.gov.rs/registarprometanepokretnosti/>).

Правилник прописује издавање података из РПН уз накнаду за издате податке, а која се одређује у складу са Правилником о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода („Службени гласник РС”, бр. 116/13, 5/14 - исправка, 8/14 и 120/14). У вези са тим, обезбеђено је издавање података из РПН у свакој надлежној служби за катастар непокретности.

ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Број достављених и регистрованих уговора о промету и закупу непокретности у Републичком геодетском заводу током четвртог квартала 2014. године, по регионима на територији Републике Србије дат је у табели 1, а по општинама у прилогу 1 овог документа.

Регион	Достављени уговори				Регистровани уговори			
	Октобар	Новембар	Децембар	Укупно	Октобар	Новембар	Децембар	Укупно
Војводина	2410	2829	3027	8266	2715	2291	2404	7410
Град Београд	2547	1563	1944	6054	2530	1460	1514	5504
Јужна и Источна Србија	864	749	1117	2730	1741	1169	1190	4100
Шумадија и Западна Србија	1218	1695	2208	5121	2241	1550	1690	5481
Укупно:	7039	6836	8296	22171	9227	6470	6798	22495*

*Регистровани уговори и из претходног периода

Табела 1 – Број достављених и регистрованих уговора по регионима

Достављани уговори у четвртм кварталу 2014. године су уговори из текуће године. Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје (77%), док је број уговора о закупима веома мали (регистрованих 1%). Остале врсте правног посла¹ чине 22% података. Број регистрованих уговора у РПН у четвртм кварталу 2014. године према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 1.

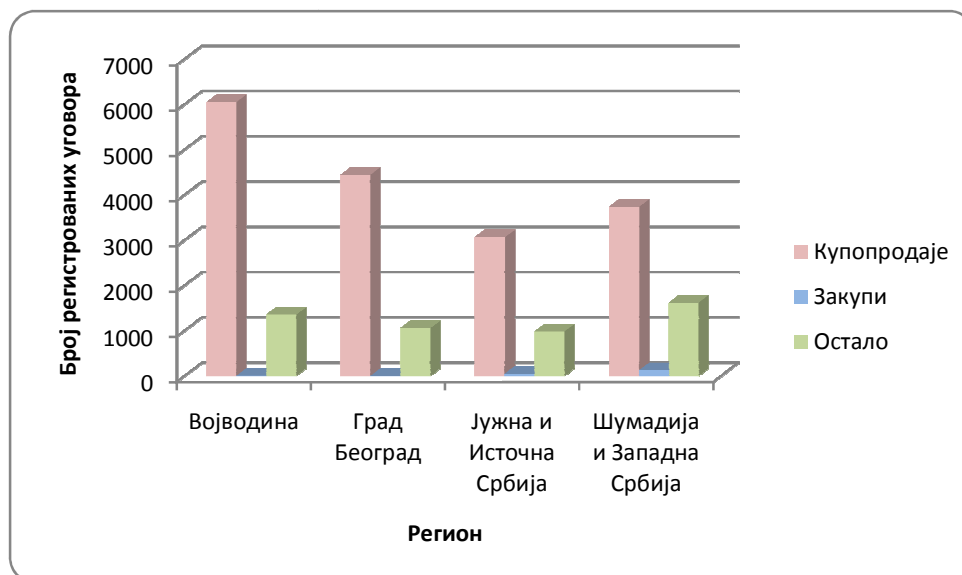


График 1 - Број регистрованих уговора у IV кварталу 2014. године по врстама правног посла

У временском периоду октобар-децембар 2014. године број службеника ангажованих на пословима уноса уговора није се знатно мењао. Ради постизања ажурности на месечном нивоу ангажован је додатни број службеника у службама које нису оствариле задовољавајућу ажурност у претходном периоду. Постигнут је изванредан резултат уноса, нарочито у октобру месецу када је вршен унос уговора и из претходног периода.

¹ Врсте правног посла наведене су у документу "Уводне напомене о РПН и праћењу тржишта непокретности"

Просечни месечни број уговора, достављених од Основних судова и јавних бележника, за четврти квартал 2014. године је око 7.400 уговора на целој територији Републике Србије. Према процентуалном уделу, од тог броја је око 5.770 купопродајних уговора. Број регистрованих уговора према врстама правног посла појединачно по свакој општини дат је у прилогу 2.

Према врстама непокретности у промету² најзаступљенији су уговори који за предмет уговора имају промете или закупе посебних делова објеката - 41%; број уговора који се односе на земљиште обухвата 37%, а број уговора који се односе на објекте обухвата 12% и мешовитих уговора је заступљено 11%. Број регистрованих уговора према врстама непокретности у промету или закупу у четвртном кварталу 2014. године приказан је на графику 2.

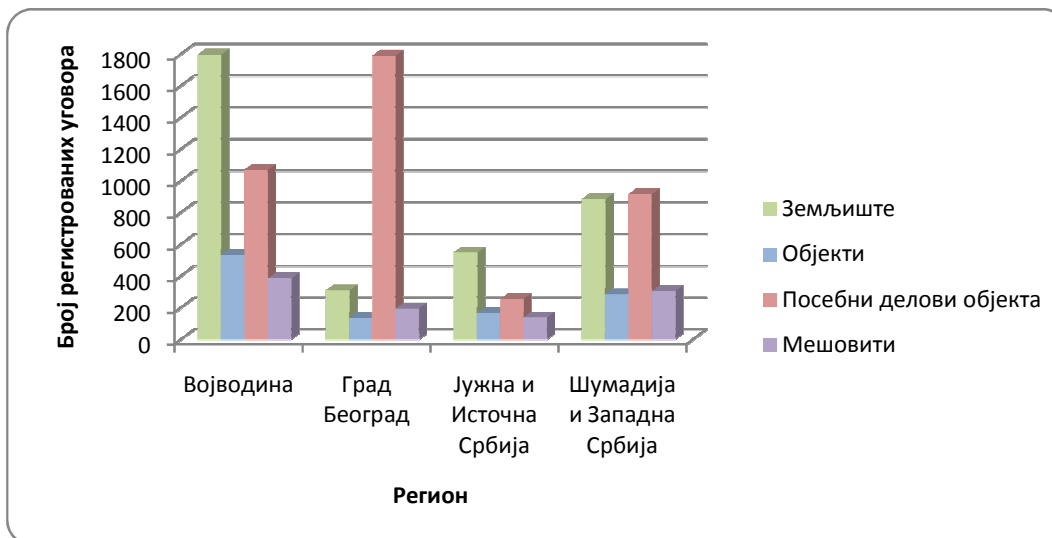


График 2 – Број регистрованих уговора у IV кварталу 2014. године по врстама непокретности у промету и регионима

У уговорима који се односе на промете и закупе земљишта највеће учешће има пољопривредно земљиште. Детаљан приказ удела различитих врста земљишта у прометима и закупима је представљен на графику 3.

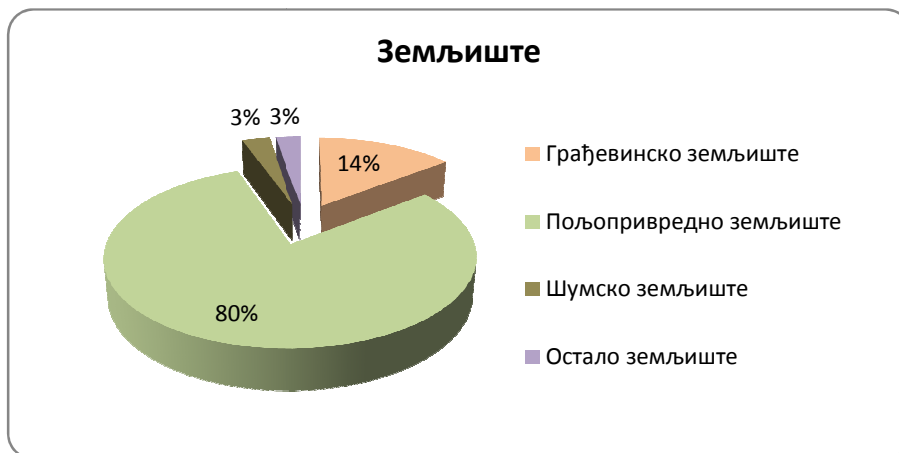


График 3 – Удео различитих врста земљишта

² Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РПН-у и праћењу тржишта непокретности"

У прометима и закупима објеката, у четвртм кварталу 2014. године, стамбени објекти преовлађују са 89%. Преглед учешћа осталих врста објеката може се видети на графику 4.

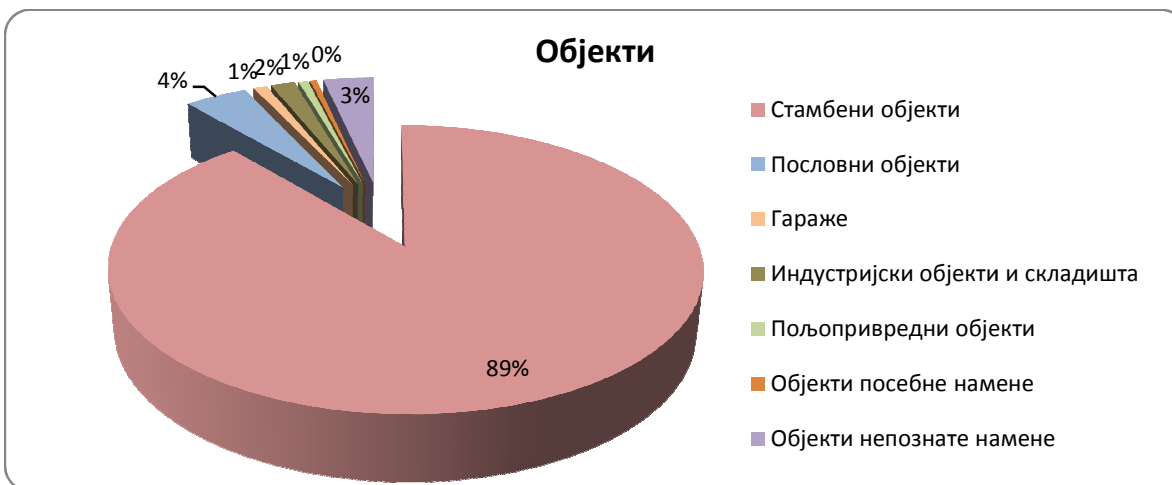


График 4 – Удео различитих врста објеката

Најзначајнији проценат у прометима и закупима посебних делова објеката имају станови. Све врсте посебних делова објеката са њиховим процентима учешћа су представљени на графику 5.

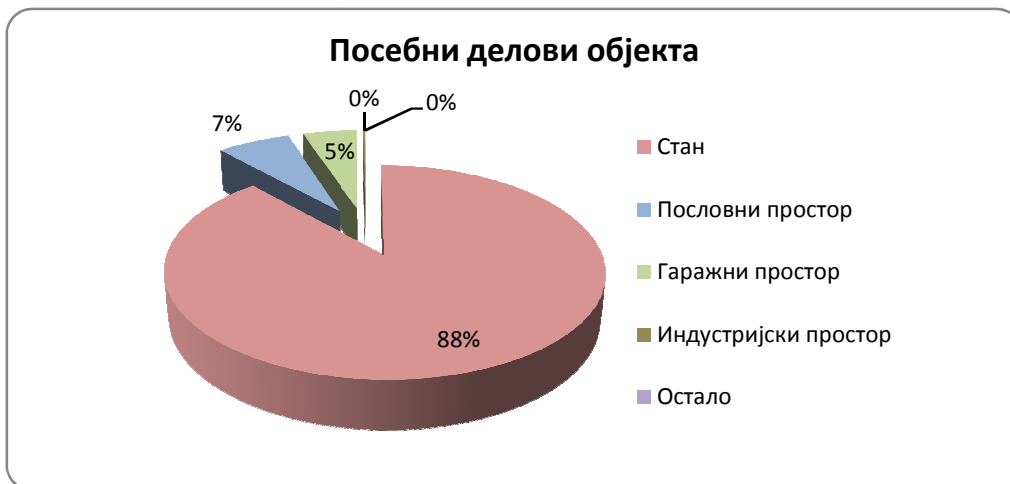


График 5 – Удео различитих врста посебних делова објеката

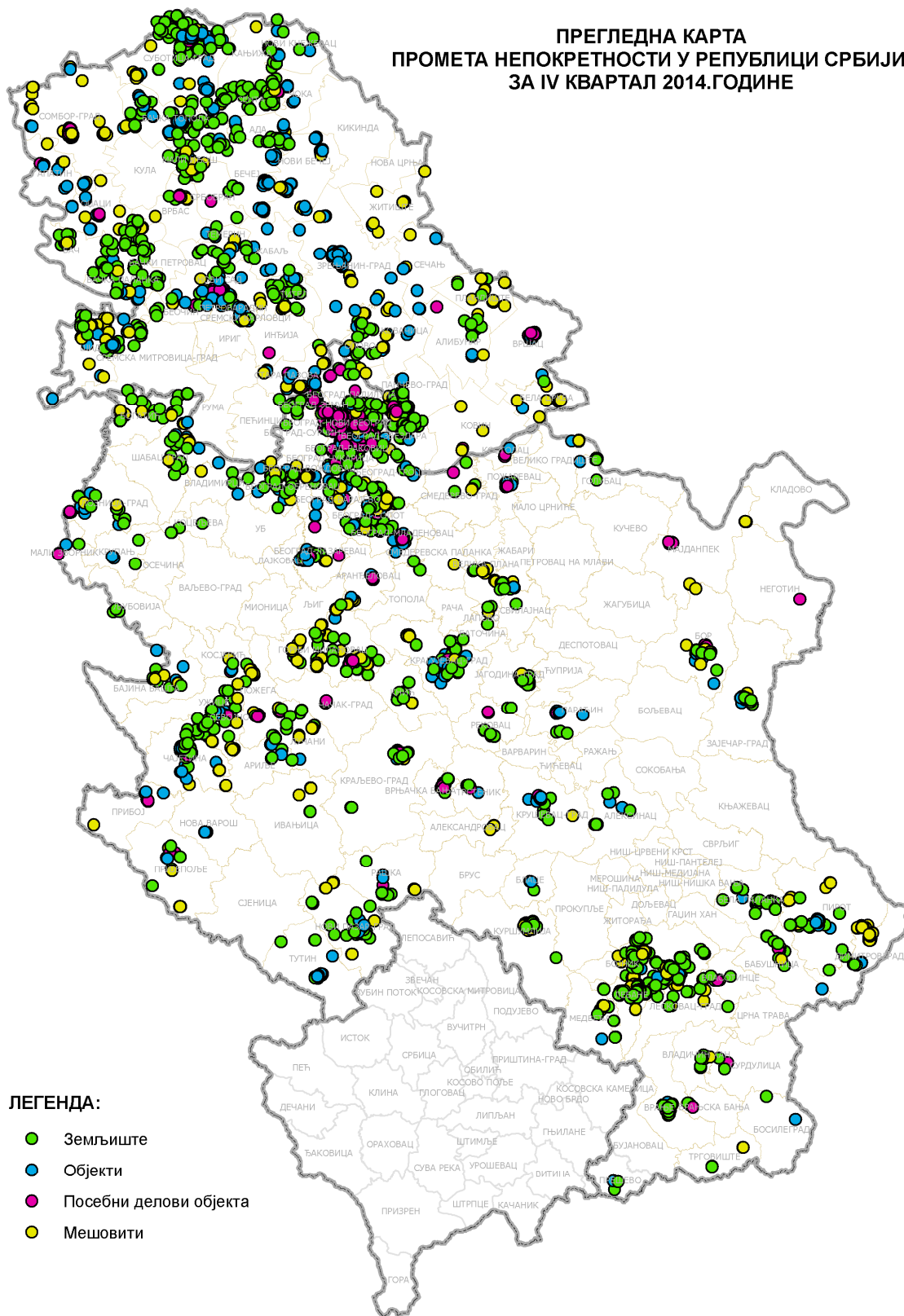
Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији што показује и обим промета. Највећи утицај на развој тржишта станова је извршило значајно учешће стамбених кредита у финансирању њиховог промета.

Геолокација прометованих непокретности

База података РПН-а је повезана са базама података катастра непокретности и адресног регистра при регистрацији. А врши се и повезивање за потребе обезбеђења геолокације у простору за регистроване уговоре о промету и закупу. Дигитални катастарски план је успостављен на делу територије Републике Србије, стога се регистровани уговори не могу у потпуности просторно приказати. Допуна геолокације се врши коришћењем адресног регистра, што даје добре резултате у урбаним подручјима.

Слика 1 представља прегледну карту промета непокретности по врстама прометованих непокретности.

**ПРЕГЛЕДНА КАРТА
ПРОМЕТА НЕПОКРЕТНОСТИ У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ
ЗА IV КВАРТАЛ 2014.ГОДИНЕ**



Слика 1 – Прегледна карта промета непокрности по врстама непокрности

ПРИЛОЗИ

Прилог 1: Број достављених и регистрованих уговора по општинама

Р.Б.	ОПШТИНА	Достављени уговори				Регистровани уговори			
		Октобар	Новембар	Децембар	Укупно	Октобар	Новембар	Децембар	Укупно
1	АДА	21	14	11	46	22	11	11	44
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	0	19	30	49	2	16	17	35
3	АЛЕКСИНАЦ	0	14	22	36	78	13	23	114
4	АЛИБУНАР	38	29	28	95	94	77	70	241
5	АПАТИН	0	0	0	0	13	42	61	116
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	56	63	33	152	34	19	27	80
7	АРИЉЕ	0	16	49	65	0	16	46	62
8	БАБУШНИЦА	7	3	11	21	0	3	12	15
9	БАЈИНА БАШТА	31	24	54	109	27	23	41	91
10	БАТОЧИНА	0	6	1	7	0	7	1	8
11	БАЧ	6	0	0	6	24	40	70	134
12	БАЧКА ПАЛАНКА	240	101	123	464	140	126	175	441
13	БАЧКА ТОПОЛА	55	29	60	144	76	43	39	158
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	0	0	0	0	0	1	0	1
15	БЕЛА ПАЛАНКА	8	8	3	19	28	1	16	45
16	БЕЛА ЦРКВА	22	33	24	79	36	57	29	122
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	10	10	44	64	20	51	37	108
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	80	60	36	176	183	45	59	287
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	211	132	146	489	216	34	29	279
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	78	88	86	252	90	33	60	183
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	686	195	357	1238	475	296	126	897
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	91	81	143	315	247	139	106	492
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	34	43	69	146	42	38	82	162
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	42	25	52	119	54	20	38	112
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	342	384	274	1000	160	310	343	813
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	76	76	90	242	99	48	208	355
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	483	190	197	870	409	106	162	677
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	96	53	110	259	67	88	39	194
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	31	31	16	78	93	84	65	242
30	БЕОГРАД-СОПОТ	24	28	34	86	63	65	36	164
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	118	68	118	304	85	37	84	206
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	2	0	0	2	116	2	1	119
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	143	99	172	414	111	64	39	214
34	БЕОЧИН	0	0	0	0	22	9	10	41
35	БЕЧЕЈ	31	44	47	122	38	38	44	120
36	БЛАЦЕ	3	9	2	14	25	113	7	145
37	БОГАТИЋ	0	20	89	109	46	19	6	71
38	БОЈНИК	0	7	14	21	34	73	74	181
39	БОЉЕВАЦ	0	0	0	0	1	0	0	1
40	БОР	44	42	73	159	49	103	68	220
41	БОСИЛЕГРАД	6	2	3	11	5	0	3	8
42	БРУС	0	0	0	0	0	0	0	0
43	БУЈАНОВАЦ	31	29	5	65	26	24	5	55
44	ВАЉЕВО-ГРАД	187	101	93	381	188	179	122	489
45	ВАРВАРИН	200	0	0	200	113	0	0	113
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	7	0	146	153	70	0	122	192

Р.Б.	ОПШТИНА	Достављени уговори				Регистровани уговори			
		Октобар	Новембар	Децембар	Укупно	Октобар	Новембар	Децембар	Укупно
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	29	38	12	79	30	28	17	75
48	ВЛАДИМИРЦИ	0	20	51	71	26	19	7	52
49	ВЛАДИЧИН ХАН	22	15	10	47	24	13	6	43
50	ВЛАСОТИНЦЕ	5	9	12	26	17	14	18	49
51	ВРАЊЕ-ГРАД	43	28	38	109	66	56	59	181
52	ВРАЊСКА БАЊА	1	3	4	8	1	8	9	18
53	ВРБАС	1	200	136	337	0	0	1	1
54	ВРЊАЧКА БАЊА	14	45	46	105	95	14	33	142
55	ВРШАЦ	18	25	45	88	19	25	46	90
56	ГАЦИН ХАН	1	4	6	11	10	0	0	10
57	ГОЛУБАЦ	0	1	7	8	15	7	10	32
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	34	38	24	96	26	29	20	75
59	ДЕСПОТОВАЦ	5	0	40	45	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	50	8	0	58	0	15	34	49
61	ДОЉЕВАЦ	10	9	8	27	16	2	1	19
62	ЖАБАЉ	0	0	0	0	9	16	35	60
63	ЖАБАРИ	0	0	4	4	5	2	4	11
64	ЖАГУБИЦА	0	0	0	0	106	0	0	106
65	ЖИТИШТЕ	51	93	56	200	76	84	96	256
66	ЖИТОРАЂА	0	0	0	0	13	0	0	13
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	43	54	59	156	71	34	7	112
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	111	250	137	498	267	194	145	606
69	ИВАЊИЦА	0	42	18	60	0	41	16	57
70	ИНЂИЈА	12	0	0	12	62	53	10	125
71	ИРИГ	0	0	0	0	1	0	0	1
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	99	80	106	285	153	77	94	324
73	КАЊИЖА	58	46	40	144	19	17	4	40
74	КИКИНДА	0	2	255	257	200	0	0	200
75	КЛАДОВО	0	0	0	0	0	0	1	1
76	КНИЋ	0	24	12	36	90	22	12	124
77	КЊАЖЕВАЦ	133	95	31	259	15	98	71	184
78	КОВАЧИЦА	69	59	30	158	72	57	29	158
79	КОВИН	0	0	49	49	49	25	52	126
80	КОСЈЕРИЋ	0	13	22	35	0	13	20	33
81	КОСТОЛАЦ	0	0	0	0	22	21	20	63
82	КОЦЕЉЕВА	0	4	26	30	19	4	2	25
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	0	141	80	221	464	123	63	650
84	КРАЉЕВО-ГРАД	39	139	69	247	46	77	153	276
85	КРУПАЊ	0	6	1	7	31	6	1	38
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	34	74	93	201	47	68	83	198
87	КУЛА	12	0	0	12	0	0	2	2
88	КУРШУМЛИЈА	6	6	13	25	5	7	11	23
89	КУЧЕВО	0	0	1	1	9	1	7	17
90	ЛАЈКОВАЦ	0	0	0	0	0	0	0	0
91	ЛАПОВО	0	4	2	6	0	4	2	6
92	ЛЕБАНЕ	28	16	33	77	20	26	37	83
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	85	94	86	265	114	109	94	317
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	7	59	44	110	0	57	38	95
95	ЛУЧАНИ	0	34	13	47	0	34	10	44
96	ЉИГ	0	0	0	0	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	3	2	11	16	9	4	9	22
98	МАЈДАНПЕК	0	0	36	36	36	0	35	71

Р.Б.	ОПШТИНА	Достављени уговори				Регистровани уговори			
		Октобар	Новембар	Децембар	Укупно	Октобар	Новембар	Децембар	Укупно
99	МАЛИ ЗВОРНИК	2	7	5	14	31	6	4	41
100	МАЛИ ИЂОШ	68	9	21	98	69	9	20	98
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	0	0	2	2	25	17	15	57
102	МЕДВЕЂА	0	5	3	8	2	7	4	13
103	МЕРОШИНА	0	0	0	0	4	0	0	4
104	МИОНИЦА	0	0	0	0	0	0	0	0
105	НЕГОТИН	0	0	1	1	0	0	1	1
106	НИШ-МЕДИЈАНА	0	3	0	3	5	0	1	6
107	НИШ-НИШКА БАЊА	8	5	8	21	15	5	3	23
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	117	82	143	342	255	17	13	285
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	39	43	45	127	72	15	3	90
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	7	13	17	37	45	1	3	49
111	НОВА ВАРОШ	0	11	11	22	0	11	11	22
112	НОВА ЦРЊА	0	0	0	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	64	38	37	139	61	39	37	137
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	17	17	39	73	0	15	0	15
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	0	37	43	80	0	29	48	77
116	НОВИ САД	482	671	746	1899	419	527	416	1362
117	ОПОВО	2	29	20	51	24	27	14	65
118	ОСЕЧИНА	0	0	0	0	3	12	6	21
119	ОЏАЦИ	62	45	61	168	75	19	66	160
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	120	145	168	433	99	71	291	461
121	ПАРАЋИН	17	27	111	155	165	81	84	330
122	ПЕТРОВАРАДИН	0	0	0	0	41	18	24	83
123	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	0	0	0	0	3	0	1	4
124	ПЕЋИНЦИ	0	0	0	0	2	0	0	2
125	ПИРОТ	55	29	46	130	73	38	97	208
126	ПЛАНДИШТЕ	0	13	17	30	0	12	17	29
127	ПОЖАРЕВАЦ	0	1	29	30	127	197	166	490
128	ПОЖЕГА	0	37	55	92	0	30	49	79
129	ПРЕШЕВО	18	17	17	52	21	10	2	33
130	ПРИБОЈ	9	0	9	18	4	4	9	17
131	ПРИЈЕПОЉЕ	0	32	26	58	0	32	10	42
132	ПРОКУПЉЕ	0	0	0	0	72	1	0	73
133	РАЖАЊ	10	0	0	10	13	0	0	13
134	РАЧА	0	0	0	0	0	0	0	0
135	РАШКА	39	43	58	140	28	41	36	105
136	РЕКОВАЦ	3	13	9	25	13	12	11	36
137	РУМА	108	265	153	526	2	0	0	2
138	СВИЛАЈНАЦ	22	46	25	93	0	0	100	100
139	СВРЉИГ	1	3	3	7	0	0	0	0
140	СЕНТА	34	25	40	99	30	2	50	82
141	СЕЧАЊ	17	13	27	57	67	20	24	111
142	СЈЕНИЦА	11	0	0	11	7	4	0	11
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	47	46	84	177	24	84	74	182
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	0	0	64	64	3	0	15	18
145	СОКОБАЊА	0	0	0	0	62	0	0	62
146	СОМБОР-ГРАД	63	226	180	469	155	117	165	437
147	СРБОБРАН	0	0	0	0	18	0	0	18
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	90	122	110	322	92	200	2	294

Р.Б.	ОПШТИНА	Достављени уговори				Регистровани уговори			
		Октобар	Новембар	Децембар	Укупно	Октобар	Новембар	Децембар	Укупно
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	0	0	3	3	9	7	19	35
150	СТАРА ПАЗОВА	94	23	69	186	64	29	73	166
151	СУБОТИЦА-ГРАД	353	185	217	755	150	138	133	421
152	СУРДУЛИЦА	0	5	12	17	8	5	11	24
153	ТЕМЕРИН	0	0	0	0	1	13	28	42
154	ТИТЕЛ	0	0	0	0	7	18	16	41
155	ТОПОЛА	0	140	56	196	0	0	69	69
156	ТРГОВИШТЕ	0	3	4	7	0	1	10	11
157	ТРСТЕНИК	0	47	30	77	4	48	42	94
158	ТУТИН	0	0	38	38	0	0	37	37
159	ЋИЋЕВАЦ	0	0	0	0	65	0	0	65
160	ЋУПРИЈА	0	0	0	0	0	0	0	0
161	УБ	193	37	0	230	0	0	0	0
162	УЖИЦЕ-ГРАД	70	32	88	190	69	52	66	187
163	ЦРНА ТРАВА	0	0	0	0	1	0	0	1
164	ЧАЈЕТИНА	54	50	125	229	66	53	99	218
165	ЧАЧАК-ГРАД	89	72	116	277	140	104	103	347
166	ЧОКА	19	4	22	45	35	21	18	74
167	ШАБАЦ-ГРАД	0	90	396	486	230	160	83	473
168	ШИД	72	74	56	202	56	74	62	192
	Укупно:	7039	6836	8296	22171	9227	6470	6798	22495*

**Унети уговори и из претходног периода*

Напомена:

Уговори достављени од основних судова/судских јединица и јавних бележника се разврставају по општинама према њиховом седишту. Из тог разлога у табели изнад, за неке општине нема достављених а има регистрованих уговора.

Прилог 2: Број регистрованих уговора према врстама правног посла по општинама

Р.Б.	ОПШТИНА	Купопродаје				Закупи				Остали уговори			
		Окт.	Нов.	Дец.	Укупно	Окт.	Нов.	Дец.	Укупно	Окт.	Нов.	Дец.	Укупно
1	АДА	20	11	11	42	0	0	0	0	2	0	0	2
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	2	7	6	15	0	0	0	0	0	9	11	20
3	АЛЕКСИНАЦ	56	3	14	73	0	0	0	0	22	10	9	41
4	АЛИБУНАР	73	45	61	179	0	0	0	0	21	32	9	62
5	АПАТИН	12	30	49	91	0	0	0	0	1	12	12	25
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	21	13	21	55	0	0	0	0	13	6	6	25
7	АРИЉЕ	0	13	18	31	0	0	17	17	0	3	11	14
8	БАБУШНИЦА	0	3	9	12	0	0	0	0	0	0	3	3
9	БАЈИНА БАШТА	18	9	25	52	5	4	10	19	4	10	6	20
10	БАТОЧИНА	0	5	1	6	0	0	0	0	0	2	0	2
11	БАЧ	21	26	53	100	0	0	0	0	3	14	17	34
12	БАЧКА ПАЛАНКА	85	84	136	305	0	1	0	1	55	41	39	135
13	БАЧКА ТОПОЛА	70	30	35	135	0	0	0	0	6	13	4	23
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
15	БЕЛА ПАЛАНКА	16	0	16	32	0	0	0	0	12	1	0	13
16	БЕЛА ЦРКВА	27	40	23	90	0	0	0	0	9	17	6	32
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	19	46	36	101	0	0	0	0	1	5	1	7
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	131	38	48	217	0	0	0	0	52	7	11	70
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	160	26	21	207	0	0	0	0	56	8	8	72
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	65	21	48	134	0	0	0	0	25	12	12	49
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	391	256	111	758	0	0	0	0	84	40	15	139
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	142	124	96	362	1	0	0	1	104	15	10	129
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	38	34	64	136	0	0	1	1	4	4	17	25
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	53	17	32	102	0	0	0	0	1	3	6	10
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	110	281	299	690	0	0	0	0	50	29	44	123
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	79	40	169	288	0	0	0	0	20	8	39	67
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	320	96	138	554	0	0	0	0	89	10	24	123
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	53	75	33	161	0	0	0	0	14	13	6	33
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	72	51	47	170	0	0	0	0	21	33	18	72
30	БЕОГРАД-СОПОТ	60	61	33	154	0	0	0	0	3	4	3	10
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	64	34	58	156	0	0	0	0	21	3	26	50
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	74	1	1	76	0	0	0	0	42	1	0	43
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	86	58	35	179	0	0	0	0	25	6	4	35
34	БЕОЧИН	9	8	6	23	0	0	0	0	13	1	4	18
35	БЕЧЕЈ	36	33	37	106	0	0	0	0	2	5	7	14
36	БЛАЦЕ	24	97	7	128	0	0	0	0	1	16	0	17
37	БОГАТИЋ	35	16	5	56	0	0	0	0	11	3	1	15
38	БОЈНИК	31	59	28	118	1	1	0	2	2	13	46	61
39	БОЉЕВАЦ	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
40	БОР	31	67	56	154	2	2	2	6	16	34	10	60
41	БОСИЛЕГРАД	5	0	1	6	0	0	0	0	0	0	2	2
42	БРУС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Р.Б.	ОПШТИНА	Купопродаје				Закупи				Остали уговори			
		Окт.	Нов.	Дец.	Укупно	Окт.	Нов.	Дец.	Укупно	Окт.	Нов.	Дец.	Укупно
43	БУЈАНОВАЦ	12	12	3	27	0	0	0	0	14	12	2	28
44	ВАЉЕВО-ГРАД	147	135	98	380	7	2	4	13	34	42	20	96
45	ВАРВАРИН	17	0	0	17	5	0	0	5	91	0	0	91
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	49	0	85	134	0	0	0	0	21	0	37	58
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	26	20	10	56	0	0	0	0	4	8	7	19
48	ВЛАДИМИРЦИ	18	19	6	43	0	0	0	0	8	0	1	9
49	ВЛАДИЧИН ХАН	13	8	4	25	2	3	0	5	9	2	2	13
50	ВЛАСОТИНЦЕ	4	6	8	18	0	0	0	0	13	8	10	31
51	ВРАЊЕ-ГРАД	57	50	37	144	0	0	0	0	9	6	22	37
52	ВРАЊСКА БАЊА	1	8	6	15	0	0	0	0	0	0	3	3
53	ВРБАС	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
54	ВРЊАЧКА БАЊА	58	11	29	98	0	0	0	0	37	3	4	44
55	ВРШАЦ	19	25	46	90	0	0	0	0	0	0	0	0
56	ГАЦИН ХАН	7	0	0	7	0	0	0	0	3	0	0	3
57	ГОЛУБАЦ	13	5	9	27	0	0	0	0	2	2	1	5
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	21	22	17	60	0	0	0	0	5	7	3	15
59	ДЕСПОТОВАЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	0	12	24	36	0	0	1	1	0	3	9	12
61	ДОЉЕВАЦ	12	2	1	15	0	0	0	0	4	0	0	4
62	ЖАБАЉ	5	16	31	52	0	0	0	0	4	0	4	8
63	ЖАБАРИ	5	2	4	11	0	0	0	0	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	43	0	0	43	0	0	0	0	63	0	0	63
65	ЖИТИШТЕ	44	72	87	203	0	0	0	0	32	12	9	53
66	ЖИТОРАЂА	7	0	0	7	0	0	0	0	6	0	0	6
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	57	28	4	89	3	6	0	9	11	0	3	14
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	164	167	129	460	0	0	0	0	103	27	16	146
69	ИВАЊИЦА	0	31	11	42	0	0	0	0	0	10	5	15
70	ИНЂИЈА	59	51	10	120	0	0	0	0	3	2	0	5
71	ИРИГ	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	108	60	80	248	0	0	0	0	45	17	14	76
73	КАЊИЖА	16	12	3	31	0	0	0	0	3	5	1	9
74	КИКИНДА	169	0	0	169	0	0	0	0	31	0	0	31
75	КЛАДОВО	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
76	КНИЋ	22	12	11	45	0	0	0	0	68	10	1	79
77	КЊАЖЕВАЦ	4	77	54	135	0	0	0	0	11	21	17	49
78	КОВАЧИЦА	47	48	25	120	0	0	0	0	25	9	4	38
79	КОВИН	22	0	35	57	0	0	1	1	27	25	16	68
80	КОСЈЕРИЋ	0	11	15	26	0	0	2	2	0	2	3	5
81	КОСТОЛАЦ	19	21	20	60	0	0	0	0	3	0	0	3
82	КОЦЕЉЕВА	14	4	2	20	0	0	0	0	5	0	0	5
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	279	102	52	433	0	0	0	0	185	21	11	217
84	КРАЉЕВО-ГРАД	15	17	101	133	2	3	0	5	29	57	52	138
85	КРУПАЊ	2	5	1	8	29	1	0	30	0	0	0	0
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	33	42	51	126	0	0	0	0	14	26	32	72
87	КУЛА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
88	КУРШУМЛИЈА	4	2	7	13	0	0	0	0	1	5	4	10
89	КУЧЕВО	9	1	6	16	0	0	1	1	0	0	0	0
90	ЛАЈКОВАЦ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
91	ЛАПОВО	0	3	2	5	0	0	0	0	0	1	0	1
92	ЛЕБАНЕ	14	12	21	47	0	1	1	2	6	13	15	34
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	58	53	65	176	0	2	1	3	56	54	28	138

Р.Б.	ОПШТИНА	Купопродаје				Закупи				Остали уговори			
		Окт.	Нов.	Дец.	Укупно	Окт.	Нов.	Дец.	Укупно	Окт.	Нов.	Дец.	Укупно
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	0	47	32	79	0	3	0	3	0	7	6	13
95	ЛУЧАНИ	0	29	8	37	0	0	1	1	0	5	1	6
96	ЉИГ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	2	2	8	12	7	0	1	8	0	2	0	2
98	МАЈДАНПЕК	22	0	30	52	0	0	0	0	14	0	5	19
99	МАЛИ ЗВОРНИК	15	5	4	24	0	0	0	0	16	1	0	17
100	МАЛИ ИЂОШ	57	8	18	83	0	0	0	0	12	1	2	15
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	24	17	14	55	0	0	0	0	1	0	1	2
102	МЕДВЕЂА	2	4	2	8	0	0	0	0	0	3	2	5
103	МЕРОШИНА	3	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	1
104	МИОНИЦА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
105	НЕГОТИН	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
106	НИШ-МЕДИЈАНА	3	0	1	4	0	0	0	0	2	0	0	2
107	НИШ-НИШКА БАЂА	10	2	0	12	0	0	0	0	5	3	3	11
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	189	13	9	211	2	0	0	2	64	4	4	72
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	60	11	2	73	0	0	0	0	12	4	1	17
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	29	1	2	32	1	0	0	1	15	0	1	16
111	НОВА ВАРОШ	0	9	8	17	0	0	0	0	0	2	3	5
112	НОВА ЦРЊА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	48	36	33	117	0	0	0	0	13	3	4	20
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	0	10	0	10	0	0	0	0	0	5	0	5
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	0	28	39	67	0	0	0	0	0	1	9	10
116	НОВИ САД	378	484	361	1223	0	0	0	0	41	43	55	139
117	ОПОВО	17	19	12	48	0	0	0	0	7	8	2	17
118	ОСЕЧИНА	2	12	5	19	0	0	0	0	1	0	1	2
119	ОЏАЦИ	57	16	55	128	0	0	0	0	18	3	11	32
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	64	47	243	354	1	0	0	1	34	24	48	106
121	ПАРАЋИН	120	49	56	225	0	0	0	0	45	32	28	105
122	ПЕТРОВАРАДИН	23	11	18	52	0	0	0	0	18	7	6	31
123	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	3	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0
124	ПЕЋИНИЦИ	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
125	ПИРОТ	66	31	74	171	0	0	0	0	7	7	23	37
126	ПЛАНДИШТЕ	0	12	17	29	0	0	0	0	0	0	0	0
127	ПОЖАРЕВАЦ	125	197	166	488	0	0	0	0	2	0	0	2
128	ПОЖЕГА	0	24	45	69	0	0	1	1	0	6	3	9
129	ПРЕШЕВО	6	4	0	10	0	0	1	1	15	6	1	22
130	ПРИБОЈ	2	3	7	12	1	0	1	2	1	1	1	3
131	ПРИЛЕПОЉЕ	0	28	7	35	0	0	0	0	0	4	3	7
132	ПРОКУПЉЕ	68	1	0	69	0	0	0	0	4	0	0	4
133	РАЖАЊ	10	0	0	10	1	0	0	1	2	0	0	2
134	РАЧА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
135	РАШКА	22	37	32	91	0	0	0	0	6	4	4	14
136	РЕКОВАЦ	7	8	7	22	0	0	0	0	6	4	4	14
137	РУМА	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
138	СВИЛАЈНАЦ	0	0	72	72	0	0	0	0	0	0	28	28
139	СВРЉИГ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
140	СЕНТА	29	2	40	71	0	0	0	0	1	0	10	11
141	СЕЧАЊ	42	16	15	73	0	0	0	0	25	4	9	38
142	СЈЕНИЦА	5	1	0	6	0	0	0	0	2	3	0	5
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	23	84	56	163	0	0	14	14	1	0	4	5
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	2	0	14	16	0	0	0	0	1	0	1	2

Р.Б.	ОПШТИНА	Купопродаје				Закупи				Остали уговори			
		Окт.	Нов.	Дец.	Укупно	Окт.	Нов.	Дец.	Укупно	Окт.	Нов.	Дец.	Укупно
145	СОКОБАЊА	40	0	0	40	1	0	0	1	21	0	0	21
146	СОМБОР-ГРАД	144	100	144	388	0	0	0	0	11	17	21	49
147	СРБОБРАН	13	0	0	13	0	0	0	0	5	0	0	5
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	92	199	2	293	0	1	0	1	0	0	0	0
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	6	6	11	23	0	0	0	0	3	1	8	12
150	СТАРА ПАЗОВА	57	24	67	148	0	0	0	0	7	5	6	18
151	СУБОТИЦА-ГРАД	126	123	120	369	0	0	0	0	24	15	13	52
152	СУРДУЛИЦА	4	5	7	16	0	0	0	0	4	0	4	8
153	ТЕМЕРИН	1	12	27	40	0	0	0	0	0	1	1	2
154	ТИТЕЛ	6	14	15	35	0	0	0	0	1	4	1	6
155	ТОПОЛА	0	0	37	37	0	0	0	0	0	0	32	32
156	ТРГОВИШТЕ	0	1	5	6	0	0	0	0	0	0	5	5
157	ТРСТЕНИК	3	13	20	36	0	0	0	0	1	35	22	58
158	ТУТИН	0	0	28	28	0	0	0	0	0	0	9	9
159	ЋИЋЕВАЦ	6	0	0	6	5	0	0	5	54	0	0	54
160	ЋУПРИЈА	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
161	УБ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
162	УЖИЦЕ-ГРАД	45	35	44	124	0	4	2	6	24	13	20	57
163	ЦРНА ТРАВА	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
164	ЧАЈЕТИНА	59	49	89	197	0	0	0	0	7	4	10	21
165	ЧАЧАК-ГРАД	111	47	85	243	0	2	0	2	29	55	18	102
166	ЧОКА	29	12	14	55	0	0	0	0	6	9	4	19
167	ШАБАЦ-ГРАД	179	132	70	381	5	1	0	6	46	27	13	86
168	ШИД	55	21	44	120	0	0	0	0	1	53	18	72
Укупно:		6719	5144	5441	17304	81	37	62	180	2427	1289	1295	5011