





**5**

**, 2010.**



:

.....7

.....16

.....19

.....23

.....29







---

**Питање:**

Чланом 17. Закона о државном премеру и катастру уређено је да пројекат геодетског обележавања може израдити геодетска организација која има два запослена са лиценцом првог реда. До сада је пројекат геодетског обележавања оверавао одговорни пројектант са лиценцом Инжењерске коморе Србије. Да ли је и даље предвиђено да оверу врши одговорни пројектант са лиценцом Инжењерске коморе Србије?

:

11.09.2009.

195.

1.

11.09.2012.

**Питање:**

Чланом 74. став 2. Закона прописано је да се подаци о парцели уписују на основу елабората премера, односно елабората геодетских радова и исправе за упис када је то одређено законом. О којој исправе за упис је реч?

:



**Питање:**

Може ли се преиспитивати правоснажна судска пресуда коју странка приложи уз захтев за упис и у ком обиму?

:

145.

**Питање:**

Подаци о посебним деловима објекта, у смислу члана 74. став 4. Закона, могу се уписати у катастар непокретности, између осталог, и на основу елабората геодетских радова. Шта елаборат треба да садржи и ко га оверава? Да ли треба да буде оверен од стране надлежног органа општине, односно града?

:

**Питање:**

Да ли дозволити и са којим правом упис посебног дела објекта за који је издата само грађевинска, а не и употребна дозвола, уз испуњење осталих услова за упис?

:

74. 4. ,  
83. 98. ,

135. 3. .

**Питање:**

Када геодетска организација достави скицу објекта са уписном површином – на основу које уписујемо грађевинску, а на основу које корисну површину? Шта је нето површина?

:

---

**Питање:**

*Елаборат геодетских радова је некомплетан. Да ли се допуна тражи закључком или се налог даје на записнику?*

:

118. 5.

**Питање:**

*У поступку оснивања катастра непокретности, због неправоснажности решења о комасацији, цела катастарска општина је уписана као предбележба и забрањен је промет – како решити проблем?*

:

80.

**Питање:**

*Да ли су услови који се односе на то шта исправа мора да садржи да би била подобна за упис кумулативни? Значи ли то да ако није унет матични број или адреса, подносиоцу захтева треба наложити закључком да уреди исправу.*

:

86.

**Питање:**

*Да ли је одредбама чл. 86. до 88. Закона о државном премеру и катастру Служба за катастар непокретности ослобођена обавезе да као основе уписа прихвати само исправе снабдевене клаузулом Пореске управе?*

:

38

„ .26/01, 45/02, 80/02, 135/04, 61/07 5/09) („

**Питање:**

*Да ли се може уписати предбележба права својине на основу исправе ако није плаћен порез на пренос апсолутних права?*

:

78. 2.

**Питање:**

*Имајући у виду начело права првенства, шта ако забрана уписа приспе после извршеног уписа забрањеног промета?*

:

89. 1.

125.

**Питање:**

*Да ли се може уписати забрана отуђења и оптерећења на основу изјаве власника парцеле?*

:

**Питање:**

*Појаснити упис права својине на парцели у смислу члана 96. став 1. тачка 3) Закона.*

---

: 96. 1. 3) , 6. 1941.

**Питање:**

*Код доношења решења Службе за катастар непокретности о одбијању или одбацивању захтева за провођење промене, када регулисати питање накнаде? Како се враћа накнада за упис? Да ли је потребан захтев странке? (члан 127. став 2.)*

: -  
, .

**Питање:**

: -  
?

: -  
, .  
( ) -

**nemo plus iuris ad alium transferre potest quam ipse habet –**

**Питање:**

*На који начин држаоци на градском грађевинском земљишту (уписани у поступку израде КН) могу бити уписани као имаоци права својине или права коришћења, имајући у виду нови Закон.*

: , ,

133. 4. . ,

**Питање:**

Да ли се уписом промене држаоца на објекту правним послом преноси и право коришћења на земљишту?

:

**Питање:**

Да ли се одредба члана 133. став 1. Закона о државном премеру и катастру односи и на катастарске општине у којима је катастар непокретности ступио на снагу у време важења старог Закона о државном премеру и катастру и уписима права на непокретностима?

:

133. 1.

**Питање:**

Појаснити поступање с обзиром да је рок за исправљање грешака у одржавању катастра непокретности који се тичу уписа стварних права на непокретностима, новим Законом продужен са две на пет година. (члан 137.)

:

---

**Питање:**

Да ли се издају копије плана, поседовни листови за парцеле у катастру земљишта, када је започет поступак излагања на јавни увид?

:

**Питање:**

Када се сматра да је поступак израде или образовања катастра непокретности започет, а није завршен до дана ступања на снагу новог Закона? (члан 187.)

:

**Питање:**

Који је правни основ за упис нелегалних објеката и промену културе земљишта под објектом у катастру непокретности?

:

61.

117.

30

135.

3.

( ),

( ).



---

88. 33/97 31/01, „ :  
86. ' - . ( „ 30/2010). . 71.  
” .  
-  
-



”, .72/09 81/09), (”  
 , -  
 , -  
 , -  
 :  
 1. -  
 , -  
 , -  
 1.1. -  
 100. , -  
 , -  
 , -  
 , -  
 , -  
 , -  
 ( ) -  
 1.2. 101. -  
 , -  
 88. 2. , -  
 , -  
 , -  
 , -  
 , -  
 (” , .72/09 18/10),  
 ”, .83/92, 53/93, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/01, 25/02 (”

---

101/05)

, . -  
-  
, -  
( ) . -  
, -  
, -  
, -  
74. (4) -  
, -  
17. 8) -  
(, ”, . 45/02  
15/10).  
1.3. , , -  
, -  
, 70. -  
, -  
, -  
2. -  
, -  
, -  
3. -  
, -  
, -  
33. -  
1. (, ”, -







---

– 326/8 II 2413 2, 179/15 ..  
 , , -  
 ” 78 13.09.2005. ” -  
 , -  
 «E» d.o.o, . ,  
 « » ,  
 ,  
 « » ,  
 14.12.2007. ,  
 «Y» . . . , -  
 19.12.2007.  
 . .2469/07. -  
 «E» d.o.o. , -  
 179/15 „ «E» d.o.o, -  
 2005. « »  
 ,  
 14.12.2007. ,  
 «Y» . . . ,  
 101. 1. ,  
 : « -  
 -  
 , -  
 « , 103. 1. :  
 , , -  
 , -  
 , -  
 , -  
 .»

1. , 101. , 2007. «Y» . . . . 103. " " " " ( 25.05.2010. ).





	3	,	. 12		4,		-
				: 370			+ 180
						+ 210	
						1. = 940	-
)							-
2)						11.	-
(“		”	. 45/02	15/10 –			-
							-
					5		-
	26	,				2	.
							-
							-

**Питање:**

Да ли наплату накнаде по тарифном броју 19а Уредбе треба вршити одмах у поступку евидентирања водова на плану или након формирања катастра водова? Такође, потребно је појаснити тачку 1) истог тарифног броја која гласи: «за провођење промене настале изградњом вода, по воду».

:							
				19.			-
19							-
							-
				19,	19 .	19.	-
							-
							-
				19	1)		-
							-
						170	-

---

**Питање:**

Које тарифне бројеве из Уредбе о висини накнаде за коришћење података премера и катастра и пружање услуга Републичког геодетског завода треба применити код наплате накнаде за упис објекта у катастар непокретности, односно катастар земљишта?

:

15. 4) ,

17. 5) . -

5. 74. ”

. 72/09 18/10). ( „

a ,

/ (4). , 17 ( 13) -

) ,

17. 12) . -

ex lege ( 195. 8. , -

). ,

15. 4) , -

16. 5) . -

4) . 15.

**Питање:**

Да ли се накнада утврђена тарифним бројем 17. тачка 11) подтачка (3) Уредбе односи на упис свих забележби које се односе на непокретности?

:

17. 11) (3)

:

;

/

;

,

;

**Питање:**

Да ли накнаду прописану Уредбом може да плати само лице у чију корист се проводи промена у катастру непокретности или накнаду може да плати и геодетска организација или друго лице које поседује пуномоћје за заступање, те као пуномоћник поднесе захтев за провођење промене у катастру?

:

3.

**Питање:**

Зашто Републички геодетски завод наплаћује накнаду за конверзију права коришћења на изграђеном грађевинском земљишту у

---

право својине када је Законом о планирању и изградњи прописано да се конверзија врши без накнаде?

:  
100. – 102. („ -  
”, .72/09 81/09)  
, , , -  
, , , -  
, , , -  
174. -  
(„ , , .72/09 18/10)  
, , , -  
, , , -

**Питање:**

Да ли сви власници станова у једној згради морају да поднесу Републичком геодетском заводу појединачне захтеве за конверзију, односно упис права својине по основу конверзије на изграђеном грађевинском земљишту или то може да учини овлашћено лице у име свих власника станова и да ли у том случају сваки власник стана посебно мора да плати накнаду за пружање услуга Републичког геодетског завода?

:  
, ( ) -  
, 17. 8) -  
, . 1. 9. -

**Питање:**

Да ли се за издавање копије радног оригинала плана или индикационе скице накнада може обрачунати у складу са тарифним бројем 3. тачка 4) Уредбе?

:  
3. 4) -  
( ,  
) ,  
1 35 .  
,  
,  
4. 1) .  
,  
10 , 8. 3. 2) -  
, 95-121/2002 26.05.2003. . 03  
,  
10 , 3, 8. 3. 2)



3.

15

4.

( )

‘ -  
‘ -  
, -  
, -  
- -  
- -  
15 -  
- -  
- -  
5. -  
15. -  
: -  
- -  
, -  
- -  
- -





8.

18.





12.

13.

15

14.

---

15.

, :

( 8 ).

( 8 ),

(

15 ),

,

,

,

.

-

-

-

CIP –

34 : 528

1 ( ) - . - ( . - 2008, . 39) :  
2008- ( : ) . - 23 cm

: ( . 2001) = ISSN 1451-0561  
ISSN 1820-7545 =  
COBISS.SR-ID 147351564