

## ПОДОБНОСТ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

*„Решењем Службе за катастар непокретности Ш., ...дозвољава се у листу непокретности ... забележба поступка извршења на основу Решења Основног суда у Ш., ИИ. бр. ... од 13.10.2017.*

*Одредбом члана 83. став 1. Закона о државном премеру и катастру („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/2013, 15/2015 – одлука УС и 96/2015) прописано је да су општи услови за упис стварних права, предбележбе и забележбе у катастар непокретности постојање: уписане непокретности, уписаног претходника и исправе за упис. ... Одредбом члана 88. став 3. ... прописано је да јавна исправа да би била подобна за упис мора бити правноснажна, односно извршна. ... Првостепени орган је правилно поступио када је оценио да су испуњени услови за упис забележбе решења о извршењу, с обзиром да је подносилац захтева доставио исправу која је подобна за упис забележбе, у смислу одредбе члана 83. став 1., 82. став 1. тачка 12., 88. став 3. Закона о државном премеру и катастру ...*

*Жалбени наводи жалиоца да је уложио жалбу на решење о извршењу неосновани су и нису од утицаја у овом поступку, имајући у виду одредбу члана 25. став 3. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл. гласник РС“ бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење и 113/2017-аутентично тумачење) којом је прописано да жалба и приговор одлажу извршење само кад је то овим законом одређено. Одредбом члана 41. став 2. Закона о извршењу и обезбеђењу ... прописано је да уговор о хипотеци и zaloжна изјава јесу извршне исправе ако су закључени, односно дати у форми коју одређује закон којим се уређује хипотека, ако садрже одредбе које предвиђа и ако су уписани у катастар непокретности као извршна вансудска хипотека. Увидом у лист непокретности ... утврђено је да је на парцелама број ... уписана извршна вансудска хипотека првог реда ради обезбеђења новчаног потраживања у износу од ... у корист повериоца Ф. ... из Уговора ... бр. 7180 ... Увидом у Решење о извршењу Основног суда у Ш., ИИ. бр. ... од 13.10.2017. године утврђено је да је на основу Уговора ... бр. 7180 ... успостављена хипотека у корист Ф. на основу уговора као извршне исправе на непокретности извршног дужника уписаним у лист непокретности ...*

*Одредбом члана 86. став 3. истог закона прописано је да приговор и жалба извршног дужника одлажу извршење решења о извршењу на основу веродостојне исправе до правноснажности, изузев ако је донето на основу менице.*

*Одредбом члана 151. истог закона прописано је да извршење новчаног потраживања на непокретности спроводи се уписом забележбе решења о извршењу у катастар непокретности, проценом вредности непокретности, продајом непокретности и намирењем извршног повериоца из продајне цене.*

*Имајући у виду цитиране одредбе, неосновани су жалбени наводи жалиоца, с обзиром да жалба на решење о извршењу на основу извршне исправе не одлаже извршење, а у конкретном случају се ради о извршењу на основу извршне исправе.“*

(из решења Републичког геодетског завода број: 952-02-23-1280/2018 од 31.07.2019. г.)