

## УПИС ЗАДРУЖНЕ СВОЈИНЕ НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

*„Ценећи поступак спроведен од стране првостепеног органа, другостепени орган је утврдио да је исправно поступила Служба за катастар непокретности ..., Решењем број ... од ... године.*

*Чланом 108. став 1. Закона о задругама („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015), предвиђено је да ће се на пољопривредном земљишту на коме је израђен и потврђен попис земљишта у друштвеној својини, односно државној својини, у складу са Законом о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине ("Службени гласник РС", бр. 49/92, 54/96 и 62/06 - др. закон), и које је, на основу одређених исправа уписано као друштвена својина у јавни регистар о непокретностима и правима на њима, на захтев задруге, која је уписана као ималац права на том земљишту, уписати задружна својина, без поновне оцене исправа о стицању од стране надлежног органа за упис права на непокретностима. Ставом 3. истог члана, предвиђено је да ће се на пољопривредном земљишту које је уписано као друштвена својина у јавни регистар о непокретностима и правима на њима, на захтев задруге која је уписана као ималац права на том земљишту које је купила или стекла другим теретно правним послом и за које задруга поседује доказ о стицању, а на коме није израђен и потврђен попис земљишта у друштвеној својини, односно државној својини у складу са Законом о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине, у јавни регистар о непокретностима и правима на њима, уписати задружна својина, на основу оцене исправа о стицању од стране надлежног органа за упис права на непокретностима. Имајући у виду да је од стране првостепеног органа, утврђено да на пољопривредном земљишту није израђен и потврђен попис земљишта у друштвеној својини, те како су од стране подносиоца захтева достављене исправе које доказују да су предметне катастарске парцеле стечене теретним путем од стране Земљорадничке задруге ..., правилно је поступио првостепени орган када је дозволио упис задружне својине на катастарским парцелама уписаним у листу непокретности број ..., а на којим парцелама је иста била уписана са правом коришћења, у свему према члану 108. став 3. Закона о задругама („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015).*

*Жалбени наводи изнети од стране жалиоца да је првостепени орган донео ожалбено решење на основу члана 108. став 3. Закона о задругама, полазећи од тога да на земљишту, на које се захтев односи, није извршен попис земљишта у друштвеној, односно државној својини, а на основу оцене исправа о стицању, да првостепени орган није имао овлашћења да поступи на наведени начин, јер је евидентно тиме прекршио, односно поступио супротно одредбама члана 107. истог Закона, да је Земљорадничка задруга Д..., поднела захтев за упис задружне својине још 2013. године, да је исти поступак био у прекиду и да је подносилац захтева након ступања на снагу новог закона предложио наставак поступка, уз прецизирање захтева за упис од 01.03.2016. године, неосновани су, будући да је чланом 107. став 1. Закона о задругама, предвиђено да ће се поступи за враћање имовине задруге, односно задружног савеза, који су започети у складу са Законом о задругама ("Службени лист СФРЈ", број 3/90 и "Службени лист СРЈ", број 24/94 - др. закон), Законом о задругама ("Службени лист СРЈ", бр. 41/96 и 12/98 и "Службени гласник РС", бр. 101/05 - др. закон и 34/06) и Законом о начину и условима враћања*

*имовине стечене радом и пословањем задруга и задругара после 1. јула 1953. године ("Службени гласник СРС", број 46/90), по захтеву задруге, односно задружног савеза до ступања на снагу овог закона, а који нису правоснажно окончани, окончати по одредбама наведених закона, те да се у конкретном случају не ради о поступку враћања задружне имовине, већ упису задружне својине на коме је Земљорадничка задруга ..., већ уписана са правом коришћења, а све у складу са чланом 108. став 3. Закона о задругама („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015). “*

(из решења Републичког геодетског завода број 952-02-23-1883/2016 од 22.06.2016. године)