



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
07 број 021-168/2016
Датум 27.10.2016. године
Београд
Булевар војводе Мишића 39
тел/факс: 011/2650-886, 715-2611

СЕКТОР ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ
СЕКТОР ЗА СТРУЧНИ И ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР
СЕКТОР ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ
Службе за катастар непокретности са подручја града Београда

Предмет: Упутство за поступање у одржавању катастра непокретности и катастра водова на деловима територије Града Београда

На основу анализе стања геодетских мрежа на територији градских општина Палилула, Звездара, Стари Град, Врачар, Чукарица, Вождовац, Раковица, Савски Венац, Нови Београд и Земун, констатовано је да се на територији наведених општина налази око 140000 полигонских и линијских тачака са којих је вршен премер и одржавање премера. Највећи део мрежа развијен је за потребе основног премера у периоду од 1930-1936. године. Све тачке из основног премера су у систему Државне тригонометријске мреже у Гаус-Кригеровој пројекцији. У периоду од 1955. до 1986. године реализована је нова градска тригонометријска мрежа и нова геодетска основа за снимање детаља у "локалном координатном систему".

Разлика између државног координатног система и "локалног система" је око 30цм.

Временом, због извођења грађевинских радова, повећања узиданости терена, велики део тачака за одржавање премера је уништен или је њихова употреба онемогућена, због чега је одржавање катастра непокретности и катастра водова на територији наведених општина са постојеће мреже непоуздано, а у многим случајевима и немогуће.

Како би се превазишли наведени проблеми у поступку извођења геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова на територији наведених градских општина, налажем следеће мере:

1. Постојећа геодетска основа не може се користити у поступку извођења геодетских радова у одржавању катастра непокретности и катастра водова.

2. Основа за одржавање катастра непокретности и катастра водова је Просторна референтна мрежа Републике Србије - СРЕФ и Национална референтна мрежа перманентних станица - АГРОС. Референтне мреже су одређене у систему ЕТРС89 и УТМ пројекцији.

3. Поред референтних мрежа из тачке 2. ових мера, користе се и тачке за слободно позиционирање (привремене тачке које се не стабилизују трајним белегама).

4. Координате тачака за слободно позиционирање одређују се методом глобалног навигационог сателитског система - ГНСС или комбинованом методом (ГНСС/терестички) и нумеришу се бројевима од 1 до n са префиксом СП (слободно позиционирање) у оквиру радилишта - предмета. Тачке за слободно позиционирање одређене у оквиру једног радилишта (предмета) не могу се користити за друга радилишта (предмете).

5. Трансформација координата тачака између државног система ЕТРС89 и система Гаус-Кригерове пројекције, као и одређивање нормалних висина (систем НВТ2), врши се путем веб апликације на адреси <http://www.geomreze.rgz.gov.rs/konvert/>.

Трансформација између нормалних висина и висина у систему Прецизног нивелмана врши се корекцијом из грида резидуала апликацијом ПН-НВТ2 http://www.rgz.gov.rs/template1a.asp?PageName=2015_04_3_01&LanguageID=1 Републичког геодетског завода.

6. Применом модела трансформације обавезно се приказују одступања на најмање једној контролној тачки. За контролне тачке користе се тачке постојеће геодетске основе за снимање детаља.

7. Координате тачака постојеће геодетске основе за снимање детаља преузимају се само преко портала Геомреже на адреси <http://www.geomreze.rgz.gov.rs>.

8. Елаборат реализације одређивања координата тачака за слободно позиционирање је саставни део техничке документације предмета формираног за одржавања катастра непокретности или катастра водова и израђује се у складу са важећим прописима.

9. Техничку документацију за формиран предмет, геодетска организација предаје надлежној служби за катастар непокретности у аналогном и дигиталном облику (pdf. формат).

10. Служба за катастар непокретности дигиталну верзију техничке документације, електронском поштом шаље Сектору за геодетске радове на адресу bgmreze@rgz.gov.rs. Сектор за геодетске радове врши преглед дела техничке документације који се односи на основу за снимање детаља, сачињава службену белешку о извршеном прегледу и електронском поштом шаље Служби за катастар непокретности.

Припремио: Ванчо Божинов
Прегледала: Гордана Зорић *ЗД*
Парафирала: Миљана Кузмановић Костић *МК*

