



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ
О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА 2021. ГОДИНУ

Март, 2021. године

САДРЖАЈ

УВОД	2
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА	2
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	3
Тржиште земљишта	7
Тржиште објеката.....	8
Тржиште посебних делова објеката	11
ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ	13
ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	13
Начин плаћања.....	17
Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности	19
ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ	20
НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ	23
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА.....	24
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА.....	26
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ.....	27
ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ.....	28
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ	29
Викендице	30
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ	32
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	33
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА	35
ПРИЛОЗИ	41

УВОД

Током последње 4 године тржиште непокретности у Републици Србији показало је евидентну експанзију и приметни раст у погледу броја остварених промета и у погледу обима новчаних средстава. Иако је пандемија вируса COVID-19 била глобални проблем и током целе 2021. године, неопходно је истаћи да је на основу резултата анализе података о тржишту непокретности у Републици Србији показано да пандемија COVID-19 није имала негативан утицај на тржиште непокретности у погледу потражње и оствареног обима купопродаје непокретности.

Извештај о стању на тржишту непокретности у 2021. години указује на раст промета непокретности и рекордне количине новца на тржишту у Републици Србији.

Укупан број купопродаја у 2021. години надмашио је рекордну 2020. годину за 28% са бројем од 138.180 купопродаја. Највећи број купопродаја био је реализован у месецу децембру са 13.628 уговора.

Број купопродаја у 2021. у односу на 2020. у промету станова порастао је за 28%, стамбених објеката (куће, викендице и стамбене зграде за колективно становање) за 32%, пословних простора за 42%, грађевинско земљиште за 40% и пољопривредно земљиште за 12%.

Вредност тржишта непокретности према подацима из реализованих уговора у 2021. години у Републици Србији достигла је износ од 6,1 милијарде евра, што је рекордни резултат обима новчаних средстава на српском тржишту у односу на претходне године. У поређењу са 2020. годином дошло је до повећања количине новца на тржишту непокретности за 47%.

Када је реч о обиму новчаних средстава на тржишту по врстама непокретности у 2021. години у односу на 2020. дошло је пораста код станова за 43%, код стамбених објеката (куће, викендице и стамбене зграде за колективно становање) за 50%, пословних простора за 45%, грађевинског земљишта за 66% и пољопривредног земљишта за 14%.

У територијалном погледу највише продаја непокретности у 2021. реализовано је на територији Војводине, затим Шумадије и Западне Србије, Града Београда, а најмање на територији Јужне и Источне Србије. Међутим, као и до сада најскупље некретнине продате су у Граду Београду па је и највећа количина новца прометована на територији Града Београда.

У порасту је и број прегледа јавно доступних података из Регистра цена непокретности за 22%, као и број захтева за издавање извештаја о реализованим трансакцијама из Регистра цена непокретности за 51% у односу на претходну годину.

Извештај о стању на тржишту непокретности у 2021. години приказује детаљне податке о обиму тржишта, прегледу различитих врста непокретности у укупном обиму промета, финансијском аспекту тржишта, највишим постигнутим ценама, као и информације о промету пољопривредног и грађевинског земљишта, станова и апартмана, пословних и гаражних простора, кућа и викендица, пословних и индустријских објеката. У појединим сегментима представљени су подаци из извештаја о стању на тржишту непокретности из 2018, 2019. и 2020. године, као и из полугодишњег и кварталних извештаја из 2021. године, који се, у погледу обима промета и статистичких података, могу разликовати од података приказаних у овом извештају због редовног ажурирања базе података и процеса контроле и верификације података.

ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Транспарентно тржиште је основ за здраву и фер конкуренцију на тржишту непокретности. Доприноси стабилности и смањењу турбуленција, односно саморегулацији тржишта, али и већој сигурности учесника на тржишту. Поред тога, транспарентност омогућава професијама чије је пословање везано за тржиште непокретности усклађивање пословања са кретањима на тржишту као и са међународним стандардима.

Транспарентност тржишта у Републици Србији обезбеђена је јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публикавањем извештаја са тржишта непокретности.

Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом се може приступити преко web странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Квартални, полугодишњи и годишњи извештаји са тржишта непокретности доступни су на следећем линку:

<https://www.rgz.gov.rs/usluge/procena-i-vo%C4%91enje-vrednosti-nepokretnosti/registar-cena-nepokretnosti> у одељку *Извештаји са тржишта*.

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН су прегледани 521.402 пута. Током 2021. године било је 131.658 прегледа са месечним просеком од 10.971, с тим да је највећи број прегледа био у месецу марту 12.953. Број прегледа података из РЦН у 2021. години је за 22% већи у односу на претходну годину. Графички приказ прегледа података из РЦН дат је на графику 1.



График 1: Приказ прегледа РЦН података на интернет страници

ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Генерални подаци

Укупан број уговора достављених Заводу од 01.01.2014. године је 1.117.236.

У 2021. години јавни бележници и основни судови су доставили 186.565 уговора, односно у просеку на месечном нивоу око 15.547 уговора. Број достављених уговора у 2021. години био је за 29% већи од броја достављених уговора у претходној години.

Од укупног броја достављених уговора 21% чине поклони и размене, а 2% су документа која се не могу регистровати.

Од свих достављених уговора у Републици Србији 23% се односи на 17 општина Града Београда. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина¹. Највећи обим промета непокретности имају општине које имају степен развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 15.091, Земун – 4.886, Нови Београд – 4.771, Суботица – 4.545, Звездара – 4.491, Вождовац - 4.459, Палилула (Београд) – 4.330, Крагујевац – 3.652, Зрењанин – 3.340, Чајетина – 3.098, Панчево – 3.962 и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају општине Тутин – 902, Бујановац – 569, Прешево – 568, Сурдулица – 425, Пријеполје – 401, Куршумлија – 350, Мерошина – 346, Бела Паланка 336, Лебане – 315 и др.

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје 96%, а остале врсте правног посла чине 4% уговора. Број купопродаја у 2021. години је за 28,4% већи у односу на претходну годину. Број регистрованих уговора у РСН у 2021. години према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 2, а појединачно по свакој општини у прилогу 1 Извештаја.

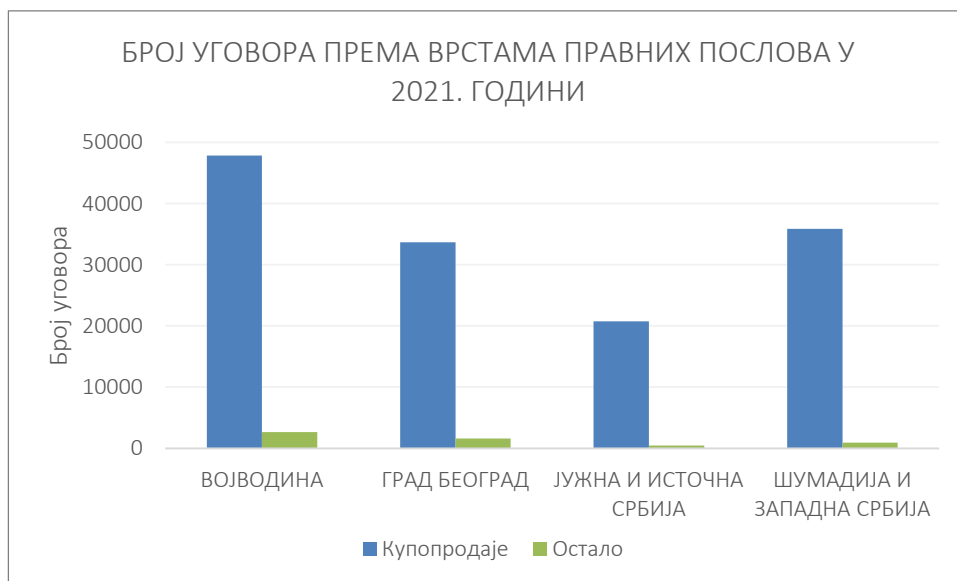


График 2: Број регистрованих уговора у 2021. години према врстама правног посла

Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у Републици Србији у 2021. години је био 138.180 и за 28,4% је већи у односу на 2020. годину.

¹ Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

ГОДИНА/ ТЕРИТОРИЈА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
2018	103.337	36.689	27.304	15.775	23.569
2019	105.085	37.324	27.489	15.772	24.500
2020	107.588	38.212	26.607	15.923	26.846
2021	138.180	47.843	33.663	20.771	35.903

Табела 1: Број купопродаја по регионима у Републици Србији у периоду од 2018. до 2021.



График 3: Број купопродаја у Републици Србији у периоду од 2018. до 2021. године

Графички приказ броја уговора о купопродаји по регионима у периоду од 2018. до 2021. године приказан је на графику 4, а по месецима у 2021. години на графику 5.

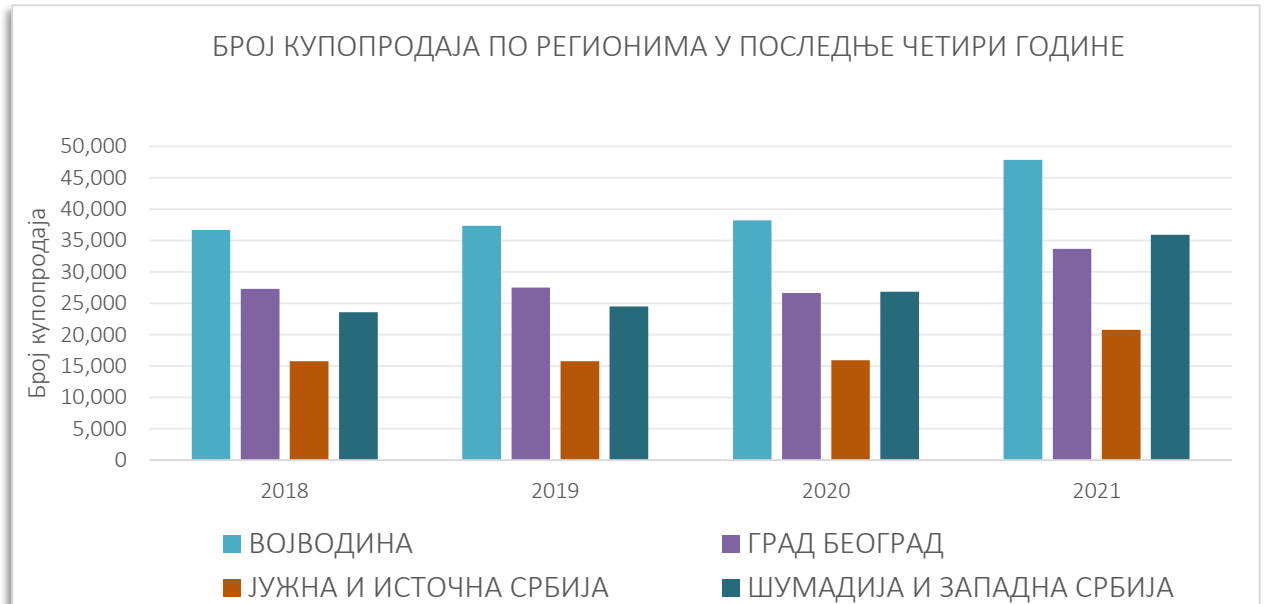


График 4: Број купопродаја по регионима у периоду од 2018. до 2021. године

У 2021. години у односу на 2020. највећи раст броја купопродаја забележен је у региону Шумадије и западне Србије за 33,7%, затим Јужне и источне Србије за 30,4%, Граду Београду за 26,5% и Војводини за 25,2%.

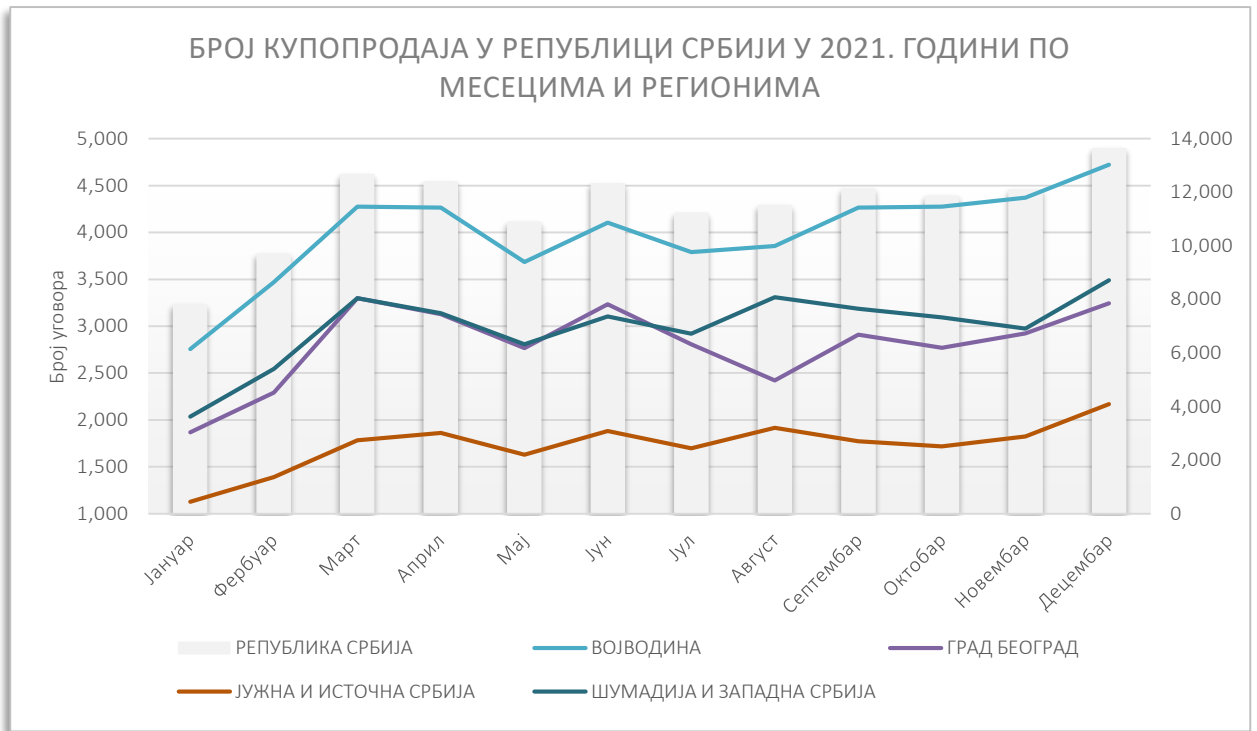
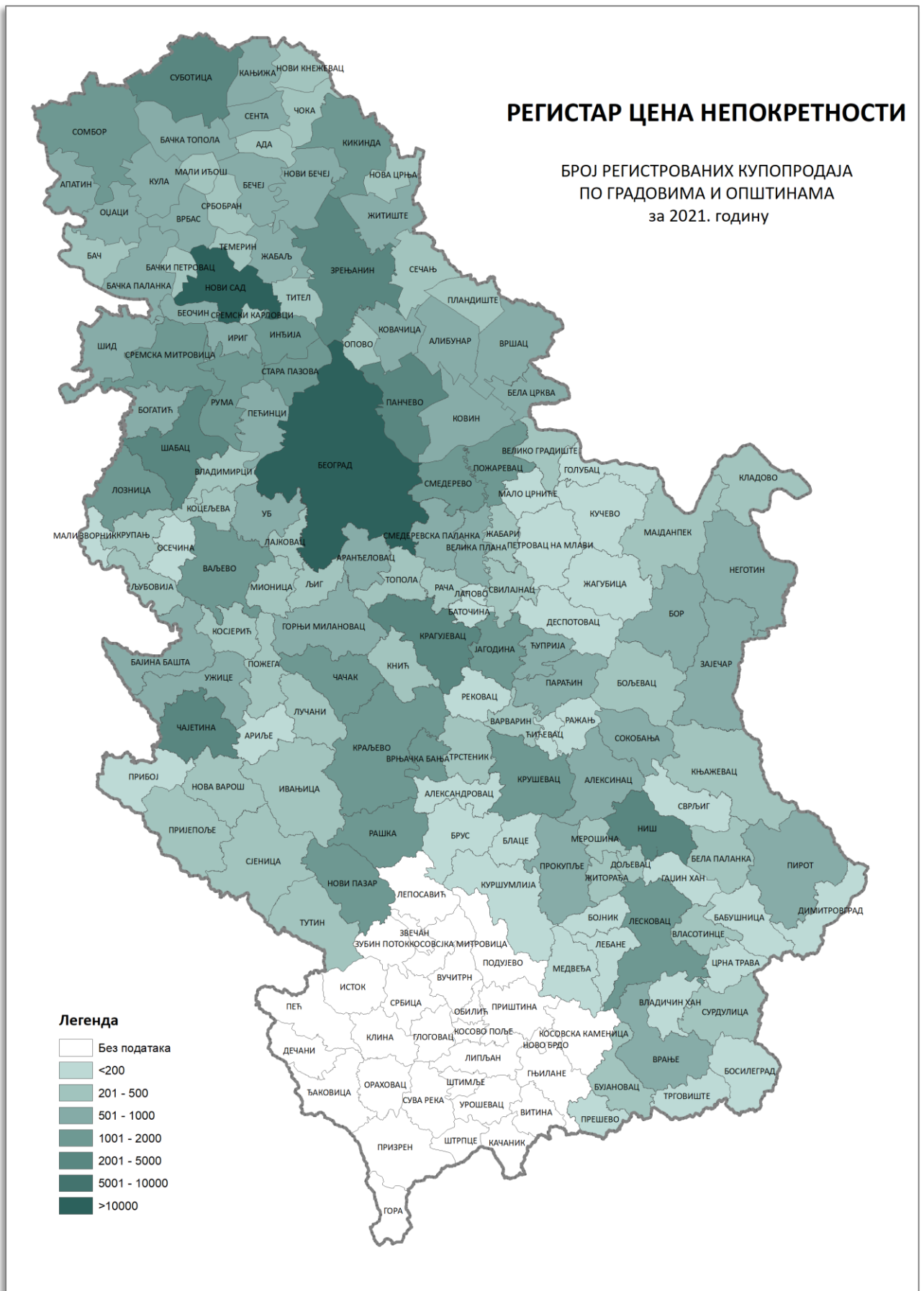


График 5: Број купопродаја у Републици Србији по регионима и месецима у 2021. години

Графички приказ броја уговора о купопродаји по градовима и општинама у 2021. години приказан је на слици 1.



Слика 1: Број купопродаја по градовима и општинама у 2021. години

Према врстама непокретности у промету² најзаступљенији су били уговори којим се прометују посебни делови објеката - 42%. Учешће уговора којим се прометује земљиште у укупном броју уговора износило је 37%. Објекти су прометовани у 14% уговора, а мешовити промети у 7% промета. Број регистрованих уговора у 2021. години према врстама непокретности у промету и према регионима приказан је на графику 6.

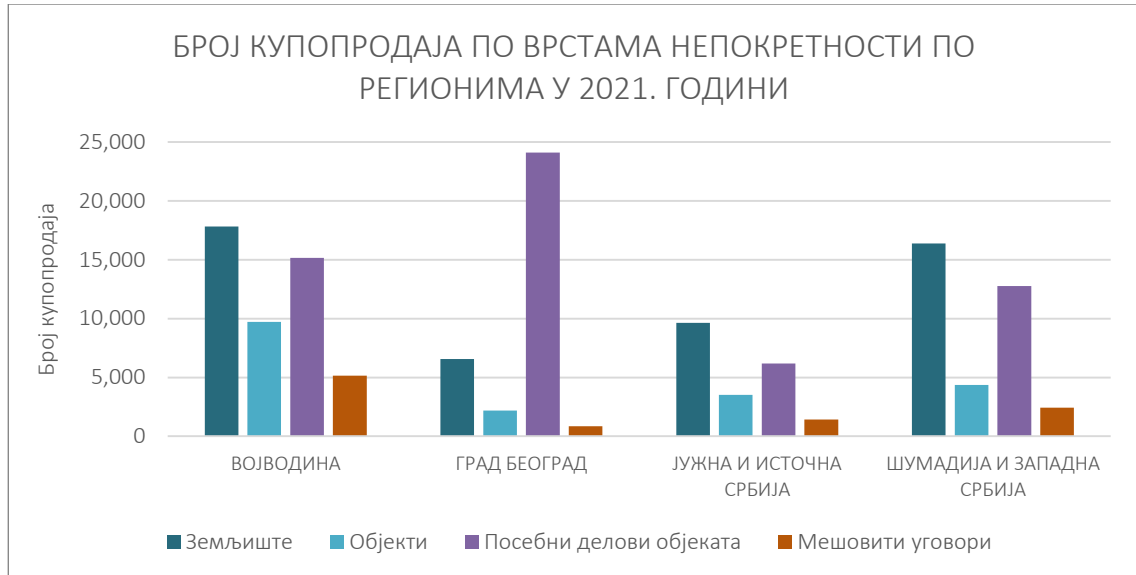


График 6: Број регистрованих уговора у 2021. години по врстама непокретности

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету, посматрано по годинама од 2018. године, нису се значајније променили ни у 2021. години. Примат држе станови, грађевинско и пољопривредно земљиште и стамбени објекти са месечним просеком од око 4.190 станова, 2.890 грађевинског земљишта, 1.985 пољопривредног земљишта и 2.200 стамбених објеката.

Тржиште земљишта

На подручју Републике Србије у 2021. години закључено је преко 50.470 уговора којим је прометовано земљиште, при чему је у око 70% уговора прометована по једна парцела, у око 24% уговора две и више парцела исте врсте земљишта, док су у око 6% уговора прометоване парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број уговора о купопродаји земљишта са једном парцелом у промету је на подручју града Београда - 74%, док је у осталим регионима износио од 67% до 70%. Највећи број уговора о купопродаји две и више парцела у промету исте врсте земљишта реализован је на територији Војводине - 27%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише биле заступљене на територији Шумадије и Западне Србије и Јужне и Источне Србије и износиле су око 9%.

Приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама земљишта у 2021. години представљен је на графику 7. Број регистрованих купопродаја земљишта према врсти непокретности за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале две и више парцела исте врсте земљишта за период од 2018. до 2021. године, приказан је у прилогу 2 - табела 1 Извештаја.

² Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се у документу "Уводне напомене о РСН-у и праћењу тржишта непокретности"

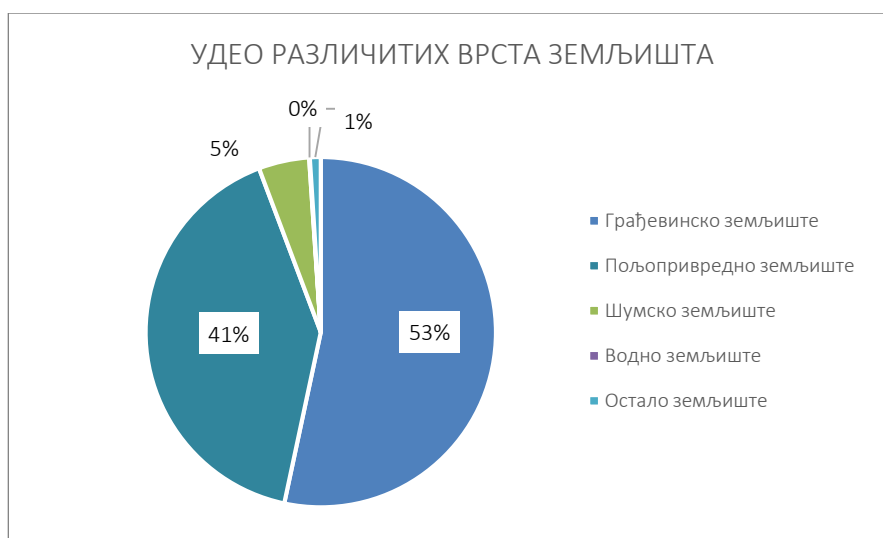


График 7: Удео различитих врста земљишта

Највеће учешће у уговорима којим је прометовано земљиште имају грађевинско и пољопривредно земљиште.

Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2021. години, приказане су на графику 8, а највећи обим промета пољопривредног земљишта имају општине Зрењанин – 698, Сомбор – 555, Панчево – 518, Лесковац – 485, Шабац – 485, Алибунар – 482, Суботица – 460, Бачка Топола – 413, Кикинда – 404, Сремска Митровица – 403, Нови Сад – 373, Рума – 352, Бачка Паланка – 338, Озаци – 334 и др, а од девастираних подручја највећи обим промета имају општине Мерошина – 135, Бела Паланка – 111, Житорађа – 104, Бојник – 103, Бујановац – 74, Тутин – 69, Пријепоље – 50, Лебане – 49, Сврљиг – 46, Бабушница – 44 и др.

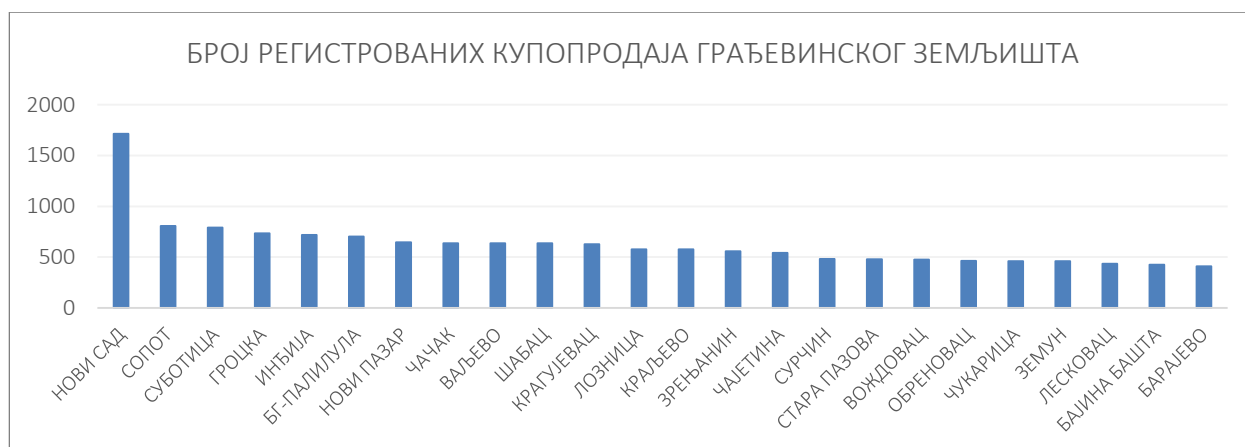


График 8: Број регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2021. години

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског, водног и осталог земљишта по општинама за период од 2018. до 2021. године, дат је у прилогу 3 табела 1.

Тржиште објеката

У 2021. години регистровано је 19.820 купопродаја објеката. Од укупног броја купопродаја објеката око 87% су чинили промети у којима је учествовао један објекат са једном парцелом, око 9% су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 4% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекти или пословни и индустријски објекти и др). Посматрано по регионима удео броја промета једног објекта са једном парцелом у односу на

укупан промет објеката кретао се од 85% у региону Јужне и Источне Србије до 90% на подручју Града Београда. На подручју региона Јужне и Источне Србије највећи је број промета са више објеката исте врсте на једној парцели и износио је 10%, док је на осталим регионима износио приближно око 8%. Удео купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се кретао од 3 до 5% од укупног промета објеката. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама објеката у 2021. години приказан је на графику 9.

У прилогу 2 - табела 2 Извештаја представљен је број регистрованих купопродаја објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели за период од 2018. до 2021. године.

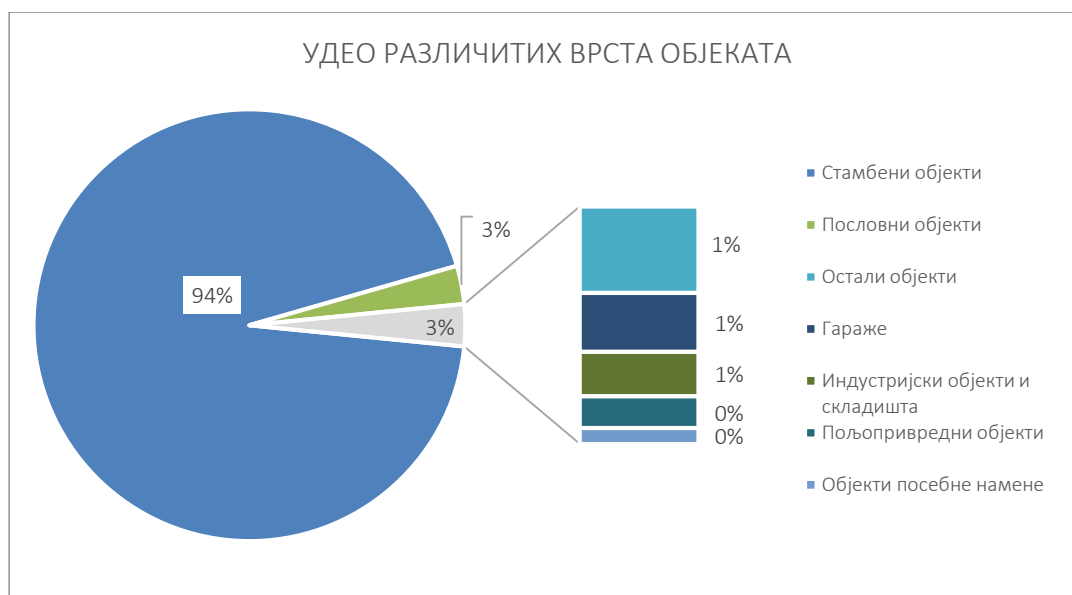


График 9: Удео различитих врста објеката у промету објеката

У 2021. години у промету објеката су преовлађивали стамбени објекти са учешћем у укупном промету објеката од 94%. У промету стамбених објеката 94% су чинили промети кућа. У табели 2 приказан је упоредни преглед броја продатих кућа у општинама са највећим обимом купопродаја за период од 2018. до 2021. године.

ОПШТИНА	2018	2019	2020	2021
СУБОТИЦА	1.109	1.107	1.048	1.297
НОВИ САД	1.039	989	878	1.070
ЗРЕЊАНИН	719	767	781	922
СОМБОР	509	407	402	559
ПАНЧЕВО	447	478	430	475
КИКИНДА	380	392	380	459
ШАБАЦ	395	365	355	446
БЕЧЕЈ	394	341	304	443
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	294	368	344	421
ИНЂИЈА	216	221	258	367
ЛЕСКОВАЦ	229	246	292	362
ЧАЧАК	254	264	277	357
БАЧКА ТОПОЛА	348	277	253	356
СТАРА ПАЗОВА	226	279	251	349
КРАГУЈЕВАЦ	264	225	224	340

ОПШТИНА	2018	2019	2020	2021
РУМА	240	250	245	335
<i>ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА</i>				
БЕЛА ПАЛАНКА	39	31	36	76
ПРИЈЕПОЉЕ	39	44	54	59
СУРДУЛИЦА	28	24	29	57
КУРШУМЛИЈА	57	42	51	56
ВАРВАРИН	37	26	31	41
ГОЛУБАЦ	22	15	31	26

Табела 2: Број промета кућа по општинама

У 2021. години на територији Републике Србије укупно је прометовано 1.450 викендица, од чега највише у региону Војводине.

Преглед купопродаја викендица по регионима и кварталима у периоду од 2018. до 2021. године приказан је на графику 10.

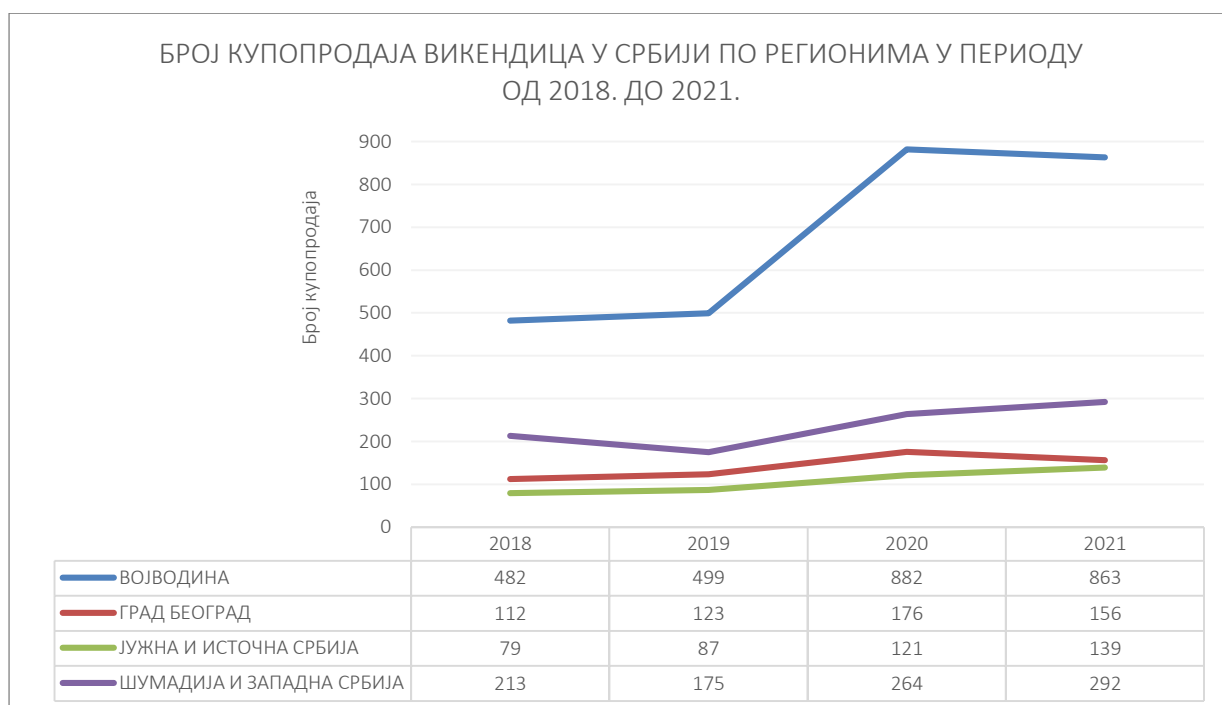


График 10: Број купопродаја викендица по регионима и кварталима у периоду од 2018. до 2021. године

Посматрано по општинама, највећи број прометованих викендица у 2021. години био је на територији општина Инђија – 199, Нови Сад – 97, Беоцин – 91, Сремски Карловци – 84, Ириг – 71, Гроцка – 64, Сопот – 50, Зрењанин – 49, Мионица – 44, Суботица – 30 и др.

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Највише регистрованих купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије за период од 2018. до 2021. године је у општинама Нови Сад – 190, Суботица – 93, Зрењанин – 79, Лесковац – 73, Шабац – 68, Лозница – 61, Чачак – 56, Земун – 55, Крушевац – 53, Ваљево – 51, Панчево – 51, Нови Пазар – 46, Параћин – 45, Сремска Митровица – 45, Стара Пазова – 45, Крагујевац – 43, и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих објеката и помоћних објеката по општинама за период од 2018. до 2021. године, дат је у прилогу 3 табела 2 Извештаја.

Тржиште посебних делова објеката

Укупан број регистрованих купопродаја посебних делова објеката у 2021. години је 58.226, од чега су 81% чиниле купопродаје са једним посебним делом објекта у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 2% промети са два и више посебних делова објекта исте врсте у промету и 17% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објеката у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Учешће купопродаја са једним посебним делом објекта у промету у односу на укупан промет посебних делова објеката највеће је на територији Војводине и износи 85%, док се на осталим регионима креће од 77% до 84%. Удео купопродаја са два и више посебних делова објеката у промету уједначен је на свим регионима и износи 2-3% од укупног промета посебних делова објеката, док купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету има највише на територији Града Београда - 20% од укупног промета посебних делова објеката.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објеката у купопродајама посебних делова објеката је приказан на графику 11.

У прилогу 2 - табела 3 Извештаја приказан је број регистрованих купопродаја посебних делова објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један посебан део објекта и промете у којима је учествовало више посебних делова објеката исте врсте за период од 2018. до 2021. године, а преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих простора по општинама за период од 2018. до 2021. године, дат је у прилогу 3 табела 3 Извештаја.

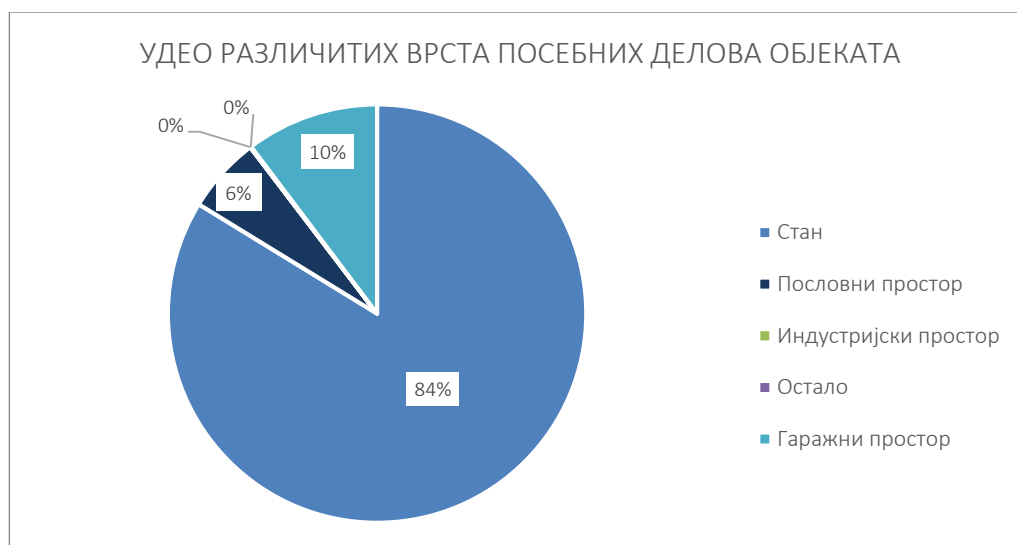


График 11: Удео различитих врста посебних делова објеката у промету посебних делова објеката

Тржиште станова је најразвијеније подржиште непокретности у Републици Србији. Број регистрованих купопродаја у којим су учествовали станови на територији Републике Србије у 2021. години износио је 54.008, од чега 27.800 купопродаја, 20.957 куповина од инвеститора, 1.072 продаја између правних лица и др. Преглед броја прометованих станова на територији Републике Србије по врстама промета и по градовима приказан је у табели 3.

ГРАД	Укупно уговора	Врста правног посла					
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица	Остало
БОР	281	274	0	2	0	0	5
ВАЉЕВО	596	273	289	14	0	17	3
ВРАЊЕ	270	98	104	1	0	0	67
ВРШАЦ	267	181	52	5	0	0	29
ГРАД БЕОГРАД	21.833	11.264	8.401	164	13	518	1.473
ГРАД НИШ	2.337	1.287	989	21	0	29	11
ЗАЈЕЧАР	149	138	10	0	0	0	1
ЗРЕЊАНИН	600	394	151	3	0	8	44
ЈАГОДИНА	582	396	180	2	0	4	0
КИКИНДА	167	127	0	1	1	0	38
КРАГУЈЕВАЦ	1.571	792	570	8	0	9	192
КРАЉЕВО	479	312	43	0	1	3	120
КРУШЕВАЦ	697	420	241	3	1	2	30
ЛЕСКОВАЦ	304	213	80	3	0	8	0
ЛОЗНИЦА	658	230	406	0	0	18	4
НОВИ ПАЗАР	580	143	428	4	0	5	0
НОВИ САД	8.270	3.724	3.062	49	1	89	1.345
ПАНЧЕВО	905	552	330	1	0	15	7
ПИРОТ	233	84	144	0	1	2	2
ПОЖАРЕВАЦ	492	222	264	2	0	2	2
ПРОКУПЉЕ	79	66	13	0	0	0	0
СМЕДЕРЕВО	294	186	99	0	0	7	2
СОМБОР	490	285	181	2	0	9	13
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	500	239	161	3	0	4	93
СУБОТИЦА	1.202	691	480	6	1	17	7
УЖИЦЕ	281	218	53	3	0	7	0
ЧАЧАК	704	343	328	2	0	24	7
ШАБАЦ	466	318	136	0	0	7	4

Табела 3: Број регистрованих уговора у којима су учествовали станови у 2021. години

Град Београд је учествовао у укупном обиму промета станова са 40%. Највећи број станова, како у староградњи тако и у новоградњи, прометован је на територији општина Нови Сад, београдских општина (Нови Београд, Звездара, Вождовац, Палилула, Земун, Савски венац, Врачар, Чукарица, Раковица, Стари град), Чајетина, Медијана (Ниш), Крагујевац, Суботица, Панчево и др. Преглед промета станова у староградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора) по општинама приказан је у прилогу 4 Извештаја.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У 2021. години, регистровано је 3.466 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије – локала, канцеларија, пословних апартмана, пословних простора за које није утврђена делатност и складишних и магацинских простора, што представља око 5% од укупног броја прометованих посебних делова објеката. Највише прометованих пословних простора у 2021. години је било на територији општина Нови Сад – 431, Рашка – 369, Чајетина – 223, Нови Београд – 209, Врачар – 136, Медијана (Ниш) – 102, Вождовац – 98, Стари град – 93, Звездара – 84, Ваљево – 73, Суботица – 72, Крагујевац – 70 и др.

ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Републици Србији, у 2021. години износио је 6.1 милијарду евра, што је за 47% више у односу на 2020. годину.

Највеће учешће у обиму новчаних средстава остварено је на тржишту непокретности у Граду Београду у износу од 51%, затим у Војводини 26%, у Шумадији и западној Србији 16% и у Јужној и источној Србији 7%.

Приказ количине новца на тржишту непокретности у Републици Србији и по регионима у периоду од 2018. до 2021. године дат је на графику 12, односно 13.



График 12: Количина новца на тржишту непокретности у Републици Србији у периоду од 2018. до 2021. године

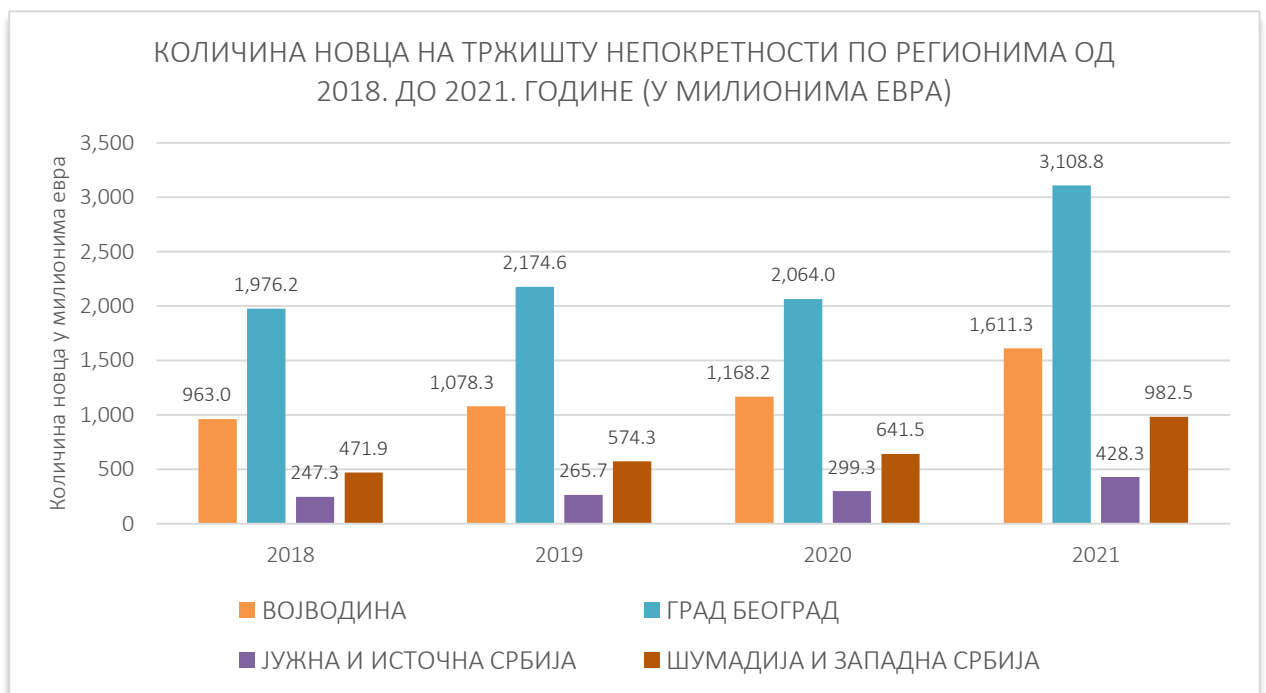


График 13: Количина новца на тржишту непокретности по регионима у периоду од 2018. до 2021. године

Количина новца у промету непокретности у Граду Београду у 2021. години износила је 3,109 милиона евра. Приказ количине новца на тржишту непокретности по општинама Града Београда у 2021. години дат је на графику 14.

За остале градове у Србији количина новца на тржишту непокретности у 2021. години приказана је на графику 15.

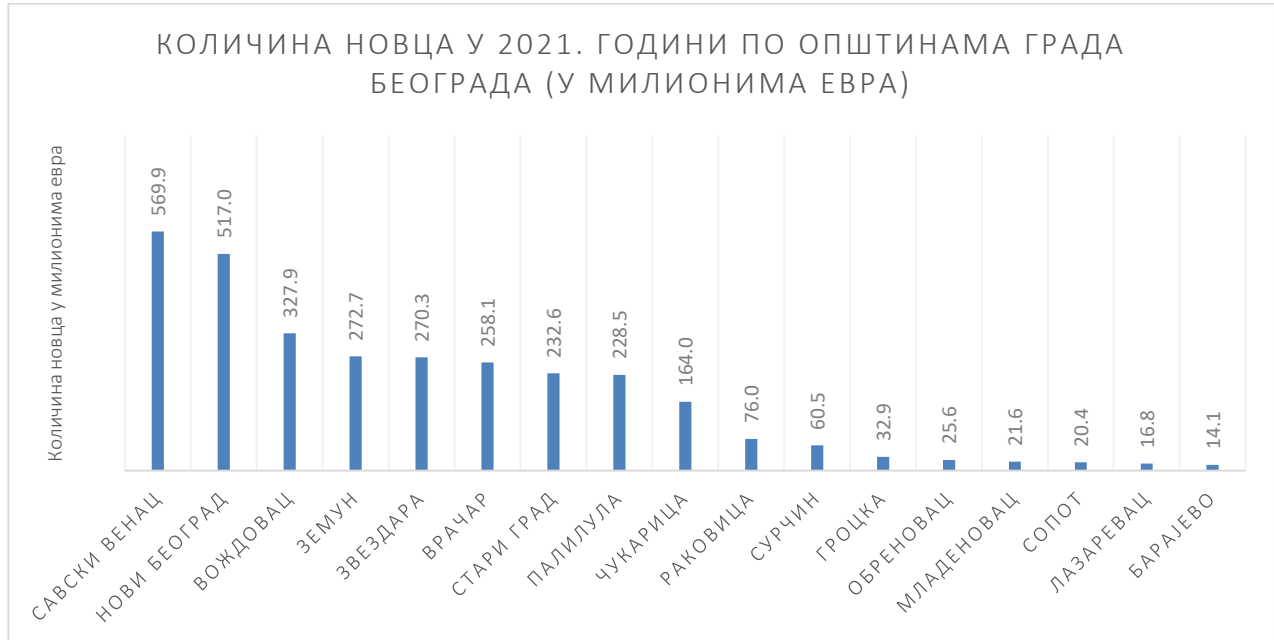


График 14: Количина новца на тржишту непокретности у Граду Београду по општинама у 2021. години



График 15: Количина новца на тржишту непокретности у Републици Србији по градовима у 2021. години

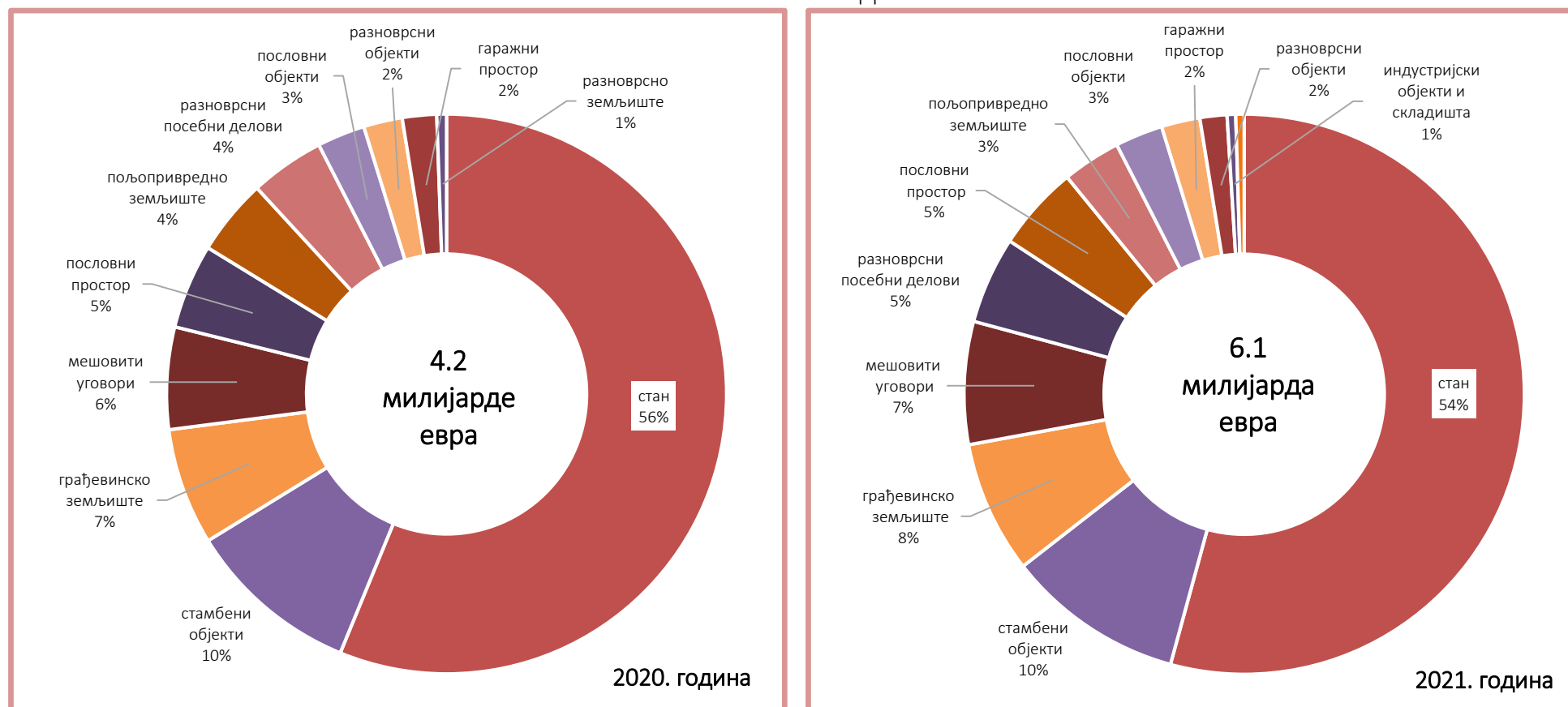
ПРОЦЕНТУАЛНИ УДЕО У КОЛИЧИНИ НОВЦА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ
 ЗА 2020. И 2021. ГОДИНУ


График 16: Преглед учешћа различитих врста непокретности на тржишту непокретности у Републици Србији у 2020. години

График 17: Преглед учешћа различитих врста непокретности на тржишту непокретности у Републици Србији у 2021. години

Напомена: На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупној количини новца за 2020. и 2021. годину. Врста непокретности „стамбени објекти“ обухвата куће, викендице и стамбене зграде, са 94% купопродаја кућа од укупног обима промета стамбених објеката. „Разноврсни посебни делови“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих посебних делова објеката нпр. стан и гаражно место; стан, пословни простор и гаражно место; пословни и индустријски простор и др. „Разноврсни објекти“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих врста објеката нпр. кућа и пословни објекат, пословни и индустријски објекат, викендица и пословни објекат и др.

Количина новца на тржишту непокретности у Републици Србији по регионима у 2021. години						
Врста/подврста непокретности		ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЛУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	Укупно
земљиште	грађевинско земљиште	130.649	182.830	40.726	109.275	463.482
	пољопривредно земљиште	170.158	8.536	10.168	16.069	204.933
	шуме	396	397	3.379	8.079	12.252
	остало земљиште	2.038	1.186	423	778	4.427
	водно земљиште	15	0	0	68	85
	разноврсно земљиште	13.705	2.099	3.649	9.781	29.236
	укупно (земљиште)	316.965	195.049	58.348	144.054	714.417
објекти	стамбени објекти	241.892	189.477	62.610	127.538	621.519
	гараже	342	53	155	58	609
	пословни објекти	38.730	99.172	7.659	21.538	167.099
	индустријски објекти и складишта	17.016	2.285	3.749	6.840	29.892
	пољопривредни објекти	7.625	1.691	92	1.171	10.580
	објекти посебне намене	267	273	776	2.072	3.390
	остали објекти	1.509	362	992	2.425	5.290
	помоћни објекти	9.042	3.511	2.207	6.357	21.119
	разноврсни објекти	42.766	27.033	9.220	15.803	94.823
	укупно (објекти)	359.195	323.861	87.463	183.805	954.325
посебни делови објекта	стан	624.606	2.069.332	183.850	415.247	3.293.036
	пословни простор	50.554	141.258	17.260	88.280	297.353
	индустријски простор	415	0	326	29	771
	остало	153	405	30	362	951
	гаражни простор	17.456	106.646	2.165	8.773	135.042
	разноврсни посебни делови	79.078	133.825	26.288	65.684	304.877
	укупно (посебни делови објеката)	772.264	2.451.468	229.921	578.378	4.032.033
мешовити уговори	162.906	138.457	52.538	76.231	430.133	
укупно	1.611.331	3.108.836	428.271	982.470	6.130.910	

Табела 4: Обим новчаних средстава прометованих врста непокретности по регионима у 2021. години (у хиљадама евра)

Највеће учешће у новчаној суми прометованих станова има град Београд са 63%. Поред станова, град Београд има највеће учешће и у вредности прометованих пословних објеката 59%, пословних простора 48%, гаражних простора 79% и грађевинског земљишта 39%.

Регион Војводине има највеће учешће у новчаној суми прометованих стамбених објеката (кућа, викендица и стамбених зграда) са 39% и пољопривредног земљишта са 83% у односу на укупне вредности прометованих непокретности ове врсте/подврсте на територији Републике Србије.

Регион Шумадије и западне Србије има највеће учешће у новчаној суми прометованих шума са 66% у односу на укупну вредност прометованих шума на територији Републике Србије.

Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности по окрузима и градовима приказан је у прилогу 5 Извештаја.

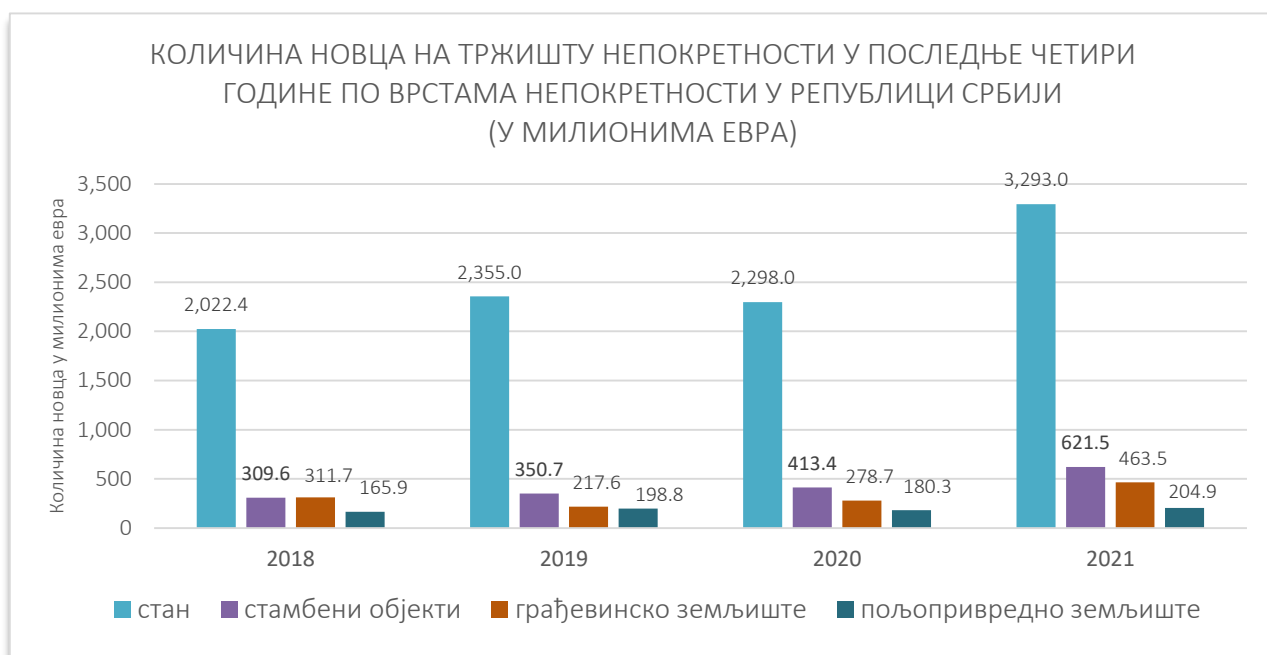


График 18: Количина новца на тржишту непокретности у Републици Србији по врстама непокретности у периоду од 2018. до 2021. године

Приказ раста количине новца и обима промета у 2021. у односу на 2020. годину по најзаступљенијим врстама непокретности у промету у Србији		
Врста непокретности	% раста количине новца на тржишту у 2021. у односу на 2020. годину	% раста обима промета у 2021. у односу на 2020. годину
стан	43%	28%
стамбени објекти	50%	32%
пословни простори	45%	42%
грађевинско земљиште	66%	40%
пољопривредно земљиште	14%	12%

Табела 5: Приказ раста количине новца и обима промета у 2021. у односу на 2020. годину по најзаступљенијим врстама непокретности у промету у Србији

Начин плаћања

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у 2021. години 15% свих непокретности је плаћено из кредитних средстава, што је за 1% више у поређењу са 2020. годином. Из кредита се најчешће плаћају станови. У 2021. години 34% станова у Републици Србији је плаћено кредитним средствима, што је такође за 1% више у поређењу са 2020. годином.

Година	Удео плаћања свих непокретности из кредита у Републици Србији	Удео плаћања станова из кредита
2018	12%	26%
2019	14%	28%
2020	14%	33%
2021	15%	34%

Табела 6: Удео кредитног плаћања непокретности у периоду од 2018. до 2021. године на основу података из купопродајних уговора

Удео плаћања станова из кредита по градовима, на основу података који су наведени у уговорима, за 2020. и 2021. годину дат је на графику 19.



График 19: Удео плаћања станова из кредита у 2020. и 2021. години по градовима у Републици Србији

У 2021. години највећи удео кредитног финансирања станова у промету био је у Краљеву 47% (за 5% више у односу на 2020. годину), а у још 4 града је забележено учешће кредитног финансирања станова изнад 40%, и то Врање 46% (за 17% мање у односу на 2020.), Ужице 46% (за 3% више у односу на 2020.), Нови Сад 44% (за 6% више у односу на 2020. годину) и Чачак 42% (за 1% више у односу на 2020).

Удео кредитног плаћања по врсти непокретности на основу података који су наведени у уговорима у периоду од 2018. до 2021. године, приказан је у табели 7.

Година	Земљиште	Објекти	Посебни делови објекта	Мешовити уговори	Све врсте промета (укупно) %
2018	1%	9%	24%	5%	12%
2019	1%	10%	25%	4%	14%
2020	1%	9%	29%	4%	14%
2021	1%	9%	30%	3%	15%

Табела 7: Удео плаћања из кредита по врстама непокретности у периоду од 2018. до 2021. године

Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности

У купопродајним уговорима о промету непокретности у Републици Србији углавном су заступљене две валуте: динар (RSD) и евро (EUR), док остале валуте имају учешће од само 0,1%. Преглед заступљености валута у уговорима према врстама непокретности у периоду од 2018. до 2021. године приказан је у табели 8.

Заступљеност валута у уговорима у Србији по врстама непокретности у промету				
Врста непокретности/валута	2018	2019	2020	2021
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	%	%	%	%
EUR	93%	95%	95%	94%
RSD	7%	5%	5%	6%
остале валуте	0,15%	0,13%	0,13%	0,13%
ОБЈЕКТИ	%	%	%	%
EUR	80%	85%	88%	88%
RSD	20%	15%	12%	12%
остале валуте	0,24%	0,17%	0,23%	0,23%
ЗЕМЉИШТЕ	%	%	%	%
EUR	61%	64%	70%	72%
RSD	39%	36%	30%	28%
остале валуте	0,09%	0,08%	0,06%	0,08%
УКУПНО	%	%	%	%
EUR	79%	82%	84%	85%
RSD	21%	18%	16%	15%
остале валуте	0,14%	0,12%	0,12%	0,12%

Табела 8: Заступљеност валута према врстама непокретности у купопродајним уговорима у периоду од 2018. до 2021. године

У 2021. години, укупно, у валути евро била је изражена цена у 85% купопродајних уговора, што је за 1% више у односу на претходну годину.

По врсти непокретности: у валути евро било је 94% цена у купопродајним уговорима посебних делова објекта, 88% објекта и 72% земљишта.

Посматрано по годинама, у периоду од 2018. до 2021. године, број купопродајних уговора изражених у валути евро бележи раст у односу на националну валуту.

ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Удео у укупном промету непокретности

У укупном промету непокретности у Републици Србији у 2021. години највеће учешће је имао промет станова, 29% што је на истом нивоу као прошле године. Поред станова, највише се прометовало грађевинско земљиште, 20% (раст удела од 2% у односу 2020%), пољопривредно земљиште 14% (пад удела од 2% у односу 2020%), и стамбени објекти 14% (на истом нивоу као 2020%).

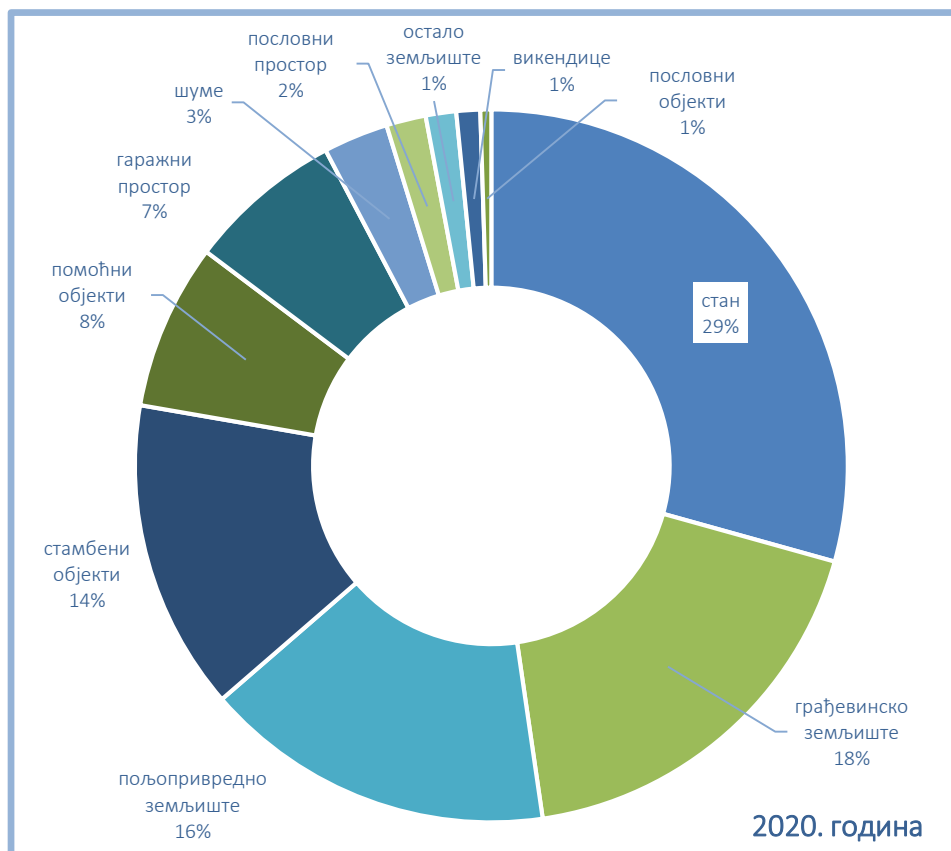


График 20: Учешће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у Републици Србији у 2020. години

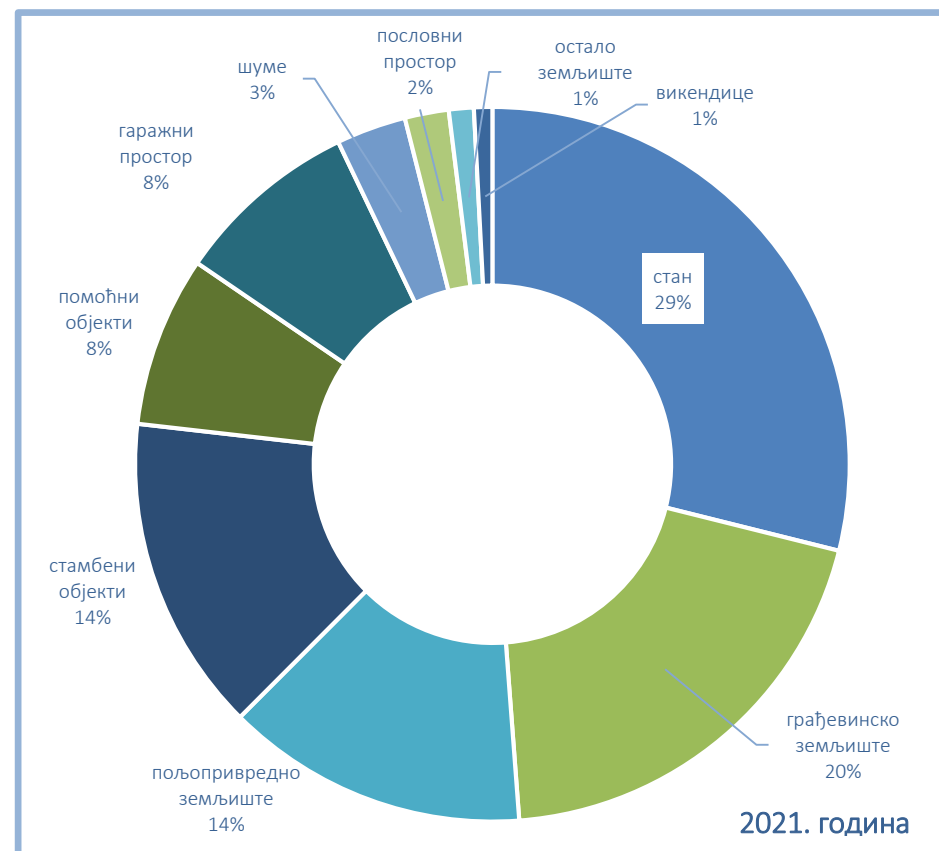


График 21: Учешће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у Републици Србији у 2021. години

Напомена: На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупном обиму промета за 2020. и 2021. годину. Врста непокретности „стамбени објекти“ обухвата куће и стамбене зграде за колективно становање, са 99% купопродаја кућа од обима промета стамбених објеката.

Током 2021. године на територији Републике Србије прометовано је 50.275 станова, 34.640 промета грађевинског земљишта, 24.920 промета стамбених објеката и 23.810 промета пољопривредног земљишта. Учешће различитих врста/подврста непокретности у укупном промету у 2020. и 2021. години за врсте/подврсте непокретности које учествују у укупном обиму промета до 1% приказан је на графицима 20. и 21.

Када је реч промету станова удео купопродаја станова у новоградњи у односу на укупан број купопродаја станова у 2021. био је 42%, што је за 3% више у односу на 2020. годину. Приказ удела купопродаје станова у новоградњи по регионима и укупно у Републици Србији у периоду од 2018. до 2021. године приказан је у табели 9.

Удео промета станова у новоградњи				
РЕГИОНИ	2018	2019	2020	2021
ВОЈВОДИНА	31%	35%	37%	39%
ГРАД БЕОГРАД	37%	42%	39%	41%
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	27%	30%	34%	38%
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	36%	40%	44%	48%
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	34%	38%	39%	42%

Табела 9: Удео купопродаја станова у новоградњи у односу на укупан број купопродаја станова по регионима и укупно у Републици Србији у периоду од 2018. до 2021. године

На следећим графицима је дат упоредни приказ промета непокретности у Републици Србији по врстама непокретности на годишњем нивоу за период од 2018. до 2021. године.

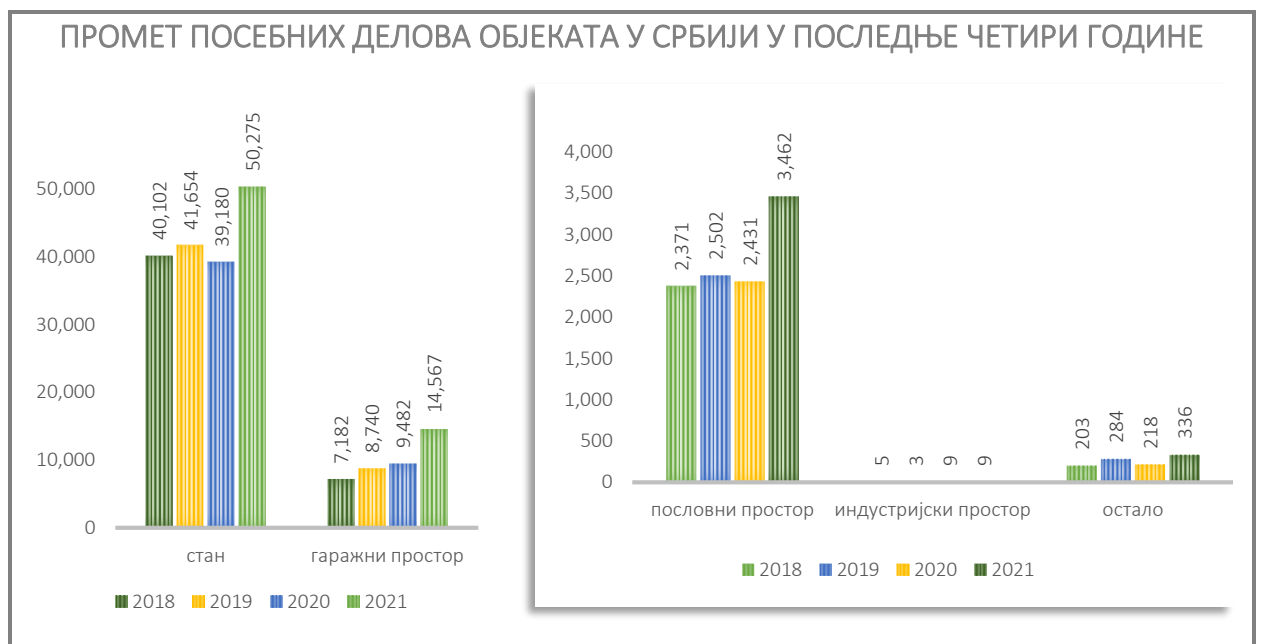


График 22: Промет посебних делова објеката у Србији у периоду од 2018. до 2021. године

Станови и гаражни простори

У 2021. години промет станова на нивоу државе био је 50.275 станова што је за 28% више у односу на 2020. годину.

Гаражни простор је прометован у 14.567 уговора у 2021. што је за 54% више у односу на претходну годину.

Пословни простори

Промет пословних простора у 2021. години бележи пораст од 42% на нивоу државе у односу на 2020. годину.

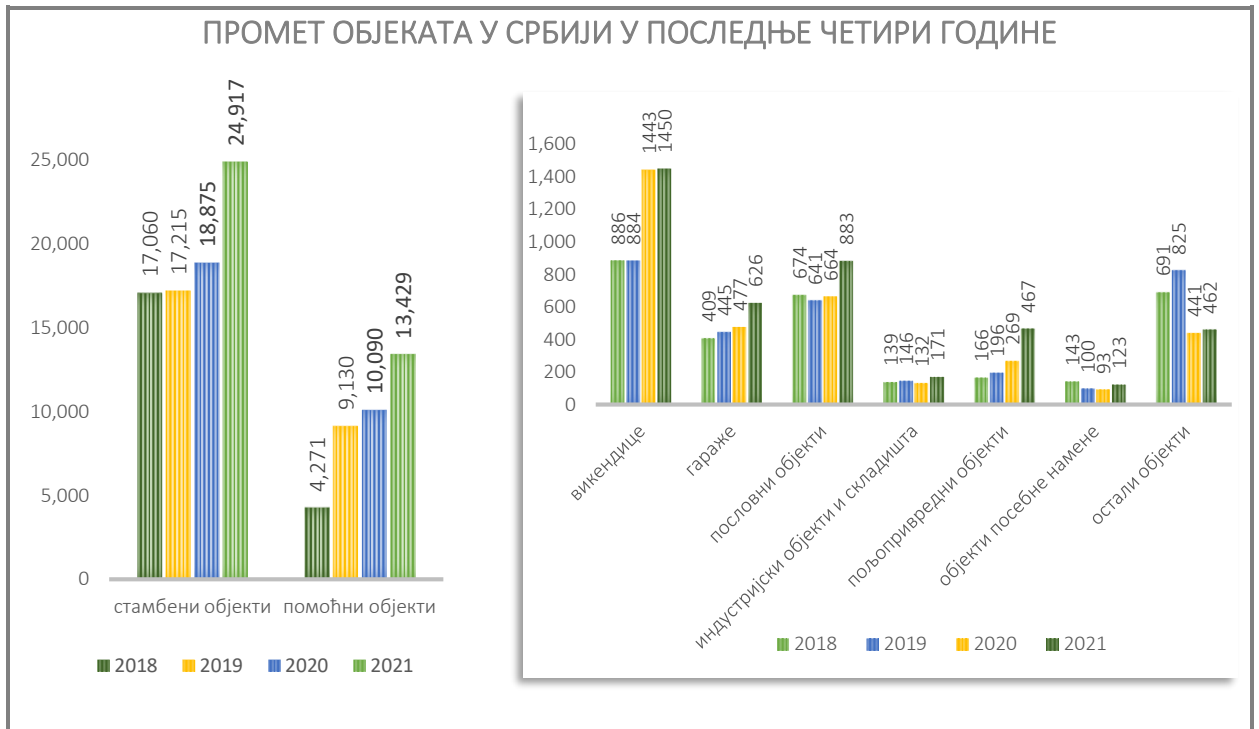


График 23: Промет објеката у Србији у периоду од 2018. до 2021. године

Стамбени објекти

Промет стамбених објеката на нивоу државе у 2021. години био је већи за 32% у односу на 2020. годину. Број прометованих викендица је на истом нивоу као и у 2020. години.

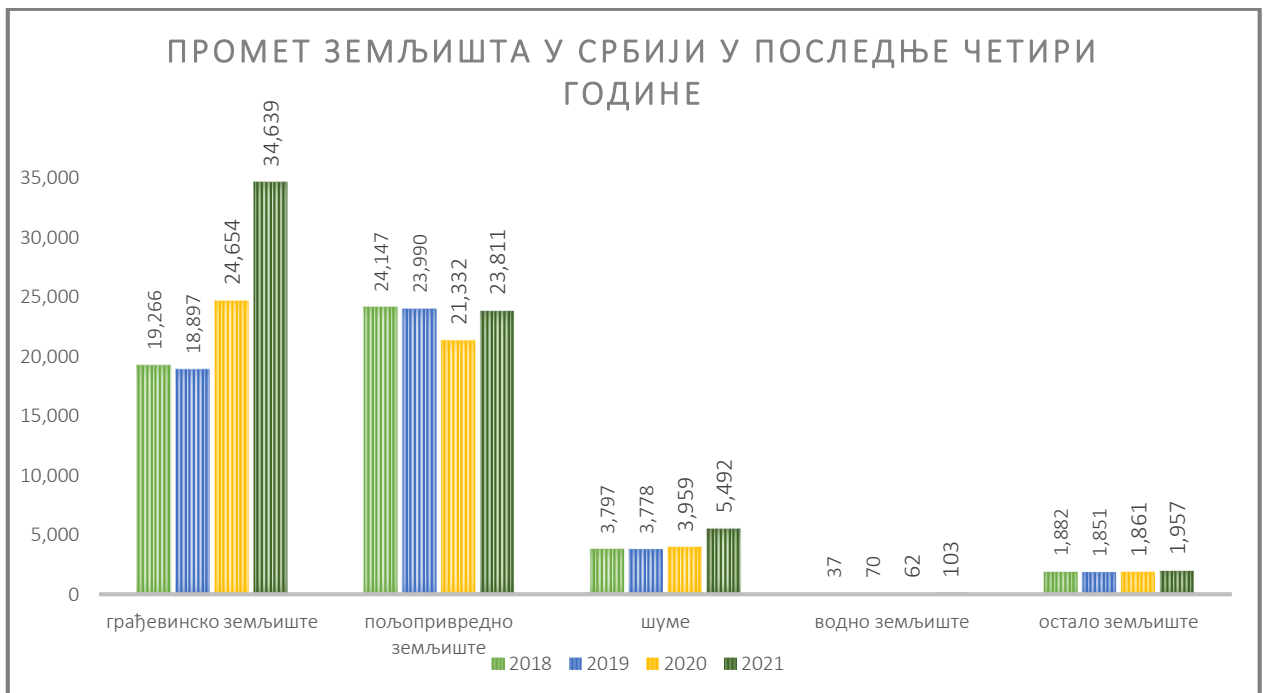


График 24: Промет земљишта у Србији у периоду од 2018. до 2021. године

Земљиште

Промет грађевинског земљишта на нивоу државе у 2021. години био је већи за 40% у односу на 2020. годину, а промет пољопривредног земљишта био је већи за 12% у односу на 2020. годину.

НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ

Најскупљи квадрат стана у Србији у 2021. години прометован је на локацији Београд на води, у општини Савски венац, и коштао је 10.068 евра по метру квадратном, површине је 144 m² и то је стан у новоградњи.

Када је реч о староградњи, највиша цена по квадрату је 4.615 евра, плаћена за стан у београдској општини Врачар, површине 26 m².

Стан за који је у 2021. години издвојено највише новца је стан у новоградњи у износу од 1.888.614 евра, површине је 399 m² и налази се у општини Нови Београд.

Најскупља кућа продата је на Савском венцу за 5.000.000 евра.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је у београдској општини Чукарица за 11.538 евра, површине 26 m², а највиша уговорна цена пословног простора од 2.500.000 евра остварена је у Новом Београду.

Најскупље гаражно место по цени од 40.000 евра прометовано је на локацији Београд на води.

Најскупљи квадрат пољопривредног земљишта прометован је у Сурчину у насељу Јаково по цени од 24.9 евра/ m² за парцелу површине 59 ари.

Најскупље пољопривредно земљиште у Србији у 2021. години прометовано је у општини Житиште по цени од 3.5 милиона евра за 303 хектара.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији града Београда срачунати су на основу података за 2021. годину. Параметри су срачунати за нове и коришћене станове. Укупан број података обухвата 43.707 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR/m².

Вршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, прорачунати на узорку који чини 98% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима. Статистички параметри цена станова у староградњи и новорадњи приказани су у табели 10.

Просечна цена стана у староградњи за подручје Републике Србије у 2021. години износила је 1.104 EUR/m² (медијана 1.000 EUR/m²; 24.183 података), што је за 10% више у односу на 2020. годину.

Просечна цена стана у новорадњи за подручје Републике Србије износила је 1.450 EUR/m² (медијана 1.265 EUR/m²; 18.377 података), што је за 9% више у односу на 2020 годину.

Просечна површина стана у староградњи у промету је 53 m² (срачунато из серије података у распону од 17–250m², од чега је у распону од 25m² до 85m² – 89% података). Просечна површина стана у новорадњи је 58m² (срачунато из серије података у распону од 17–250m², од чега је у распону од 25m² до 80m² – 86% података).

Према структури у промету староградње учествују двособни/двоипособни станови са 38%, једноособни/једноипособни са 29%, трособни/троипособни са 12% и гарсоњере са 7% (2% – четворособни/четвороипособни и 2% једна/две собе, петособни и др.), а за 10% података је непознат податак о собности. Када је реч о новорадњи, према структури, у промету учествују двособни/двоипособни станови са 29%, трособни/троипособни са 15%, једноособни/једноипособни са 13%, четворособни/четвороипособни са 5% и гарсоњере са 3% (1% – једна/две собе, петособни и др.), а за 34% података је непознат податак о собности.

Највише цене нових станова су на локацији Београд на води и крећу се од 2.600 до 10.068 EUR/m².

На подручју града Београда издвајају се и локације стамбених комплекса West65, Нови Дорћол, K district, New Minel, Merin Hill, Вождове капије, Green Residence, Плато Бежанија и др.

Највише цене станова у староградњи су на подручју Старог града, Врачара, Савског венца и Новог Београда.

Статистички параметри цена станова у староградњи и новорадњи у 2021. години										
Општина/КО	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на 2020.	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на 2020.	Број података
		Мин.	Макс.				Мин.	Макс.		
[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	%	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	%		
Београд										
Стари Град	2.328	882	4.500	7	564	2.755	1.325	6.493	5	381
Врачар	2.168	882	4.615	9	661	2.224	845	4.292	7	522
Савски Венац	1.866	870	3.420	7	265	3.155	1.200	10.068	-1	1.229
Нови Београд	1.770	715	3.083	10	1.731	2.190	875	3.937	-3	844

Статистички параметри цена станова у староградњи и новорадњи у 2021. години										
Општина/КО	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на 2020.	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на 2020.	Број података
		Мин.	Макс.				Мин.	Макс.		
	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	%	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	[ЕУР/м ²]	%		
КО Звездара	1.702	773	3.208	12	746	1.845	727	3.325	9	698
КО Палилула	1.572	587	3.000	14	627	2.020	900	3.470	24	308
КО Земун	1.563	632	2.625	13	578	1.820	672	2.795	5	1.025
КО Вождовац	1.510	605	2.647	15	960	1.958	675	3.287	16	957
КО Чукарица	1.430	570	2.442	10	737	1.728	600	2.900	2	257
КО Стара Раковица	1.180	522	1.880	11	364	1.368	732	1.844	7	169
Градови у Србији										
Град Београд	1.530	400	4.615	12	9.252	2.005	600	10.068	13	8.155
Нови Сад	1.335	220	2.500	10	3.033	1.375	345	2.657	10	2.572
Ниш	895	320	1.560	13	1.147	1.010	380	1.595	9	875
Шабац	825	220	1.325	13	279	960	326	1.275	16	107
Крагујевац	795	310	1.365	7	689	1.047	417	1.540	7	461
Панчево	790	170	1.320	18	481	995	385	1.545	8	273
Нови Пазар	730	333	1.095	-1	129	890	485	1.238	4	435
Ужице	705	362	1.100	6	189	985	547	1.210	5	45
Чачак	705	343	1.050	8	307	945	655	1.560	5	304
Зрењанин	695	173	1.255	13	324	1.050	570	1.320	16	129
Краљево	695	247	1.110	6	283	935	770	1.200	20	34
Суботица	680	145	1.230	8	608	880	600	1.215	8	471
Ваљево	660	172	1.017	11	222	852	370	1.253	4	169
Смедерево	635	125	1.000	4	170	830	495	1.255	3	96
Сремска Митровица	620	140	1.110	7	207	860	477	990	8	161
Крушевац	615	180	1.020	13	395	690	340	1.140	-4	233
Пожаревац	600	158	968	-1	197	795	320	1.132	2	261
Пирот	600	300	810	12	74	715	432	897	4	135
Лозница	595	150	1.000	11	210	745	395	1.150	8	398
Вршац	580	155	940	5	150	870	435	1.235	15	35
Врање	575	300	738	10	80	690	375	880	9	90
Јагодина	555	148	833	10	356	735	460	1.160	4	172
Сомбор	540	205	940	10	246	735	490	990	0	162
Лесковац	530	165	1.075	4	192	705	400	1.005	2	70
Киkinda	485	115	880	15	99	*	-	-	-	-
Зајечар	467	167	800	1	130	622	550	670	-1	10
Прокупље	463	187	815	1	57	565	330	715	12	9
Бор	353	93	605	8	256	*	-	-	-	-

* у 2021. години није било података

Табела 10: Статистички параметри цена станова 2021.

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена је одређен у односу на претходну годину.

Цене станова у стамбеним комплексима у 2021.				
Општина/КО	„Новоградња“			Број података
	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		
		Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]	
Стамбени комплекси Београд				
West 65	3.408	2.605	4.733	52
Београд на води	3.237	2.600	10.068	1.088
Нови Дорћол	2.947	2.220	3.657	121
K district	2.702	1.980	3.745	166
New Minel	2.232	1.628	2.520	125
Meril Hill	2.228	1.570	2.735	170
Вождове капије	2.148	1.835	2.512	114
Green Residence	2.125	1.305	2.540	154
Плато Бежанија	2.080	1.785	2.357	104
Три нове	1.857	1.293	2.147	105
Земунске капије	1.852	1.555	2.023	365
Стамбени комплекси Нови Сад				
Avenia Garden Residence	1.463	1.085	1.925	166
Kej Garden Residence	1.414	990	1.978	173
Pasent home	1.295	1.005	1.425	82
Стамбени комплекс Крагујевац				
Панорама Ердоглија	1.018	900	1.133	62

Табела 11: Статистички параметри цена станова у стамбеним комплексима у 2021.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Укупан број купопродаја апартмана у 2021. години на туристичким дестинацијама је: Чајетина – 1232, Копаоник – 331, Дивчибаре – 134, Брзеће – 45, Врњачка Бања – 35 и др. Подаци са тржишта апартмана показују хомогеност на свим подручјима. Статистички параметри су срачунати и вредности су приказане у табели 12.

Статистички параметри цена апартмана у староградњи и новорадњи у 2021. години								
Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		Број података	Просечна цена [ЕУР/м ²]	Распон цена		Број података
		Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]			Мин. [ЕУР/м ²]	Макс. [ЕУР/м ²]	
Рашка/Копаоник	1.350	400	3.000	103	1.325	605	2.085	163
Чајетина	1.210	425	2.420	188	1.525	652	2.750	889
Брус/Брзеће	1.185	640	1.600	17	1.032	652	1.712	26
Врњачка Бања	897	537	1.435	15	1.145	555	1.725	20
Ваљево/Дивчибаре	837	410	1.207	26	1.295	517	1.913	105
Косјерић/Росићи	*	-	-	-	1.410	1.000	1.772	14
Нова Варош/Брдо	*	-	-	-	937	475	1.330	37
Велико Градиште	*	-	-	-	813	500	1.115	33

* у 2021. години није било података

Табела 12: Статистички параметри цена апартмана (ЕУР/м²)

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене апартмана извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.

ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори се прометују као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта.

У 2021. години укупно је на територији Републике Србије прометовано 14.567 гаражних простора од чега је 10.217 гаражних места, 1.650 гаражних просторија и 2.700 паркинг места ван објекта. Када је реч о уделу у укупном броју купопродаја гаражних простора, највећи удео од 53% је на територији Града Београда.

Гледано на нивоу општина, највећи број купопродаја је на подручју општина Нови Сад – 1.925, Савски венац – 1.433, Нови Београд – 1.140, Звездара – 975, Вождовац – 925, Земун – 902, Врачар – 718, Палилула (Београд) – 531 и др.

Цене гаражних места на територији Републике Србије кретале су се од минималних 200 евра у Смедереву до 40.000 евра на Савском венцу на локацији Београд на води. Преглед цена гаражних места и гаражних просторија по општинама са највећим бројем купопродаја приказан је у табели 13.

Преглед цена гаражних простора по општинама са највећим бројем података у 2021.			
ОПШТИНА	Мин. цена (EUR)	Макс. цена (EUR)	Напомена
САВСКИ ВЕНАЦ	5.000	40.000	83% - од 19.000 до 25.000
НОВИ БЕОГРАД	5.000	36.400	74% - од 8.000 до 18.000
ВРАЧАР	2.000	36.000	71% - од 5.000 до 15.000
СТАРИ ГРАД (БЕОГРАД)	5.000	34.000	72% - од 15.000 до 24.000
НОВИ САД	1.000	30.000	70% - од 2.000 до 11.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	1.200	24.100	70% - од 5.000 до 12.000
ЗВЕЗДАРА	1.000	20.000	88% - од 3.000 до 15.000
ВОЖДОВАЦ	1.000	20.000	77% - од 5.000 до 16.000
ЧУКАРИЦА	1.000	20.000	74% - од 2.000 до 15.000
ЗЕМУН	1.000	18.000	84% - од 6.000 до 16.000
ЧАЈЕТИНА	3.600	12.000	
ПАНЧЕВО	1.000	10.000	
СУБОТИЦА	600	10.000	
МЕДИЈАНА (НИШ)	500	8.000	
КРАГУЈЕВАЦ	1.000	8.000	
ЛОЗНИЦА	500	8.000	
ЧАЧАК	1.000	7.200	
ПАНТЕЛЕЈ (НИШ)	850	6.000	

Табела 13: Цене гаражних места у општинама са највећим бројем прометованих гаражних места у 2021. години

ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

У 2021. години регистровано је 3.462 купопродаје пословних простора на територији Републике Србије. Број промета пословних простора у 2021. години повећан је за 42,4% у односу на 2020. годину.

Прометовали су се локали, канцеларије, пословни простори за које није утврђена делатност, пословни апартмани и складишни и магацински простори. Највише промета пословних простора реализовано је на територији следећих општина: Нови Сад – 430, Рашка – 368, Чајетина – 223, Нови Београд – 209, Врачар – 136, Медијана (Ниш) – 102, Вождовац – 98, Стари град (Београд) – 93, Звездара – 84, Ваљево – 73, Суботица – 72, Крагујевац – 70 и др.

Извршене су анализе цена и површина прометованих пословних простора у 2021. години на територији Републике Србије.

Цене прометованих пословних простора су се кретале од 20 EUR/m² до 11.538 EUR/m².

Површине у промету кретале су се у распонима до 30m² – 33% података, од 30m² до 60m² – 36% података, од 60m² до 150m² – 21% података и преко 150m² – 10% података.

Кретање цена пословних простора у 2021. години, на подручју Републике Србије, по окрузима, приказано је у табели 14.

Цене пословних простора у 2021. години, на подручју Републике Србије, по окрузима			
Управни округ	Јединична цена (EUR/m ²)		Број података
	минимум	максимум	
БОРСКИ	92	1.175	20
БРАНИЧЕВСКИ	180	2.777	30
ГРАД БЕОГРАД	170	11.538	853
ЗАЈЕЧАРСКИ	170	3.085	21
ЗАПАДНОБАЧКИ	138	1.333	44
ЗЛАТИБОРСКИ	110	2.985	214
ЈАБЛАНИЧКИ	118	2.380	45
ЈУЖНОБАНАТСКИ	70	1.525	80
ЈУЖНОБАЧКИ	85	3.215	456
КОЛУБАРСКИ	260	2.795	79
МАЧВАНСКИ	100	1.818	90
МОРАВИЧКИ	185	2.665	56
НИШАВСКИ	60	3.000	111
ПИРОТСКИ	250	965	17
ПОДУНАВСКИ	150	2.100	37
ПОМОРАВСКИ	135	2.000	50
ПЧИЊСКИ	100	2.000	36
РАСИНСКИ	130	2.370	72
РАШКИ	110	7.000	459
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	60	985	21
СЕВЕРНОБАЧКИ	105	2.215	61
СРЕДЊОБАНАТСКИ	200	1.402	35
СРЕМСКИ	140	1.795	91
ТОПЛИЧКИ	100	1.833	8
ШУМАДИЈСКИ	110	2.250	80

Табела 14: Кретање цена пословних простора у управним окрузима у 2021. години

НАПОМЕНА: Подаци са тржишта пословних простора на аналитичким подручјима имају широк распон цена и нису хомогени.

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ

Стамбени објекти – куће прометују се као кућа са парцелом, кућа са парцелом и другим објектима и као мешовит промет - кућа са окућницом (више парцела и више објеката).

Цене прометованих кућа на територији Републике Србије имају широк распон и кретале су се од минималних 400 евра остварених у више градова у Србији до 5.000.000 евра у општини Савски венац (график 25).



График 25: Цене кућа на територији Републике Србије у 2021. години

У промету кућа у 2021. години највише су биле заступљене кућа површином основице од 70m² до 120m² са учешћем у укупном промету од 49%, затим куће површине од 20m² до 70m² са учешћем од 27%, куће површине од 120 m² до 170m² са учешћем од 17% и куће са површином већом од 170m² са учешћем од 7%.

Најчешће су у промету били плацеви површине преко 12 ари - 36%, затим од 2 ара до 7 ари - 33%, од 7 ари до 12 ари - 22%, и испод 2 ара – 9% од укупног промета. Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета у 2019, 2020. и 2021. години приказано је у табели 15.

Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета кућа									
Општина	2019			2020			2021		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
БАРАЈЕВО	104	3.500	78.000	179	2.000	109.500	196	3.000	150.000
ГРОЦКА	111	2.500	165.000	176	2.200	285.000	180	2.500	273.570
ОБРЕНОВАЦ	93	2.000	139.000	118	2.000	100.000	174	2.550	117.000
СОПОТ	79	1.000	90.000	127	1.500	92.000	165	3.000	220.000
ВОЈДОВАЦ	113	4.000	2.210.000	118	5.000	940.000	147	7.000	550.000
ЗЕМУН	104	8.500	1.000.000	108	8.000	648.000	114	20.000	440.000
ЛАЗАРЕВАЦ	76	1.000	85.000	91	3.000	99.000	109	3.400	100.000
ЧУКАРИЦА	53	3.500	760.000	80	11.054	1.500.000	104	8.500	545.000
МЛАДЕНОВАЦ	68	4.000	100.000	77	2.000	87.000	93	6.000	90.000
СУРЧИН	50	5.000	135.000	74	8.250	190.000	83	10.000	295.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	70	5.500	700.000	63	9.500	460.000	79	15.000	400.000
ЗВЕЗДАРА	73	10.000	1.200.000	85	8.164	600.000	62	25.000	825.000
САВСКИ ВЕНАЦ	41	50.000	4.500.000	45	40.000	4.000.000	45	30.000	5.000.000
РАКОВИЦА	29	2.000	235.000	29	8.500	525.000	25	22.000	200.000

Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета кућа									
Општина	2019			2020			2021		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ВРАЧАР	37	10.000	2.000.000	30	50.000	1.270.000	19	185.000	800.000
СУБОТИЦА	718	1.000	152.000	756	1.000	210.000	852	1.100	200.000
НОВИ САД	559	2.500	600.000	654	2.550	740.000	602	4.000	420.000
ЗРЕЊАНИН	485	1.000	85.100	529	1.000	325.000	553	1.000	130.000
СОМБОР	231	1.000	105.000	272	1.000	180.055	310	1.000	200.000
ПАНЧЕВО	257	2.000	160.000	290	2.000	300.000	279	2.000	220.000
ШАБАЦ	233	1.000	350.000	256	1.000	210.000	270	1.500	200.000
ЛОЗНИЦА	142	1.000	200.000	138	1.700	159.440	252	1.000	172.477
КИКИНДА	199	1.000	65.000	219	1.000	92.000	248	1.000	72.000
КРАГУЈЕВАЦ	185	1.000	460.000	173	1.020	208.000	241	1.020	160.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	198	2.000	135.000	203	1.500	80.000	236	2.000	210.000
ЛЕСКОВАЦ	154	1.000	80.000	211	500	122.200	224	1.000	90.000
ЧАЧАК	157	1.200	190.000	176	2.000	200.000	205	1.000	405.000
КРУШЕВАЦ	146	1.500	90.000	137	2.000	175.000	202	2.000	132.000
ИНЂИЈА	136	2.000	215.000	151	1.500	300.000	193	3.000	135.000
СТАРА ПАЗОВА	151	3.000	325.000	147	4.500	230.000	182	4.250	255.000
КРАЉЕВО	141	1.000	100.000	144	1.300	280.000	179	2.000	130.000
РУМА	150	1.850	282.400	150	1.020	150.000	163	2.550	100.000
ВАЉЕВО	135	2.000	110.000	162	1.000	150.000	156	3.000	96.000
ПИРОТ	130	1.000	66.400	148	500	80.000	145	1.000	79.000
СМЕДЕРЕВО	89	2.000	65.000	109	1.000	100.000	134	2.100	95.000
НОВИ ПАЗАР	98	3.000	890.000	120	1.000	971.500	128	3.000	450.000
ЈАГОДИНА	111	1.000	120.000	99	1.200	120.000	119	1.000	120.000
ПРОКУПЉЕ	66	1.300	40.000	69	1.020	125.000	114	1.700	85.000
ЗАЈЕЧАР	110	1.600	85.000	77	1.500	85.000	102	1.500	80.000
ПОЖАРЕВАЦ	66	1.450	145.000	93	2.000	390.000	91	1.000	100.000
ВРАЊЕ	75	1.000	136.000	88	1.300	75.000	75	3.000	120.000
БОР	40	1.900	48.000	52	2.000	61.680	70	1.700	120.000
УЖИЦЕ	60	3.000	169.000	40	5.950	115.000	70	2.800	111.000

Табела 15: Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета

Викендице

Викендице се прометују као викендица са плацем, викендица са плацем и неким другим објектом и као мешовит промет. Од укупног броја промета викендица у 2021. години, 76% су представљали промети викендица са плацем, а 24% су промети викендица са другим врстама непокретности у промету. Цене прометованих викендица на територији Републике Србије у 2021. години кретале су се од 1.200 евра до 600.000 евра за викендицу на Копаонику.

Кретање цена викендица на територији Републике Србије у 2021. години на графику 26.

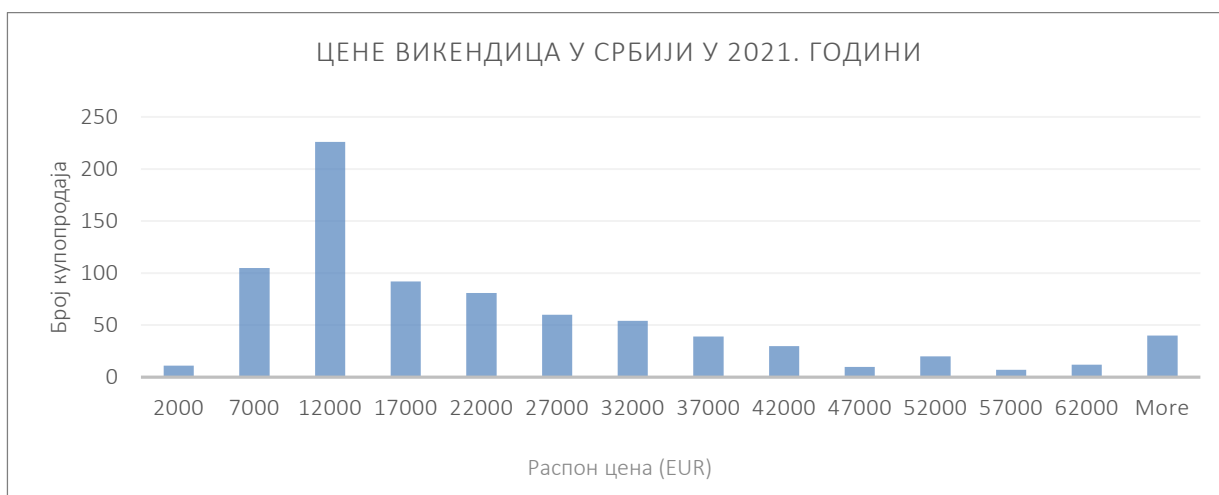


График 26: Цене викендица на територији Републике Србије у 2021. години

Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета викендица у 2019, 2020. и 2021. години приказано је у табели 16.

Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета викендица									
Општина	2019			2020			2021		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ИНЂИЈА	79	1.000	40.000	176	1.500	200.000	144	2.500	62.000
НОВИ САД	38	3.500	235.000	77	3.500	111.000	69	7.000	120.000
БЕОЧИН	27	2.000	39.000	68	2.200	65.000	59	2.000	114.100
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	36	1.500	30.000	58	3.000	70.000	46	3.000	100.000
ГРОЦКА	41	7.500	65.000	57	4.000	150.000	43	7.500	75.000
ИРИГ	28	1.000	74.100	39	1.000	130.000	36	6.020	87.000
СОПОТ	28	3.500	60.000	55	2.500	114.000	35	8.000	115.000
МИОНИЦА	14	3.000	41.000	21	5.000	40.000	32	6.000	40.000
ЗРЕЊАНИН	20	1.700	72.000	39	1.000	22.500	27	2.500	72.000
ВАЉЕВО	14	1.700	130.000	21	1.700	187.000	22	2.000	75.000
СУБОТИЦА	20	2.800	25.000	19	5.000	20.000	21	5.000	35.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	18	1.250	9.900	16	4.000	31.000	18	5.000	22.000
АЛИБУНАР	15	4.800	19.900	23	3.500	36.000	18	2.000	35.000
ГОЛУБАЦ	14	1.700	20.000	14	3.000	28.000	17	7.000	40.000
РАШКА	9	2.500	36.000	13	3.400	21.000	16	12.700	600.000
ЧАЈЕТИНА	22	4.700	580.000	25	4.000	253.000	14	50.000	170.000
БАРАЈЕВО	13	7.000	43.800	10	9.500	40.000	14	9.500	37.000
БЕЛА ЦРКВА	7	5.000	22.200	16	3.400	49.000	13	3.500	29.500

Табела 16: Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета

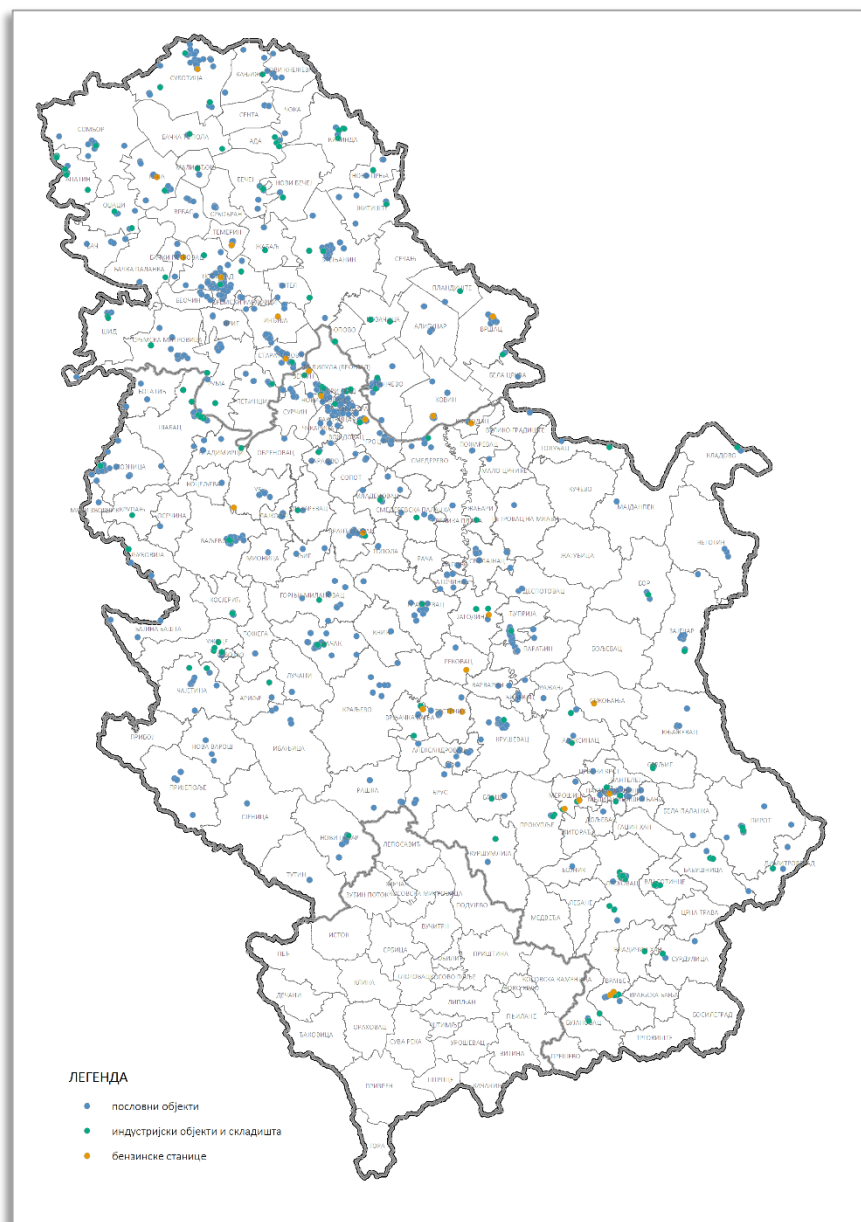
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту где углавном у промету учествују више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети. У 2021. години, на територији Републике Србије, прометовано је укупно 886 пословних објеката, а највише на територији општине Нови Сад – 64, Суботица – 32, Зрењанин – 26, Гроцка – 22, Лозница – 21, Шабац – 20, Крушевац – 20, Стара Пазова – 19, Лесковац – 17 и др. Прометовани су објекти пословних услуга, трговински, туристички, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти.

Индустријских објеката је у промету у 2021. години било 171, а највише у Лесковцу – 10, Апатину – 7, Новом Саду – 6, Шапцу – 6, Ади – 5 и др. Прометовани су индустријски комплекси: прехранбене, текстилне, хемијске, дрвне, металопрерађивачке, магацини и складишта.

Бензинских станица је у промету, у 2021. години било 17.

Графички преглед локација прометованих пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица у 2021. години приказан је на слици 2.



Слика 2: Графички преглед локација пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица на територији Републике Србије у 2021. години

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште се прометује као неизграђено или изграђено грађевинско земљиште. У значајном проценту од око 27% прометује са неком другом врстом земљишта нпр. пољопривредним, осталим и др. или као мешовит промет са неком другом врстом непокретности и ови промети не садрже цене појединачних непокретности.

Грађевинско земљиште у 2021. години се прометовало у 43% са површином у промету од 2 до 10 ари, у 46% са површином у промету преко 10 ари, затим 7 % чине промети са површином до 2 ара и 4% чине промети преко једног хектара.

Цене прометованог грађевинског земљишта на територији Републике Србије имају широк распон који је посебно изражен код грађевинског земљишта намењеног за стамбено–пословну градњу, и крећу се од 10 EUR/ар до преко 100.000 EUR/ар.

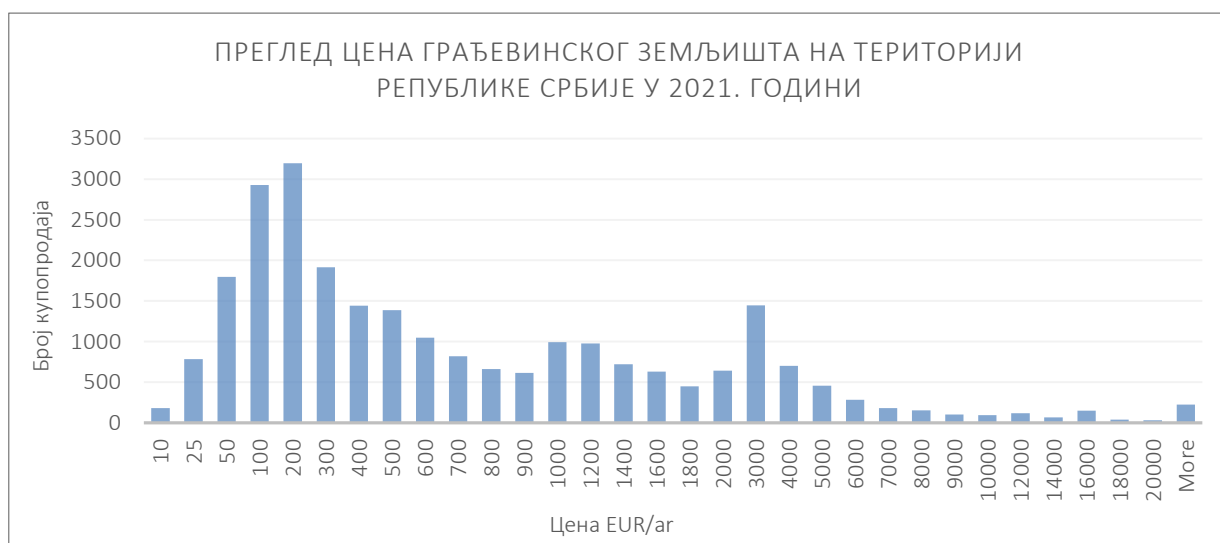


График 27: Преглед цена грађевинског земљишта на територији Републике Србије у 2021. години

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета грађевинског земљишта у 2021. години, приказано је у табели 17.

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета грађевинског земљишта									
Општина	2019			2020			2021		
	Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
НОВИ САД	649	27	103.080	901	29	42.550	1.254	39	35.238
СОПОТ	182	20	949	522	12	1.309	683	23	3.200
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	201	95	27.466	490	39	25.890	619	60	17.391
ГРОЦКА	321	39	18.710	464	17	6.221	567	23	11.853
ИНЂИЈА	246	19	3.356	408	32	2.225	509	21	16.547
НОВИ ПАЗАР	322	49	54.600	409	41	15.229	499	50	39.604
ВАЉЕВО	140	50	4.100	392	15	5.885	491	27	12.500
КРАГУЈЕВАЦ	228	26	15.780	340	16	12.030	487	14	36.752
ЧАЈЕТИНА	185	40	54.030	315	48	18.750	453	50	51.418
ШАБАЦ	255	18	7.080	310	11	5.850	438	24	7.752

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета грађевинског земљишта									
Општина	2019			2020			2021		
	Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)		Број продаја	Цена (EUR/ар)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ЧАЧАК	158	26	15.910	267	17	6.988	419	15	15.878
СУРЧИН	274	121	13.900	345	63	9.684	417	69	16.224
СУБОТИЦА	228	28	4.050	276	22	5.363	406	20	21.044
КРАЉЕВО	213	23	9.080	278	22	3.440	401	19	6.858
ЛОЗНИЦА	150	16	6.490	219	21	4.830	392	17	3.917
ВОЖДОВАЦ	210	91	99.260	289	66	38.070	387	57	63.691
ЗЕМУН	214	127	47.750	259	67	18.051	369	67	40.293
ЧУКАРИЦА	225	62	40.000	256	42	20.000	368	33	51.163
БАЈИНА БАШТА	107	38	4.020	285	19	3.000	356	21	3.819
ОБРЕНОВАЦ	158	16	21.740	201	11	3.503	348	17	3.937
СТАРА ПАЗОВА	174	93	5.942	208	79	5.503	329	101	12.000
МЛАДЕНОВАЦ	165	11	10.000	237	11	23.700	315	14	7.576
БАРАЈЕВО	115	26	2.344	257	29	1.458	314	20	2.933
ЛЕСКОВАЦ	140	30	3.333	234	16	3.007	306	21	3.401
СМЕДЕРЕВО	178	48	2.907	196	20	5.376	290	26	5.225
КРУШЕВАЦ	126	20	2.780	200	17	9.192	262	18	18.333
ЈАГОДИНА	163	14	5.940	178	11	8.160	254	13	7.802
ПАНЧЕВО	139	35	9.900	208	26	4.027	250	23	10.000
ЗРЕЊАНИН	152	10	11.340	160	19	5.205	244	15	7.820
УЖИЦЕ	68	24	14.670	156	40	2.988	220	25	3.008
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	126	44	2.264	165	32	4.148	202	29	2.066

Табела 17: Кретање цена грађевинског земљишта

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период од 2019. до 2021. године. Укупан сет података обухвата 52.733 купопродаја. Анализе су вршене за територију Републике Србије по окрузима. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у Зајечарском округу.

Обрада података је вршена кроз повезивање података из РЦН-а са подацима катастра непокретности, чиме су из обраде изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изграђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Минимална површина у промету која је коришћена у анализи је 10 ари. За рачунање статистичких параметара укупно је било 50.337 купопродаја од чега је у 2021. години било 17.467 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних цена, прорачунати на узорку који чини 95,5% од укупног броја података.

Просечна површина у промету – култура њива у 2021. години за подручје Републике Србије је око 1.2 хектара, где је у групи од 10-50 ари – 32% података, од 50 ари – 2.5 хектара – 59% података и преко 2.5 хектара – 9% података. Просечна површина у промету по регионима је: 1.7 хектара на подручју Војводине, 90 ари на подручју града Београда, 77 ари на подручју Шумадије и Западне Србије и 60 ари на подручју Јужне и Источне Србије.

Просечна цена (медијана) пољопривредног земљишта - култура њива на подручју Републике Србије у 2021. години је око 6.800 EUR/ha. Цене се крећу у распону од испод 350 EUR/ha до преко 41.000 EUR/ha, од чега је 93% података у распону од 900 до 18.000 EUR/ha.

На већини аналитичких подручја, а највише на подручју округа који припадају региону Јужне и Источне Србије, преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини, док је за остале округе хомогеност слабија (кофицијент варијације изнад 50%).

Праћењем кретања цена пољопривредног земљишта за културу њива на подручју Републике Србије бележи се раст цена у 2021. години од 3% у односу на 2020. годину.

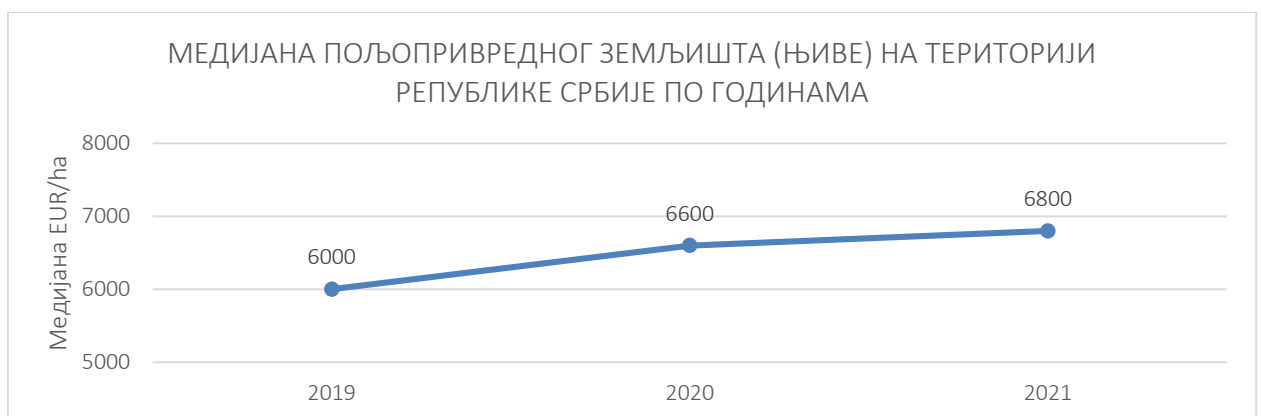


График 28: Медијана цена пољопривредног земљишта за културу њива у валути EUR/ha за подручје Републике Србије по годинама

На појединим подручјима, се бележи значајнији раст цена али је то одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања, и др.). Статистички параметри цена приказани су у табели 18 и графички приказ медијане цена за њиве дат је на слици 3.

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ							
<i>Севернобачки округ</i>							
2019	9.650	9.400	10.450	2.050	18.650	24	820
2020	9.550	9.350	10.000	2.150	19.550	22	748
2021	9.750	9.650	10.450	1.700	20.950	23	855
<i>Севернобанатски округ</i>							
2019	7.200	7.300	7.000	950	16.800	46	1.195
2020	7.300	7.300	8.700	1.000	18.100	46	1.058
2021	7.400	7.550	8.700	1.000	20.900	46	1.086
<i>Средњобанатски округ</i>							
2019	6.950	6.900	10.000	700	18.000	41	1.659
2020	7.150	7.100	8.700	750	18.900	39	1.320
2021	7.150	7.100	8.700	750	19.550	42	1.521
<i>Западнобачки округ</i>							
2019	8.300	8.300	10.000	1.300	16.000	38	1.209
2020	8.550	8.500	8.700	1.050	18.000	37	1.052
2021	9.350	9.500	8.700	1.100	24.350	39	1.121
<i>Јужнобанатски округ</i>							
2019	6.100	6.400	5.200	800	16.950	47	1.822
2020	6.750	7.050	15.000	950	17.900	46	1.755
2021	7.200	7.550	6.950	850	22.950	48	2.054
<i>Сремски округ</i>							
2019	8.350	8.600	10.450	1.550	19.250	43	1.594
2020	8.750	9.300	10.450	1.500	27.500	46	1.639
2021	8.850	9.800	3.400	1.550	40.950	54	1.732
<i>Јужнобачки округ</i>							
2019	10.250	10.200	13.900	2.000	22.250	37	1.941
2020	10.450	10.500	12.150	1.900	27.900	38	1.839
2021	11.550	11.600	13.900	1.700	39.750	40	1.972
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА							
<i>Поморавски округ</i>							
2019	2.800	3.350	2.500	700	12.000	64	520
2020	3.000	3.500	5.000	800	11.250	61	395
2021	2.700	3.350	3.000	650	16.200	70	586
<i>Шумадијски округ</i>							
2019	3.000	3.750	4.000	750	13.650	68	466
2020	3.150	4.050	2.000	700	15.450	72	469
2021	3.300	4.100	5.000	600	16.650	70	564
<i>Колубарски округ</i>							

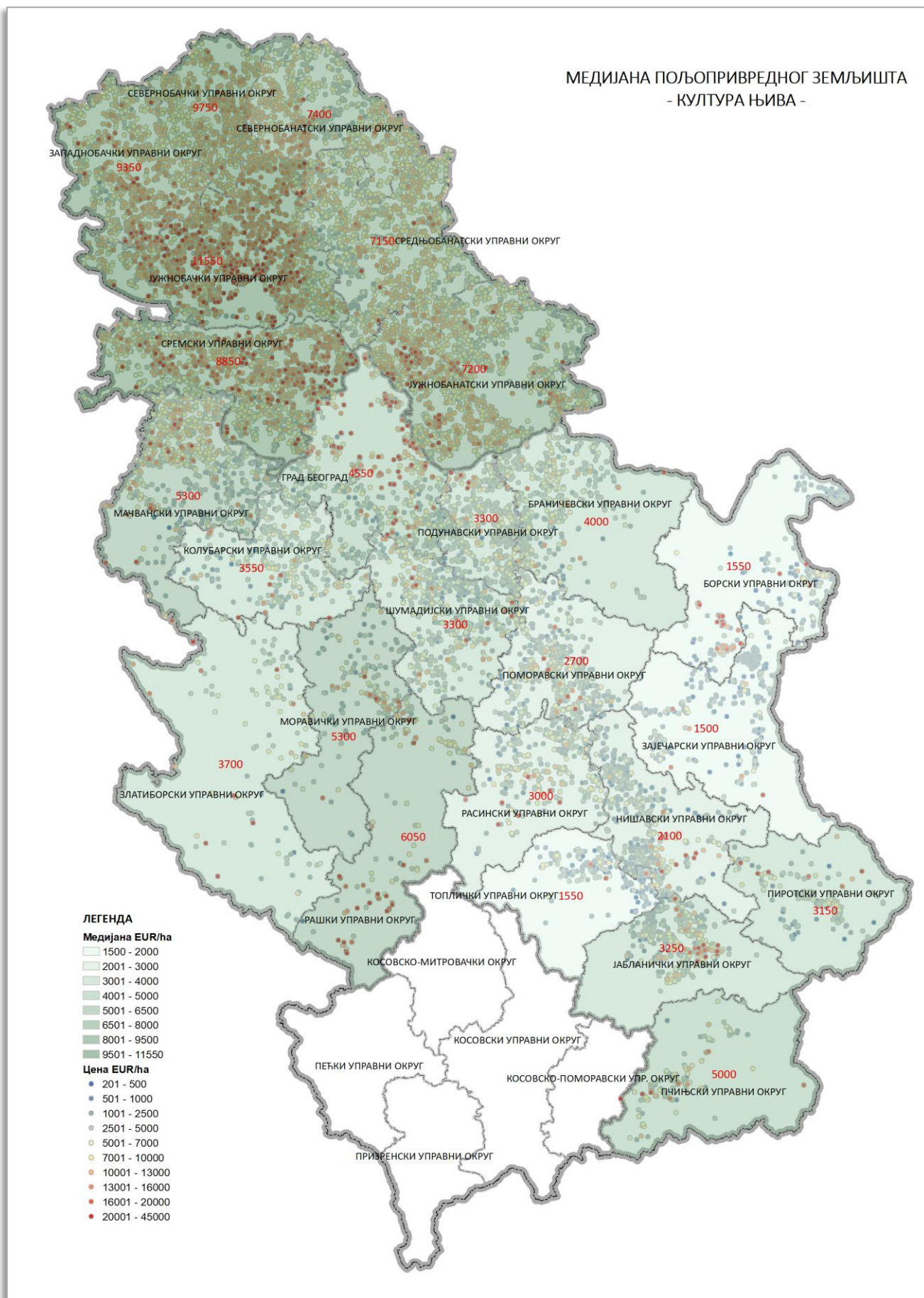
Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
	EUR/ha						
2019	3.150	4.000	3.000	800	14.950	70	414
2020	3.500	4.100	5.000	850	14.900	62	382
2021	3.550	4.200	10.000	750	15.050	66	330
<i>Мачвански округ</i>							
2019	4.600	5.050	10.000	750	15.000	59	868
2020	4.950	5.500	5.000	700	16.050	59	809
2021	5.300	5.950	10.000	650	16.950	59	823
<i>Расински округ</i>							
2019	2.850	3.350	5.000	800	10.000	59	296
2020	3.300	3.850	1.400	800	11.400	61	270
2021	3.000	3.950	2.550	700	12.400	66	334
<i>Златиборски округ</i>							
2019	3.700	4.500	3.250	900	11.900	61	109
2020	4.300	4.950	10.000	900	13.100	60	93
2021	3.700	4.400	5.000	1.000	12.200	60	83
<i>Моравички округ</i>							
2019	3.000	3.850	4.000	800	10.600	64	182
2020	3.550	4.800	5.000	750	15.450	77	172
2021	3.450	5.200	5.000	850	15.700	80	175
<i>Рашки округ</i>							
2019	4.900	7.100	4.700	1.250	22.550	82	89
2020	5.300	6.950	1.750	1.750	19.950	64	86
2021	6.050	9.200	10.000	1.700	35.000	84	127
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА							
<i>Пчињски округ</i>							
2019	4.700	5.300	10.000	1.150	10.200	51	102
2020	4.950	5.450	5.000	1.300	10.200	46	109
2021	5.000	5.700	2.550	1.050	15.200	56	110
<i>Топлички округ</i>							
2019	2.000	2.200	500	450	6.000	62	244
2020	1.600	2.100	2.000	400	9.900	82	186
2021	1.550	2.100	1.300	350	9.900	83	192
<i>Подунавски округ</i>							
2019	3.200	3.850	5.000	800	10.650	55	431
2020	3.150	4.000	3.000	800	13.150	57	380
2021	3.300	3.950	5.000	850	14.300	58	469
<i>Пиротски округ</i>							
2019	3.200	3.550	1.550	850	10.950	56	177
2020	3.200	3.650	1.700	800	12.050	63	176
2021	3.150	3.500	4.000	600	11.400	56	192
<i>Јабланички округ</i>							
2019	3.600	4.250	5.000	700	12.350	64	413

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
	EUR/ha						
2020	3.400	4.200	5.000	750	13.750	69	343
2021	3.250	4.150	5.000	800	14.650	66	394
Зајечарски округ							
2019	1.200	1.600	1.200	400	6.000	64	318
2020	1.200	1.650	1.200	400	5.650	70	242
2021	1.500	2.000	2.000	350	10.200	83	330
Браничевски округ							
2019	3.550	3.850	3.000	750	11.550	56	445
2020	3.650	4.100	3.000	700	13.400	59	328
2021	4.000	4.300	4.000	700	15.150	56	491
Нишавски округ							
2019	2.000	2.700	8.000	500	10.500	74	464
2020	1.900	2.700	8.000	450	11.000	87	363
2021	2.100	2.850	3.000	400	15.050	83	465
Борски округ							
2019	1.800	2.100	1.500	400	7.000	72	158
2020	1.400	1.700	1.500	400	6.200	70	133
2021	1.550	2.000	5.000	400	7.350	70	171
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН							
2019	4.000	5.450	3.000	1.000	21.850	76	500
2020	4.700	5.750	10.000	1.000	20.300	74	508
2021	4.550	7.100	10.000	950	33.350	93	618

Табела 18: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива

* На подручју Борског округа на територији катастарских општина Бучје, Слатина, Брестовац, Доња бела река, Кривељ и Прахово у периоду од 2019 – 2021. године забележен је значајан број купопродаја пољопривредног земљишта у распону цена од 6.000 до преко 20.000 EUR/ha, а које нису укључење у израчун статистичких параметара овог округа јер су реализоване за посебне намене (за потребе ширења рудника и хемијске индустрије Прахово).

НАПОМЕНА: Обрачун статистичких параметара цене пољопривредног земљишта извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.



Слика 3: Медијана цена пољопривредног земљишта - култура њива за 2021. годину

Највеће средње вредности цена пољопривредног земљишта у 2021. години су на подручју општина Нови Сад, Врбас, Бачка Паланка, Ада, Србобран, Бечеј, Оџаци, Жабал, Кула, Суботица, Бачка Топола и др. Статистички параметри цена по општинама са највећим бројем података за 2021. годину приказани су у табели 19.

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
АДА	12.200	11.900	10.500	4.050	20.900	27	92
АЛИБУНАР	6.300	6.500	6.950	950	15.150	43	283
БАЧКА ПАЛАНКА	12.300	12.550	13.900	2.800	26.800	33	298
БАЧКА ТОПОЛА	9.650	9.550	8.700	3.050	20.942	22	384
БЕЧЕЈ	11.050	11.050	12.150	3.400	21.700	30	262
ВРБАС	12.350	12.700	13.900	6.300	22.750	24	222
ВЕЛИКА ПЛАНА	3.200	3.750	4.950	900	11.700	53	185
ЖАБАЉ	10.250	10.350	6.000	2.300	21.150	41	253
ЗРЕЊАНИН	6.900	6.900	10.450	1.000	16.050	46	598
КИКИНДА	7.800	7.600	8.700	1.100	17.000	34	378
КОВАЧИЦА	8.750	9.650	8.600	2.150	21.800	41	258
КУЛА	10.000	10.150	14.000	2.000	17.650	31	215
КРУШЕВАЦ	4.300	5.000	10.000	850	15.350	58	125
ЛЕСКОВАЦ	3.900	4.800	5.000	800	17.250	72	296
НОВИ БЕЧЕЈ	6.650	6.750	4.500	1.200	15.900	43	288
НОВИ САД	12.850	13.400	17.000	3.800	33.150	35	325
ОЏАЦИ	10.850	10.850	7.400	2.300	24.350	36	297
ПАНЧЕВО	7.550	8.050	8.700	1.900	16.650	41	466
РУМА	7.200	8.200	3.400	2.050	21.950	52	404
СОМБОР	8.700	9.050	8.700	1.950	21.950	35	472
СРБОБРАН	12.200	10.000	12.150	3.900	17.500	23	150
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	8.700	9.500	13.900	2.300	23.170	44	344
СУБОТИЦА	9.900	9.900	10.450	1.700	18.900	23	366
ШАБАЦ	6.850	6.850	10.000	1.000	18.600	51	330
ШИД	7.800	8.250	5.500	2.000	32.000	51	241

Табела 19: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива

НАПОМЕНА: У подацима из извештајног периода може доћи до одређених измена због процеса контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере као и због редовног ажурирања база и регистра – извора података.

ПРИЛОЗИ³

³НАПОМЕНА: Због свакодневног ажурирања база и регистара – извора података, као и контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере, подаци из табела у прилозима могу се у незнатном броју/проценту разликовати од података приказаним у тексту извештаја и на графиконима.

ПРИЛОГ 1: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
АДА	340	347	317	391	16	37	11	31
АЛЕКСАНДРОВАЦ	53	84	94	135	157	0	1	5
АЛЕКСИНАЦ	565	584	488	726	68	8	10	2
АЛИБУНАР	541	553	570	773	35	9	4	11
АПАТИН	467	419	395	535	95	12	3	10
АРАНЂЕЛОВАЦ	571	523	660	922	77	17	13	15
АРИЉЕ	94	101	99	172	4	4	6	1
БАБУШНИЦА	53	95	67	103	9	4	0	1
БАЈИНА БАШТА	341	298	527	649	56	6	23	6
БАТОЧИНА	148	111	114	183	33	3	3	4
БАЧ	258	279	202	279	16	16	3	10
БАЧКА ПАЛАНКА	747	806	766	952	58	67	9	57
БАЧКА ТОПОЛА	800	699	719	895	98	49	18	33
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	65	73	162	256	11	0	1	3
БЕЛА ПАЛАНКА	130	275	282	251	8	14	25	1
БЕЛА ЦРКВА	348	339	337	514	39	8	0	1
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	404	402	643	783	26	6	5	3
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	2933	2868	2899	3593	324	47	34	41
БЕОГРАД-ВРАЧАР	1370	1412	1246	1847	221	25	9	11
БЕОГРАД-ГРОЦКА	839	957	1201	1359	146	2	6	13
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	3708	4680	3831	3730	363	30	19	27
БЕОГРАД-ЗЕМУН	2750	2562	2324	3080	548	40	194	1106
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	670	608	672	792	165	10	12	6
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	675	693	854	1093	93	17	5	12
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	3135	3260	3056	3831	855	147	88	153
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	787	787	767	1119	154	16	5	10
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	3253	2488	2379	3412	362	36	93	155
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	1163	1072	1109	1394	147	13	22	12
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	1315	1651	1264	2167	147	20	10	9
БЕОГРАД-СОПОТ	467	484	967	1191	16	5	19	13
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	964	1115	976	1336	178	14	6	15
БЕОГРАД-СУРЧИН	630	592	708	759	97	3	0	7
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	2239	1858	1711	2178	358	26	13	15
БЕОЧИН	355	355	604	639	60	8	4	10
БЕЧЕЈ	756	744	751	925	99	64	11	31
БЛАЦЕ	161	151	105	94	24	0	0	0
БОГАТИЋ	517	588	590	687	19	6	5	3
БОЈНИК	121	172	148	163	17	1	4	2
БОЉЕВАЦ	90	168	209	276	2	2	2	4
БОР-ГРАД	818	487	583	940	184	17	17	19
БОСИЛЕГРАД	67	35	25	38	11	1	0	0

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
БРУС	27	81	136	183	1	4	2	8
БУЈАНОВАЦ	187	179	212	313	63	2	3	0
ВАЉЕВО-ГРАД	1224	1228	1523	1893	141	11	4	6
ВАРВАРИН	134	187	141	223	37	1	0	4
ВЕЛИКА ПЛАНА	356	471	448	593	67	7	7	13
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	297	266	261	433	53	9	11	20
ВЛАДИМИРЦИ	291	267	294	370	17	1	2	17
ВЛАДИЧИН ХАН	181	115	103	137	68	4	7	5
ВЛАСОТИНЦЕ	205	193	184	257	49	1	3	6
ВРАЊЕ-ГРАД	461	532	558	706	114	24	129	74
ВРАЊСКА БАЊА	51	86	63	74	7	3	0	9
ВРБАС	514	435	498	704	26	9	7	10
ВРЊАЧКА БАЊА	464	588	914	1214	23	18	23	36
ВРШАЦ-ГРАД	644	721	700	982	61	26	26	44
ГАЏИН ХАН	89	77	76	79	5	7	25	12
ГОЛУБАЦ	147	109	108	146	57	38	24	54
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	575	582	596	861	72	8	6	1
ДЕСПОТОВАЦ	169	117	82	161	3	1	0	0
ДИМИТРОВГРАД	67	99	94	113	14	2	2	6
ДОЉЕВАЦ	171	147	171	270	28	3	1	14
ЖАБАЉ	362	436	477	574	59	6	5	4
ЖАБАРИ	187	210	183	228	34	1	3	1
ЖАГУБИЦА	41	51	48	59	13	0	1	2
ЖИТИШТЕ	485	539	439	517	46	14	11	8
ЖИТОРАЂА	177	191	183	201	40	0	1	0
ЗАЈЕЧАР-ГРАД	877	645	469	710	70	5	4	10
ЗРЕЊАНИН-ГРАД	1975	2126	2133	2572	254	57	44	68
ИВАЊИЦА	224	198	254	335	39	6	1	6
ИНЂИЈА	988	978	1343	1557	54	3	11	21
ИРИГ	414	365	573	685	78	9	6	24
ЈАГОДИНА-ГРАД	1278	1214	1027	1405	189	19	36	15
КАЊИЖА	601	493	429	624	77	38	7	17
КИКИНДА	998	1053	1015	1145	118	9	8	62
КЛАДОВО	244	299	313	360	6	24	14	17
КНИЋ	240	210	242	286	72	6	3	8
КЊАЖЕВАЦ	172	342	384	397	1	22	2	16
КОВАЧИЦА	479	474	491	522	41	8	3	8
КОВИН	514	554	532	673	63	24	8	13
КОСЈЕРИЋ	119	129	136	225	2	10	13	4
КОСТОЛАЦ	118	87	95	125	30	1	1	2
КОЦЕЉЕВА	160	251	220	269	3	1	2	6
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	2055	1863	2060	2690	339	64	140	217
КРАЉЕВО-ГРАД	1113	1152	1255	1412	222	34	99	138
КРУПАЊ	173	167	185	223	21	4	4	3

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
КРУШЕВАЦ-ГРАД	1158	1239	1274	1673	280	32	18	42
КУЛА	578	638	606	747	52	23	25	41
КУРШУМЛИЈА	156	123	130	159	34	5	7	15
КУЧЕВО	84	73	81	129	31	1	3	8
ЛАЈКОВАЦ	164	193	205	280	35	2	4	4
ЛАПОВО	90	70	86	95	5	7	3	3
ЛЕБАНЕ	212	178	111	165	42	3	7	3
ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	1250	1251	1287	1610	199	19	14	18
ЛОЗНИЦА-ГРАД	1094	1261	1161	1940	135	8	3	23
ЛУЧАНИ	188	138	169	240	34	9	16	5
ЉИГ	179	131	220	262	33	6	0	4
ЉУБОВИЈА	141	120	148	238	15	5	1	6
МАЈДАНПЕК	140	143	192	236	48	14	7	9
МАЛИ ЗВОРНИК	89	66	81	96	21	7	1	2
МАЛИ ИЂОШ	242	202	149	237	23	17	2	2
МАЛО ЦРНИЋЕ	147	118	108	168	69	0	0	1
МЕДВЕЂА	53	57	46	53	14	0	0	0
МЕРОШИНА	165	148	211	253	19	0	0	3
МИОНИЦА	258	257	374	431	40	1	3	8
НЕГОТИН	478	482	350	554	20	22	3	8
НИШ-МЕДИЈАНА	11	23	1000	2242	1	0	6	26
НИШ-НИШКА БАЊА	132	121	112	188	21	4	3	1
НИШ-ПАЛИЛУЛА	1992	1914	923	188	243	27	44	2
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	647	793	811	1126	112	7	5	4
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	287	241	254	283	43	5	187	4
НОВА ВАРОШ	113	129	145	245	17	1	8	1
НОВА ЦРЊА	376	355	286	353	42	8	4	13
НОВИ БЕЧЕЈ	524	551	549	641	73	18	5	4
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	304	254	263	343	25	15	2	14
НОВИ ПАЗАР-ГРАД	926	1097	1190	1656	186	77	25	42
НОВИ САД	8317	8575	8854	11369	1344	112	766	1407
ОПОВО	227	186	181	239	28	1	5	4
ОСЕЧИНА	117	85	109	169	12	0	2	0
ОЏАЦИ	472	520	504	660	71	32	9	9
ПАНЧЕВО-ГРАД	1878	1899	2059	2301	286	38	57	66
ПАРАЋИН	684	639	568	832	60	30	18	25
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	111	125	119	130	16	9	39	13
ПЕЋИНЦИ	499	473	473	549	55	4	31	25
ПИРОТ	551	622	847	942	24	20	17	11
ПЛАНДИШТЕ	259	260	249	307	32	10	3	14
ПОЖАРЕВАЦ	788	831	726	974	176	15	10	12
ПОЖЕГА	266	233	330	388	4	69	16	2
ПРЕШЕВО	171	155	121	139	119	0	0	0
ПРИБОЈ	97	121	112	121	21	4	5	2

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
ПРИЈЕПОЉЕ	197	208	196	300	40	2	6	8
ПРОКУПЉЕ-ГРАД	483	497	418	616	68	28	6	1
РАЖАЊ	116	133	130	137	18	2	1	5
РАЧА	202	169	185	223	8	2	2	2
РАШКА	593	569	800	1135	45	36	12	20
РЕКОВАЦ	179	137	128	163	14	5	6	4
РУМА	875	934	971	1208	118	17	22	37
СВИЛАЈНАЦ	258	247	196	307	5	14	5	15
СВРЉИГ	45	52	83	108	11	4	3	4
СЕВОЈНО	35	39	26	44	4	4	2	0
СЕНТА	491	436	439	574	22	21	3	8
СЕЧАЊ	379	404	316	410	35	4	1	7
СЈЕНИЦА	169	202	242	237	37	4	2	2
СМЕДЕРЕВО-ГРАД	1027	783	924	1064	65	25	22	16
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	354	432	471	609	45	1	10	11
СОКОБАЊА	205	242	394	600	19	5	1	1
СОМБОР-ГРАД	1526	1492	1422	1856	222	24	23	44
СРБОБРАН	273	274	319	424	28	8	4	20
СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	1260	1313	1435	1571	202	45	105	159
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	174	173	277	294	24	4	1	17
СТАРА ПАЗОВА	948	1084	1039	1471	112	7	31	146
СУБОТИЦА-ГРАД	2864	2886	2777	3660	480	63	25	30
СУРДУЛИЦА	118	151	181	272	36	5	2	3
ТЕМЕРИН	355	342	340	417	92	21	4	68
ТИТЕЛ	257	286	287	337	29	6	5	1
ТОПОЛА	394	283	363	462	9	4	5	4
ТРГОВИШТЕ	13	14	19	16	4	0	2	2
ТРСТЕНИК	157	279	368	443	190	12	7	7
ТУТИН	217	458	342	547	13	117	122	108
ЋИЋЕВАЦ	136	145	129	175	19	1	6	5
ЋУПРИЈА	377	398	364	582	98	7	12	7
УБ	535	616	554	674	100	16	50	19
УЖИЦЕ-ГРАД	540	588	613	752	74	10	10	3
ЦРНА ТРАВА	6	4	14	18	6	0	0	1
ЧАЈЕТИНА	1194	1520	1969	2735	177	13	7	7
ЧАЧАК-ГРАД	1254	1330	1467	1879	268	20	18	21
ЧОКА	326	326	246	341	28	8	2	9
ШАБАЦ-ГРАД	1598	1594	1583	2078	109	32	11	12
ШИД	634	670	716	820	126	17	34	36
УКУПНО	103335	105082	107586	138178	15333	2655	3396	5653

Напомена: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 2: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта у којима учествује само једна парцела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	2018	2019	2020	2021
Пољопривредно	20.128	19.996	17.652	19.350
Грађевинско	13.653	13.015	17.841	25.230
Шумско	1.449	1.463	1.635	2.209
Водно	14	32	17	31
Остало	439	437	471	473
Укупно:	35.683	34.943	37.616	47.293

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката у којима учествује само један објекат на једној парцели или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	2018	2019	2020	2021
Стамбени	11.823	11.656	13.392	17.257
Пословни	431	388	403	525
Гараже	140	114	108	148
Индустријски објекти и складишта	67	97	75	93
Пољопривредни објекти	55	55	64	94
Објекти посебне намене	55	31	24	44
Остали објекти	206	246	160	171
Помоћни објекти	2.642	5.647	6.209	8.346
Укупно:	12.777	12.587	14.226	18.322

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката у којима учествују само један посебан део објекта или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	2018	2019	2020	2021
Стан	35.545	35.934	33.180	40.627
Пословни простор	2.101	2.213	2.088	2.852
Гаражни простор	2.920	3.302	3.687	4.989
Индустријски простор	4	3	7	7
Остало	43	50	20	32
Укупно:	40.613	41.502	38.982	48.507

ПРИЛОГ 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА

ТАБЕЛА 1: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ЗЕМЉИШТА

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
1	АДА	100	84	84	131	132	151	124	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	16	11	27	44	18	44	37	48	9	11	7	15	0	0	0	0	8	9	5	5
3	АЛЕКСИНАЦ	148	158	168	217	242	255	183	260	42	66	39	61	2	4	1	2	18	22	15	11
4	АЛИБУНАР	93	93	118	183	373	375	350	482	1	3	1	4	0	0	0	0	6	11	11	8
5	АПАТИН	108	65	79	116	193	169	143	145	3	1	2	3	0	0	0	0	13	1	3	4
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	110	118	179	337	181	139	151	165	78	60	93	123	0	0	0	0	15	8	16	19
7	АРИЉЕ	25	24	35	75	30	28	25	36	23	18	17	40	0	0	0	1	8	11	5	7
8	БАБУШНИЦА	16	13	21	38	22	52	39	44	5	12	7	17	0	0	0	0	5	1	3	1
9	БАЈИНА БАШТА	106	127	328	424	103	64	65	54	73	48	73	70	0	0	0	0	35	23	18	16
10	БАТОЧИНА	26	21	42	65	82	60	49	79	17	16	13	26	0	0	0	1	6	3	5	5
11	БАЧ	32	51	30	66	169	187	131	128	2	1	2	5	0	0	0	0	4	4	8	8
12	БАЧКА ПАЛАНКА	104	133	89	203	348	410	336	338	1	1	2	5	0	0	0	0	1	3	5	3
13	БАЧКА ТОПОЛА	172	141	136	161	328	340	358	413	4	2	3	2	0	0	1	0	1	2	1	1
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	10	10	57	100	25	37	64	72	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2	3
15	БЕЛА ПАЛАНКА	48	40	47	83	61	189	181	111	25	82	78	36	2	0	0	0	25	67	78	30
16	БЕЛА ЦРКВА	93	90	78	159	192	180	166	242	10	11	20	18	0	1	0	3	13	8	9	16
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	161	165	332	409	85	51	71	79	28	27	37	38	0	0	0	0	4	5	5	4
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	249	297	382	477	22	31	31	34	9	13	15	16	0	0	0	0	2	8	1	1
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	9	17	11	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	347	409	579	735	120	121	125	133	11	20	30	37	0	0	0	0	10	3	9	4
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	210	146	181	217	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	306	290	323	459	38	22	38	21	0	0	0	0	0	0	0	0	2	3	2	3
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	166	139	184	281	123	138	110	116	56	62	63	59	1	0	0	0	9	16	6	9
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	228	210	306	397	197	175	188	233	37	22	44	53	0	0	0	0	17	14	14	21
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	107	90	82	99	3	0	7	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	243	243	298	464	129	132	88	114	26	13	21	32	0	0	0	0	10	14	10	19
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	444	450	557	702	81	84	69	83	3	5	5	1	0	0	0	0	2	0	4	0
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	83	96	102	123	5	3	6	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	38	35	30	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	БЕОГРАД-СОПОТ	263	258	647	807	66	78	106	132	21	33	46	56	0	0	0	0	1	2	4	7
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	340	334	473	481	61	70	61	64	0	0	10	17	0	0	0	0	8	16	27	22
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	301	279	315	460	20	20	25	31	4	5	3	7	0	0	0	0	1	1	0	1
34	БЕОЧИН	114	129	272	322	109	102	134	126	10	16	21	17	0	0	0	0	12	12	20	18
35	БЕЧЕЈ	60	53	95	115	266	314	297	284	1	2	1	0	0	1	0	0	2	4	5	4
36	БЛАЦЕ	34	24	27	32	104	102	60	48	19	12	14	9	0	0	0	0	13	8	4	3
37	БОГАТИЋ	176	181	161	214	285	324	276	308	76	102	115	126	2	10	20	32	38	41	75	58
38	БОЈНИК	24	25	27	49	80	111	105	103	17	36	21	27	0	0	0	0	4	7	2	7
39	БОЉЕВАЦ	17	26	44	67	54	99	96	140	14	41	53	58	0	0	0	0	11	20	19	16
40	БОР-ГРАД	50	52	92	154	318	109	102	209	255	80	93	260	0	0	0	0	134	36	41	100
41	БОСИЛЕГРАД	26	19	14	16	13	5	4	9	10	6	2	6	0	0	0	0	5	4	3	4

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
42	БРУС	3	20	42	53	1	9	11	28	0	5	9	13	0	0	0	0	0	7	2	3
43	БУЈАНОВАЦ	70	67	76	144	46	37	60	74	5	5	7	14	0	0	0	0	5	14	8	5
44	ВАЉЕВО-ГРАД	206	189	471	637	273	233	197	203	113	165	133	200	0	1	2	0	58	43	48	54
45	ВАРВАРИН	37	38	36	63	68	126	79	113	9	12	7	17	0	0	0	1	2	3	1	6
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	86	97	94	179	152	226	160	238	9	30	43	50	0	5	2	2	3	11	3	10
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	78	90	97	137	106	69	54	94	24	12	8	26	0	0	0	0	9	6	1	4
48	ВЛАДИМИРЦИ	99	54	89	154	154	163	155	163	62	56	64	73	0	0	0	0	13	6	20	21
49	ВЛАДИЧИН ХАН	80	47	44	56	52	32	35	31	20	6	8	13	0	0	0	0	12	7	5	9
50	ВЛАСОТИНЦЕ	54	45	62	100	95	97	69	76	21	16	13	21	0	0	0	0	3	7	2	1
51	ВРАЊЕ-ГРАД	153	118	144	241	94	94	105	112	10	26	29	33	1	0	0	0	8	16	13	21
52	ВРАЊСКА БАЊА	24	29	29	31	13	32	14	21	4	12	7	8	0	1	0	0	5	8	10	5
53	ВРБАС	92	91	88	146	227	180	175	238	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	5
54	ВРЊАЧКА БАЊА	107	95	158	248	22	28	40	41	21	8	33	38	1	0	0	5	9	7	9	16
55	ВРШАЦ-ГРАД	106	112	124	200	206	234	190	251	7	13	10	25	0	0	0	0	9	12	11	13
56	ГАЦИН ХАН	32	32	31	48	37	24	25	29	8	5	4	14	0	0	0	0	3	8	2	4
57	ГОЛУБАЦ	71	34	31	53	44	41	28	34	7	5	8	11	0	0	0	0	4	11	5	7
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	140	140	211	392	195	188	164	193	109	101	137	177	0	0	0	0	53	36	55	56
59	ДЕСПОТОВАЦ	47	26	24	51	55	40	18	40	27	13	12	20	0	0	0	0	6	4	2	2
60	ДИМИТРОВГРАД	19	33	32	45	25	30	24	27	8	18	18	15	0	1	0	0	2	5	12	6
61	ДОЉЕВАЦ	54	54	95	133	96	77	57	101	2	2	6	4	0	0	0	0	1	1	3	13
62	ЖАБАЉ	76	74	88	139	205	265	269	281	1	1	3	0	0	0	0	0	3	4	4	12
63	ЖАБАРИ	42	50	63	57	114	136	102	140	19	18	32	28	0	0	0	1	1	3	4	5
64	ЖАГУБИЦА	6	5	11	27	19	23	19	16	11	15	14	14	0	0	0	0	4	6	4	3
65	ЖИТИШТЕ	136	144	112	170	294	339	263	258	1	0	0	1	2	1	0	3	8	5	8	10
66	ЖИТОРАБА	48	40	46	69	107	127	116	104	9	13	12	10	0	0	0	0	5	6	6	3
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	107	69	80	142	494	289	177	254	137	83	64	81	0	1	1	1	45	31	23	26
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	377	375	427	559	684	713	624	698	2	4	9	6	0	2	0	1	29	23	29	25
69	ИВАЊИЦА	62	71	113	176	51	56	38	53	40	31	35	59	0	0	0	0	16	22	14	22
70	ИНЂИЈА	341	382	603	719	228	222	224	207	6	1	2	7	0	0	1	0	1	7	6	9
71	ИРИГ	123	132	231	332	189	144	187	191	12	14	17	43	3	0	4	6	5	2	26	21
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	270	264	244	371	272	258	193	233	40	44	47	67	1	1	0	1	13	7	3	4
73	КАЊИЖА	109	98	91	153	347	272	220	274	0	0	0	0	0	0	1	0	13	19	16	11
74	КИКИНДА	226	224	230	309	456	482	430	404	1	0	0	0	0	0	0	1	6	9	7	9
75	КЛАДОВО	41	58	57	104	110	103	110	118	20	21	37	38	0	0	0	0	9	14	22	17
76	КНИЋ	67	46	104	114	137	139	126	134	48	38	45	58	0	0	0	1	4	13	12	6
77	КЊАЖЕВАЦ	56	84	143	161	79	131	122	93	16	28	29	43	1	1	0	0	11	28	32	25
78	КОВАЧИЦА	95	88	110	133	296	294	274	279	0	2	3	5	0	0	0	0	2	1	1	2
79	КОВИН	109	127	132	203	310	316	267	289	4	2	8	7	1	1	3	3	17	13	13	17
80	КОСЈЕРИЋ	26	18	55	114	50	66	42	49	29	24	35	54	0	0	0	0	21	26	13	9
81	КОСТОЛАЦ	18	20	21	22	27	18	17	28	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	2	1
82	КОЦЕЉЕВА	51	66	67	97	80	129	112	110	41	57	58	69	0	0	0	0	4	13	11	7
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	420	293	437	627	291	217	209	231	92	62	82	117	1	1	0	0	12	16	13	18
84	КРАЉЕВО-ГРАД	362	317	420	577	162	170	151	172	100	112	109	130	1	3	0	2	63	49	48	52
85	КРУПАЊ	68	31	40	88	52	68	77	62	43	45	66	52	0	0	0	0	7	23	15	13
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	276	199	270	381	222	217	179	213	69	66	57	70	0	1	2	7	13	25	12	25
87	КУЛА	148	135	145	208	262	306	263	248	0	3	0	2	0	0	0	0	4	11	13	4
88	КУРШУМЛИЈА	43	38	33	62	43	37	34	26	18	16	20	23	0	0	0	0	15	11	6	7

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
89	КУЧЕВО	26	22	23	44	24	22	20	38	10	11	10	23	0	0	0	0	11	4	6	6
90	ЛАЈКОВАЦ	29	32	65	78	86	106	78	85	23	37	29	58	0	1	0	0	15	15	13	6
91	ЛАПОВО	27	11	19	37	47	40	47	34	9	6	10	9	2	0	0	1	0	1	0	2
92	ЛЕБАНЕ	45	46	32	64	130	94	46	49	17	21	9	20	0	0	0	0	9	6	3	2
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	234	222	334	436	533	508	396	485	46	73	62	84	2	0	1	0	25	19	21	14
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	268	212	294	578	149	197	158	190	89	135	86	179	5	4	1	4	24	31	30	39
95	ЛУЧАНИ	42	22	52	87	55	66	47	58	52	39	36	60	0	0	0	0	8	11	12	15
96	ЉИГ	29	23	57	109	98	71	107	93	50	32	55	65	0	0	0	0	17	10	16	11
97	ЉУБОВИЈА	70	31	49	128	30	51	46	46	22	26	31	29	0	2	1	0	10	10	11	14
98	МАЈДАНПЕК	24	30	48	63	31	26	20	29	30	24	21	30	0	0	0	0	8	8	16	12
99	МАЛИ ЗВОРНИК	42	28	36	38	13	4	7	5	16	5	7	13	0	0	0	0	4	1	3	4
100	МАЛИ ИЂОШ	83	61	47	81	94	72	56	115	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	32	26	23	50	104	82	75	105	15	4	11	14	0	0	0	0	1	1	1	3
102	МЕДВЕЂА	15	22	19	15	22	19	11	11	19	25	12	16	0	0	0	1	6	11	4	7
103	МЕРОШИНА	30	22	71	89	118	116	127	135	7	9	6	23	0	0	0	0	12	4	14	11
104	МИОНИЦА	55	48	125	184	104	111	111	95	47	44	55	93	0	1	1	0	19	15	22	16
105	НЕГОТИН	92	93	89	128	217	204	128	188	58	76	47	76	0	0	0	1	23	16	7	19
106	НИШ-МЕДИЈАНА	3	7	62	145	0	4	5	1	0	2	1	0	0	1	0	0	0	1	0	0
107	НИШ-НИШКА БАЊА	78	74	76	112	15	26	8	30	4	8	3	17	0	2	0	0	2	3	3	3
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	135	149	126	115	43	46	29	40	0	6	3	2	0	0	0	0	3	0	3	1
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	146	133	195	277	29	46	18	34	1	5	3	10	0	0	0	0	2	1	0	4
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	124	105	113	108	98	64	49	55	5	3	4	18	0	1	1	0	1	1	3	3
111	НОВА ВАРОШ	25	43	79	99	27	28	28	49	19	10	24	37	0	0	0	0	22	23	16	26
112	НОВА ЦРЊА	65	82	83	118	283	242	158	200	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	92	108	135	122	301	297	272	318	2	2	0	0	0	0	0	0	3	7	6	20
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	62	50	53	88	169	126	153	134	0	2	1	0	0	0	0	0	2	3	2	1
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	329	440	534	646	164	138	132	152	69	83	88	90	0	1	0	0	64	49	72	59
116	НОВИ САД	747	940	1.361	1.713	292	344	325	373	9	8	8	7	0	1	0	0	15	21	13	20
117	ОПОВО	35	36	41	66	152	111	109	131	1	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	16	14	37	37	64	37	35	70	39	30	30	52	0	0	0	0	11	13	10	14
119	ОЏАЦИ	69	76	70	102	247	287	282	334	3	2	2	9	0	1	0	0	7	7	2	10
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	254	289	349	383	517	443	490	518	1	3	1	2	0	0	0	0	15	15	2	9
121	ПАРАЋИН	130	113	121	174	254	234	144	274	43	44	28	82	1	0	0	5	11	14	6	16
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	20	30	36	45	48	69	43	38	13	11	17	13	0	0	0	0	7	6	3	5
123	ПЕЋИНЦИ	173	151	165	235	273	254	223	240	0	1	1	1	0	0	0	1	1	3	0	2
124	ПИРОТ	125	102	191	210	182	221	234	249	21	26	37	71	0	0	0	0	25	29	36	29
125	ПЛАНДИШТЕ	51	56	56	90	159	171	155	170	0	0	0	2	0	0	0	0	5	7	7	8
126	ПОЖАРЕВАЦ	137	138	133	190	181	178	117	151	20	19	14	31	1	1	0	0	3	5	1	0
127	ПОЖЕГА	56	41	107	216	100	93	82	63	46	47	27	48	0	0	0	1	25	21	20	16
128	ПРЕШЕВО	45	42	37	33	36	33	24	13	3	1	7	1	0	0	0	0	6	3	4	4
129	ПРИБОЈ	8	19	26	33	12	21	11	6	13	16	8	8	0	0	0	0	11	9	4	6
130	ПРИЈЕПОЉЕ	69	81	74	158	46	33	42	50	24	29	28	31	0	0	0	0	24	18	18	29
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	162	128	112	209	196	218	159	192	28	51	31	59	0	1	0	1	27	42	16	28
132	РАЖАЊ	28	33	24	34	70	95	85	79	15	14	15	23	0	0	0	0	2	3	4	1
133	РАЧА	24	33	33	63	138	96	122	123	53	34	39	50	0	0	0	0	11	10	9	9
134	РАШКА	131	90	145	197	63	41	33	40	34	16	27	48	0	1	1	0	30	19	16	21
135	РЕКОВАЦ	44	39	41	43	123	86	71	105	28	25	26	48	0	0	0	0	6	7	2	5

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
136	РУМА	173	164	183	265	303	318	337	352	4	4	3	3	0	1	0	0	0	2	1	0
137	СВИЛАЈНАЦ	64	66	54	86	92	99	74	86	22	20	13	28	0	0	1	1	9	9	6	8
138	СВРЉИГ	15	17	39	45	15	21	26	46	5	8	8	10	0	0	0	0	3	4	5	6
139	СЕВОЈНО	9	8	18	16	5	2	0	1	1	2	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1
140	СЕНТА	76	69	99	146	257	197	191	182	2	2	0	0	0	0	1	0	0	5	14	9
141	СЕЧАЊ	97	94	67	111	246	271	219	235	3	0	0	2	2	11	1	0	6	12	7	7
142	СЈЕНИЦА	64	93	124	108	57	49	73	68	12	16	20	16	0	0	0	0	33	24	36	38
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	256	229	256	364	298	180	204	204	18	18	19	21	2	1	0	1	7	1	13	7
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	83	93	137	182	128	159	150	166	16	11	18	21	0	0	2	0	5	5	8	6
145	СОКОБАЊА	52	83	126	230	38	45	85	87	13	14	18	23	0	0	0	0	11	10	14	15
146	СОМБОР-ГРАД	288	275	237	347	612	652	537	555	13	10	5	7	0	0	0	0	26	21	17	16
147	СРБОБРАН	57	52	55	101	134	133	140	166	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	6
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	310	277	340	378	420	424	393	403	27	36	37	39	0	0	0	0	8	9	17	12
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	43	45	101	138	48	37	47	35	10	8	7	12	0	0	0	0	2	4	5	4
150	СТАРА ПАЗОВА	233	275	309	479	219	253	249	223	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	0	0
151	СУБОТИЦА-ГРАД	648	522	579	790	551	585	444	460	0	4	1	0	0	0	1	1	28	37	22	29
152	СУРДУЛИЦА	40	42	69	125	23	43	43	39	7	7	4	21	0	0	0	0	6	12	6	12
153	ТЕМЕРИН	105	79	104	111	73	109	77	82	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1	2	1
154	ТИТЕЛ	46	49	52	72	143	145	137	160	6	8	2	6	0	0	0	0	1	1	4	9
155	ТОПОЛА	66	57	105	165	259	162	155	210	67	50	63	68	0	0	0	0	11	8	14	14
156	ТРГОВИШТЕ	8	8	12	13	1	3	2	1	3	5	3	0	0	0	0	0	2	3	3	0
157	ТРСЕНИК	26	65	90	130	14	87	107	127	5	14	27	44	0	0	2	1	2	7	7	9
158	ТУТИН	108	229	181	293	45	76	59	69	11	19	23	28	0	0	0	0	13	14	18	22
159	ЋИЋЕВАЦ	56	39	45	84	67	81	71	66	4	15	5	18	0	0	2	4	6	6	6	11
160	ЂУПРИЈА	62	60	72	110	128	162	137	218	33	31	36	63	1	0	1	1	4	10	13	19
161	УБ	81	130	157	200	296	302	228	169	95	92	94	106	0	0	1	0	48	38	34	21
162	УЖИЦЕ-ГРАД	80	96	190	279	84	71	49	43	50	49	41	63	0	0	0	0	33	23	11	20
163	ЦРНА ТРАВА	0	0	3	7	2	1	4	5	1	2	4	9	0	0	0	0	0	0	0	3
164	ЧАЈЕТИНА	218	217	376	541	60	34	34	25	33	13	23	26	0	0	0	0	28	20	28	12
165	ЧАЧАК-ГРАД	234	241	382	638	294	266	215	196	78	78	89	106	1	1	2	3	33	36	35	23
166	ЧОКА	67	83	56	124	203	189	141	138	3	1	0	0	0	1	0	0	4	7	9	7
167	ШАБАЦ-ГРАД	470	394	456	635	389	427	412	485	110	113	120	162	1	1	3	2	27	21	25	19
168	ШИД	141	184	193	275	319	320	325	313	29	27	27	45	0	0	0	0	6	2	7	2
	Укупно	19.267	18.933	24.668	34.658	24.180	24.042	21.389	23.872	3.802	3.787	3.961	5.501	37	70	62	103	1.883	1.854	1.861	1.961

Бр.	Општина	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
147	СРБОБРАН	106	119	149	209	1	1	7	9	0	1	2	4	0	1	0	0	0	0	5	15	0	0	1	0	0	0	3	0	13	75	100	148
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	290	353	370	449	6	7	11	9	6	15	12	12	1	1	1	2	2	3	4	3	3	9	6	3	51	24	24	17	86	157	172	228
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	87	77	132	127	1	1	2	5	2	3	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	1	28	43	71	72	
150	СТАРА ПАЗОВА	212	252	257	358	3	5	1	3	6	11	9	19	2	3	3	2	0	1	1	1	3	2	3	3	7	16	11	7	45	96	97	142
151	СУБОТИЦА-ГРАД	1.046	1.056	1.077	1.330	27	37	30	39	25	15	21	32	6	3	4	4	3	3	4	12	3	1	2	3	11	92	13	7	195	591	658	845
152	СУРДУЛИЦА	29	33	44	74	1	1	0	0	1	1	2	3	2	1	0	1	4	2	3	8	0	0	0	1	1	2	0	3	10	16	17	31
153	ТЕМЕРИН	144	135	129	172	6	14	7	16	3	0	1	3	1	0	1	0	2	0	0	0	0	0	0	2	8	9	2	0	60	101	96	145
154	ТИТЕЛ	80	89	108	116	0	0	1	0	2	3	0	2	2	0	2	1	1	0	1	2	2	0	0	1	0	2	1	0	44	82	85	97
155	ТОПОЛА	59	62	104	100	2	1	0	3	1	2	0	2	0	0	0	0	0	0	1	6	0	0	0	0	2	3	1	0	12	20	34	28
156	ТРГОВИШТЕ	3	3	3	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0
157	ТРСТЕНИК	35	34	61	68	4	2	0	3	5	3	4	9	1	0	0	0	2	0	0	1	2	0	1	2	0	3	1	0	2	20	38	43
158	ТУТИН	18	41	24	46	1	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	1	1	0	1	0	1	0	1	2	1	0	1	7	18	7	8
159	ЋИЋЕВАЦ	17	21	15	19	0	0	0	2	2	0	0	4	0	0	0	0	0	1	0	2	1	3	0	1	1	1	0	0	1	16	11	23
160	ЋУПРИЈА	65	70	57	86	1	1	0	0	5	4	5	9	0	0	0	1	1	1	2	1	0	0	0	0	1	4	0	1	21	33	28	51
161	УБ	90	83	81	101	0	0	0	0	5	4	4	6	1	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	1	15	1	2	1	14	31	35	42
162	УЖИЦЕ-ГРАД	87	85	66	120	8	11	7	6	13	10	9	5	2	2	2	4	1	0	3	1	1	0	2	1	2	2	3	1	12	26	26	27
163	ЦРНА ТРАВА	3	2	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	3	
164	ЧАЈЕТИНА	98	96	106	124	0	1	0	3	7	10	6	12	1	3	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	2	1	1	5	8	9
165	ЧАЧАК-ГРАД	246	238	285	363	8	2	4	4	15	10	16	15	7	1	2	2	1	1	3	4	1	0	0	2	10	23	12	6	29	60	62	84
166	ЧОКА	117	118	96	168	0	1	1	1	1	2	2	1	0	0	1	0	2	1	1	1	1	1	1	0	1	3	0	4	10	24	15	35
167	ШАБАЦ-ГРАД	365	345	379	469	15	7	7	8	15	17	16	20	6	10	3	6	1	1	5	6	2	3	1	1	3	7	4	6	100	173	236	265
168	ШИД	153	194	219	257	0	1	0	5	6	7	9	7	1	1	1	2	5	14	12	22	2	1	3	2	26	8	9	5	49	120	122	154
Укупно		17.947	18.141	20.330	26.380	409	448	477	626	674	652	667	886	139	146	132	171	166	197	269	469	143	100	95	123	691	825	442	462	4.272	9.148	10.098	13.437

Бр.	Општина	Стан				Гаражни простор				Пословни простор				Индустријски простор				Остало			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
154	ТИТЕЛ	7	18	11	7	0	0	1	0	1	3	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0
155	ТОПОЛА	14	7	16	14	0	0	6	4	3	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0
156	ТРГОВИШТЕ	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	70	85	100	100	1	2	1	4	9	4	8	4	0	0	0	0	0	0	0	0
158	ТУТИН	43	121	67	122	6	16	12	15	6	8	12	22	0	0	0	0	2	3	1	7
159	ЋИЋЕВАЦ	3	1	1	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
160	ЋУПРИЈА	104	94	72	142	17	11	3	21	7	1	3	3	0	0	0	0	0	2	1	2
161	УБ	69	109	82	195	17	40	24	125	5	8	7	14	0	0	0	0	0	2	0	0
162	УЖИЦЕ-ГРАД	217	252	244	264	16	34	39	20	17	29	24	16	0	0	0	1	0	2	0	0
163	ЦРНА ТРАВА	0	1	2	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	767	1.121	1.420	1.826	142	194	213	340	36	19	28	223	0	0	0	0	7	4	21	13
165	ЧАЧАК-ГРАД	466	566	537	697	86	86	132	264	26	23	38	35	0	0	0	0	3	5	4	19
166	ЧОКА	7	12	8	17	0	0	0	0	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0
167	ШАБАЦ-ГРАД	383	418	289	460	59	89	73	115	41	40	37	53	0	0	0	0	0	0	0	0
168	ШИД	48	52	55	51	10	7	6	8	7	8	9	10	0	0	0	0	0	0	1	1
	Укупно	40.101	41.704	39.231	50.291	7.182	8.754	9.490	14.574	2.371	2.507	2.440	3.466	5	3	9	9	203	284	218	338

ПРИЛОГ 4: БРОЈ КУПОПРОДАЈА СТАНОВА

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
1	АДА	14	15	14	16	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	6	9	9	11	1	0	1	1
3	АЛЕКСИНАЦ	55	44	39	83	2	2	0	2
4	АЛИБУНАР	11	24	21	23	0	0	0	0
5	АПАТИН	32	56	49	73	12	12	9	32
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	118	110	120	153	34	25	39	58
7	АРИЉЕ	6	15	9	11	1	1	2	3
8	БАБУШНИЦА	2	4	1	2	0	0	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	32	27	25	28	1	1	0	46
10	БАТОЧИНА	5	4	4	5	0	0	0	0
11	БАЧ	8	5	6	8	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	112	70	104	112	15	38	46	31
13	БАЧКА ТОПОЛА	64	42	52	62	0	0	0	0
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	4	4	5	10	0	0	0	0
15	БЕЛА ПАЛАНКА	1	2	0	7	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	15	19	29	38	0	0	2	1
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	23	39	37	50	0	0	2	2
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1.236	1.089	1.034	1.243	900	912	895	1.120
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	734	749	526	810	332	326	364	532
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	89	94	107	113	92	142	113	90
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1.520	1.530	1.345	1.556	1.483	2.426	1.633	1.182
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	1.027	868	782	891	1.007	1.009	786	1.154
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	137	126	131	142	80	49	87	75
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	104	133	127	146	50	67	93	157
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1.958	1.767	1.540	1.937	394	502	570	845
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	183	166	143	159	44	112	98	112
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1.341	1.067	1.027	1.272	1.062	539	427	958
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	880	752	750	803	105	124	122	240
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	393	332	317	415	645	996	608	1.240
30	БЕОГРАД-СОПОТ	10	19	16	15	2	3	4	6
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	652	633	501	628	123	220	274	382
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	34	29	32	45	120	85	15	10
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1.168	1.031	894	1.039	420	252	221	296
34	БЕОЧИН	39	35	44	41	0	0	0	1
35	БЕЧЕЈ	53	38	44	50	0	0	0	0
36	БЛАЦЕ	3	4	6	5	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	0	2	4	6	0	0	0	0
38	БОЈНИК		3	1	5		0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	6	22	17	18	0	0	3	7

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
40	БОР-ГРАД	244	214	217	274	0	0	0	0
41	БОСИЛЕГРАД	3	0	0	2	0	0	0	0
42	БРУС	10	25	38	28	5	7	15	30
43	БУЈАНОВАЦ	12	14	14	18	23	29	33	40
44	ВАЉЕВО-ГРАД	264	239	235	273	136	199	230	289
45	ВАРВАРИН	5	4	2	4	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	26	26	31	36	28	27	35	36
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	12	10	24	42	53	62	40	98
48	ВЛАДИМИРЦИ	3	4	2	5	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	14	7	7	14	0	0	0	1
50	ВЛАСОТИНЦЕ	10	3	10	9	0	0	0	0
51	ВРАЊЕ-ГРАД	56	89	62	94	69	95	102	104
52	ВРАЊСКА БАЊА	2	0	0	4	0	0	0	0
53	ВРБАС	93	86	95	125	11	2	4	19
54	ВРЊАЧКА БАЊА	150	194	251	329	93	167	302	384
55	ВРШАЦ-ГРАД	104	134	123	181	49	63	43	52
56	ГАЦИН ХАН	3	1	3	1	0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	0	3	3	3	0	0	0	3
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	60	68	53	75	44	33	39	59
59	ДЕСПОТОВАЦ	24	15	14	31	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	7	6	10	4	0	0	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	2	2	1	2	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	10	9	9	14	0	0	0	0
63	ЖАБАРИ	1	3	0	2	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	2	3	2	2	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	10	8	9	12	0	0	0	0
66	ЖИТОРАБА	2	3	1	3	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	113	103	79	138	8	15	6	10
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	324	341	323	394	61	120	97	151
69	ИВАЊИЦА	10	14	10	11	27	4	30	4
70	ИНЂИЈА	86	56	64	90	53	58	78	57
71	ИРИГ	15	12	17	23	2	0	0	1
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	347	324	307	396	221	172	107	180
73	КАЊИЖА	21	10	15	14	0	0	0	0
74	КИКИНДА	117	132	112	127	8	1	2	0
75	КЛАДОВО	29	51	46	54	10	3	26	5
76	КНИЋ	1	2	3	1	0	0	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	12	42	36	37	0	1	0	0
78	КОВАЧИЦА	4	7	6	6	0	0	0	0
79	КОВИН	25	18	32	40	0	1	1	7
80	КОСЈЕРИЋ	7	9	7	5	1	0	0	16
81	КОСТОЛАЦ	39	26	19	31	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	5	4	6	7	0	0	0	0
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	531	603	576	792	430	418	509	570

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
84	КРАЉЕВО-ГРАД	260	310	304	312	58	71	106	43
85	КРУПАЊ	8	6	7	13	0	0	4	10
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	296	360	345	420	156	185	211	241
87	КУЛА	47	57	75	100	0	1	9	1
88	КУРШУМЛИЈА	25	11	21	26	0	0	2	0
89	КУЧЕВО	12	14	15	16	0	0	2	4
90	ЛАЈКОВАЦ	6	6	5	11	1	9	11	24
91	ЛАПОВО	2	3	4	4	0	0	0	0
92	ЛЕБАНЕ	7	4	8	9	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	189	163	186	213	41	62	79	80
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	188	222	196	230	221	272	200	406
95	ЛУЧАНИ	40	21	21	31	0	0	4	6
96	ЉИГ	5	0	5	9	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	4	3	5	1	0	0	5	16
98	МАЈДАНПЕК	51	67	93	98	0	0	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	13	11	11	15	0	0	0	0
100	МАЛИ ИЂОШ	6	3	3	3	0	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	1	0	1	2	0	0	0	0
102	МЕДВЕЂА	2	2	4	11	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	1	0	0	3	0	0	0	0
104	МИОНИЦА	7	11	29	21	11	7	6	3
105	НЕГОТИН	55	50	35	63	9	9	7	17
106	НИШ-МЕДИЈАНА	1	4	512	1.032	2	0	231	585
107	НИШ-НИШКА БАЊА	2	1	4	3	0	0	0	0
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	1.021	983	386	1	369	342	169	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	223	268	210	231	167	224	259	403
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	15	15	13	20	4	9	20	1
111	НОВА ВАРОШ	19	21	14	19	0	3	4	41
112	НОВА ЦРЊА	7	4	11	8	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	16	15	13	20	0	0	0	0
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	12	15	8	19	0	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	87	103	114	143	186	223	168	428
116	НОВИ САД	3.403	3.251	2.905	3.724	2.184	2.345	2.408	3.062
117	ОПОВО	5	6	5	9	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	2	2	1	3	0	0	0	0
119	ОЏАЦИ	54	48	47	67	0	0	0	9
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	553	555	527	552	176	261	230	330
121	ПАРАЋИН	86	93	81	92	83	62	73	109
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	10	8	9	14	7	4	3	16
123	ПЕЋИНЦИ	17	13	17	20	0	6	6	5
124	ПИРОТ	56	66	74	84	43	42	109	144
125	ПЛАНДИШТЕ	14	14	7	14	0	0	0	0
126	ПОЖАРЕВАЦ	168	157	146	191	154	207	162	264
127	ПОЖЕГА	23	36	36	27	9	3	24	8

Р.бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2018	2019	2020	2021	2018	2019	2020	2021
128	ПРЕШЕВО	8	8	8	24	53	53	40	51
129	ПРИБОЈ	55	59	56	63	1	0	2	1
130	ПРИЈЕПОЉЕ	26	39	26	20	6	5	2	26
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	56	70	54	66	11	3	13	13
132	РАЖАЊ	1	0	1	1	0	0	0	0
133	РАЧА	8	2	4	6	0	0	0	0
134	РАШКА	200	88	115	195	92	142	227	177
135	РЕКОВАЦ	3	4	4	2	0	0	0	0
136	РУМА	133	129	113	148	73	124	139	166
137	СВИЛАЈНАЦ	34	22	17	25	5	1	4	34
138	СВРЉИГ	1	5	5	4	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	11	21	4	16	0	0	0	0
140	СЕНТА	39	57	42	77	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	5	6	8	13	0	0	0	0
142	СЈЕНИЦА	11	9	5	3	1	14	14	25
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	222	201	190	186	42	33	97	99
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	60	65	78	77	11	32	21	56
145	СОКОБАЊА	53	51	85	86	10	41	14	109
146	СОМБОР-ГРАД	212	210	205	285	63	74	94	181
147	СРБОБРАН	15	14	19	16	0	0	0	0
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	149	195	208	239	149	144	190	161
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	13	13	12	17	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	144	154	126	136	126	156	128	319
151	СУБОТИЦА-ГРАД	632	631	562	691	148	228	258	480
152	СУРДУЛИЦА	14	19	8	23	0	1	11	2
153	ТЕМЕРИН	46	29	35	28	14	16	26	59
154	ТИТЕЛ	7	18	11	6	0	0	0	0
155	ТОПОЛА	11	7	7	5	3	0	8	9
156	ТРГОВИШТЕ	1	0	1	1	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	64	72	98	99	6	12	1	1
158	ТУТИН	15	25	31	50	28	96	35	69
159	ЋИЋЕВАЦ	3	1	1	1	0	0	0	0
160	ЋУПРИЈА	67	69	52	73	37	24	19	68
161	УБ	22	14	21	22	44	87	59	169
162	УЖИЦЕ-ГРАД	185	201	159	202	31	46	78	53
163	ЦРНА ТРАВА	0	1	1	2	0	0	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	274	335	373	478	393	681	923	1.207
165	ЧАЧАК-ГРАД	335	394	334	343	122	164	190	328
166	ЧОКА	7	12	8	17	0	0	0	0
167	ШАБАЦ-ГРАД	319	314	254	318	60	97	30	136
168	ШИД	40	34	48	48	8	18	4	3
Укупно		25.410	24.502	22.688	27.800	13.675	15.959	15.252	20.957

НАПОМЕНА: Наглашених по 10 општина са највећим обимом промета.

ПРИЛОГ 5: ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У 2021. ГОДИНИ

Окрузи у Србији

Управни округ	Земљиште							Објекти									Посебни делови објекта						мешовити уговори	Укупно		
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор			разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објеката)
БОРСКИ	2.139	2.171	2.836	320	0	570	8.039	4.534	68	702	140	76	0	163	354	320	6.359	9.700	462	0	0	8	0	10.170	1.334	25.903
БРАНИЧЕВСКИ	3.730	2.233	126	8	0	508	6.608	5.727	23	35	327	0	14	45	282	221	6.676	21.466	1.771	0	0	377	1.801	25.415	2.880	41.581
ГРАД БЕОГРАД	182.830	8.536	397	1.186	0	2.099	195.049	189.477	53	99.172	2.285	1.691	273	362	3.511	27.033	323.861	2.069.332	141.258	0	405	106.646	133.825	2.451.468	138.457	3.108.836
ЗАЈЕЧАРСКИ	2.618	507	67	10	0	398	3.602	5.460	17	377	45	0	650	83	201	421	7.257	9.891	706	0	0	7	1.160	11.766	1.320	23.946
ЗАПАДНОБАЧКИ	2.974	26.983	21	78	0	1.712	31.770	13.720	63	2.621	433	672	0	121	543	4.272	22.449	20.446	1.189	0	0	273	1.533	23.442	9.935	87.598
ЗЛАТИБОРСКИ	29.699	726	623	279	0	1.105	32.434	20.755	5	2.224	469	138	0	204	523	2.638	26.960	111.381	19.540	0	52	1.352	17.182	149.508	12.963	221.866
ЈАБЛАНИЧКИ	2.344	1.001	125	0	0	198	3.670	7.080	1	356	338	0	0	21	357	3.893	12.049	9.208	2.106	0	0	68	788	12.172	18.598	46.490
ЈУЖНОБАНАТСКИ	5.229	21.013	52	510	0	1.499	28.305	24.871	13	7.458	900	140	34	189	919	2.287	36.815	41.556	2.147	0	24	578	14.327	58.634	24.239	147.994
ЈУЖНОБАЧКИ	58.515	37.943	85	691	0	1.943	99.179	94.916	164	17.813	139	4.931	86	733	4.330	20.673	143.789	442.046	35.754	112	114	13.998	47.679	539.707	48.610	831.287
КОЛУБАРСКИ	9.486	1.789	905	91	0	1.026	13.300	8.860	7	2.822	150	111	30	886	99	854	13.820	25.604	4.074	0	52	262	8.590	38.584	10.735	76.440
МАЧВАНСКИ	9.683	6.626	4.524	125	48	2.884	23.893	20.990	3	4.564	5.733	141	100	162	2989	2.874	37.560	39.374	3.123	0	0	899	6.623	50.020	17.929	129.404
МОРАВИЧКИ	6.970	1.103	522	55	0	924	9.577	9.516	0	1.488	0	413	0	861	353	3.168	15.802	31.609	2.487	0	27	749	6.669	41.543	7.018	73.941
НИШАВСКИ	19.902	1.006	88	44	0	216	21.259	21.209	23	4.048	2.120	0	0	171	355	2.389	30.318	97.862	7.993	0	28	1.218	18.231	125.333	5.288	182.199
ПИРОТСКИ	570	568	37	8	0	683	1.868	3.518	0	411	30	13	0	12	103	412	4.500	8.555	508	0	0	176	220	9.460	7.001	22.830
ПОДУНАВСКИ	5.138	1.749	40	3	0	478	7.410	6.709	16	358	347	0	0	227	96	429	8.185	15.254	2.345	0	0	162	2.537	20.300	3.007	38.904
ПОМОРАВСКИ	3.470	1.348	160	10	2	608	5.601	8.599	8	1.375	144	66	212	0	336	625	11.367	29.252	1.578	0	11	244	2.397	33.484	3.870	54.324
ПЧИЊСКИ	2.868	611	26	25	0	128	3.660	5.030	0	1.293	291	2	112	259	427	129	7.546	9.674	1.062	326	1	139	1.399	12.604	11.425	35.236
РАСИНСКИ	5.773	863	209	10	17	344	7.219	9.661	30	1.677	0	24	70	46	590	1.374	13.473	25.966	3.569	29	0	348	2.297	32.211	6.169	59.073
РАШКИ	21.795	1.346	686	193	0	1.530	25.553	31.582	3	4.582	342	18	1.510	178	612	3.298	42.128	96.227	50.039	0	219	4.091	6.973	157.551	8.652	233.885
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	1.714	16.950	0	250	9	1.131	20.056	11.788	0	3.079	2.514	309	70	8	948	2.989	21.708	5.051	630	0	0	8	44	5.734	9.173	56.672
СЕВЕРНОБАЧКИ	11.982	19.856	0	19	0	1.185	33.043	35.845	74	1.544	12.397	162	5	59	1059	3.399	54.546	43.618	4.085	0	0	1.046	6.004	54.753	16.218	158.562
СРЕДЊОБАНАТСКИ	3.179	19.534	16	455	0	5.023	28.210	17.923	4	1.400	401	1.136	0	46	496	3.490	24.899	18.227	1.258	302	2	240	3.700	23.732	10.628	87.470
СРЕМСКИ	46.958	27.876	220	33	6	1.209	76.304	42.828	21	4.813	230	272	72	351	744	5.653	54.986	53.660	5.488	0	11	1.310	5.788	66.258	44.100	241.651
ТОПЛИЧКИ	1.412	318	29	1	0	466	2.228	3.339	4	74	110	0	0	9	29	1.002	4.569	2.237	304	0	0	6	149	2.697	1.682	11.177
ШУМАДИЈСКИ	22.395	2.265	445	11	0	1.356	26.474	17.571	1	2.804	0	257	150	86	853	968	22.692	55.830	3.821	0	0	824	15.008	75.485	8.891	133.543
Укупно	463.387	204.933	12.252	4.427	85	29.236	714.322	621.519	609	167.099	29.892	10.580	3.390	5.290	21.119	94.823	954.325	3.293.036	297.306	771	951	135.042	304.935	4.032.044	430.133	6.130.826

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Градови у Србији

Градови	Земљиште						Објекти										Посебни делови објекта						мешовити уговори	Укупно		
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустијски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустијски простор	остало	гаражни простор			разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објекта)
БОР	325	1.527	2.775	316	0	305	5.250	1.718	66	66	45	0	0	148	116	70	2.230	5.081	120	0	0	5	0	5.207	533	13.222
ВАЉЕВО	7.081	409	315	61	0	326	8.194	4.931	7	637	150	0	30	776	64	775	7.372	20.558	3.675	0	52	228	3.472	27.987	7.147	50.701
ВРАЊЕ	1.387	403	7	3	0	49	1.851	2.622	0	1.003	243	0	112	0	69	98	4.148	5.549	919	326	1	118	1.152	8.069	10.615	24.685
ВРШАЦ	832	1.141	9	435	0	123	2.541	5.454	4	2.189	0	131	0	0	266	417	8.463	6.528	577	0	0	37	1.177	8.322	12.827	32.155
БЕОГРАД	182.830	8.536	397	1.186	0	2.099	195.049	189.477	53	99.172	2.285	1.691	273	362	3.511	27.033	323.861	2.069.332	141.258	0	405	106.646	133.825	2.451.468	138.457	3.108.836
НИШ	19.075	489	64	7	0	81	19.718	18.032	21	3.826	1.760	0	0	171	257	2.136	26.207	96.273	7.895	0	28	1.218	18.166	123.581	3.824	173.331
ЗАЈЕЧАР	148	220	16	2	0	197	584	2.223	15	307	45	0	0	10	51	104	2.758	3.455	290	0	0	0	0	3.745	261	7.349
ЗРЕЊАНИН	2.730	6.338	7	19	0	318	9.414	15.425	4	1.240	1	901	0	16	295	1.626	19.511	17.676	1.142	302	2	240	3.685	23.049	7.798	59.774
ЈАГОДИНА	1.788	479	23	3	0	92	2.387	3.289	8	27	144	0	22	0	195	145	3.832	16.777	1.096	0	0	112	974	18.961	1.717	26.899
КИКИНДА	815	7.184	0	230	9	217	8.457	4.654	0	0	1.362	31	70	4	245	1.020	7.387	2.958	271	0	0	8	40	3.279	1.965	21.089
КРАГУЈЕВАЦ	18.785	578	197	4	0	142	19.707	11.964	0	1.310	0	69	0	81	381	664	14.471	49.031	3.200	0	0	751	13.329	66.314	4.143	104.636
КРАЉЕВО	2.962	317	129	17	0	295	3.722	4.500	3	80	0	0	0	0	152	190	4.926	12.300	1.980	0	0	134	2.013	16.428	2.645	27.721
КРУШЕВАЦ	3.703	302	25	8	8	137	4.186	7.847	23	404	0	24	0	0	252	1.050	9.601	21.620	3.053	0	0	233	1.611	26.519	3.775	44.082
ЛЕСКОВАЦ	1.781	700	32	0	0	79	2.595	5.939	1	336	251	0	0	21	288	3.026	9.864	8.729	2.000	0	0	68	653	11.451	17.764	41.676
ЛОЗНИЦА	3.402	700	4.064	41	0	967	9.175	7.360	0	652	40	31	0	115	2331	1.323	11.854	21.003	1.009	0	0	669	2.800	25.482	8.831	55.344
НОВИ ПАЗАР	9.287	650	105	101	0	823	10.967	16.659	0	2.150	341	18	1.500	54	400	1.418	22.542	30.881	3.044	0	73	895	1.601	36.496	2.798	72.805
НОВИ САД	49.359	7.596	20	194	0	512	57.682	65.498	133	13.484	49	260	85	494	2.452	16.271	98.730	428.368	33.635	24	114	13.917	46.579	522.640	31.955	711.007
ПАНЧЕВО	2.617	4.390	0	1	0	89	7.099	14.284	9	4.403	765	9	34	161	408	516	20.592	32.829	1.069	0	24	539	12.948	47.411	4.052	79.155
ПИРОТ	374	359	27	3	0	54	819	2.885	0	365	0	13	0	1	92	279	3.637	8.406	344	0	0	176	220	9.148	6.230	19.835
ПОЖАРЕВАЦ	1.640	615	13	0	0	211	2.480	3.568	23	5	0	0	14	45	136	162	3.954	16.328	1.213	0	0	363	1.632	19.537	1.485	27.457
ПРОКУПЉЕ	1.086	198	9	1	0	436	1.733	2.657	0	50	0	0	0	8	29	600	3.345	1.700	257	0	0	3	149	2.111	1.233	8.423
СМЕДЕРЕВО	3.901	767	9	1	0	230	4.909	3.682	8	298	119	0	0	26	15	114	4.264	10.137	1.381	0	0	141	1.475	13.136	1.635	23.945
СОМБОР	1.762	11.454	0	10	0	1.149	14.377	7.711	2	1.697	100	598	0	0	144	2.231	12.485	15.117	1.009	0	0	221	1.361	17.710	5.781	50.354
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	1.858	4.364	49	0	0	160	6.433	7.706	8	2.291	0	8	0	60	107	970	11.152	15.354	1.395	0	11	199	420	17.382	4.466	39.434
СУБОТИЦА	11.316	5.569	0	5	0	811	17.702	31.821	72	1.238	5.957	160	5	59	994	3.399	43.707	42.606	4.030	0	0	1.046	6.004	53.687	13.271	128.369
УЖИЦЕ	1.781	51	129	17	0	212	2.192	2.404	2	325	397	0	0	21	36	260	3.448	10.252	607	0	0	90	711	11.662	802	18.106
ЧАЧАК	4.315	641	85	2	0	373	5.417	6.653	0	390	0	0	0	48	112	3.151	10.356	25.340	1.712	0	25	643	6.069	33.791	4.295	53.861
ШАБАЦ	3.913	3.612	143	3	2	795	8.469	9.231	3	3.430	4.306	54	0	45	378	1.392	18.842	17.253	1.774	0	0	227	3.462	22.718	6.023	56.055

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.