



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И ИНОВАЦИЈЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОЦЕНУ И ВОЂЕЊЕ ВРЕДНОСТИ НЕПОКРЕТНОСТИ



ИЗВЕШТАЈ
О СТАЊУ НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА 2022. ГОДИНУ

Март, 2023. године

САДРЖАЈ

УВОД	2
ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА	2
ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ.....	3
Тржиште земљишта	7
Тржиште објеката.....	9
Тржиште посебних делова објеката	11
ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ	14
ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ.....	14
Начин плаћања.....	18
Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности	20
ВРСТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ	21
НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ	25
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА.....	26
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА.....	28
ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ	29
ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ	30
СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ	31
Викендице	32
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ	34
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ.....	35
СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА	37
ПРИЛОЗИ	42

УВОД

Према извештају Републичког гедоетског завода за 2022. годину, тржиште непокртености у Републици Србији наставља с растом већ четврту годину заредом и то мерено бројем остварених трансакција и укупне вредности купопродаја. За разлику од тржишта непокртености у већем броју европских земаља, где је под утицајем пре свега каматних стопа дошло до знатног успоравања раста или чак пада – како цена тако и обима трансакција, ниво цена непокртености у Србији у протеклој години бележи снажан раст. Број остварених трансакција на нивоу целе земље је, такође, и даље у порасту, али слабијем него претходних година.

Укупна вредност тржишта непокртености је у 2022. години достигла 7,5 милијарди евра, што је 22% више у поређењу са 2021. годином. Вредност трансакција у појединим сегментима тржишта по врстама непокртености у 2022. години у односу на 2021. повећао се за 26% када су у питању станови, 56% гаражни простори, тржиште пословних простора порасло је за 28%, грађевинског земљишта за 23%, док је вредност прометованих кућа забележило повећање од 11%.

Број купопродаја је у 2022. години, са укупно 140.561 реализованих трансакција, повећан за свега 1,8% у односу на 2021. годину. Продаја станова повећана је за 3%, гаражних простора за 23%, пословних простора за 2%, док је број продатих кућа остао на истом нивоу као претходне године. Број трансакција пољопривредног земљишта порастао је за 5%, док је код продаје грађевинског земљишта забележен пад од 6% годишње.

Територијално, највише продаја непокртености остварено је у Војводини (35%), Шумадији и Западној Србији (25%), Граду Београду (24%), док су Јужна и Источна Србија забележиле најмањи број трансакција (16%). Најкупље некретнине мерено ценом по метру квадратном и даље су у Граду Београду и то у комплексу „Београд на води“ где је постигнута цена од 10.400 евра по квадратном метру. Највише плаћен појединачни стан, укупне површине 383 м² плаћен је 2.469.888 евра, у истом комплексу.

Највећи међугодишњи раст купопродаја забележен је у региону Јужне и Источне Србије за 4,7 %, затим у Граду Београду за 4,4 %, Шумадије и Западне Србије за 0,2% док у региону Војводине није било промене у односу на 2021. годину.

Употреба кредитних средстава за финансирање куповине непокртености је у 2022. години забележила смањење у односу на претходни период. Наиме, 11% свих непокртености у Републици Србији купљено је уз учешће кредита, наспрам 13% у 2021. години тј. за 2 процентна поена мање. Из кредитних средстава најчешће су куповани станови, 26% свих купопродаја станова у 2022. години (5 процентних поена мање него у 2021. години).

ТРАНСПАРЕНТНОСТ ТРЖИШТА

Транспарентно тржиште је основ за здраву и фер конкуренцију на тржишту непокретности. Доприноси стабилности и смањењу турбуленција, односно саморегулацији тржишта, али и већој сигурности учесника на тржишту. Поред тога, транспарентност омогућава професијама чије пословање је везано за тржиште непокретности усклађивање пословања са кретањима на тржишту као и са међународним стандардима.

Транспарентност тржишта у Републици Србији обезбеђена је јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публикавањем извештаја са тржишта непокретности.

Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом се може приступити преко web странице "Регистар цена непокретности" која је доступна на сајту Завода – Регистри РГЗ-а или директно на адреси <http://katastar.rgz.gov.rs/RegistarCenaNepokretnosti/>.

Квартални, полугодишњи и годишњи извештаји са тржишта непокретности доступни су на следећем линку:

<https://www.rgz.gov.rs/usluge/procena-i-vo%C4%91enje-vrednosti-nepokretnosti/registar-cena-nepokretnosti> у одељку *Извештаји са тржишта*.

Број регистрованих прегледа података на сајту показује заинтересованост интересних група и јавности за праћење тржишта непокретности. Од новембра 2014. године подаци из РЦН су прегледани 655.646 пута. Током 2022. године било је 134.244 прегледа са месечним просеком од 11.187, с тим да је највећи број прегледа био у месецу марту 14.614. Број прегледа података из РЦН у 2022. години је за 2% већи у односу на претходну годину. Графички приказ прегледа података из РЦН дат је на графику 1.

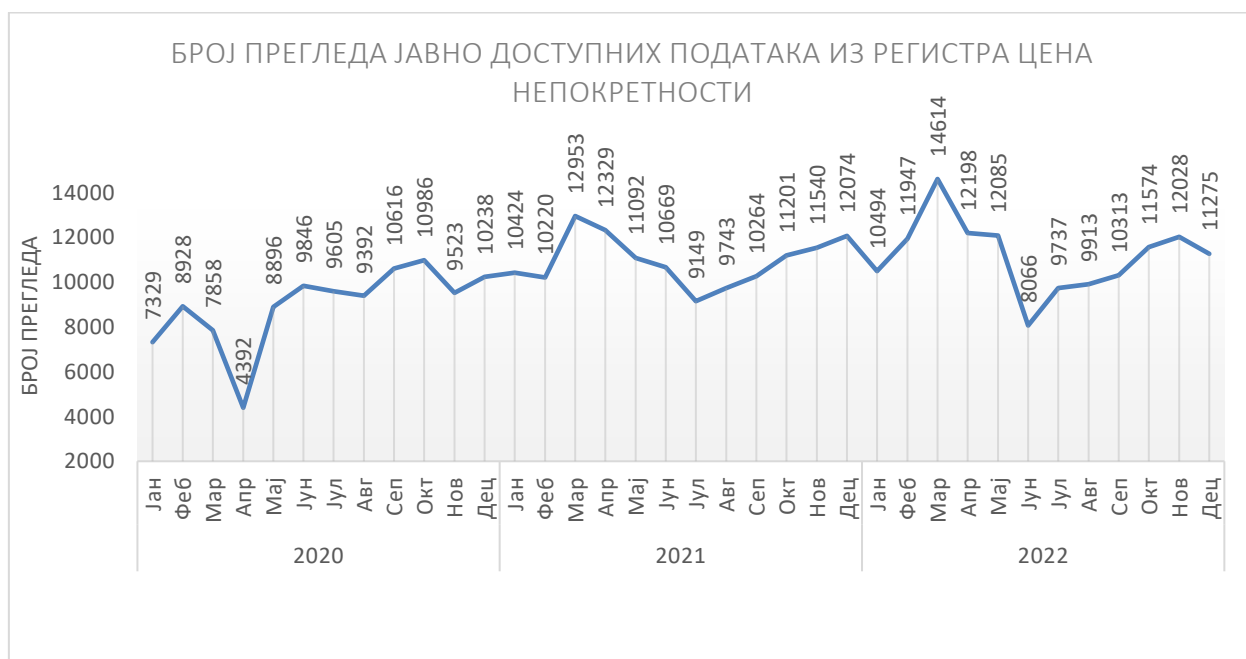


График 1: Број прегледа РЦН података на интернет страници

ОБИМ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Генерални подаци

Укупан број уговора достављених Заводу од 01.01.2014. године је 1.308.938.

У 2022. години јавни бележници и основни судови су доставили 189.493 уговора, односно у просеку на месечном нивоу око 15.791 уговора. Број достављених уговора у 2022. години је на истом нивоу као у 2021. години.

Од укупног броја достављених уговора, 14% чине поклони и размене, а 2% су документа која се не могу регистровати.

Од свих достављених уговора у Републици Србији, 25% се односи на 17 општина Града Београда. Према броју достављених уговора, број промета непокретности је у сагласности са степеном развијености општина¹. Највећи обим промета непокретности имају општине које имају степен развијености изнад или 80-100% од републичког просека (Нови Сад – 12.109, Нови Београд – 4.648, Звездара – 4.149, Суботица – 3.751, Вождовац – 3.726, Палилула (Београд) – 3.545, Крагујевац – 2.924, Чајетина – 2.703, Савски Венац – 2.609, Панчево – 2.565, Земун – 2.475 и др.). Од општина које имају степен развијености испод 50% републичког просека (девастирана подручја), највећи обим промета непокретности имају општине Тутин – 496, Пријепоље – 328, Бујановац – 289, Меровина – 269, Бела Паланка – 264, Сурдулица – 225, Голубац – 192, Бојник – 185, Житорађа – 180 и др.

Највећи број регистрованих уговора се односи на купопродаје 98%, а остале врсте правног посла чине 2% уговора. Број регистрованих уговора у РЦН у 2022. години према врстама правног посла и регионима приказан је на графику 2, а појединачно по свакој општини у прилогу 1 Извештаја.

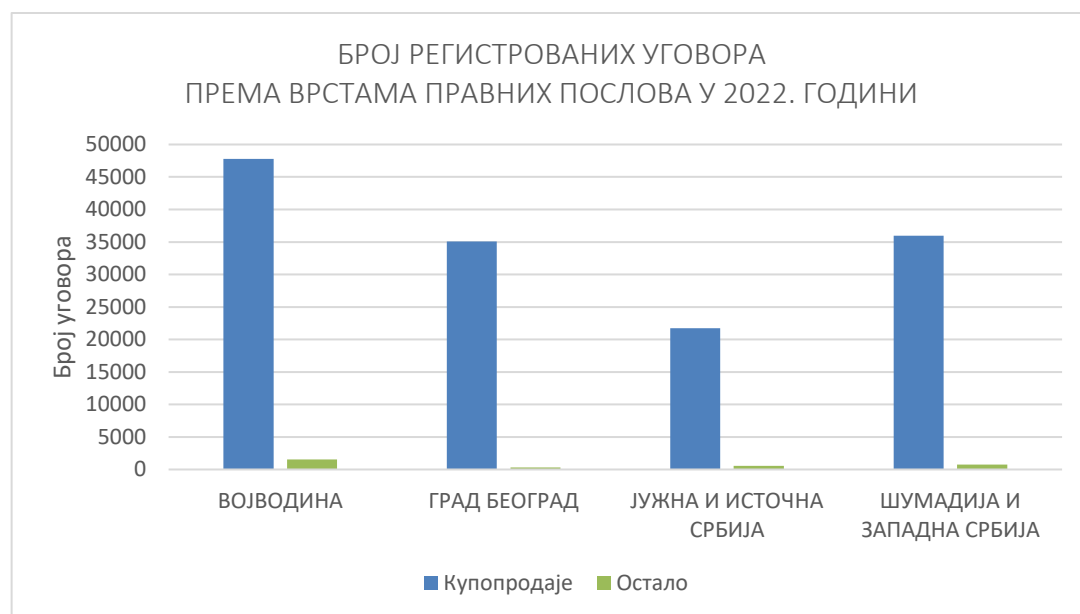


График 2: Број регистрованих уговора у 2022. години према врстама правног посла

Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у Републици Србији у 2022. години је био 140.561 и за 1,8% је већи у односу на 2021. годину.

¹ Уредба о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС”, бр. 104/14)

ГОДИНА/ ТЕРИТОРИЈА	РЕПУБЛИКА СРБИЈА	ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА
2019	105.088	37.432	27.444	15.744	24.468
2020	107.507	38.212	26.566	15.905	26.824
2021	138.040	47.792	33.572	20.775	35.901
2022	140.561	47.795	35.053	21.749	35.964

Табела 1: Број купопродаја по регионима у Републици Србији у периоду од 2019. до 2022.



График 3: Број купопродаја у Републици Србији у периоду од 2019. до 2022. године

Графички приказ броја уговора о купопродаји по регионима у периоду од 2019. до 2022. године приказан је на графику 4, а по месецима у 2022. години на графику 5.

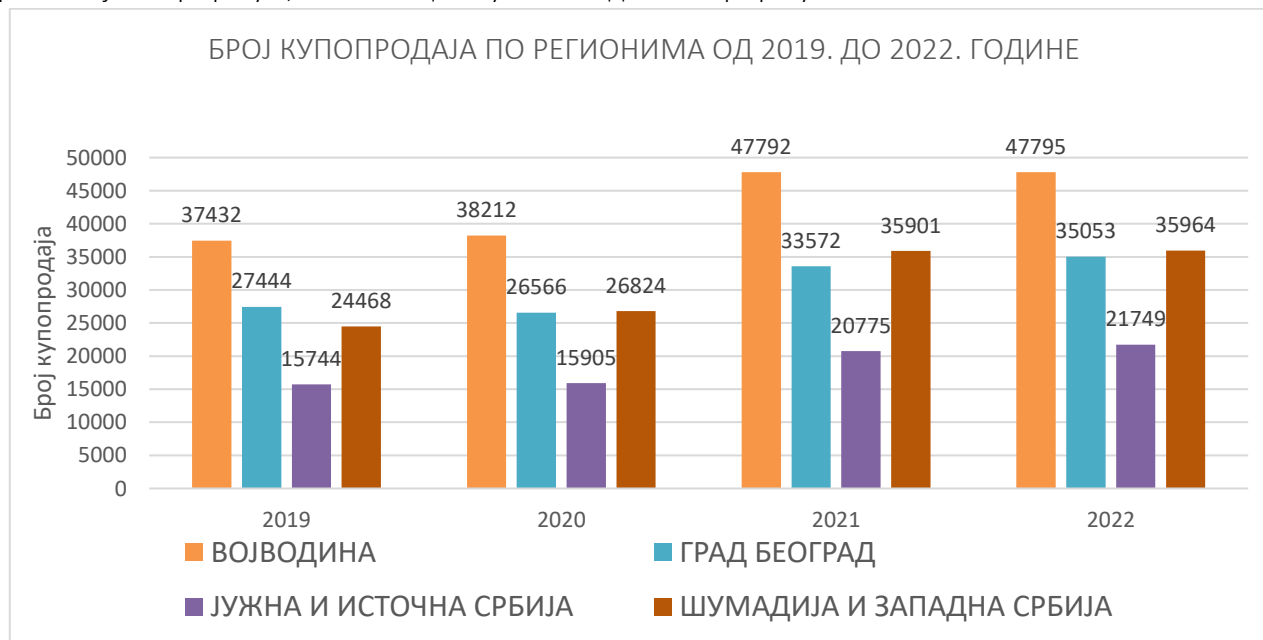


График 4: Број купопродаја по регионима у периоду од 2019. до 2022. године

У 2022. години у односу на 2021. највећи раст броја купопродаја забележен је у региону Јужне и Источне Србије за 4,7%, затим у Граду Београду за 4,4%, Шумадије и Западне Србије за 0,2%, док је у региону Војводине није било промене у односу на 2021. годину.

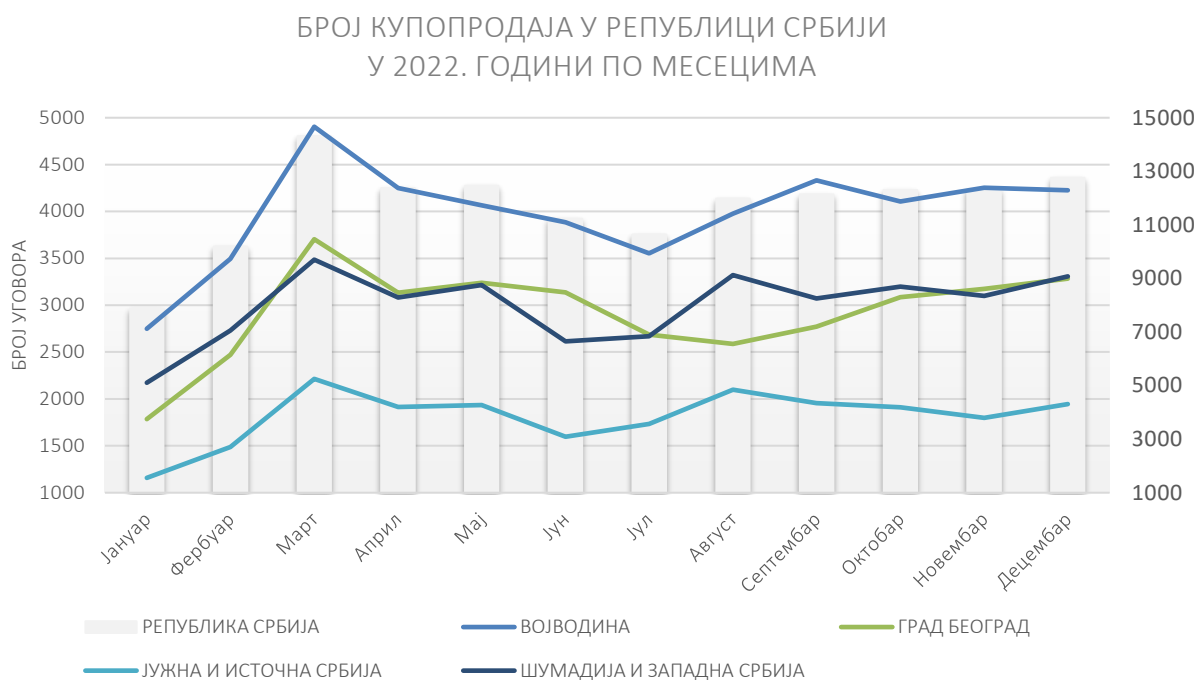
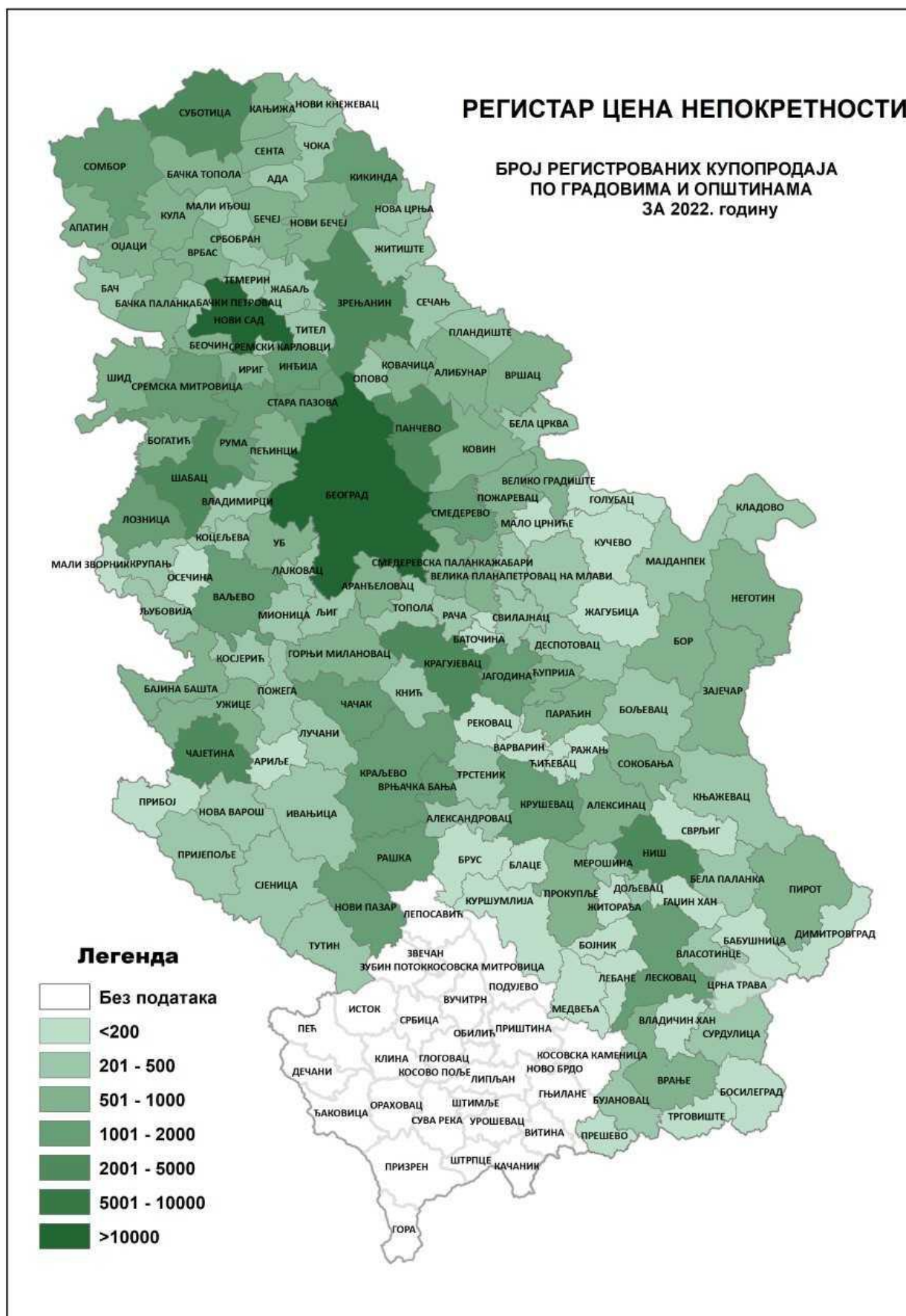


График 5: Број купопродаја у Републици Србији по регионима и месецима у 2022. години

Графички приказ броја уговора о купопродаји по градовима и општинама у 2022. години приказан је на слици 1.

Највећи број склопљених купопродајних уговора у 2022. години закључено је на подручју Првог основног суда у Београду и броји 13.463 купопродајна уговора са највећим обимом новчаних средстава од око 2.2 милијарде евра. На подручју осталих судова у Републици Србији склопљено је укупно око 76.550 купопродајних уговора, а укупан обим новчаних средстава износио је близу 3 милијарде евра.

Највећи број купопродајних уговора у 2022. години закључено је у Канцеларији јавног бележника Србислава Цвејића и броји 2.465 купопродајних уговора обимом новчаних средстава од 426 милиона евра.



Слика 1: Број купопродаја по градовима и општинама у 2022. години

Према врстама непокретности у промету² најзаступљенији су били уговори којим се прометују посебни делови објеката - 57%. Учешће уговора којим се прометује земљиште у укупном броју уговора износило је 26%. Објекти су прометовани у 12% уговора, а мешовити промети у 5% промета. Број регистрованих уговора у 2022. години према врстама непокретности у промету и према регионима приказан је на графику 6.

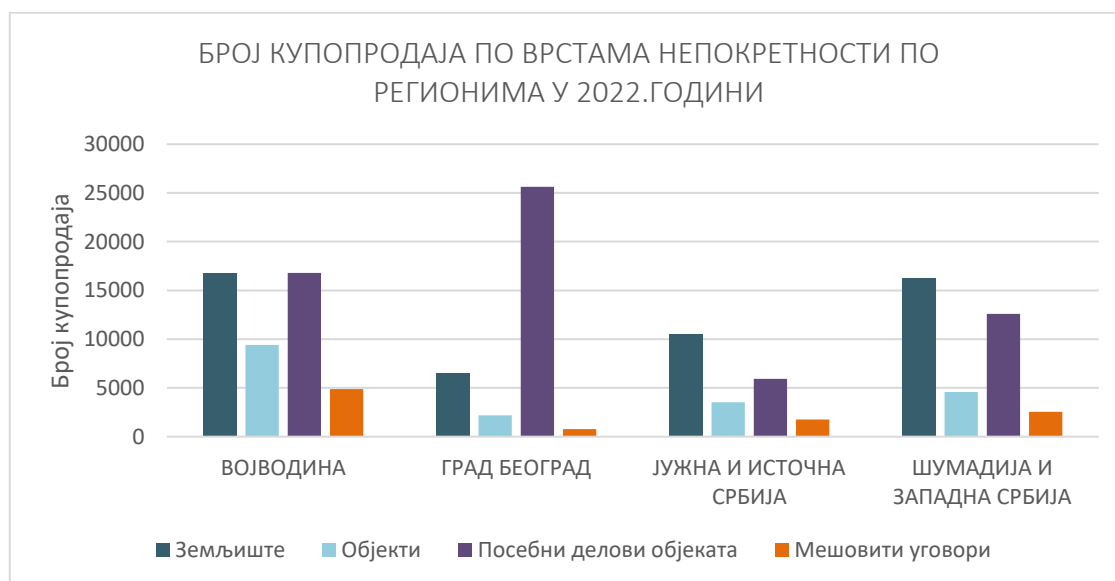


График 6: Број купопродаја по врстама непокретности и регионима у 2022. години

Трендови учешћа различитих непокретности у укупном промету, посматрано по годинама од 2019. године, нису се значајније променили ни у 2022. години. Примат држе станови, грађевинско и пољопривредно земљиште и куће са месечним просеком од око 4.310 станова, 2.710 грађевинског земљишта, 2.098 пољопривредног земљишта и 2.064 кућа.

Тржиште земљишта

На подручју Републике Србије у 2022. години закључено је преко 66.940 уговора којим је прометовано земљиште, при чему је у око 69% уговора прометована по једна парцела, у око 24% уговора две и више парцела исте врсте земљишта, док су у око 7% уговора прометоване парцеле различитих врста земљишта (нпр. пољопривредно и грађевинско, пољопривредно и шумско, шумско и остало и др.). Највећи број уговора о купопродаји земљишта са једном парцелом у промету је на подручју града Београда 73%, док је у осталим регионима износио од 67% до 70%. Највећи број уговора о купопродаји две и више парцела у промету исте врсте земљишта реализован је на територији Војводине 27%. Купопродаје са различитим врстама земљишта у промету су највише биле заступљене на територији Шумадије и Западне Србије и износиле су око 11%.

Приказ удела различитих врста земљишта у купопродајама земљишта у 2022. години представљен је на графику 7. Број регистрованих купопродаја земљишта према врсти непокретности за промете у којима је учествовала једна парцела и промете у којима су учествовале две и више парцела исте врсте земљишта у последње четири године, приказан је у прилогу 2 - табела 1 Извештаја.

² Детаљан преглед класификације уговора према врсти непокретности у промету налази се на сајту Републичког геодетског завода, у документу "Уводне напомене о РЦН-у и праћењу тржишта непокретности"

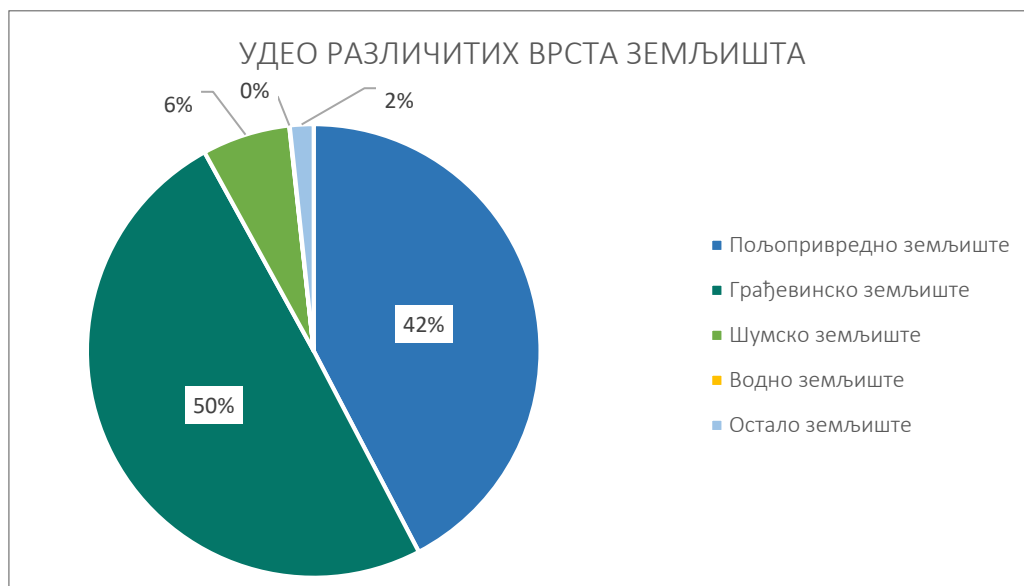


График 7: Удео различитих врста земљишта

Највеће учешће у уговорима којим је прометовано земљиште имају грађевинско и пољопривредно земљиште.

Општине са највише регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2022. години, приказане су на графику 8, а највећи обим промета пољопривредног земљишта имају општине Зрењанин – 636, Лесковац – 558, Сомбор – 547, Суботица – 509, Панчево – 509, Шабац – 479, Сремска Митровица – 391, Кикинда – 376, Алибунар – 369, Бачка Топола – 360 и др, а од девастираних подручја највећи обим промета имају општине Меровина – 123, Бојник – 121, Тутин – 92, Житорађа – 85, Бела Паланка – 83, Бабушница – 64, Лебане – 63, Пријепоље – 56, Голубац – 54, Сурдулица – 46, Сврљиг – 38, Бујановац – 37 и др.

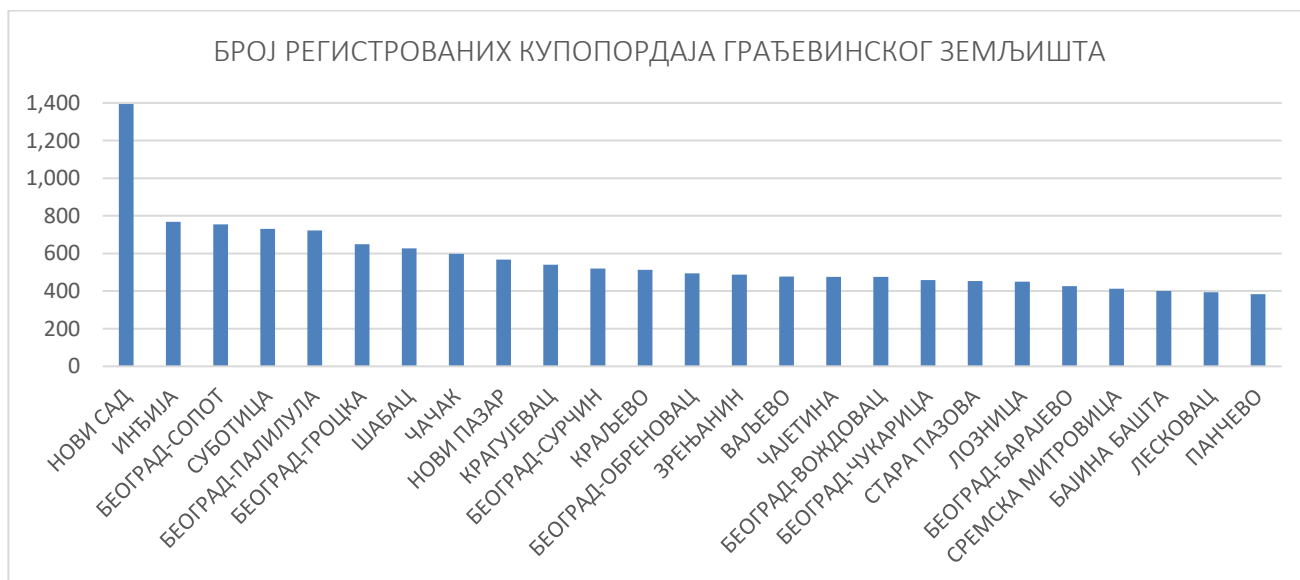


График 8: Број регистрованих купопродаја грађевинског земљишта у 2022. години

Преглед регистрованих купопродаја пољопривредног, грађевинског, шумског, водног и осталог земљишта по општинама, у последње четири године, дат је у прилогу 3 табела 1.

Тржиште објеката

У 2022. години регистровано је око 42.629 купопродаја објеката. Од укупног броја купопродаја објеката око 86% су чинили промети у којима је учествовао један објекат са једном парцелом, око 9% су промети са више објеката исте врсте на једној парцели и око 5% су промети различитих врста објеката на једној парцели (нпр. пословни и стамбени објекти или пословни и индустријски објекти и др). Удео броја промета једног објекта са једном парцелом у односу на укупан промет објеката по регионима кретао се од 86% до 87%. Удео броја промета више објеката исте врсте на једној парцели у односу на укупан промет објеката износио је од 8 до 10%. Удео купопродаја са различитим врстама објеката у промету по регионима се кретао од 4 до 6% од укупног промета објеката. Преглед учешћа различитих врста објеката у купопродајама објеката у 2022. години приказан је на графику 9.

У прилогу 2 - табела 2 Извештаја представљен је број регистрованих купопродаја објеката према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један објекат на једној парцели и промете у којима је учествовало више објеката исте врсте на једној парцели у последње четири године.

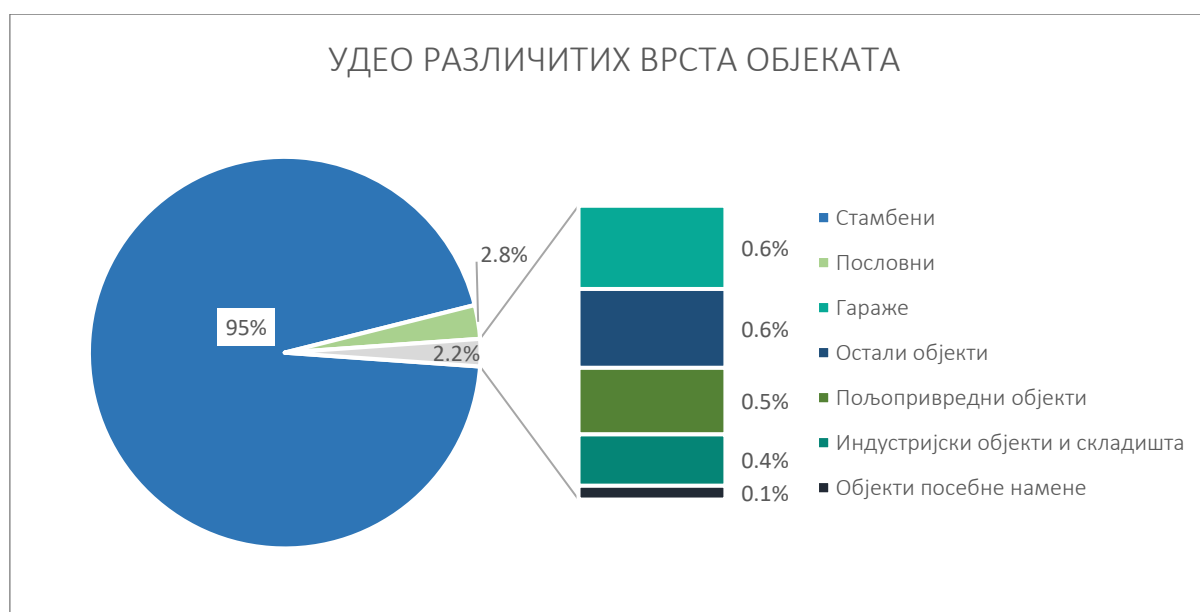


График 9: Удео различитих врста објеката у промету објеката

У 2022. години у промету објеката су преовлађивали стамбени објекти са учешћем у укупном промету објеката од 95%. У промету стамбених објеката 94% су чинили промети кућа. У табели 2 приказан је упоредни преглед броја продатих кућа у општинама са највећим обимом купопродаја у последње четири године.

ОПШТИНА	2019	2020	2021	2022
СУБОТИЦА	1.107	1.048	1.048	1.202
ЗРЕЊАНИН	767	781	992	841
НОВИ САД	1.039	989	878	834
СОМБОР	407	402	559	505
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	368	344	421	446
ПАНЧЕВО	478	430	475	427
БЕЧЕЈ	341	304	443	426
ШАБАЦ	365	355	446	405
КИКИНДА	392	380	459	398

ОПШТИНА	2019	2020	2021	2022
КРАГУЈЕВАЦ	225	224	340	383
ЧАЧАК	264	277	357	351
ИНЂИЈА	221	258	367	332
РУМА	250	245	335	291
КРАЉЕВО		144	179	281
ЛОЗНИЦА		138	252	275
ДЕВАСТИРАНА ПОДРУЧЈА				
КУРШУМЛИЈА	41	54	59	72
БУЈАНОВАЦ	20	33	53	59
БЕЛА ПАЛАНКА	31	45	86	56
МАЛИ ЗВОРНИК	17	19	35	48
ТУТИН	25	13	26	33

Табела 2: Број промета кућа по општинама

У 2022. години на територији Републике Србије укупно је прометовано 1.123 викендице, од чега највише у региону Војводине.

Преглед купопродаја викендица по регионима у последње четири године приказан је на графику 10.

БРОЈ КУПОПРОДАЈА ВИКЕНДИЦА У СРБИЈИ ПО РЕГИОНИМА У ПОСЛЕДЊЕ ЧЕТИРИ ГОДИНЕ

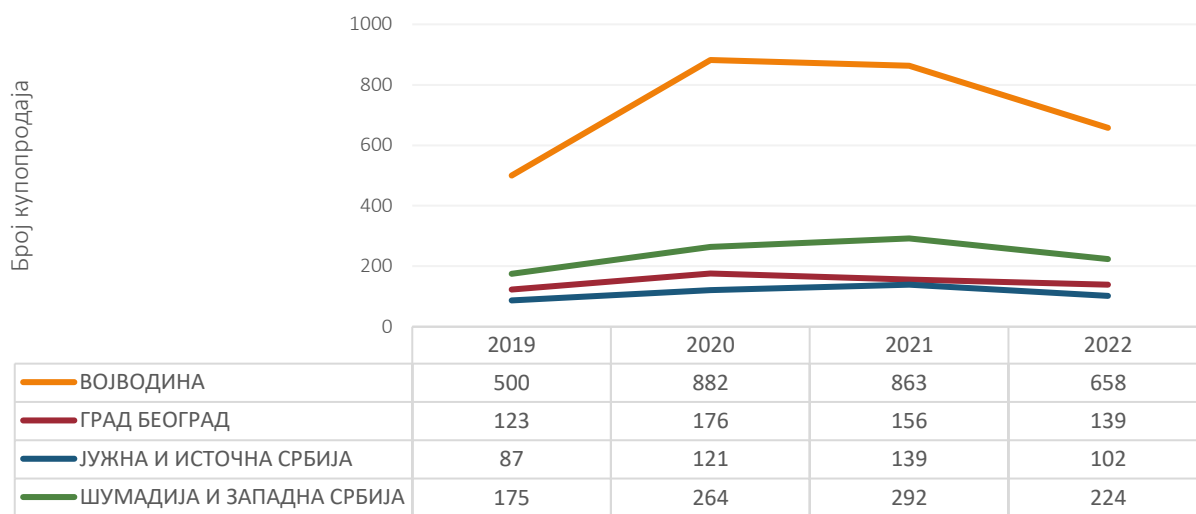


График 10: Број купопродаја викендица по регионима у последње четири године

Посматрано по општинама, највећи број прометованих викендица у 2022. години био је на територији општина Инђија – 130, Беочин – 51, Гроцка – 42, Сопот – 39, Нови Сад – 38, Ириг – 35, Сремски Карловци – 30, Зрењанин – 26, Мионица – 25 и др.

Пословни објекти се прометују у малом проценту. Највише регистрованих купопродаја пословних објеката на територији Републике Србије за период од 2019. до 2022. године је у општинама Нови Сад – 213, Суботица – 105, Лесковац – 78, Зрењанин – 75, Шабац – 73, Лозница – 65, Чачак – 65, Ваљево – 61, Крушевац – 61, Панчево – 58, Нови Пазар – 57, Стара Пазова – 57, Инђија – 56, Сремска Митровица – 56 и др.

Преглед регистрованих купопродаја стамбених објеката, гаража, пословних објеката, индустријских објеката и складишта, пољопривредних објеката, објеката посебне намене, осталих

објекта и помоћних објекта по општинама у последње четири године, дат је у прилогу 3 табела 2 Извештаја.

Тржиште посебних делова објекта

Укупан број регистрованих купопродаја посебних делова објекта у 2022. години је 73.528, од чега су 94% чиниле купопродаје са једним посебним делом објекта у промету (станом, пословним простором, индустријским простором, и др.), 3% промети са два и више посебних делова објекта исте врсте у промету и 3% су промети у којима учествују различите врсте посебних делова објекта у промету (најчешћи су стан и гаражно место, пословни простор и гаражно место, и др.). Учешће купопродаја са једним посебним делом објекта у промету у односу на укупан промет посебних делова објекта износи 93-94% у свим регионима. Удео купопродаја са два и више посебних делова објекта у промету уједначен је у свим регионима и износи 3-4% од укупног промета посебних делова објекта. Такође, купопродаја са различитим врстама посебних делова у промету уједначен је у свим регионима и износи 3-4% од укупног промета посебних делова објекта.

Преглед учешћа различитих врста посебних делова објекта у купопродајама посебних делова објекта је приказан на графику 11.

У прилогу 2 - табела 3 Извештаја приказан је број регистрованих купопродаја посебних делова објекта према врсти непокретности за промете у којима је учествовао један посебан део објекта и промете у којима је учествовало више посебних делова објекта исте врсте у последње четири године, а преглед регистрованих купопродаја станова, гаражних простора, пословних простора, индустријских простора и осталих простора по општинама у последње четири године, дат је у прилогу 3 табела 3 Извештаја.

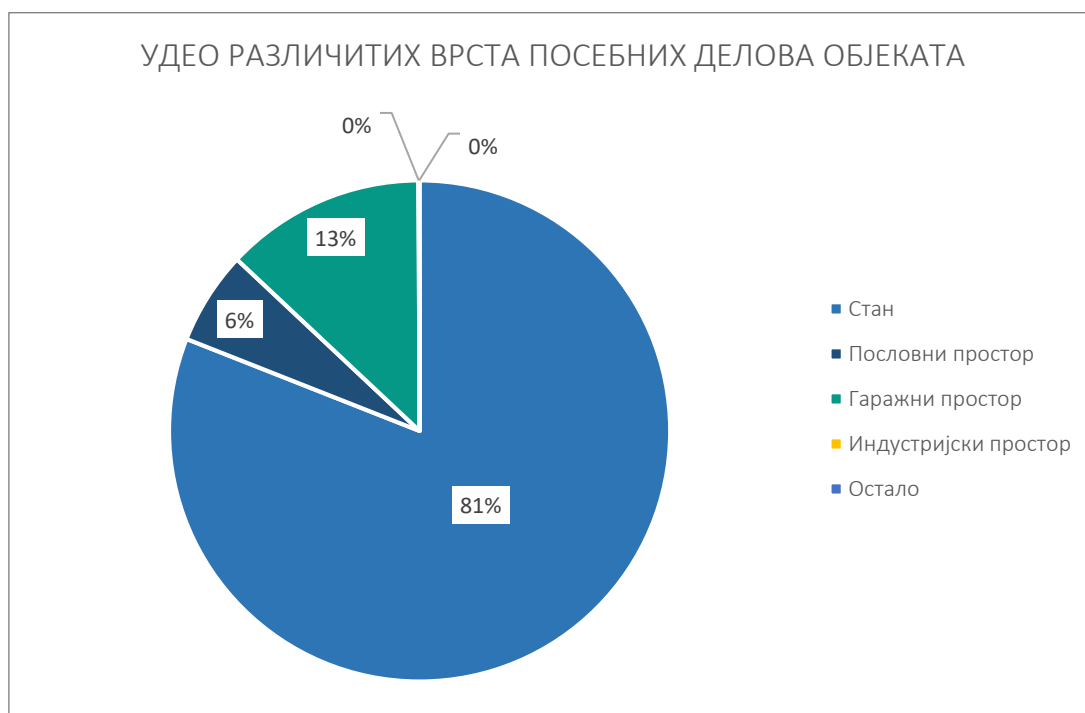


График 11: Удео различитих врста посебних делова објекта у промету посебних делова објекта

Тржиште станова је најразвијеније подтржиште непокретности у Републици Србији. Број регистрованих купопродаја у којима су учествовали станови на територији Републике Србије у 2022. години износио је 51.734, од чега 27.686 купопродаја, 22.458 куповина од инвеститора, 1.008 продаја

између правних лица и др. Преглед броја прометованих станова на територији Републике Србије по врстама промета и по градовима приказан је у табели 3.

ГРАД	Укупно уговора	Врста правног посла					
		Купопродаја	Куповина од инвеститора	Продаја између рођака	Продаја на јавној аукцији	Промет између правних лица	Остало
БОР	230	215	0	0	5	1	9
ВАЉЕВО	669	264	377	2	0	25	1
ВРАЊЕ	182	61	114	0	0	5	2
ВРШАЦ	232	160	63	2	1	2	4
ГРАД БЕОГРАД	21.585	11.640	8.929	115	9	686	206
ГРАД НИШ	2.152	1.227	886	9	0	28	2
ЗАЈЕЧАР	171	149	18	1	0	0	2
ЗРЕЊАНИН	499	325	160	0	1	8	5
ЈАГОДИНА	486	347	133	0	0	4	2
КИКИНДА	107	100	0	0	0	0	7
КРАГУЈЕВАЦ	1.582	761	800	1	0	9	11
КРАЉЕВО	443	287	138	0	0	10	8
КРУШЕВАЦ	695	376	250	1	0	4	63
ЛЕСКОВАЦ	262	187	67	1	0	4	3
ЛОЗНИЦА	676	229	412	3	0	4	28
НОВИ ПАЗАР	481	161	307	3	0	7	3
НОВИ САД	7.587	3.672	3.535	41	3	119	217
ПАНЧЕВО	1.154	609	514	1	0	25	5
ПИРОТ	200	69	126	0	0	4	1
ПОЖАРЕВАЦ	425	233	173	0	0	0	19
ПРОКУПЉЕ	202	58	135	0	0	9	0
СМЕДЕРЕВО	286	184	84	0	0	3	15
СОМБОР	562	323	197	1	0	5	36
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	382	193	177	1	1	2	8
СУБОТИЦА	1.291	664	595	0	1	27	4
УЖИЦЕ	253	193	46	6	1	5	2
ЧАЧАК	580	302	265	1	0	11	1
ШАБАЦ	459	289	167	0	0	1	2

Табела 3: Број регистрованих уговора у којима су учествовали станови у 2022. години

Град Београд је учествовао у укупном обиму промета станова са 41%. Највећи број станова, како у староградњи тако и у новоградњи, прометован је на територији општине Нови Сад, београдских општина (Нови Београд, Звездара, Вождовац, Палилула, Савски венац, Земун, Врачар, Чукарица, Стари град, Раковица), Чајетина, Крагујевац, Медијана (Ниш), Суботица, Панчево и др. Преглед промета станова у староградњи (купопродаја) и новоградњи (куповина од инвеститора) по општинама приказан је у прилогу 4 Извештаја.

Пословни простори се прометују у малом проценту јер се пословање углавном обавља у просторима у закупу. У 2022. години, регистровано је 3.534 купопродаја пословних простора на територији Републике Србије – локала, канцеларија, пословних апартмана, пословних простора за које није утврђена делатност и складишних и магацинских простора, што представља око 5% од укупног

броја прометованих посебних делова објеката. Највише прометованих пословних простора у 2022. години је било на територији општина Нови Сад – 492, Нови Београд – 279, Рашка – 254, Чајетина – 197, Медијана (Ниш) – 121, Звездара – 110, Стари град – 106, Врачар – 99, Суботица – 85, Палилула (Београд) – 81, Вождовац – 81 и др.

ФИНАНСИЈСКИ АСПЕКТ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ

ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА НА ТРЖИШТУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Републици Србији, у 2022. години износио је 7.5 милијарди евра, што је за 22% више у односу на 2021. годину.

Највеће учешће у обиму новчаних средстава остварено је на тржишту непокретности у Граду Београду у износу од 53%, затим у Војводини 27%, у Шумадији и Западној Србији 14% и у Јужној и Источној Србији 6%.

Приказ вредности тржишта непокретности у Републици Србији и по регионима у периоду од 2019. до 2022. године дат је на графику 12, односно 13.

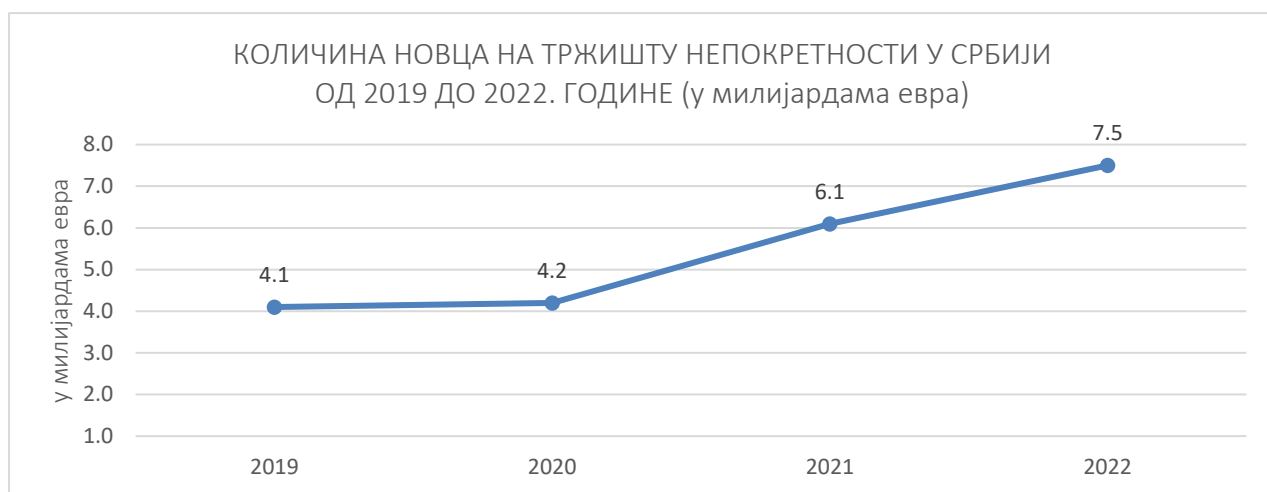


График 12: Вредност тржишта непокретности у Републици Србији у периоду од 2019. до 2022. године

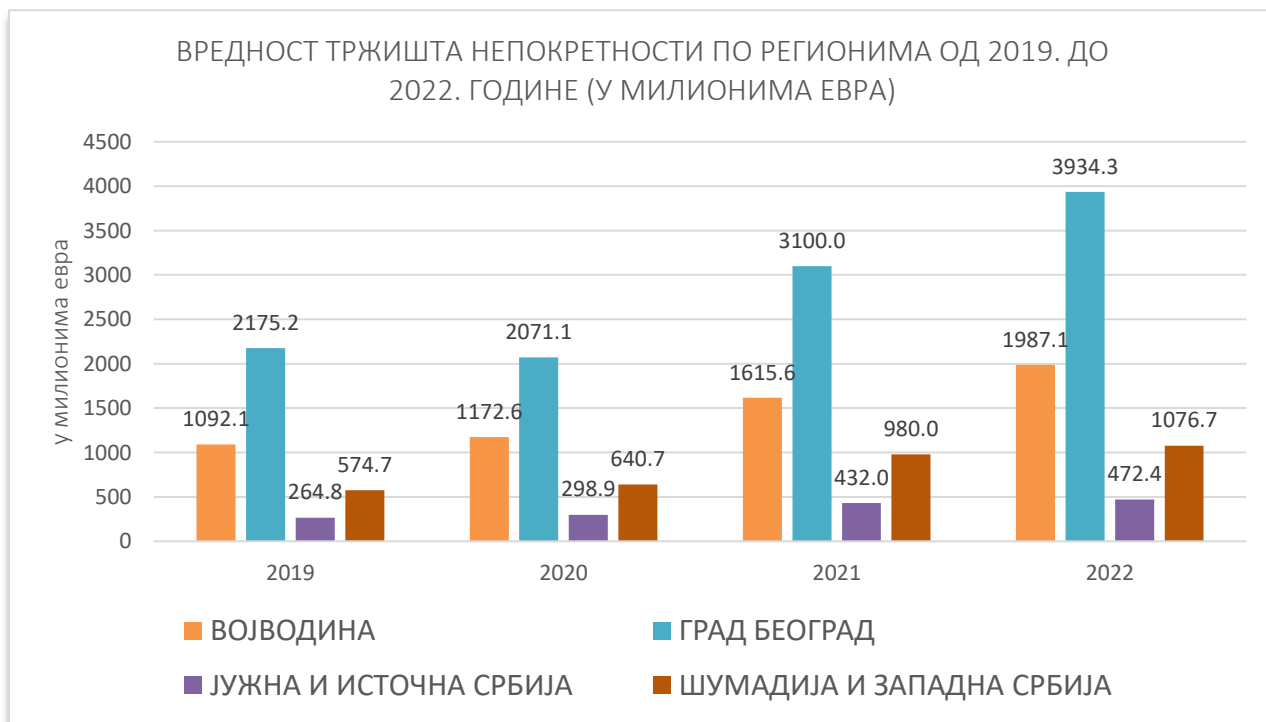


График 13: Вредност тржишта непокретности по регионима у периоду од 2019. до 2022. године

Вредност тржишта у промету непокретности у Граду Београду у 2022. години износила је 3,9 милиона евра. Приказ вредности тржишта непокретности по општинама Града Београда у 2022. години дат је на графику 14.

За остале градове у Србији вредност тржишта непокретности у 2022. години приказана је на графику 15.

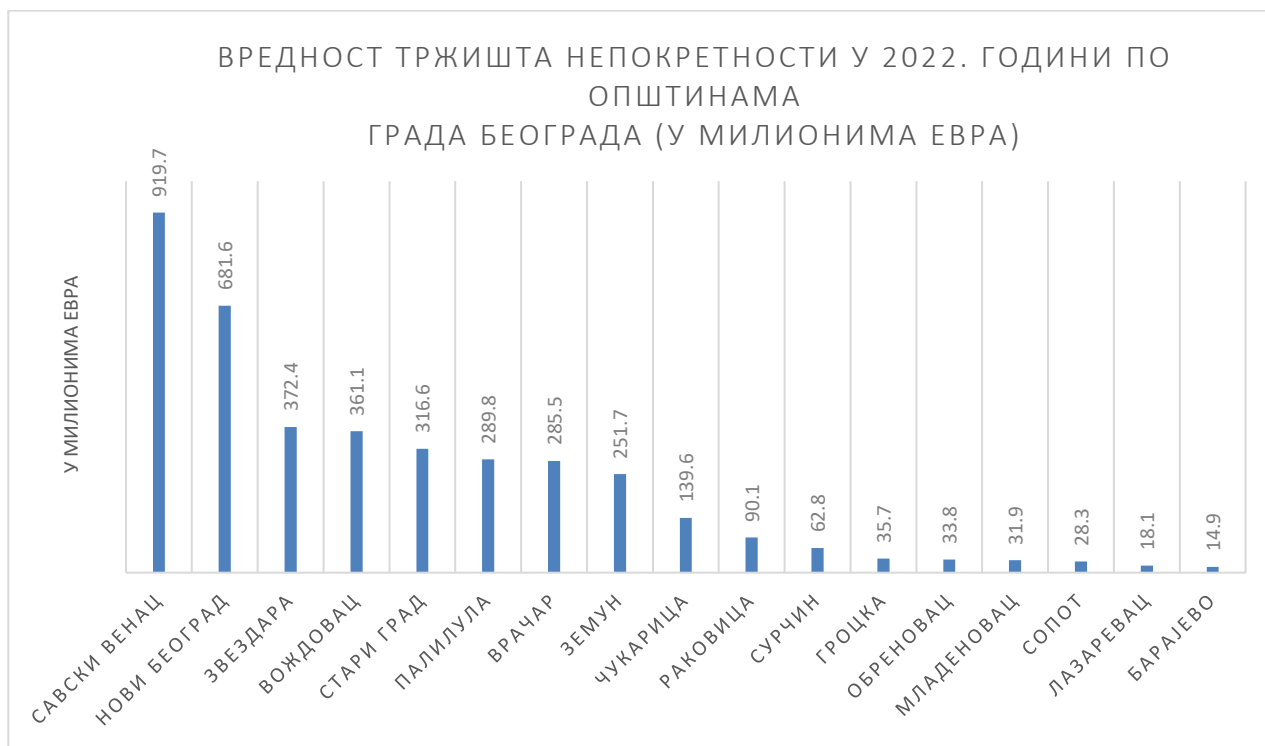


График 14: Вредност тржишта непокретности у Граду Београду по општинама у 2022. години

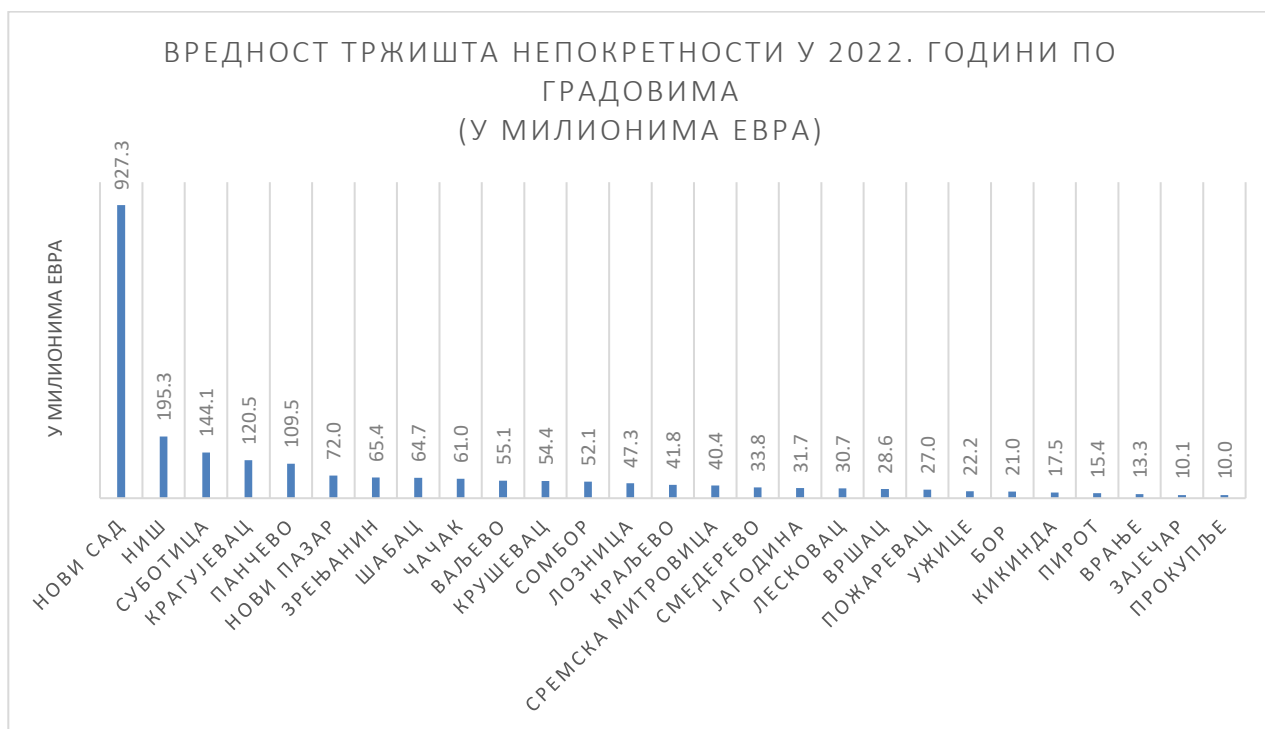


График 15: Вредност тржишта непокретности у Републици Србији по градовима у 2022. години

ПРОЦЕНТУАЛНИ УДЕО ВРЕДНОСТИ ТРЖИШТА НЕПОКРЕТНОСТИ ПО ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА 2021. И 2022. ГОДИНУ

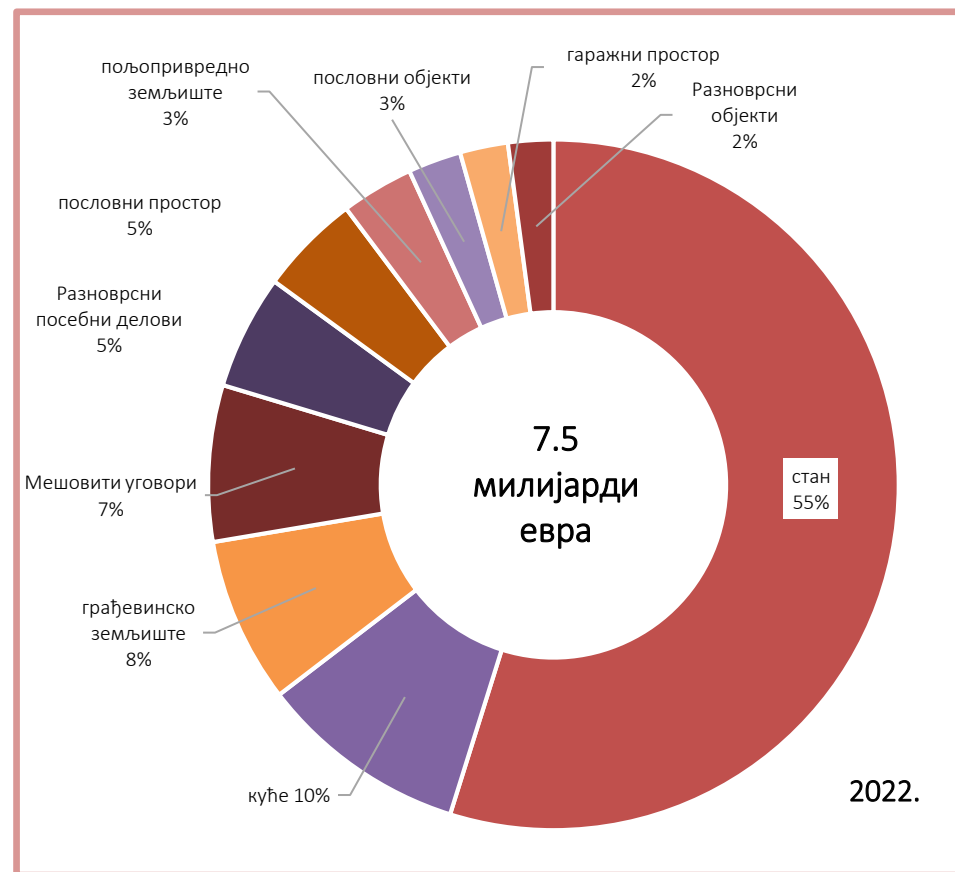
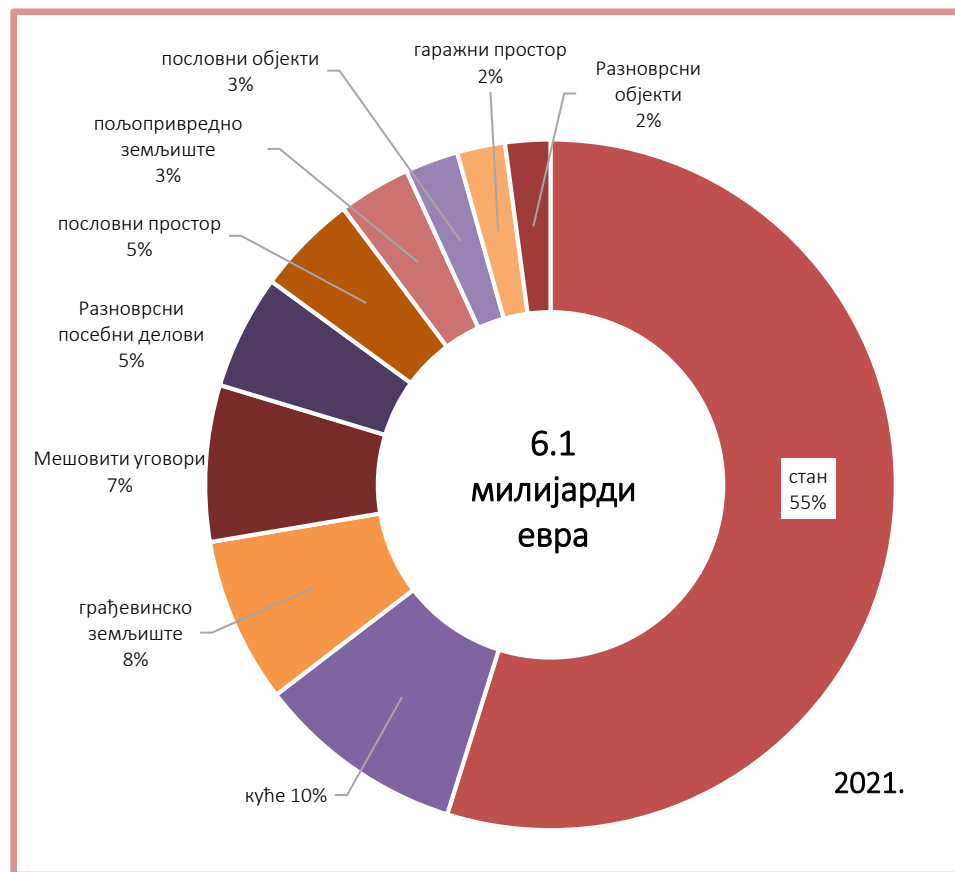


График 16: Преглед учешћа различитих врста непокретности на тржишту непокретности у Републици Србији у 2021. години

График 17: Преглед учешћа различитих врста непокретности на тржишту непокретности у Републици Србији у 2022. години

Напомена: На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупној количини новца за 2021. и 2022. годину. „Разноврсни посебни делови“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих посебних делова објеката нпр. стан и гаражно место; стан, пословни простор и гаражно место; пословни и индустријски простор и др. „Разноврсни објекти“ обухватају купопродаје којима је прометовано више различитих врста објеката нпр. кућа и пословни објекат, пословни и индустријски објекат, викендица и пословни објекат и др.

Вредност тржишта непокретности у Републици Србији по регионима у 2022. години						
Врста/подврста непокретности		ВОЈВОДИНА	ГРАД БЕОГРАД	ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	Укупно
		у хиљадама EUR				
земљиште	грађевинско земљиште	202.060	197.683	44.275	128.643	572.663
	пољопривредно земљиште	167.301	7.899	12.309	21.836	209.347
	шуме	751	675	4.876	6.076	12.379
	остало земљиште	1.547	475	1.250	1.416	4.689
	водно земљиште	0	0	1	43	44
	разноврсно земљиште	11.441	3.120	3.644	12.650	30.856
	укупно (земљиште)	383.101	209.854	66.357	170.667	829.980
објекти	стамбени објекти	262.499	226.138	75.988	139.010	703.637
	гараже	319	83	137	91	632
	пословни објекти	40.123	112.563	18.956	20.924	192.568
	индустријски објекти и складишта	8.882	901	1.809	3.559	15.152
	пољопривредни објекти	8.771	163	4.087	698	13.719
	објекти посебне намене	2.685	0	856	899	4.441
	остали објекти	620	191	682	1.167	2.661
	помоћни објекти	3.001	62	757	2.038	5.860
	разноврсни објекти	79.135	42.239	15.661	31.606	168.643
	укупно (објекти)	406.040	382.343	118.937	199.996	1.107.318
посебни делови објекта	стан	813.921	2.672.283	198.355	450.683	4.135.244
	пословни простор	74.719	190.480	15.092	82.501	362.794
	индустријски простор	32	0	984	297	1.314
	остало	93	511	16	409	1.030
	гаражни простор	33.184	162.568	2.235	12.055	210.044
	разноврсни посебни делови	117.814	194.930	30.672	83.592	427.009
	укупно (посебни делови објеката)	1.039.765	3.220.774	247.357	629.539	5.137.437
мешовити уговори		158.238	121.295	39.699	76.452	395.686
укупно		1.987.145	3.934.268	472.351	1.076.656	7.470.422

Табела 4: Вредност тржишта по врстама/подврстама непокретности у 2022. години
(у хиљадама евра)

Највеће учешће у новчаној суми прометованих станова има Град Београд са 65%. Поред станова, град Београд има највеће учешће и у вредности прометованих гаражних простора 77%, пословних објеката 58% и пословних простора 53%.

Регион Војводине има највеће учешће у новчаној суми прометованог пољопривредног земљишта са 80%, стамбених објеката (кућа, викендица и стамбених зграда) са 37% и грађевинског земљишта са 35% у односу на укупне вредности прометованих непокретности ове врсте/подврсте на територији Републике Србије.

Регион Шумадије и Западне Србије има највеће учешће у новчаној суми прометованих шума са 49% у односу на укупну вредност прометованих шума на територији Републике Србије.

Преглед укупног обима новчаних средстава регистрованих промета непокретности по окрузима и градовима приказан је у прилогу 5 Извештаја.

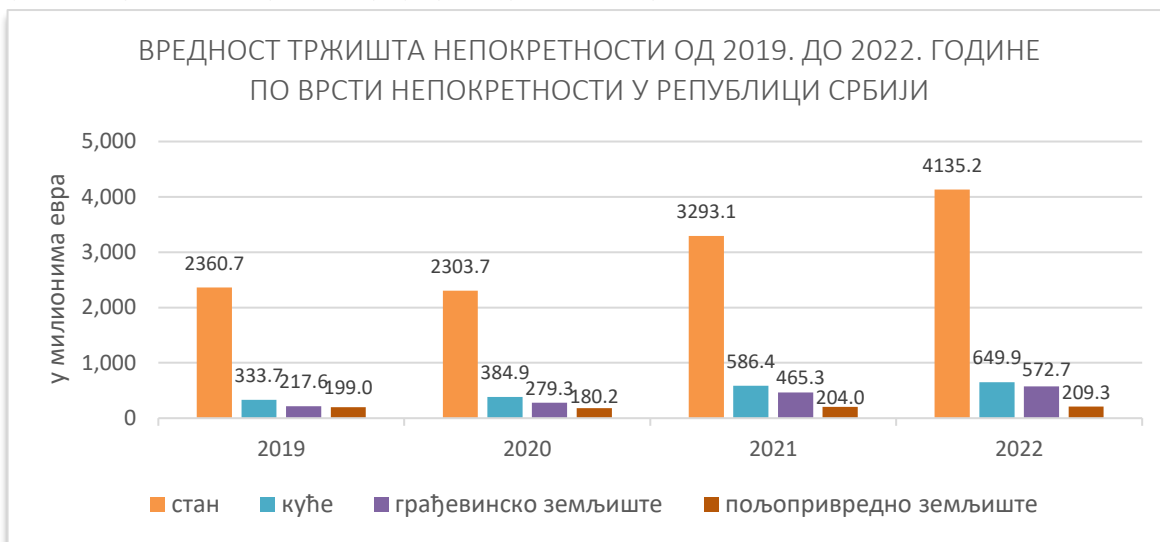


График 18: Вредност тржишта непокретности у Републици Србији по врстама непокретности у периоду од 2019. до 2022. године

Приказ раста вредности тржишта и броја трансакција у 2022. у односу на 2021. годину по најзаступљенијим врстама непокретности у промету у Србији		
Врста непокретности	% раста вредности тржишта у 2022. у односу на 2021. годину	% раста броја трансакција у 2022. у односу на 2021. годину
гаражни простор	56%	23%
пословни простори	28%	2%
стан	26%	3%
Грађевинско земљиште	23%	-6%
куће	11%	0,1%
пољопривредно земљиште	3%	5%

Табела 5: Приказ раста вредности тржишта и броја трансакција у 2022. у односу на 2021. годину по најзаступљенијим врстама непокретности у промету у Србији

Начин плаћања

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у 2022. години 11% свих непокретности је плаћено из кредитних средстава, што је за 2 процентна поена мање у поређењу са 2021. годином. Из кредита се најчешће плаћају станове. У 2022. години 26% станова у Републици Србији је плаћено кредитним средствима, што је за 5 процентних поена мање у поређењу са 2021. годином.

Година	Удео плаћања свих непокретности из кредита у Републици Србији	Удео плаћања станова из кредита
2019	13%	29%
2020	13%	31%
2021	13%	31%
2022	11%	26%

Табела 6: Удео кредитног плаћања непокретности у периоду од 2019. до 2022. године на основу података из купопродајних уговора

Удео плаћања станова из кредита по регионима, на основу података који су наведени у уговорима, за 2021. и 2022. годину дат је на графику 19.

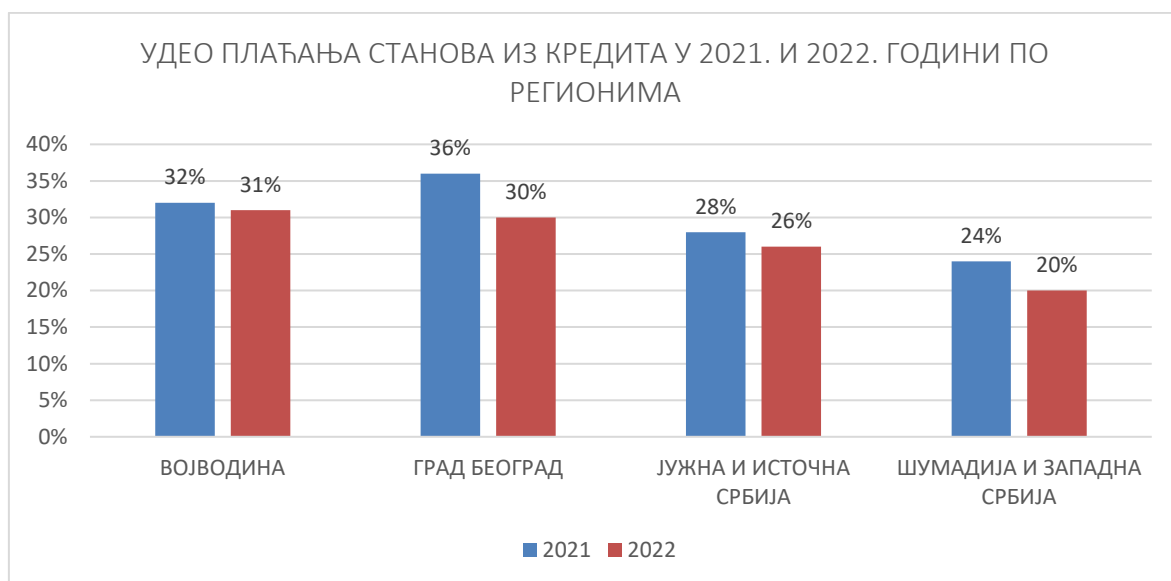


График 19: Удео плаћања станова из кредита у 2021. и 2022. години по градовима у Републици Србији

У 2022. години највећи удео кредитног финансирања станова у промету био је у региону Војводине 31% (за 1 процентни поен мање у односу на 2021. годину), затим у Граду Београду 30% (за 6 процентних поена мање у односу на 2021.), Јужној и Источној Србији 26% (за 2 процентна поена мање у односу на 2021. годину) и Шумадији и Западној Србији 20% (за 4 процентна поена мање у односу на 2021.).

Удео кредитног плаћања по врсти непокретности на основу података који су наведени у уговорима у периоду од 2019. до 2022. године, приказан је у табели 7.

Година	Земљиште	Објекти	Посебни делови објекта	Мешовити уговори	Све врсте промета (укупно) %
2019	1%	10%	26%	4%	13%
2020	1%	9%	27%	4%	13%
2021	1%	9%	27%	3%	13%
2022	1%	7%	22%	2%	11%

Табела 7: Удео плаћања из кредита по врстама непокретности у периоду од 2019. до 2022. године

Заступљеност валута у купопродајним уговорима о промету непокретности

У купопродајним уговорима о промету непокретности у Републици Србији углавном су заступљене две валуте: динар (RSD) и евро (EUR), док остале валуте имају учешће од само 0,1%. Преглед заступљености валута у уговорима према врстама непокретности у периоду од 2019. до 2022. године приказан је у табели 8.

Заступљеност валута у уговорима у Србији по врстама непокретности у промету				
Врста непокретности/валута	2019	2020	2021	2022
	%	%	%	%
ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА				
EUR	95	94	94	95
RSD	5	6	6	5
остале валуте	0,1	0,1	0,1	0,2
ОБЈЕКТИ				
EUR	83	86	87	89
RSD	17	14	13	11
остале валуте	0,2	0,2	0,2	0,2
ЗЕМЉИШТЕ				
EUR	66	71	74	77
RSD	34	29	26	23
остале валуте	0,1	0,1	0,1	0,1
УКУПНО				
EUR	81	83	85	87
RSD	19	17	15	13
остале валуте	0,1	0,1	0,1	0,2

Табела 8: Заступљеност валута према врстама непокретности у купопродајним уговорима у периоду од 2019. до 2022. године

У 2022. години, укупно, у валути евро била је изражена цена у 87% купопродајних уговора, што је за 2% више у односу на претходну годину.

По врсти непокретности: у валути евро било је 95% цена у купопродајним уговорима посебних делова објекта, 89% објекта и 77% земљишта.

Посматрано по годинама, у периоду од 2019. до 2022. године, број купопродајних уговора изражених у валути евро бележи раст у односу на националну валуту.

УЧЕШЋЕ БРОЈА РЕГИСТРОВАНИХ УГОВОРА ПРЕМА ВРСТАМА/ПОДВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ

Учешће у укупном обиму промета непокретности

У укупним трансакцијама непокретности у Републици Србији у 2022. години највеће учешће су имали уговори о купопродаји станова од 28% што је на истом нивоу као прошле године. Поред станова највише се прометовало грађевинско земљиште 18% (смањење од 2 процентна поена у односу на 2021.), пољопривредно земљиште 14% (1 процентни поен више у односу на 2021.), и куће 14% (на истом нивоу као 2021.).

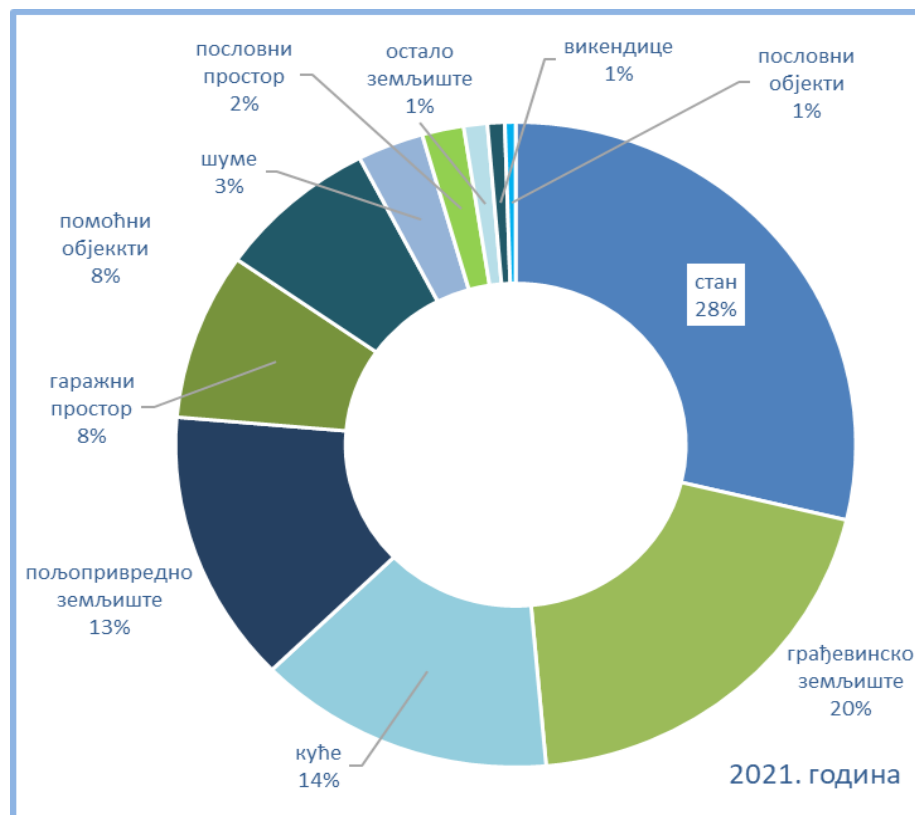


График 20: Учешће броја регистрованих уговора према врстама/подврстама непокретности у укупном обиму промета у Републици Србији у 2021. години

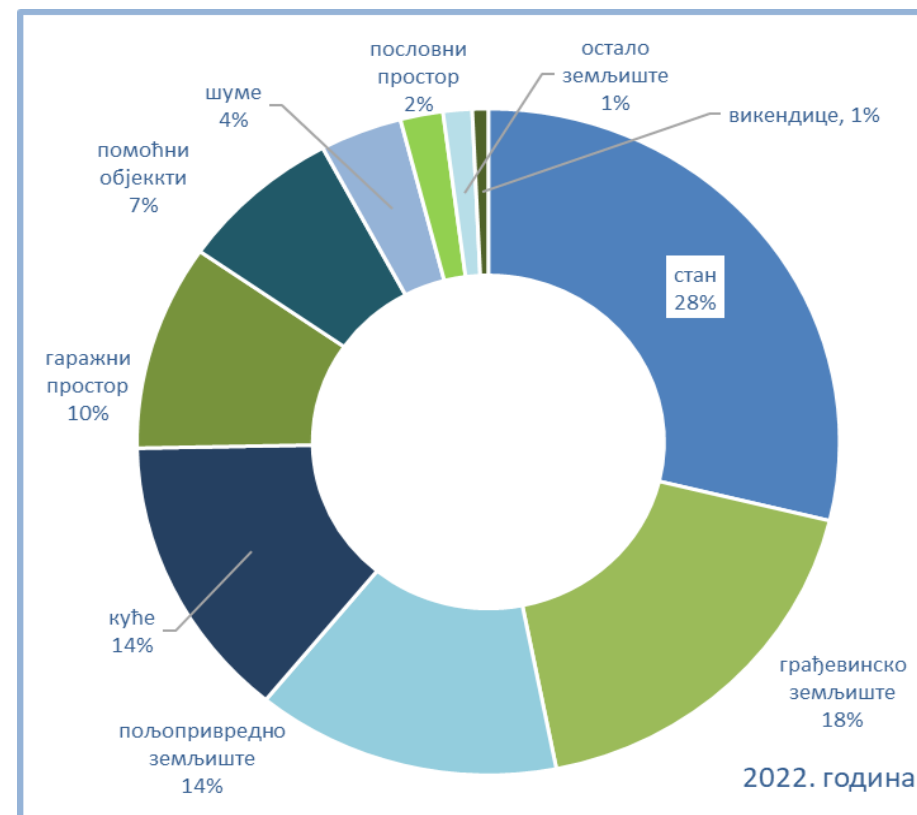


График 21: Учешће броја регистрованих уговора према врстама/подврстама непокретности у укупном обиму промета у Републици Србији у 2022. години

Напомена: На графику су приказане само врсте непокретности које имају удео већи од 1% у укупном обиму промета за 2021. и 2022. годину.

Током 2022. године на територији Републике Србије регистровано је 51.734 уговора о купопродаји станова, 32.515 уговора о купопродаји грађевинског земљишта, 24.766 уговора о купопродаји кућа и 25.180 уговора о купопродаји пољопривредног земљишта. Учешће броја регистрованих уговора према врстама/подврстама непокретности у укупном обиму промета у 2021. и 2022. години приказан је на графицима 20. и 21.

Када је реч промету станова удео уговора о купопродаји станова у коме је врста правног посла куповина од инвеститора у односу на укупан број уговора о купопродаји станова у 2022. био је 44%, што је за 2 процентна поена више у односу на 2021. годину. Приказ удела уговора о купопродаји станова у коме је врста правног посла куповина од инвеститора по регионима и укупно у Републици Србији у периоду од 2019. до 2022. године приказан је у табели 9.

Удео уговора о купопродаји станова – куповина од инвеститора				
РЕГИОНИ	2019	2020	2021	2022
ВОЈВОДИНА	35%	37%	39%	35%
ГРАД БЕОГРАД	42%	39%	41%	42%
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА	30%	34%	38%	38%
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА	40%	44%	48%	48%
РЕПУБЛИКА СРБИЈА	39%	39%	42%	44%

Табела 9: Удео уговора о купопродаји станова – куповина од инвеститора у односу на укупан број уговора о купопродаји станова по регионима и укупно у Републици Србији у периоду од 2019. до 2022. године

На следећим графицима је дат упоредни приказ броја трансакција непокретности у Републици Србији по врстама непокретности на годишњем нивоу за период од 2019. до 2022. године.

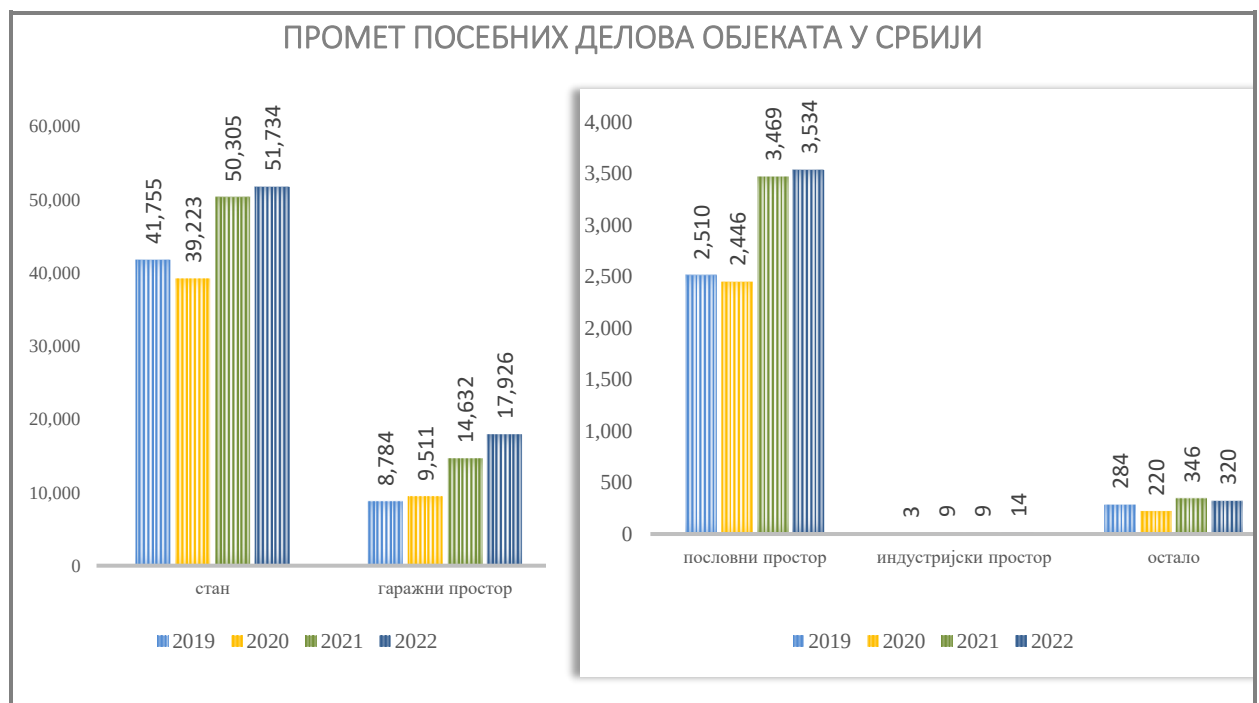


График 22: Број трансакција посебних делова објеката у Србији у периоду од 2019. до 2022. године

Станови и гаражни простори

У 2022. години број уговора о купопродаји станова на нивоу државе био је 51.734 што је за 3% више у односу на 2021. годину.

Купопродаја гаражног простора је забележена у 17 926 уговора у 2022. што је за 23% више у односу на претходну годину.

Пословни простори

Број трансакција пословних простора у 2022. години бележи пораст од 2% на нивоу државе у односу на 2021. годину.

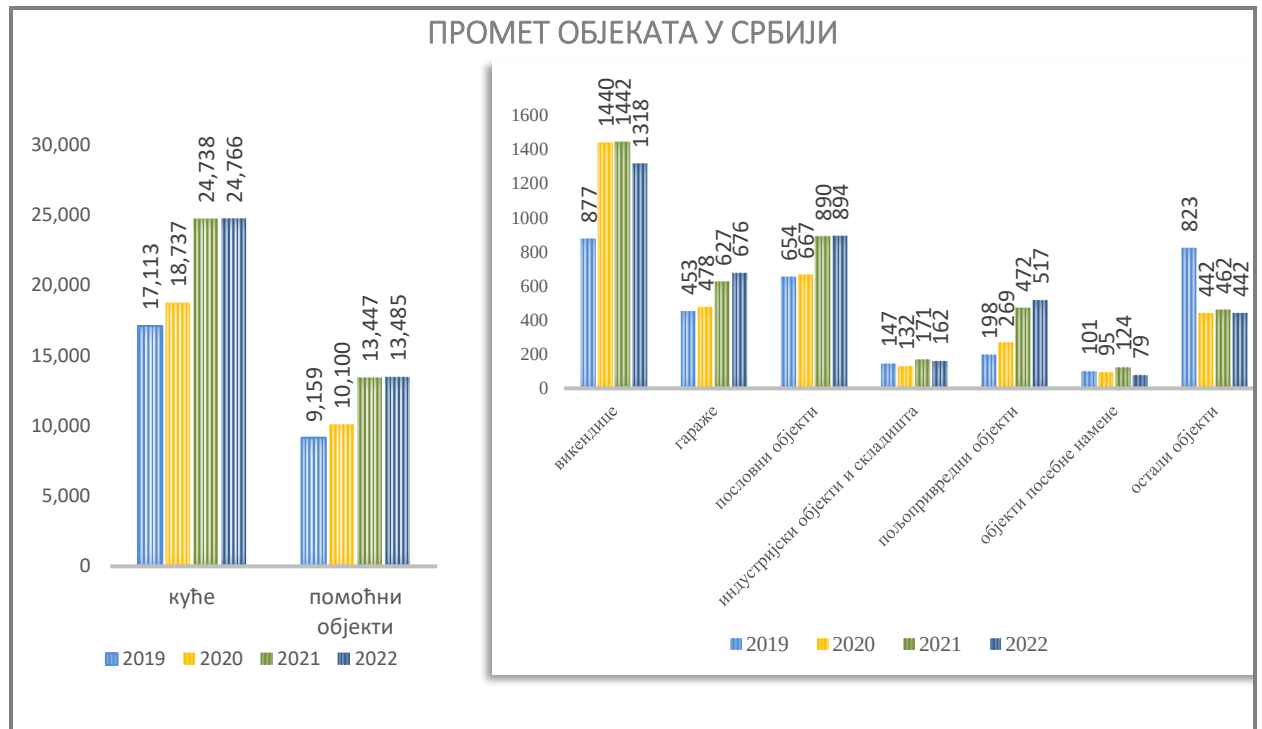


График 23: Број трансакција објеката у Србији у периоду од 2019. до 2022. године

Куће и викендице

Промет кућа на нивоу државе у 2022. години је на истом нивоу као у 2021. години. Број трансакција викендица је нижи за 9% у односу на 2021. годину.

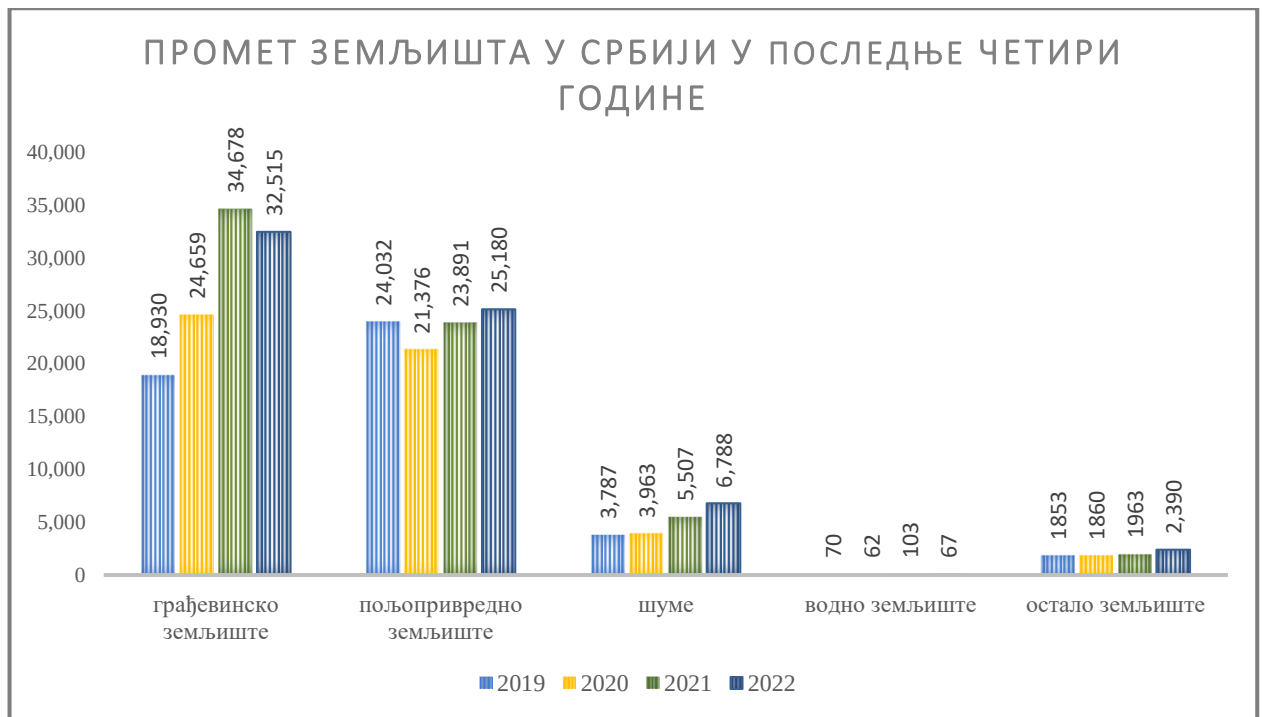


График 24: Број трансакција земљишта у Србији у периоду од 2019. до 2022. године

Земљиште

Број уговора о купопродаји пољопривредног земљишта на нивоу државе у 2022. години био је већи за 5% у односу на 2021. годину, а грађевинског земљишта је био нижи за 6% у односу на 2021. годину.

НАЈВИШЕ ПОСТИГНУТЕ ЦЕНЕ

Најкупљи квадрат стана у Србији у 2022. години прометован је на локацији Београд на води, у општини Савски венац, и коштао је 10.400 евра по метру квадратном, површине је 97 m² и то је стан у новоградњи.

Када је реч о староградњи, највиша цена по квадрату је 5.238 евра, плаћена за стан у београдској општини Стари град, површине 42 m².

Стан за који је у 2022. години издвојено највише новца је стан у новоградњи у износу од 2.469.888 евра, површине је 383 m² и налази се на локацији Београд на води, у општини Савски венац.

Најкупља кућа продата је на Савском венцу за 5.100.000 евра.

Најкупљи квадрат пословног простора прометован је у београдској општини Стари град за 18.253 евра, површине 63 m², а највиша уговорна цена пословног простора од 10.200.000 евра остварена је на Палилули.

Најкупље гаражно место по цени од 58.400 евра прометовано је на локацији Београд на води.

Најкупљи квадрат пољопривредног земљишта прометован је у Каћу по цени од 40 евра/ m² за парцелу површине 52 ара.

Најкупље пољопривредно земљиште у Србији у 2022. години прометовано је у општини Чока по цени од 2.36 милиона евра за 163 хектара.

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА СТАНОВА

Статистички параметри цена станова по градовима на територији Републике Србије и општинама или катастарским општинама на територији града Београда срачунати су на основу података за 2022. годину. Параметри су срачунати за нове и коришћене станове. Укупан број података обухвата 44.218 купопродаја. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, у валути EUR/m².

Вршене су анализе цена и површина прометованих станова. Параметри су, након искључивања екстремних вредности цена и површина, прорачунати на узорку који чини 97% од укупног броја података. Подаци са тржишта станова показују хомогеност на свим аналитичким подручјима. Статистички параметри цена станова у староградњи и новорадњи приказани су у табели 10.

Просечна цена стана у староградњи за подручје Републике Србије у 2022. години износила је 1.325 EUR/m² (медијана 1.200 EUR/m²; 21.705 података), што је за 20% више у односу на 2021. годину.

Просечна цена стана у новорадњи за подручје Републике Србије износила је 1.688 EUR/m² (медијана 1.440 EUR/m²; 19.330 података), што је за 16% више у односу на 2021. годину.

Просечна површина стана у староградњи у промету је 53 m² (срачунато из серије података у распону од 17–250m², од чега је у распону од 25m² до 85m² – 89% података). Просечна површина стана у новорадњи је 59m² (срачунато из серије података у распону од 17–250m², од чега је у распону од 25m² до 80m² – 85% података).

Према структури у промету староградње учествују двособни/двоипособни станови са 39%, једноособни/једноипособни са 29%, трособни/троипособни са 12% и гарсоњере са 7% (2% – четворособни/четвороипособни и 2% једна/две собе, петособни и др.), а за 9% података је непознат податак о собности. Када је реч о новорадњи, према структури, у промету учествују двособни/двоипособни станови са 29%, трособни/троипособни са 16%, једноособни/једноипособни са 12%, четворособни/четвороипособни са 5% и гарсоњере са 3%, а за 35% података је непознат податак о собности.

Највише цене нових станова су на локацији Београд на води и крећу се од 2.615 до преко 10.400 EUR/m².

На подручју града Београда издвајају се и локације стамбених комплекса Нови Дорћол, K district, Zepterra, Петица, Kennedy residence, Wellport и др.

Највише цене станова у староградњи су на подручју Старог града, Врачара, Савског венца и Новог Београда.

Статистички параметри цена станова у староградњи и новорадњи у 2022. години										
Општина/КО	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на 2021.	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на 2021.	Број података
		Мин.	Макс.				Мин.	Макс.		
	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	%		[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	[EUR/m ²]	%	
Београд										
Стари Град	2.628	715	5.238	13	645	3.265	1.010	4.765	19	334
Врачар	2.500	850	4.302	15	630	2.575	875	6.162	16	486
Савски Венац	2.248	833	5.195	20	310	3.825	888	10.400	21	1.437

Статистички параметри цена станова у староградњи и новорадњи у 2022. години										
Општина/КО	„Староградња“					„Новоградња“				
	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на 2021.	Број података	Просечна цена	Распон цена		Тренд у односу на 2021.	Број података
		Мин.	Макс.				Мин.	Макс.		
	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	%		[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	%	
Нови Београд	2.090	693	4.613	18	1.698	2.522	875	3.995	15	1.264
КО Звездара	1.995	600	3.915	17	762	2.150	625	3.362	17	872
КО Палилула	1.827	730	4.153	16	635	2.440	1.087	3.585	21	284
КО Земун	1.805	517	3.500	15	533	2.062	705	3.120	13	448
КО Вождовац	1.740	635	3.520	15	908	2.132	737	3.492	9	903
КО Чукарица	1.657	500	3.500	16	704	1.930	680	4.038	12	178
КО Стара Раковица	1.427	705	2.260	21	341	1.650	770	2.115	21	184
Градови у Србији										
Град Београд	1.815	400	5.238	19	9.324	2.342	600	10.400	17	8.632
Нови Сад	1.665	245	3.300	25	2.858	1.580	510	3.512	15	2.586
Ниш	1.088	110	2.365	22	1.012	1.130	372	2.070	12	765
Шабац	1.012	395	1.667	23	242	1.110	385	1.638	16	138
Панчево	908	310	1.500	15	468	1.168	500	1.730	17	456
Крагујевац	880	308	1.785	11	632	1.132	663	1.765	8	646
Чачак	845	373	1.410	20	242	1.133	543	1.772	20	246
Зрењанин	808	110	1.390	16	243	1.198	715	1.453	14	145
Нови Пазар	805	280	1.410	10	132	895	350	1.405	1	297
Смедерево	800	225	1.500	26	150	985	605	1.500	19	78
Суботица	790	167	1.635	16	516	998	500	1.540	13	582
Краљево	785	167	1.480	13	254	947	508	1.430	1	120
Ужице	782	222	1.310	11	161	1.127	660	1.330	14	43
Ваљево	767	235	1.300	16	196	980	455	1.393	15	229
Сремска Митровица	755	163	1.650	22	158	958	660	1.600	11	173
Крушевац	750	130	1.500	22	326	857	322	1.272	24	225
Лозница	710	108	1.267	19	164	863	468	1.265	16	398
Вршац	698	205	1.160	20	130	1.020	440	1.375	17	47
Пирот	680	313	1.050	13	63	778	548	1.163	9	125
Јагодина	665	245	1.200	20	298	877	450	1.752	19	125
Пожаревац	650	130	1.225	8	195	953	350	1.325	20	159
Лесковац	645	133	1.210	22	151	827	335	1.320	17	67
Врање	628	258	857	9	48	753	500	990	9	65
Сомбор	623	100	1.060	15	251	837	417	1.300	14	185
Кикинда	592	183	975	22	82	*	-	-	-	-
Зајечар	517	160	800	11	137	532	435	638	-14	16
Бор	503	115	905	42	203	*	-	-	-	-
Прокупље	465	167	827	0	44	637	330	913	13	121

* 2022. години није било података

Табела 10: Статистички параметри цена станова 2022.

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене станова извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију. Тренд цена је одређен у односу на претходну годину.

Цене станова у стамбеним комплексима у 2022.				
Општина/КО	„Новоградња“			
	Просечна цена [ЕУР/м²]	Распон цена		Број података
		Мин.	Макс.	
		[ЕУР/м²]	[ЕУР/м²]	
Стамбени комплекси Београд				
Београд на води (Савски венац)	3.900	2.615	10.400	1.355
Нови Дорћол (Стари град)	3.738	2.337	4.765	147
Zepterra (Нови Београд)	3.002	2.517	3.505	115
K district (Стари град)	2.910	1.988	3.827	84
Петица (Нови Београд)	2.885	2.767	3.140	190
Kennedy residence (Нови Београд)	2.842	1.948	3.995	148
Wellport (Нови Београд)	2.832	2.065	3.285	127
Park Vila Residence (Вождовац)	2.670	1.752	3.085	55
The one (Нови Београд)	2.573	1.797	3.530	65
Belim garden (Нови Београд)	2.542	2.080	3.210	56
Вождове капије Вождовац)	2.332	1.682	3.000	105
New Minel (Нови Београд)	2.255	1.540	3.245	158
Стамбени комплекси Нови Сад				
Park Novi Residence	1.685	1.000	2.487	394
Avenia Garden Residence	1.510	1.170	2.740	177
Стамбени комплекс Крагујевац				
Нови Бубањ	1.178	990	1.500	67
Панорама Ердоглија	1.140	1.040	1.420	56

Табела 11: Статистички параметри цена станова у стамбеним комплексима у 2022..

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА АПАРТМАНА

Укупан број купопродаја апартмана у 2022. години на туристичким дестинацијама је: Чајетина – 997, Копаоник – 426, Дивчибаре – 172, Брзеће – 53 и др. Подаци са тржишта апартмана показују хомогеност на свим подручјима. Статистички параметри су срачунати и вредности су приказане у табели 12.

Статистички параметри цена апартмана у староградњи и новорадњи у 2022. години								
Општина/КО	„Староградња“				„Новоградња“			
	Просечна цена [ЕУР/м²]	Распон цена		Број података	Просечна цена [ЕУР/м²]	Распон цена		Број података
		Мин. [ЕУР/м²]	Макс. [ЕУР/м²]			Мин. [ЕУР/м²]	Макс. [ЕУР/м²]	
Рашка/Копаоник	1.350	317	3.393	125	1.377	567	4.450	239
Чајетина	1.325	435	2.315	237	1.615	742	2.752	629
Ваљево/Дивчибаре	1.260	500	1.755	30	1.438	550	2.142	130
Брус/Брзеће	1.153	400	1.957	14	1.285	550	2.195	37
Врњачка Бања	1.110	430	1.545	19	1.325	550	2.220	15
Велико Градиште	730	400	1.320	7	905	300	1.207	23
Косјерић/Росићи	*	-	-	-	1.420	1.190	1.930	13

* у 2022. години није било података

Табела 12: Статистички параметри цена апартмана (ЕУР/м²)

НАПОМЕНА: Обрачун просечне цене апартмана извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.

ГАРАЖНИ ПРОСТОРИ

Гаражни простори се прометују као гаражно место у згради, гаражна просторија у згради или посебним гаражама и паркинг место ван објекта.

У 2022. години укупно је на територији Републике Србије прометовано 17.926 гаражних простора од чега је 13.002 гаражних места, 1.622 гаражних просторија и 3.302 паркинг места ван објекта. Када је реч о уделу у укупном броју купопродаја гаражних простора, највећи удео од 51% је на територији Града Београда. Вредност тржишта гаражних простора за 2022. годину износи 210 милиона евра, од тога је 163 милиона евра вредност тржишта у граду Београду.

Гледано на нивоу општина, највећи број купопродаја је на подручју општина Нови Сад – 2.871, Савски венац – 1.895, Нови Београд – 1.881, Звездара – 1.206, Вождовац – 1.076, Палилула (Београд) – 758, Врачар – 668, Крагујевац - 599 и др.

Цене гаражних места на територији Републике Србије кретале су се од минималних 300 евра у Обреновцу до 58.400 евра на Савском венцу на локацији Београд на води. Преглед цена гаражних места и гаражних просторија по општинама са највећим бројем купопродаја приказан је у табели 13.

Преглед цена гаражних простора по општинама са највећим бројем података у 2022.		
ОПШТИНА	Мин. цена (EUR)	Макс. цена (EUR)
САВСКИ ВЕНАЦ	6.000	58.400
СТАРИ ГРАД (БЕОГРАД)	5.000	42.600
НОВИ БЕОГРАД	5.000	42.000
ВРАЧАР	2.000	38.400
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	1.200	36.050
ЗВЕЗДАРА	1.000	31.000
НОВИ САД	1.000	30.000
ВОЖДОВАЦ	1.000	27.600
ЗЕМУН	1.000	25.200
ЧАЈЕТИНА	2.400	24.000
МЕДИЈАНА (НИШ)	500	15.000
КРАГУЈЕВАЦ	1.000	12.000
ПАНЧЕВО	500	12.000
СУБОТИЦА	1.000	10.800
ЧАЧАК	1.000	10.200

Табела 13: Цене гаражних места у општинама са највећим бројем прометованих гаражних места у 2022. години

ПОСЛОВНИ ПРОСТОРИ

У 2022. години регистровано је 3.534 купопродаје пословних простора на територији Републике Србије.

Прометовали су се локали, канцеларије, пословни простори за које није утврђена делатност и складишни и магацински простори. Највише промета пословних простора реализовано је на територији следећих општина: Нови Сад – 492, Нови Београд – 279, Рашка – 254, Чајетина – 197, Медијана (Ниш) – 121, Звездара – 110, Стари град (Београд) – 106, Врачар – 99 и др.

Удео уговора о купопродаји пословних простора је највећи у Шумадији и Западној Србији 32%, затим у граду Београду 30%, Војводини 28% и региону Јужне и Источне Србије 10%. Вредност тржишта пословних простора у 2022.години у Републици Србији је 363 милиона евра, од чега је у граду Београду вредност од 190 милиона евра.

Извршене су анализе цена и површина прометованих пословних простора у 2022. години на територији Републике Србије.

Цене прометованих пословних простора су се кретале од 35 EUR/m² до 18.253 EUR/m².

Површине у промету кретале су се у распонима до 30m² – 26% података, од 30m² до 60m² – 29% података, од 60m² до 150m² – 23% података и преко 150m² – 22% података.

Кретање цена пословних простора у 2022. години, на подручју Републике Србије, по окрузима, приказано је у табели 14.

Цене пословних простора у 2022. години, на подручју Републике Србије, по окрузима			
Управни округ	Јединична цена (EUR/m ²)		Број података
	минимум	максимум	
БОРСКИ	168	1.250	23
БРАНИЧЕВСКИ	100	1.300	41
ГРАД БЕОГРАД	110	18.253	980
ЗАЈЕЧАРСКИ	95	1.178	17
ЗАПАДНОБАЧКИ	50	1.445	64
ЗЛАТИБОРСКИ	140	4.812	90
ЈАБЛАНИЧКИ	145	2.083	29
ЈУЖНОБАНАТСКИ	115	1.895	76
ЈУЖНОБАЧКИ	43	6.000	518
КОЛУБАРСКИ	180	2.420	51
МАЧВАНСКИ	72	2.120	95
МОРАВИЧКИ	150	2.683	65
НИШАВСКИ	45	3.075	138
ПИРОТСКИ	35	1.053	12
ПОДУНАВСКИ	100	2.280	47
ПОМОРАВСКИ	100	1.538	50
ПЧИЊСКИ	175	1.262	27
РАСИНСКИ	50	1.627	70
РАШКИ	45	4.200	171
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	135	1.080	19
СЕВЕРНОБАЧКИ	100	1.600	80
СРЕДЊОБАНАТСКИ	40	1.050	44
СРЕМСКИ	75	1.880	113
ТОПЛИЧКИ	175	870	10
ШУМАДИЈСКИ	110	3.000	75

Табела 14: Кретање цена пословних простора у управним окрузима у 2022. години

НАПОМЕНА: Подаци са тржишта пословних простора на аналитичким подручјима имају широк распон цена и нису хомогени.

СТАМБЕНИ ОБЈЕКТИ – КУЋЕ

Стамбени објекти – куће се прометују као кућа са парцелом, кућа са парцелом и другим објектима и као мешовит промет - кућа са окућницом (више парцела и више објеката).

Вредност тржишта кућа у Републици Србији је 650 милиона евра, од тога је 243 милиона у Војводини, а у Граду Београду 208 милиона евра.

Највећи удео у броју регистрованих уговора о купопродаји кућа је у региону Војводине 53%, затим Шумадије и Западне Србије 21%, Јужне и Источне Србије 15% а Града Београда 11%.

Цене прометованих кућа на територији Републике Србије имају широк распон и кретале су се од минималних 400 евра остварених у више градова у Србији до 5.100.000 евра у општини Савски венац (график 25).



График 25: Цене кућа на територији Републике Србије у 2022. години

У промету кућа у 2022. години највише су биле заступљене кућа површином основице од 70m² до 120m² са учешћем у укупном промету од 47%, затим куће површине од 20m² до 70m² са учешћем од 26%, куће површине од 120 m² до 170m² са учешћем од 19% и куће са површином већом од 170m² са учешћем од 8%.

Најчешће су у промету били плацеви површине од 2 ара до 7 ари - 55%, затим од 7 ари до 12 ари - 24%, преко 12 ари - 17% и испод 2 ара – 4% од укупног промета. Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета у 2020, 2021. и 2022. години приказано је у табели 15.

Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета кућа									
Општина	2020			2021			2022		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ОБРЕНОВАЦ	118	2.000	100.000	174	2.550	117.000	237	2.800	119.000
СОПОТ	127	1.500	92.000	165	3.000	220.000	213	3.000	280.000
БАРАЈЕВО	179	2.000	109.500	196	3.000	150.000	201	4.400	385.000
ЛАЗАРЕВАЦ	91	3.000	99.000	109	3.400	100.000	173	1.500	100.000
ГРОЦКА	176	2.200	285.000	180	2.500	273.570	172	2.000	400.000
МЛАДЕНОВАЦ	77	2.000	87.000	93	6.000	90.000	169	3.000	110.000
ВОЖДОВАЦ	118	5.000	940.000	147	7.000	550.000	141	5.500	530.000
СУРЧИН	74	8.250	190.000	83	10.000	295.000	128	10.000	196.000

Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета кућа									
Општина	2020			2021			2022		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ЗЕМУН	108	8.000	648.000	114	20.000	440.000	127	8.500	870.000
ЧУКАРИЦА	80	11.054	1.500.000	104	8.500	545.000	103	7.500	415.000
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	63	9.500	460.000	79	15.000	400.000	91	20.000	450.000
ЗВЕЗДАРА	85	8.164	600.000	62	25.000	825.000	53	40.000	680.000
САВСКИ ВЕНАЦ	45	40.000	4.000.000	45	30.000	5.000.000	52	200.000	5.100.000
РАКОВИЦА	29	8.500	525.000	25	22.000	200.000	34	10.000	245.000
СУБОТИЦА	756	1.000	210.000	852	1.100	200.000	1.202	1.000	245.000
ЗРЕЊАНИН	529	1.000	325.000	553	1.000	130.000	841	1.000	160.000
НОВИ САД	654	2.550	740.000	602	4.000	420.000	834	5.000	1.054.990
СОМБОР	272	1.000	180.055	310	1.000	200.000	505	1.000	185.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	203	1.500	80.000	236	2.000	210.000	446	2.560	110.000
ПАНЧЕВО	290	2.000	300.000	279	2.000	220.000	427	2.500	250.000
БЕЧЕЈ	230	1.000	35.000	400	1.200	75.000	426	1.000	105.000
ШАБАЦ	256	1.000	210.000	270	1.500	200.000	405	2.000	210.000
КИКИНДА	219	1.000	92.000	248	1.000	72.000	398	1.000	80.000
КРАГУЈЕВАЦ	173	1.020	208.000	241	1.020	160.000	383	1.500	185.000
ЧАЧАК	176	2.000	200.000	205	1.000	405.000	351	1.800	130.000
ИНЂИЈА	151	1.500	300.000	193	3.000	135.000	332	5.000	150.000
РУМА	150	1.020	150.000	163	2.550	100.000	291	3.500	150.000
КРАЉЕВО	144	1.300	280.000	179	2.000	130.000	281	4.800	310.000
ЛОЗНИЦА	138	1.700	159.440	252	1.000	172.477	275	3.000	160.000

Табела 15: Кретање цена кућа у општинама са највећим бројем промета

Викендице

Викендице се прометују као викендица са плацем, викендица са плацем и неким другим објектом и као мешовит промет. Од укупног броја промета викендица у 2022. години, 75% су представљали промети викендица са плацем, а 25% су промети викендица са другим врстама непокретности у промету. Цене прометованих викендица на територији Републике Србије у 2022. години кретале су се од 1.000 евра до 410.000 евра за викендицу у Сремској Каменици.

Најваћи удео у регистрованим уговорима о купопродаји викендица је у Војводини 59%, затим у Шумадији и Западној Србији 20%, Граду Београду 12% и Јужној и Источној Србији 9%.

Вредност тржишта викендица у Републици Србији у 2022.години је 27 милиона евра, највише у Војводини 13 милиона евра.

Преглед купопродаја викендица по регионима у периоду од 2019. до 2022. године приказан је на графику 10, а кретање цена викендица на територији Републике Србије у 2022. години на графику 26.

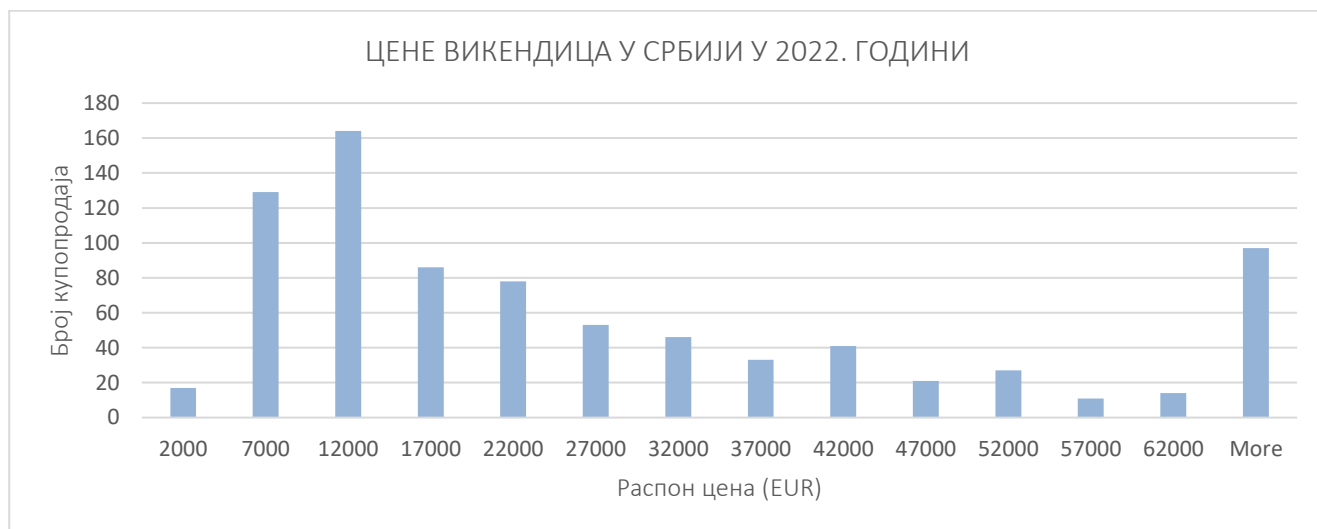


График 26: Цене викендица на територији Републике Србије у 2022. години

Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета викендица у 2020, 2021. и 2022. години приказано је у табели 16.

Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета викендица									
Општина	2020			2021			2022		
	Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)		Број продаја	Цена (EUR)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ИНЂИЈА	176	1.500	200.000	144	2.500	62.000	130	2.000	103.000
БЕОЧИН	68	2.200	65.000	59	2.000	114.100	51	5.000	78.000
ГРОЦКА	57	4.000	150.000	43	7.500	75.000	42	7.000	90.000
СОПОТ	55	2.500	114.000	35	8.000	115.000	39	3.000	269.500
НОВИ САД	77	3.500	111.000	69	7.000	120.000	38	5.000	410.000
ИРИГ	39	1.000	130.000	36	6.020	87.000	35	6.000	264.000
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	58	3.000	70.000	46	3.000	100.000	30	3.000	76.000
ЗРЕЊАНИН	39	1.000	22.500	27	2.500	72.000	26	1.000	74.000
МИОНИЦА	21	5.000	40.000	32	6.000	40.000	25	4.000	90.000
СУБОТИЦА	19	5.000	20.000	21	5.000	35.000	21	2.000	40.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	16	4.000	31.000	18	5.000	22.000	20	10.000	35.000
ВАЉЕВО	21	1.700	187.000	22	2.000	75.000	17	9.500	85.000
ЧАЈЕТИНА	25	4.000	253.000	14	50.000	170.000	15	36.000	150.000
РАШКА	13	3.400	21.000	16	12.700	600.000	14	18.400	120.000
БЕЛА ЦРКВА	16	3.400	49.000	13	3.500	29.500	12	3.000	60.000

Табела 16: Кретање цена викендица у општинама са највећим бројем промета

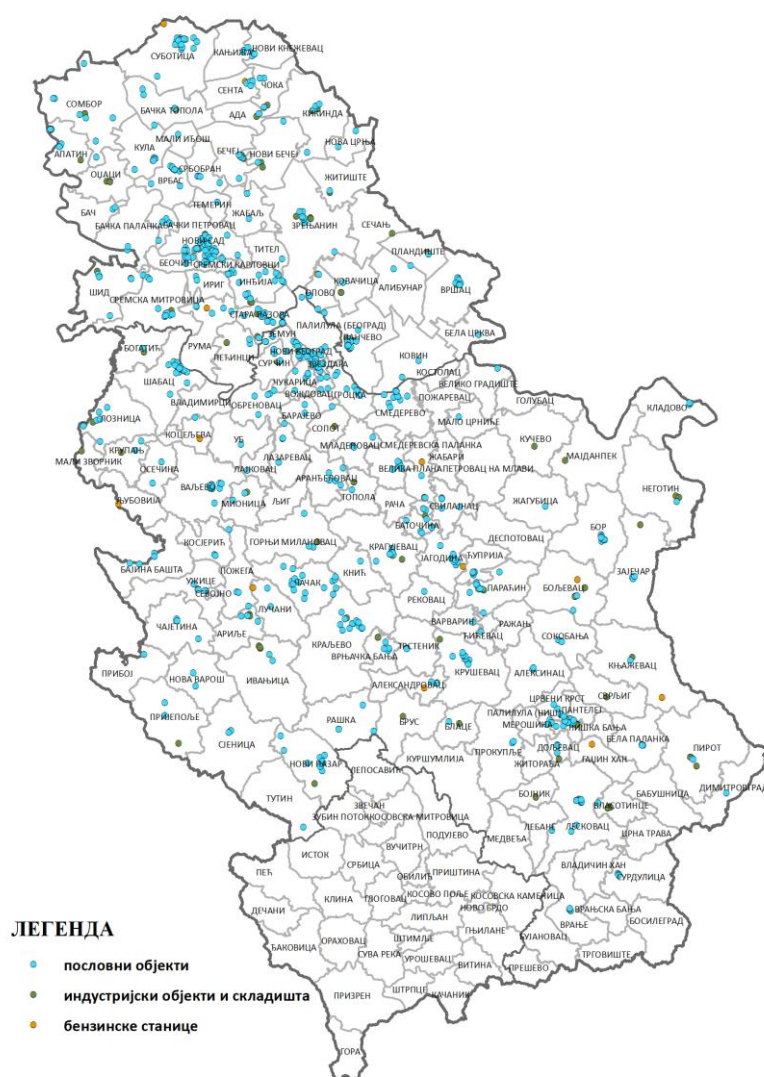
ПОСЛОВНИ И ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ

Пословни и индустријски објекти се прометују у малом проценту где углавном у промету учествују више различитих врста непокретности – разноврсни и мешовити промети. У 2022. години, на територији Републике Србије, прометовано је укупно 894 пословних објеката, а највише на територији општина: Нови Сад – 57, Суботица – 37, Инђија – 27, Чачак – 24, Панчево – 21, Лесковац – 20, Шабац – 20, Зрењанин – 19, Крушевац – 19 и др. Прометовани су објекти пословних услуга, трговински, туристички, угоститељски, магацини и складишта и остали објекти.

Индустријских објеката је у промету у 2022. години било 162, а највише у Новом Саду, Вршцу и Апатину по 5, Инђији, Лесковцу, Зрењанину, Старој Пазови итд. по 4 и др. Прометовани су индустријски комплекси: прехранбене, текстилне, хемијске, дрвне, металопрерађивачке, магацини и складишта.

Бензинских станица је у промету у 2022. години било 20.

Графички преглед локација прометованих пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица у 2022. години приказан је на слици 2.



Слика 2: Графички преглед локација пословних објеката, индустријских објеката и складишта и бензинских станица на територији Републике Србије у 2022. години

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Грађевинско земљиште се прометује као неизграђено или изграђено грађевинско земљиште. У значајном проценту од око 27% прометује са неком другом врстом земљишта нпр. пољопривредним, осталим и др. или као мешовит промет са неком другом врстом непокретности и ови промети не садрже цене појединачних непокретности.

У 2022. години 43% прометованог грађевинског земљишта је имало површину у промету од 2 до 10 ари, 49% површину већу од 10 ари, затим 8 % чине промети са површином до 2 ара и 4% чине промети преко једног хектара.

Вредност тржишта грађевинског земљишта у 2022.години укупно за Републику Србију износи 573 милиона евра, од тога је у Војводини 202 милиона евра, у граду Београду 198 милиона евра, у Шумадији и Западној Србији 129 милиона евра а у Јужној и Источној Србији 44 милиона евра.

Процентуално учешће броја купопродајних уговора грађевинског земљишта за Војводину је 32%, Шумадија и Западна Србија 31%, Јужна и Источна Србија 19% а град Београд 18%.

Цене прометованог грађевинског земљишта на територији Републике Србије имају широк распон који је посебно изражен код грађевинског земљишта намењеног за стамбено–пословну градњу, и крећу се од 10 EUR/ar до преко 100.000 EUR/ar. 99% прометованог грађевинског земљишта је плаћено готовином.

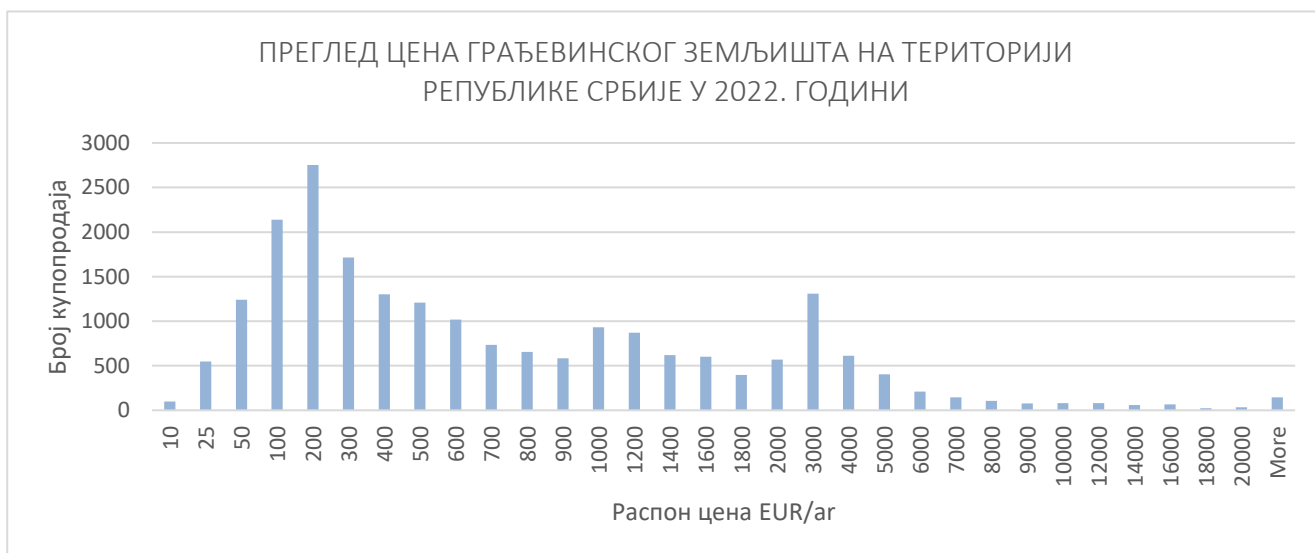


График 27: Преглед цена грађевинског земљишта на територији Републике Србије у 2022. години

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета грађевинског земљишта у 2022. години, приказано је у табели 17.

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета грађевинског земљишта									
Општина	2020			2021			2022		
	Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
НОВИ САД	901	29	42.550	1.254	39	35.238	974	75	67.742
СОПОТ	522	12	1.309	683	23	3.200	644	18	2.845
ПАЛИЛУЛА (БЕОГРАД)	490	39	25.890	619	60	17.391	636	75	15.931
ИНЂИЈА	408	32	2.225	509	21	16.547	561	28	6.687

Кретање цена грађевинског земљишта у општинама са највећим бројем промета грађевинског земљишта									
Општина	2020			2021			2022		
	Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)		Број продаја	Цена (EUR/ar)	
		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.		Мин.	Макс.
ГРОЦКА	464	17	6.221	567	23	11.853	528	29	12.771
НОВИ ПАЗАР	409	41	15.229	499	50	39.604	437	22	35.460
ШАБАЦ	310	11	5.850	438	24	7.752	434	15	6.796
СУРЧИН	345	63	9.684	417	69	16.224	430	70	40.000
КРАГУЈЕВАЦ	340	16	12.030	487	14	36.752	412	16	34.463
ЧАЈЕТИНА	315	48	18.750	453	50	51.418	411	40	60.806
ОБРЕНОВАЦ	201	11	3.503	348	17	3.937	378	14	7.497
ЧАЧАК	267	17	6.988	419	15	15.878	378	15	69.196
ЧУКАРИЦА	256	42	20.000	368	33	51.163	376	35	38.461
ВОЖДОВАЦ	289	66	38.070	387	57	63.691	376	63	80.841
ВАЉЕВО	392	15	5.885	491	27	12.500	369	25	10.156
СУБОТИЦА	276	22	5.363	406	20	21.044	363	25	57.128
КРАЉЕВО	278	22	3.440	401	19	6.858	342	14	8.000
ЛОЗНИЦА	219	21	4.830	392	17	3.917	335	26	14.254
БАЈИНА БАШТА	285	19	3.000	356	21	3.819	329	13	5.250
БАРАЈЕВО	257	29	1.458	314	20	2.933	324	19	3.721
СТАРА ПАЗОВА	208	79	5.503	329	101	12.000	324	103	19.178
ЗЕМУН	259	67	18.051	369	67	40.293	282	102	54.348
МЛАДЕНОВАЦ	237	11	23.700	315	14	7.576	269	21	10.000
ЛЕСКОВАЦ	234	16	3.007	306	21	3.401	269	18	4.510
СМЕДЕРЕВО	196	20	5.376	290	26	5.225	265	16	5.411
ПАНЧЕВО	208	26	4.027	250	23	10.000	227	30	19.809
ЈАГОДИНА	178	11	8.160	254	13	7.802	217	12	5.000
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	165	32	4.148	202	29	2.066	215	27	4.348
РАШКА	105	25	4.500	165	25	5.200	208	20	5.500
БЕОЧИН	189	20	1.570	231	20	3.000	208	26	4.000
ИРИГ	174	36	2.479	239	18	2.628	204	29	3.153

Табела 17: Кретање цена грађевинског земљишта по општинама

СТАТИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЦЕНА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА КУЛТУРА ЊИВА

Статистички параметри цена пољопривредног земљишта катастарске културе њива на територији Републике Србије срачунати су на основу серија података за период од 2020. до 2022. године. Укупан сет података обухвата 52.662 купопродаја. Анализе су вршене за територију Републике Србије по окрузима. Коришћене су цене изражене по јединици површине, односно јединичне цене, и то у валути EUR по хектару. Највише цене су заступљене на територији Јужнобачког округа, а најниже у Борском округу.

Обрада података је вршена кроз повезивање података из РЦН-а са подацима катастра непокретности, чиме су из обраде изузете купопродаје парцела које се налазе у грађевинском подручју и парцеле на којима се налазе изграђени објекти. Вршене су и анализе цена и површина прометованих непокретности. Минимална површина у промету која је коришћена у анализи је 10 ари. За рачунање статистичких параметара укупно је било 50.429 купопродаја од чега је у 2022. години било 17.441 купопродаја. Статистички параметри су, након искључивања екстремних цена, прорачунати на узорку који чини 95% од укупног броја података.

Просечна површина у промету – култура њива у 2022. години за подручје Републике Србије је око 1.7 хектара, где је у групи од 10-50 ари – 35% података, од 50 ари – 2.5 хектара – 57% података и преко 2.5 хектара – 8% података. Просечна површина у промету по регионима је: 2.3 хектара на подручју Војводине, 85 ари на подручју града Београда, 1.1 хектара на подручју Шумадије и Западне Србије и 89 ари на подручју Јужне и Источне Србије.

Просечна цена (медијана) пољопривредног земљишта - култура њива на подручју Републике Србије у 2022. години је око 7.400 EUR/ha. Цене се крећу у распону од испод 350 EUR/ha до преко 42.000 EUR/ha, од чега је 94% података у распону од 900 до 23.000 EUR/ha.

На већини аналитичких подручја, а највише на подручју округа који припадају региону Јужне и Источне Србије, преовлађују цене ближе доњој граници па расподеле података имају асиметричан облик, односно показују десну искошеност. Подаци са тржишта непокретности показују хомогеност готово за све округе у Војводини, док је за остале округе хомогеност слабија (коэффициент варијације изнад 50%).

Праћењем кретања цена пољопривредног земљишта за културу њива на подручју Републике Србије бележи се раст цена у 2022. години од 8,8% у односу на 2021. годину.

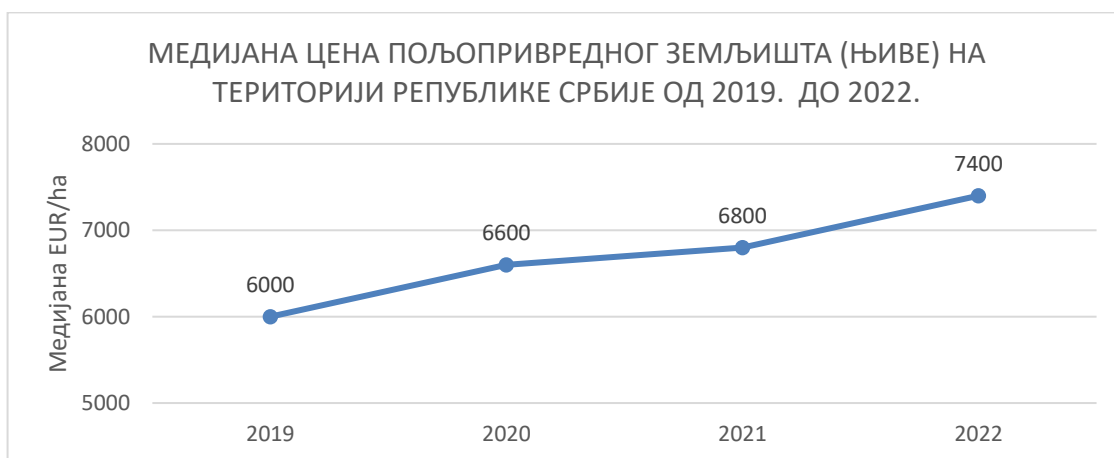


График 28: Медијана цена пољопривредног земљишта за културу њива у валути EUR/ha за подручје Републике Србије по годинама

На појединим подручјима се бележи значајнији раст цена али је то одраз посебних утицаја (Коридори Србије, инвестициона улагања и др.). Статистички параметри цена приказани су у табели 18.

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
EUR/ha							
РЕГИОН ВОЈВОДИНЕ							
<i>Севернобачки округ</i>							
2020	9.550	9.350	10.000	2.150	19.550	22	748
2021	9.750	9.650	10.450	1.700	20.950	23	855
2022	10.450	10.800	10.450	2.500	20.300	27	771
<i>Севернобанатски округ</i>							
2020	7.300	7.300	8.700	1.000	18.100	46	1.058
2021	7.400	7.550	8.700	1.000	20.900	46	1.086
2022	8.350	8.500	8.700	1.150	18.050	47	1.017
<i>Средњобанатски округ</i>							
2020	7.150	7.100	8.700	750	18.900	39	1.320
2021	7.150	7.100	8.700	750	19.550	42	1.521
2022	8.150	8.150	8.700	1.000	17.800	41	1.330
<i>Западнобачки округ</i>							
2020	8.550	8.500	8.700	1.050	18.000	37	1.052
2021	9.350	9.500	8.700	1.100	24.350	39	1.121
2022	10.400	10.700	8.700	1.150	25.100	42	1.045
<i>Јужнобанатски округ</i>							
2020	6.750	7.050	15.000	950	17.900	46	1.755
2021	7.200	7.550	6.950	850	22.950	48	2.054
2022	8.300	8.900	8.700	800	22.600	50	1.879
<i>Сремски округ</i>							
2020	8.750	9.300	10.450	1.500	27.500	46	1.639
2021	8.850	9.800	3.400	1.550	40.950	54	1.732
2022	11.300	12.250	17.400	1.700	42.250	51	1.577
<i>Јужнобачки округ</i>							
2020	10.450	10.500	12.150	1.900	27.900	38	1.839
2021	11.550	11.600	13.900	1.700	39.750	40	1.972
2022	13.150	13.400	13.900	1.950	35.000	42	1.860
ШУМАДИЈА И ЗАПАДНА СРБИЈА							
<i>Поморавски округ</i>							
2020	3.000	3.500	5.000	800	11.250	61	395
2021	2.700	3.350	3.000	650	16.200	70	586
2022	3.050	3.900	5.000	650	18.700	70	646
<i>Шумадијски округ</i>							
2020	3.150	4.050	2.000	700	15.450	72	469
2021	3.300	4.100	5.000	600	16.650	70	564
2022	3.200	4.100	3.000	700	18.000	70	560

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
	EUR/ha						
Колубарски округ							
2020	3.500	4.100	5.000	850	14.900	62	382
2021	3.550	4.200	10.000	750	15.050	66	330
2022	3.850	4.500	10.000	750	19.950	66	436
Мачвански округ							
2020	4.950	5.500	5.000	700	16.050	59	809
2021	5.300	5.950	10.000	650	16.950	59	823
2022	5.900	6.650	10.000	700	18.000	60	919
Расински округ							
2020	3.300	3.850	1.400	800	11.400	61	270
2021	3.000	3.950	2.550	700	12.400	66	334
2022	4.300	4.750	1.950	700	15.000	66	336
Златиборски округ							
2020	4.300	4.950	10.000	900	13.100	60	93
2021	3.700	4.400	5.000	1.000	12.200	60	83
2022	3.800	4.850	10.000	900	13.200	65	151
Моравички округ							
2020	3.550	4.800	5.000	750	15.450	77	172
2021	3.450	5.200	5.000	850	15.700	80	175
2022	4.800	6.000	3.000	750	19.000	75	208
Рашки округ							
2020	5.300	6.950	1.750	1.750	19.950	64	86
2021	6.050	9.200	10.000	1.700	35.000	84	127
2022	6.900	8.850	10.000	1.600	37.500	83	126
ЈУЖНА И ИСТОЧНА СРБИЈА							
Пчињски округ							
2020	4.950	5.450	5.000	1.300	10.200	46	109
2021	5.000	5.700	2.550	1.050	15.200	56	110
2022	4.850	5.350	10.000	1.100	11.550	49	84
Топлички округ							
2020	1.600	2.100	2.000	400	9.900	82	186
2021	1.550	2.100	1.300	350	9.900	83	192
2022	2.050	2.650	600	400	10.000	74	196
Подунавски округ							
2020	3.150	4.000	3.000	800	13.150	57	380
2021	3.300	3.950	5.000	850	14.300	58	469
2022	4.000	4.650	3.000	900	15.750	59	527
Пиротски округ							
2020	3.200	3.650	1.700	800	12.050	63	176
2021	3.150	3.500	4.000	600	11.400	56	192
2022	3.350	3.850	4.000	700	13.550	63	168
Јабланички округ							

Година	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коефицијент варијације	Број података
	EUR/ha						
2020	3.400	4.200	5.000	750	13.750	69	343
2021	3.250	4.150	5.000	800	14.650	66	394
2022	3.950	4.750	5.000	800	15.000	73	428
Зајечарски округ							
2020	1.200	1.650	1.200	400	5.650	70	242
2021	1.500	2.000	2.000	350	10.200	83	330
2022	1.700	2.200	1.200	350	11.200	78	394
Браничевски округ							
2020	3.650	4.100	3.000	700	13.400	59	328
2021	4.000	4.300	4.000	700	15.150	56	491
2022	4.000	4.450	5.000	700	12.500	55	569
Нишавски округ							
2020	1.900	2.700	8.000	450	11.000	87	363
2021	2.100	2.850	3.000	400	15.050	83	465
2022	2.500	3.350	2.650	500	16.700	82	414
Борски округ*							
2020	1.400	1.700	1.500	400	6.200	70	133
2021	1.550	2.000	5.000	400	7.350	70	171
2022	1.900	2.150	5.000	400	7.150	70	163
БЕОГРАДСКИ РЕГИОН							
2020	4.700	5.750	10.000	1.000	20.300	74	508
2021	4.550	7.100	10.000	950	33.350	93	618
2022	5.350	8.100	10.000	1.000	40.000	90	648

Табела 18: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива

* На подручју Борског округа на територији катастарских општина Бучје, Слатина, Брестовац, Доња Бела Река, Кривељ и Прахово у периоду од 2020– 2022. године забележен је значајан број купопродаја пољопривредног земљишта у распону цена од 6.000 до преко 20.000 EUR/ha, а које нису укључене у израчун статистичких параметара овог округа јер су реализоване за посебне намене (за потребе ширења рудника и хемијске индустрије Прахово).

НАПОМЕНА: Обрачун статистичких параметара цене пољопривредног земљишта извршен је након хомогенизације података. Хомогенизација је постигнута искључивањем резултата код којих је очигледно да су на цену утицале околности које нису последица тржишта већ су специфичне за трансакцију.

Највеће средње вредности цена пољопривредног земљишта у 2022. години су на подручју општина Стара Пазова, Нови Сад, Бачка Паланка, Бечеј, Жабаљ, Кула, Оџаци, Рума Суботица, Ковачица и др. Статистички параметри цена по општинама са највећим бројем података за 2022. годину приказани су у табели 19.

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
ЗРЕЊАНИН	7.650	7.700	6.100	1.000	17.000	46	559
ПАНЧЕВО	9.300	10.200	8.700	1.500	26.650	47	463
СОМБОР	9.600	9.950	8.700	1.200	19.550	37	447
СУБОТИЦА	11.150	11.400	10.450	2.150	20.900	29	397

Општина	Медијана	Средња вредност	Мод	Минимум	Максимум	Коеф. варијације	Број података
	EUR/ha						
КИКИНДА	8.800	9.100	8.700	1.250	21.000	36	333
ШАБАЦ	7.900	8.200	10.000	900	20.700	52	327
АЛИБУНАР	7.300	8.100	17.000	1.400	17.600	48	327
БАЧКА ТОПОЛА	10.400	10.250	10.400	1.200	19.800	26	325
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	10.100	10.900	8.700	1.450	24.200	45	306
БАЧКА ПАЛАНКА	13.500	13.800	15.000	2.800	26.800	36	304
ЛЕСКОВАЦ	4.800	5.500	5.000	900	15.800	66	290
БЕЧЕЈ	13.650	13.250	17.400	3.050	23.100	34	268
НОВИ САД	14.550	15.150	15.650	2.200	30.800	37	267
КОВАЧИЦА	9.800	11.300	7.700	2.300	22.800	43	260
ШИД	8.800	9.600	8.700	2.250	2.100	49	255
РУМА	10.500	11.500	17.350	3.200	24.500	44	243
ОЏАЦИ	11.300	11.700	12.200	2.650	23.000	39	241
ЖАБАЉ	12.250	12.200	7.300	3.150	23.000	36	241
БОГАТИЋ	7.800	8.600	10.000	2.000	20.000	47	241
КОВИН	8.700	9.150	7.200	1.100	19.600	41	233
КУЛА	12.000	12.200	13.000	2.800	25.000	34	210
ЖИТИШТЕ	8.500	8.600	7.000	1.700	17.400	34	209
КАЊИЖА	7.150	7.400	12.200	1.150	16.000	51	207
ПЕЋИНЦИ	8.800	9.500	7.200	1.100	20.200	44	200
СТАРА ПАЗОВА	15.600	16.400	17.400	3.750	39.500	41	200

Табела 19: Статистички параметри цена пољопривредног земљишта - култура њива

НАПОМЕНА: У подацима из извештајног периода може доћи до одређених измена због процеса контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере као и због редовног ажурирања база и регистара – извора података.

ПРИЛОЗИ³

³НАПОМЕНА: Због свакодневног ажурирања база и регистара – извора података, као и контроле и верификације података из уговора о промету непокретности достављених од стране органа овере, подаци из табела у прилозима могу се у незнатном броју/проценту разликовати од података приказаних у тексту извештаја и на графиконима.

ПРИЛОГ 1: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА ПРАВНОГ ПОСЛА

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
АДА	345	315	390	394	37	11	31	50
АЛЕКСАНДРОВАЦ	83	93	135	215	0	1	5	5
АЛЕКСИНАЦ	583	488	725	715	8	10	2	13
АЛИБУНАР	550	570	773	630	9	4	11	7
АПАТИН	417	395	530	527	12	3	10	57
АРАНЂЕЛОВАЦ	520	659	922	900	17	13	15	4
АРИЉЕ	100	98	173	174	4	6	1	4
БАБУШНИЦА	95	65	104	115	4	0	1	3
БАЈИНА БАШТА	295	525	650	585	6	23	7	1
БАТОЧИНА	110	114	183	185	3	3	4	5
БАЧ	275	202	280	302	16	3	10	20
БАЧКА ПАЛАНКА	805	765	952	950	67	9	57	59
БАЧКА ТОПОЛА	698	717	898	860	49	18	33	37
БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	70	162	256	245	0	1	3	2
БЕЛА ПАЛАНКА	274	283	249	250	14	25	1	14
БЕЛА ЦРКВА	338	334	515	467	8	0	1	16
БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	400	640	782	745	6	5	3	4
БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	2867	2888	3575	3705	47	34	41	21
БЕОГРАД-ВРАЧАР	1410	1245	1840	1760	25	9	11	8
БЕОГРАД-ГРОЦКА	955	1200	1360	1305	2	6	13	1
БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	4676	3827	3724	4130	30	19	27	19
БЕОГРАД-ЗЕМУН	2562	2322	3078	2395	40	194	1106	80
БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	608	672	790	830	10	12	6	5
БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	690	852	1090	1242	17	5	12	5
БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	3256	3050	3820	4580	147	88	153	68
БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	785	766	1115	1160	16	5	10	10
БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	2487	2378	3410	3525	36	93	155	20
БЕОГРАД-РАКОВИЦА	1072	1110	1385	1335	13	23	12	8
БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	1649	1263	2155	2593	20	10	9	16
БЕОГРАД-СОПОТ	484	965	1193	1150	5	19	13	6
БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	1113	975	1330	1472	14	6	15	18
БЕОГРАД-СУРЧИН	590	705	755	1032	3	0	7	7
БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1857	1710	2175	2085	26	13	15	18
БЕОЧИН	355	602	638	655	8	4	10	11
БЕЧЕЈ	742	750	923	889	64	11	31	30
БЛАЦЕ	150	105	94	174	0	0	0	8
БОГАТИЋ	588	590	689	700	6	5	3	10
БОЈНИК	170	145	160	180	1	4	2	5
БОЉЕВАЦ	168	209	277	403	2	2	4	1
БОР-ГРАД	487	580	940	945	17	17	19	27
БОСИЛЕГРАД	35	25	38	47	1	0	0	1
БРУС	80	135	184	170	4	2	8	7
БУЈАНОВАЦ	175	212	313	288	2	3	0	1

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
ВАЉЕВО-ГРАД	1228	1522	1897	1820	11	4	6	6
ВАРВАРИН	187	140	225	195	1	0	4	5
ВЕЛИКА ПЛАНА	470	448	595	620	7	7	13	13
ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	266	260	433	544	9	11	20	38
ВЛАДИМИРЦИ	267	294	372	405	1	2	17	17
ВЛАДИЧИН ХАН	115	103	137	130	4	7	5	8
ВЛАСОТИНЦЕ	193	184	257	268	1	3	6	2
ВРАЊЕ-ГРАД	530	557	706	706	24	129	74	37
ВРАЊСКА БАЊА	85	60	74	65	3	0	9	0
ВРБАС	435	497	704	662	9	7	10	20
ВРЊАЧКА БАЊА	589	914	1214	1280	18	23	36	28
ВРШАЦ-ГРАД	720	695	980	975	26	26	44	21
ГАЏИН ХАН	77	75	79	110	7	25	12	12
ГОЛУБАЦ	105	109	145	160	38	24	54	32
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	580	596	861	795	8	6	1	2
ДЕСПОТОВАЦ	115	82	160	218	1	0	0	0
ДИМИТРОВГРАД	95	94	112	133	2	2	6	11
ДОЉЕВАЦ	147	171	269	212	3	1	14	13
ЖАБАЉ	435	477	573	500	6	5	4	6
ЖАБАРИ	210	183	228	235	1	3	1	2
ЖАГУБИЦА	50	48	58	75	0	1	2	1
ЖИТИШТЕ	539	438	518	490	14	11	8	19
ЖИТОРАБА	190	183	201	170	0	1	0	10
ЗАЈЕЧАР-ГРАД	643	470	718	920	5	4	10	13
ЗРЕЊАНИН-ГРАД	2127	2131	2570	2364	57	44	68	61
ИВАЊИЦА	195	254	335	339	6	1	6	9
ИНЂИЈА	977	1341	1555	1705	3	11	21	17
ИРИГ	365	573	686	700	9	6	24	9
ЈАГОДИНА-ГРАД	1213	1026	1405	1280	19	36	15	37
КАЊИЖА	490	429	620	664	38	7	17	24
КИКИНДА	1052	1016	1144	1002	9	8	62	53
КЛАДОВО	298	311	361	345	24	14	16	8
КНИЋ	210	242	286	288	6	3	8	0
КЊАЖЕВАЦ	340	384	399	468	22	2	16	15
КОВАЧИЦА	474	491	522	627	8	3	8	7
КОВИН	554	532	675	690	24	8	13	7
КОСЈЕРИЋ	128	136	224	250	10	13	4	7
КОСТОЛАЦ	85	95	125	135	1	1	2	4
КОЦЕЉЕВА	250	220	270	272	1	2	6	4
КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	1864	2055	2690	2865	64	140	217	59
КРАЉЕВО-ГРАД	1152	1255	1410	1535	34	99	138	23
КРУПАЊ	168	185	222	224	4	4	3	6
КРУШЕВАЦ-ГРАД	1235	1272	1674	1474	32	18	42	84
КУЛА	635	604	747	692	23	25	41	64

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
КУРШУМЛИЈА	120	130	159	168	6	7	15	4
КУЧЕВО	73	80	129	170	1	3	8	2
ЛАЈКОВАЦ	193	205	280	309	2	4	4	2
ЛАПОВО	70	85	95	135	7	3	3	5
ЛЕБАНЕ	178	112	165	165	3	7	3	6
ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	1251	1287	1614	1600	19	14	18	28
ЛОЗНИЦА-ГРАД	1260	1162	1936	1853	8	3	23	35
ЛУЧАНИ	138	165	241	264	9	16	5	5
ЉИГ	131	220	261	302	6	0	4	3
ЉУБОВИЈА	120	148	238	252	5	1	6	6
МАЈДАНПЕК	144	192	237	264	14	7	9	16
МАЛИ ЗВОРНИК	66	81	95	149	7	1	2	1
МАЛИ ИЂОШ	201	149	237	245	17	2	2	31
МАЛО ЦРНИЋЕ	118	108	167	164	0	0	1	1
МЕДВЕЂА	56	46	53	55	0	0	0	3
МЕРОШИНА	148	211	253	265	0	0	3	4
МИОНИЦА	257	374	430	420	1	3	8	10
НЕГОТИН	482	350	554	575	22	3	8	4
НИШ-МЕДИЈАНА	1798	1778	2240	2155	21	12	26	9
НИШ-НИШКА БАЊА	121	112	188	252	4	3	1	0
НИШ-ПАЛИЛУЛА	138	145	185	230	6	38	2	0
НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	793	811	1125	1080	7	5	4	5
НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	241	254	284	355	5	187	4	1
НОВА ВАРОШ	129	145	244	205	1	8	1	8
НОВА ЦРЊА	355	285	353	299	8	4	13	36
НОВИ БЕЧЕЈ	550	548	643	520	18	5	4	44
НОВИ КНЕЖЕВАЦ	250	262	344	310	15	2	14	13
НОВИ ПАЗАР-ГРАД	1095	1190	1659	1580	77	25	42	32
НОВИ САД	8756	8931	11360	11820	111	766	1400	289
ОПОВО	185	180	235	230	1	5	4	6
ОСЕЧИНА	85	107	169	175	0	2	0	2
ОЏАЦИ	515	502	660	580	37	9	9	70
ПАНЧЕВО-ГРАД	1900	2058	2300	2535	38	57	66	30
ПАРАЋИН	635	568	830	860	30	18	25	32
ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	125	119	130	300	9	39	13	5
ПЕЋИНЦИ	470	472	547	575	4	31	25	11
ПИРОТ	623	846	945	925	20	17	11	18
ПЛАНДИШТЕ	258	249	305	270	10	3	14	13
ПОЖАРЕВАЦ	831	724	971	918	15	10	12	46
ПОЖЕГА	230	330	388	445	69	16	2	4
ПРЕШЕВО	153	120	139	144	0	0	0	2
ПРИБОЈ	120	110	120	135	4	5	2	1
ПРИЈЕПОЉЕ	205	195	299	317	2	6	8	11
ПРОКУПЉЕ-ГРАД	495	415	615	680	29	6	1	11

ОПШТИНА	Купопродаје				Остало			
	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
РАЖАЊ	133	130	135	146	2	1	5	3
РАЧА	169	185	224	275	2	2	2	1
РАШКА	568	797	1130	1215	36	12	20	27
РЕКОВАЦ	137	128	163	160	5	6	4	4
РУМА	934	970	1209	1125	17	22	37	18
СВИЛАЈНАЦ	247	195	305	345	14	5	15	32
СВРЉИГ	50	82	105	120	4	3	4	5
СЕВОЈНО	37	25	44	50	4	2	0	0
СЕНТА	435	438	574	582	21	3	8	19
СЕЧАЊ	402	316	405	380	4	1	7	34
СЈЕНИЦА	200	238	240	248	4	2	2	3
СМЕДЕРЕВО-ГРАД	780	925	1065	1110	25	21	16	31
СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	432	470	614	680	1	10	11	23
СОКОБАЊА	242	394	600	548	5	1	1	6
СОМБОР-ГРАД	1492	1422	1853	1798	24	23	44	102
СРБОБРАН	273	319	424	418	8	4	20	9
СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	1313	1433	1570	1600	45	105	159	67
СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	173	277	290	280	4	1	17	3
СТАРА ПАЗОВА	1083	1039	1470	1595	7	31	146	24
СУБОТИЦА-ГРАД	2885	2774	3655	3725	63	25	30	26
СУРДУЛИЦА	150	175	272	210	5	2	3	15
ТЕМЕРИН	340	340	418	453	21	4	68	12
ТИТЕЛ	286	285	336	312	6	5	1	10
ТОПОЛА	283	360	462	486	4	5	4	8
ТРГОВИШТЕ	14	18	15	19	0	2	2	2
ТРСТЕНИК	279	368	444	430	12	7	7	14
ТУТИН	456	340	545	434	117	122	109	62
ЋИЋЕВАЦ	145	127	175	155	1	6	5	5
ЋУПРИЈА	397	364	583	572	7	12	7	8
УБ	615	554	670	675	16	50	19	27
УЖИЦЕ-ГРАД	588	610	750	708	10	10	3	2
ЦРНА ТРАВА	4	14	15	16	0	0	1	1
ЧАЈЕТИНА	1520	1967	2730	2685	13	7	7	18
ЧАЧАК-ГРАД	1330	1465	1879	1840	20	18	21	23
ЧОКА	325	245	340	330	8	2	9	10
ШАБАЦ-ГРАД	1592	1584	2085	2110	32	11	12	20
ШИД	665	715	820	860	17	34	37	51
УКУПНО	105088	107507	138040	140561	2661	3396	5648	3116

Напомена: Наглашених по 5 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 2: БРОЈ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ

Табела 1 – Број регистрованих промета земљишта у којима учествује само једна парцела или више парцела исте врсте

ЗЕМЉИШТЕ	2019	2020	2021	2022
Пољопривредно	19.989	17.640	19.371	19.777
Грађевинско	13.011	17.836	25.237	23.206
Шумско	1.463	1.634	2.214	2.930
Водно	32	17	31	15
Остало	437	471	474	695
Укупно:	34.932	37.598	47.327	46.623

Табела 2 – Број регистрованих промета објеката у којима учествује само један објекат на једној парцели или више објеката исте врсте на једној парцели

ОБЈЕКТИ	2019	2020	2021	2022
Стамбени	11.681	13.396	17.263	17.142
Пословни	390	404	526	502
Гараже	114	108	149	115
Индустријски објекти и складишта	97	75	93	71
Пољопривредни објекти	55	65	93	92
Објекти посебне намене	32	24	44	19
Остали објекти	245	160	171	109
Помоћни објекти	5664	6.216	8353	8277
Укупно:	12.614	14.232	18.339	18.050

Напомена: помоћни објекти нису урачунати у "укупно"

Табела 3 – Број регистрованих промета посебних делова објеката у којима учествују само један посебан део објекта или 2 или више посебних делова исте врсте

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА	2019	2020	2021	2022
Стан	35.987	33.185	40.587	39.948
Пословни простор	2.217	2.099	2.854	2.968
Гаражни простор	3.313	3.692	4.993	6.116
Индустријски простор	3	7	7	11
Остало	50	20	32	23
Укупно:	41.570	39.003	48.473	49.066

ПРИЛОГ 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ КУПОПРОДАЈА ПРЕМА ВРСТАМА НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРОМЕТУ ПО ОПШТИНАМА
ТАБЕЛА 1: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ЗЕМЉИШТА

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
1	АДА	84	84	131	122	151	124	102	121	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	1	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	11	27	44	43	44	37	48	85	11	7	16	30	0	0	0	0	9	5	5	14
3	АЛЕКСИНАЦ	158	168	218	274	255	183	260	240	66	39	61	88	4	1	2	1	22	15	11	9
4	АЛИБУНАР	93	118	183	140	375	350	482	369	3	1	4	4	0	0	0	0	11	11	8	5
5	АПАТИН	65	79	116	120	169	143	145	159	1	2	3	9	0	0	0	0	1	3	4	5
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	118	178	337	249	139	151	166	230	60	93	123	140	0	0	0	0	8	16	19	32
7	АРИЉЕ	24	35	75	75	28	25	36	38	18	17	40	42	0	0	1	0	11	5	7	6
8	БАБУШНИЦА	13	21	38	36	52	39	45	64	12	7	17	30	0	0	0	0	1	3	1	4
9	БАЈИНА БАШТА	128	327	425	401	64	65	54	75	48	73	70	82	0	0	0	0	23	18	16	10
10	БАТОЧИНА	21	42	65	55	60	49	79	85	16	13	26	25	0	0	1	0	3	5	5	2
11	БАЧ	51	30	66	72	187	131	128	118	1	2	5	3	0	0	0	0	4	8	8	5
12	БАЧКА ПАЛАНКА	133	89	204	182	410	336	338	315	1	2	5	3	0	0	0	0	3	5	3	1
13	БАЧКА ТОПОЛА	140	136	162	162	340	358	414	360	2	3	2	3	0	1	0	0	2	1	1	2
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	10	57	99	84	37	64	72	81	0	0	0	0	0	1	0	0	1	2	3	2
15	БЕЛА ПАЛАНКА	40	47	82	86	188	182	110	83	82	79	36	65	0	0	0	0	67	78	30	28
16	БЕЛА ЦРКВА	90	78	159	140	180	164	242	214	11	20	18	19	1	0	3	0	8	9	16	20
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	165	332	408	426	51	71	79	93	27	37	38	53	0	0	0	0	5	5	4	9
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	297	381	479	475	31	31	34	31	13	15	16	23	0	0	0	0	8	1	1	5
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	17	11	13	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	409	579	736	649	121	125	133	118	20	30	37	36	0	0	0	0	3	9	4	6
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	146	181	217	230	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	290	323	460	383	22	38	21	48	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	3	2
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	139	184	281	261	138	110	116	154	62	63	59	72	0	0	0	0	16	6	9	12
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	210	306	396	354	174	187	233	277	22	44	53	105	0	0	0	0	14	14	21	18
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	90	82	99	92	0	7	2	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	241	298	463	494	132	88	114	145	13	21	32	47	0	0	0	1	14	10	19	19
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	450	557	701	722	84	69	85	87	5	5	1	3	0	0	0	0	0	4	0	2
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	96	102	122	105	3	6	4	3	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	35	30	80	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30	БЕОГРАД-СОПОТ	258	647	808	754	78	106	134	116	33	46	57	72	0	0	0	0	2	4	7	3
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	0	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	334	474	481	519	70	60	64	69	0	10	17	9	0	0	0	0	16	27	22	31
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	279	315	460	458	20	25	31	20	5	3	7	5	0	0	0	0	1	0	1	1
34	БЕОЧИН	129	271	322	289	102	134	126	160	16	21	17	22	0	0	0	0	12	20	18	13
35	БЕЧЕЈ	53	95	115	80	314	297	283	289	2	1	0	0	1	0	0	0	4	5	4	5
36	БЛАЦЕ	24	27	32	56	102	60	48	86	12	14	9	42	0	0	0	1	8	4	3	6
37	БОГАТИЋ	181	161	214	198	324	276	308	326	102	115	126	130	10	20	32	25	41	75	58	50
38	БОЈНИК	24	27	49	44	110	105	102	121	36	21	27	27	0	0	0	0	7	2	7	9
39	БОЉЕВАЦ	26	44	67	76	99	96	140	227	41	53	58	121	0	0	0	0	20	19	16	32
40	БОР-ГРАД	52	92	154	143	109	102	209	273	80	93	260	306	0	0	0	0	36	41	100	109
41	БОСИЛЕГРАД	19	14	16	22	5	4	9	20	6	2	6	8	0	0	0	0	4	3	4	5

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
42	БРУС	20	42	54	47	9	11	28	29	5	9	13	21	0	0	0	0	7	2	3	12
43	БУЈАНОВАЦ	67	76	144	148	37	60	74	37	5	7	14	13	0	0	0	1	14	8	5	5
44	ВАЉЕВО-ГРАД	189	471	638	477	233	197	203	254	165	133	201	186	1	2	0	0	43	48	54	52
45	ВАРВАРИН	38	36	64	61	126	79	113	75	12	7	17	35	0	0	1	1	3	1	6	7
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	97	94	179	154	225	160	238	269	30	43	51	58	5	2	2	4	11	3	10	18
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	90	97	137	173	69	54	94	131	12	8	26	35	0	0	0	0	6	1	4	20
48	ВЛАДИМИРЦИ	54	89	156	102	163	155	164	212	56	64	74	112	0	0	0	1	6	20	21	26
49	ВЛАДИЧИН ХАН	47	44	56	75	32	35	31	29	6	8	13	17	0	0	0	0	7	5	9	3
50	ВЛАСОТИНЦЕ	45	62	100	100	97	69	76	91	16	13	21	25	0	0	0	0	7	2	1	15
51	ВРАЊЕ-ГРАД	118	144	241	264	94	105	112	116	26	29	33	37	0	0	0	0	16	13	21	16
52	ВРАЊСКА БАЊА	29	29	31	30	32	14	21	20	12	7	8	13	1	0	0	1	8	10	5	3
53	ВРБАС	91	88	146	135	180	175	238	192	0	0	1	0	0	0	0	0	1	2	5	1
54	ВРЊАЧКА БАЊА	95	158	248	254	28	40	41	81	8	33	39	39	0	0	5	7	7	9	16	23
55	ВРШАЦ-ГРАД	113	123	200	190	234	190	251	254	13	10	25	22	0	0	0	0	12	11	13	20
56	ГАЏИН ХАН	32	31	48	49	24	25	29	32	5	4	14	22	0	0	0	0	8	2	4	3
57	ГОЛУБАЦ	34	31	53	48	41	28	34	54	5	8	11	20	0	0	0	0	11	5	7	8
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	140	211	392	284	188	164	193	275	101	137	177	168	0	0	0	0	36	55	56	75
59	ДЕСПОТОВАЦ	26	24	51	60	40	18	40	61	13	12	20	47	0	0	0	0	4	2	2	7
60	ДИМИТРОВГРАД	32	32	45	58	30	24	27	32	18	18	15	16	1	0	0	0	5	12	6	8
61	ДОЉЕВАЦ	54	95	133	107	77	57	101	88	2	6	4	6	0	0	0	0	1	3	13	8
62	ЖАБАЉ	74	88	140	97	265	269	280	276	1	3	0	0	0	0	0	0	4	4	12	12
63	ЖАБАРИ	49	63	57	75	137	102	140	131	18	32	28	29	0	0	1	0	3	4	5	5
64	ЖАГУБИЦА	5	11	27	20	23	19	16	26	15	14	14	20	0	0	0	0	6	4	3	7
65	ЖИТИШТЕ	144	112	171	163	339	262	258	235	0	0	1	1	1	0	3	0	5	8	10	6
66	ЖИТОРАЂА	40	46	69	76	127	116	104	85	13	12	10	8	0	0	0	0	6	6	3	3
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	69	80	143	188	289	178	258	326	83	64	82	115	1	1	1	1	31	23	27	49
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	375	427	558	487	713	622	698	636	4	9	6	11	2	0	1	1	23	29	25	25
69	ИВАЊИЦА	71	113	176	167	56	38	53	71	31	35	59	85	0	0	0	1	22	14	22	29
70	ИНЂИЈА	381	602	719	768	222	224	207	235	1	2	7	6	0	1	0	0	7	6	9	9
71	ИРИГ	132	231	332	272	144	187	191	224	14	17	43	56	0	4	6	4	2	26	21	31
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	264	243	371	312	258	193	233	237	44	47	67	65	1	0	1	0	7	3	4	9
73	КАЊИЖА	98	91	152	144	272	220	274	279	0	0	0	1	0	1	0	0	19	16	11	16
74	КИКИНДА	223	230	309	270	482	431	404	376	0	0	0	1	0	0	1	0	9	7	9	9
75	КЛАДОВО	57	57	104	86	103	109	118	113	21	37	38	46	0	0	0	0	14	22	17	9
76	КНИЋ	46	104	114	110	139	126	134	135	38	45	58	64	0	0	1	0	13	12	6	18
77	КЊАЖЕВАЦ	83	143	162	164	131	122	94	167	28	29	43	48	1	0	0	1	28	32	25	26
78	КОВАЧИЦА	88	110	133	168	294	274	279	301	2	3	5	8	0	0	0	0	1	1	2	3
79	КОВИН	127	132	204	206	316	267	289	280	2	8	7	12	1	3	3	0	13	13	17	21
80	КОСЈЕРИЋ	18	55	114	88	65	42	49	65	24	35	54	73	0	0	0	0	25	13	9	15
81	КОСТОЛАЦ	20	21	22	36	18	17	28	19	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	1	2
82	КОЦЕЉЕВА	66	67	97	91	129	112	111	105	57	58	69	77	0	0	0	0	13	11	7	13
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	294	437	626	541	217	209	231	230	62	82	117	128	1	0	0	0	16	13	18	22
84	КРАЉЕВО-ГРАД	317	420	578	513	170	151	172	187	112	109	129	153	3	0	2	5	49	48	52	65
85	КРУПАЊ	32	40	87	49	68	77	62	79	45	66	52	90	0	0	0	0	23	15	13	21
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	199	270	381	294	217	179	213	229	66	57	70	89	1	2	7	1	25	12	25	17

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
87	КУЛА	135	145	208	214	305	262	248	243	3	0	2	0	0	0	0	0	11	13	4	8
88	КУРШУМЛИЈА	38	33	62	64	37	34	26	39	16	20	23	32	0	0	0	0	11	6	7	15
89	КУЧЕВО	22	23	44	71	22	20	38	47	11	10	23	45	0	0	0	0	4	6	6	10
90	ЛАЈКОВАЦ	32	65	78	95	106	78	85	108	37	29	58	64	1	0	0	0	15	13	6	12
91	ЛАПОВО	11	19	37	34	40	47	34	67	6	10	9	15	0	0	1	0	1	0	2	2
92	ЛЕБАНЕ	46	32	64	46	94	47	49	63	21	10	20	18	0	0	0	0	6	3	2	3
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	222	334	436	394	508	396	486	558	73	62	84	92	0	1	0	1	19	21	14	43
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	211	294	578	450	197	158	190	242	135	86	178	149	4	1	4	0	31	30	39	51
95	ЛУЧАНИ	22	52	87	64	66	47	58	91	39	36	59	101	0	0	0	1	11	12	15	24
96	ЉИГ	23	56	109	109	71	107	92	133	32	55	64	111	0	0	0	0	10	16	11	22
97	ЉУБОВИЈА	31	49	128	105	51	46	46	66	26	31	29	54	2	1	0	0	10	11	14	21
98	МАЈДАНПЕК	30	48	63	66	26	20	29	40	24	21	30	35	0	0	0	0	8	16	12	9
99	МАЛИ ЗВОРНИК	28	36	38	66	4	7	5	5	5	7	13	22	0	0	0	0	1	3	4	3
100	МАЛИ ИЂОШ	62	47	81	96	72	56	115	68	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	26	23	51	44	82	75	105	100	4	11	14	21	0	0	0	0	1	1	3	5
102	МЕДВЕЂА	21	19	15	24	19	11	11	17	25	12	16	29	0	0	1	0	11	4	7	8
103	МЕРОШИНА	22	71	89	108	116	127	135	123	9	6	23	23	0	0	0	0	4	14	11	17
104	МИОНИЦА	48	125	184	124	111	111	95	114	44	55	93	109	1	1	0	0	15	22	16	11
105	НЕГОТИН	93	89	128	136	204	128	188	207	76	47	76	88	0	0	1	0	16	7	19	24
106	НИШ-МЕДИЈАНА	90	104	145	160	4	5	1	1	2	1	0	1	1	0	0	0	1	0	0	1
107	НИШ-НИШКА БАЊА	74	76	112	155	26	8	30	28	8	3	17	22	2	0	0	0	3	3	3	5
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	67	84	115	146	46	29	40	31	6	3	2	11	0	0	0	0	0	3	1	1
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	133	195	278	243	46	18	34	28	5	3	10	11	0	0	0	0	1	0	4	6
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	105	113	108	177	64	49	55	63	3	4	18	16	1	1	0	0	1	3	3	8
111	НОВА ВАРОШ	43	79	99	96	28	28	49	51	10	24	38	26	0	0	0	0	23	16	26	24
112	НОВА ЦРЊА	82	83	118	79	242	157	200	176	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	108	135	122	134	297	272	320	234	2	0	0	1	0	0	0	0	7	6	20	23
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	50	53	88	78	126	153	135	125	2	1	0	0	0	0	0	0	3	2	1	4
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	440	537	646	568	137	132	152	168	83	88	90	143	1	0	0	0	49	72	59	76
116	НОВИ САД	945	1,363	1,713	1,394	344	324	373	321	8	8	7	5	1	0	0	0	21	13	20	12
117	ОПОВО	36	41	66	51	111	109	131	138	6	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	14	37	37	35	37	35	70	59	30	30	52	80	0	0	0	0	13	10	14	21
119	ОЏАЦИ	76	70	103	88	287	282	334	287	2	2	9	3	1	0	0	0	7	2	10	5
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	289	349	383	383	443	490	518	509	3	1	2	1	0	0	0	0	15	2	9	5
121	ПАРАЋИН	113	121	174	178	234	144	274	302	44	28	82	108	0	0	5	1	14	6	16	21
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	30	36	45	78	69	43	38	133	11	17	13	38	0	0	0	0	6	3	5	12
123	ПЕЋИНЦИ	151	165	235	232	254	223	240	232	1	1	1	3	0	0	1	0	3	0	2	8
124	ПИРОТ	103	191	209	256	221	233	249	249	26	37	71	88	0	0	0	0	29	36	29	26
125	ПЛАНДИШТЕ	56	56	90	98	169	155	170	132	0	0	2	0	0	0	0	0	7	7	8	6
126	ПОЖАРЕВАЦ	138	133	192	190	178	117	151	179	19	14	31	20	1	0	0	0	5	1	0	12
127	ПОЖЕГА	41	107	216	181	93	82	63	119	47	27	48	78	0	0	1	0	21	20	16	15
128	ПРЕШЕВО	42	37	33	38	33	24	13	9	1	7	1	5	0	0	0	0	3	4	4	3
129	ПРИБОЈ	19	26	33	35	21	11	6	21	16	8	8	20	0	0	0	0	9	4	6	9
130	ПРИЈЕПОЉЕ	81	74	158	175	33	42	49	56	29	28	30	29	0	0	0	0	18	18	29	25
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	128	112	209	189	218	159	192	189	51	31	59	47	1	0	1	0	42	16	28	19

Бр.	ОПШТИНА	Грађевинско земљиште				Пољопривредно земљиште				Шумско земљиште				Водно земљиште				Остало земљиште			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
132	РАЖАЊ	33	24	34	44	95	85	79	70	14	15	23	37	0	0	0	0	3	4	1	18
133	РАЧА	33	33	63	67	96	122	124	164	34	39	50	58	0	0	0	0	10	9	9	10
134	РАШКА	90	144	197	236	41	33	40	56	16	27	48	34	1	1	0	0	19	16	21	20
135	РЕКОВАЦ	39	41	43	52	86	71	105	88	25	26	48	42	0	0	0	0	7	2	5	4
136	РУМА	164	183	264	267	318	337	352	305	4	3	3	0	1	0	0	0	2	1	0	8
137	СВИЛАЈНАЦ	66	54	86	69	99	74	86	106	20	13	28	34	0	1	1	2	9	6	8	12
138	СВРЉИГ	17	39	45	50	21	26	46	38	8	8	10	23	0	0	0	0	4	5	6	1
139	СЕВОЈНО	8	18	16	16	2	0	1	1	2	0	1	3	0	0	0	0	0	0	1	0
140	СЕНТА	69	99	146	157	197	190	182	192	2	0	0	0	0	1	0	0	5	14	9	10
141	СЕЧАЊ	94	67	111	99	271	219	235	229	0	0	2	2	11	1	0	0	12	7	7	9
142	СЈЕНИЦА	92	120	110	110	49	72	68	86	16	20	17	26	0	0	0	0	24	35	39	48
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	229	256	364	337	180	204	205	239	18	19	21	42	1	0	1	1	1	13	7	12
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	93	137	183	206	159	150	167	227	11	18	22	52	0	2	0	0	5	8	6	12
145	СОКОБАЊА	83	126	230	172	45	85	87	97	14	18	23	29	0	0	0	0	10	14	15	15
146	СОМБОР-ГРАД	275	237	347	279	652	537	555	547	10	5	7	9	0	0	0	1	21	17	16	26
147	СРБОБРАН	52	55	102	97	133	140	166	153	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	6	5
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	278	340	379	413	424	393	404	391	36	36	39	80	0	0	0	0	9	17	12	25
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	45	101	138	111	37	47	35	38	8	7	12	20	0	0	0	0	4	5	4	0
150	СТАРА ПАЗОВА	274	309	479	454	252	249	223	214	0	0	0	0	0	0	0	0	4	0	0	2
151	СУБОТИЦА-ГРАД	522	579	790	731	585	444	460	509	4	1	0	3	0	1	1	0	37	22	29	37
152	СУРДУЛИЦА	42	68	125	100	43	43	39	46	7	4	21	18	0	0	0	0	12	5	12	3
153	ТЕМЕРИН	79	104	112	134	109	77	82	115	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	1	5
154	ТИТЕЛ	49	52	72	65	145	136	160	135	8	2	6	9	0	0	0	0	1	4	9	4
155	ТОПОЛА	57	105	165	142	162	155	210	234	50	64	68	83	0	0	0	0	8	15	14	13
156	ТРГОВИШТЕ	8	12	13	14	3	2	1	4	5	3	0	4	0	0	0	0	3	3	0	1
157	ТРСТЕНИК	65	90	130	132	87	107	128	116	14	27	44	57	0	2	1	1	7	7	9	12
158	ТУТИН	228	181	293	213	76	58	68	92	19	23	27	23	0	0	0	0	14	18	22	20
159	ЋИЋЕВАЦ	39	45	84	68	81	71	66	51	15	5	18	10	0	2	4	0	6	6	11	11
160	ЋУПРИЈА	60	72	110	120	162	137	218	181	31	36	63	49	0	1	1	1	10	13	19	13
161	УБ	130	157	200	210	302	228	169	236	92	94	106	111	0	1	0	0	38	34	21	29
162	УЖИЦЕ-ГРАД	96	190	279	214	71	49	44	68	49	41	64	70	0	0	0	0	23	11	20	22
163	ЦРНА ТРАВА	0	3	7	4	1	4	5	6	2	4	9	6	0	0	0	0	0	0	3	0
164	ЧАЈЕТИНА	217	376	541	476	34	34	25	30	13	23	26	24	0	0	0	0	20	28	12	15
165	ЧАЧАК-ГРАД	241	381	638	598	266	214	196	280	78	89	106	146	1	2	3	0	36	35	23	36
166	ЧОКА	83	56	124	91	189	141	138	164	1	0	0	1	1	0	0	0	7	9	7	12
167	ШАБАЦ-ГРАД	394	456	636	627	427	412	487	479	113	120	163	169	1	3	2	1	21	25	19	25
168	ШИД	183	193	276	270	319	325	313	337	27	27	45	41	0	0	0	0	2	7	2	5
Укупно		18,930	24,659	34,678	32,515	24,032	21,376	23,891	25,180	3,787	3,963	5,507	6,788	70	62	103	67	1,853	1,860	1,963	2,390

ТАБЕЛА 2: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ОБЈЕКТА

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
1	АДА	137	130	200	187	1	2	4	1	1	3	2	1	4	1	5	3	0	3	3	3	0	2	4	0	6	4	5	4	113	118	170	148
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	8	9	15	16	0	0	1	0	1	3	8	3	2	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	3	7	6	19	17	8	3	8	7
3	АЛЕКСИНАЦ	146	140	226	224	2	2	6	6	4	3	5	3	0	3	3	1	0	1	3	3	1	2	0	0	13	3	0	1	102	79	141	138
4	АЛИБУНАР	108	141	170	156	5	1	2	0	1	2	4	2	1	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	4	2	2	2	32	56	84	79
5	АПАТИН	132	146	194	197	3	1	2	6	4	3	2	7	3	2	7	5	0	0	2	3	0	1	0	0	3	1	2	1	71	66	91	96
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	116	171	232	224	5	1	4	8	7	6	9	7	0	2	1	0	0	4	8	6	0	0	1	1	7	1	3	0	30	50	64	68
7	АРИЉЕ	21	19	30	36	0	0	0	1	2	4	3	4	1	0	1	3	2	0	3	3	0	0	1	0	0	0	2	1	9	16	15	9
8	БАБУШНИЦА	23	13	24	26	0	0	0	0	2	0	3	0	1	0	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1	0	17	13	16	21
9	БАЈИНА БАШТА	38	57	69	67	2	1	3	3	1	7	3	4	0	2	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	6	9	12	15	21	14	30	23
10	БАТОЧИНА	18	21	23	38	1	0	0	0	3	1	6	6	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	3	3	4	10	5	9	18
11	БАЧ	66	59	108	139	0	0	0	0	0	0	4	11	0	0	0	0	0	0	3	1	0	0	0	0	10	3	10	4	41	42	73	95
12	БАЧКА ПАЛАНКА	199	207	339	281	3	2	4	2	0	1	2	3	2	1	1	1	2	2	6	2	0	0	2	1	6	8	3	3	139	145	257	206
13	БАЧКА ТОПОЛА	272	255	358	360	0	0	1	0	2	7	3	8	2	1	2	1	1	3	2	1	0	1	0	2	1	1	0	0	240	228	327	325
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	22	54	117	107	1	2	3	1	1	2	7	4	0	1	2	0	0	1	7	4	0	1	2	0	0	1	2	2	17	24	56	35
15	БЕЛА ПАЛАНКА	28	36	77	55	1	2	1	0	4	0	1	7	2	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	1	1	1	2	18	24	45	42
16	БЕЛА ЦРКВА	83	86	141	134	0	0	0	0	2	2	2	1	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	2	0	0	2	21	18	39	40
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	150	251	290	238	3	3	2	3	3	2	5	2	0	1	1	0	0	0	0	1	1	0	0	0	13	0	1	2	27	49	42	41
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	173	195	212	216	8	12	5	7	6	7	5	12	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	0	1	28	34	34	55
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	46	52	59	31	4	2	1	0	3	2	6	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	25	1	0	0	0	0	10	13	20	11
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	222	309	335	287	1	3	3	2	3	3	22	11	0	0	1	0	0	1	2	1	4	2	1	0	14	19	17	17	36	34	48	34
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	112	121	121	119	0	7	4	4	1	7	6	3	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3	5	1	5	38	33	31	30
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	166	171	182	206	4	2	2	3	12	7	16	10	3	3	4	1	0	0	1	1	0	1	1	0	6	5	3	3	61	60	75	78
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	131	130	184	199	1	1	0	3	4	7	1	6	0	0	1	0	0	1	0	3	1	0	0	0	34	1	5	3	27	30	40	43
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	107	154	177	196	8	5	4	4	3	4	4	5	3	5	4	1	0	0	2	4	0	0	1	1	2	1	2	2	31	37	53	56
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	15	21	18	22	1	0	0	1	6	6	11	9	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	6	7	5	8
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	164	194	285	290	1	3	0	6	2	5	1	6	0	0	0	0	1	1	4	2	0	0	0	1	15	2	0	0	51	65	84	109
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	99	104	134	135	7	0	4	2	10	1	8	6	0	0	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	1	1	26	16	31	33
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	37	42	42	53	1	2	3	3	3	3	4	4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0	0	12	5	7	5
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	63	54	75	90	4	8	4	10	1	5	4	6	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	4	6	10	9	9	14	17
30	БЕОГРАД-СОПОТ	169	291	309	292	0	2	2	2	3	7	4	3	1	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	1	2	4	0	29	70	61	55
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	20	14	17	42	0	0	0	0	9	3	5	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	9	1	3
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	85	127	141	152	0	2	0	0	1	4	6	5	1	0	0	1	0	4	0	0	0	2	1	0	2	1	0	1	33	69	61	72
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	110	126	182	155	0	4	4	2	3	1	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	1	0	15	21	35	31
34	БЕОЧИН	133	203	205	183	0	4	6	5	2	5	5	9	0	0	0	0	1	1	0	2	0	0	0	0	1	1	2	0	43	52	51	51
35	БЕЧЕЈ	327	325	470	443	7	4	9	18	3	10	7	8	0	2	3	3	4	2	4	8	1	2	1	1	9	3	0	0	268	254	397	357
36	БЛАЦЕ	30	21	27	37	0	1	0	1	0	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	0	1	14	12	17	16
37	БОГАТИЋ	106	95	130	144	0	0	1	1	8	4	3	1	0	2	0	1	1	3	3	4	1	1	0	0	8	3	1	4	88	79	113	121
38	БОЈНИК	33	21	20	28	0	1	0	0	1	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	3	0	0	2	22	13	14	20
39	БОЉЕВАЦ	28	49	51	68	0	0	1	0	4	0	0	3	0	0	0	3	4	4	3	8	1	0	0	1	2	0	0	0	33	50	43	63
40	БОР-ГРАД	65	95	128	131	16	26	37	28	4	7	3	9	0	2	1	0	1	1	4	7	1	0	1	1	3	3	6	4	23	38	77	81
41	БОСИЛЕГРАД	9	5	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	8	7
42	БРУС	6	14	19	17	0	0	0	0	1	0	4	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	5	5	9

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
43	БУЈАНОВАЦ	17	27	45	51	0	0	0	0	2	0	1	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	7	18	19	21
44	ВАЉЕВО-ГРАД	205	246	307	302	3	1	3	1	9	19	15	18	3	0	3	1	1	1	0	1	4	0	3	3	32	29	33	30	55	38	78	79
45	ВАРВАРИН	30	31	42	40	0	1	0	0	1	1	3	1	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	0	1	0	0	0	20	28	38	27
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	78	98	107	125	0	1	0	0	1	0	1	4	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	1	2	1	0	2	48	64	70	82
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	40	36	52	74	0	0	0	0	2	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0	0	0	15	17	20	29
48	ВЛАДИМИРЦИ	56	74	83	89	0	0	0	0	2	1	3	2	0	0	1	0	0	1	3	4	1	0	1	0	6	0	0	0	19	21	32	30
49	ВЛАДИЧИН ХАН	26	24	45	33	0	0	0	0	2	0	0	1	0	0	2	0	1	0	1	0	0	0	0	0	5	0	0	1	14	8	23	17
50	ВЛАСОТИНЦЕ	37	39	52	49	0	0	0	0	7	3	4	1	1	2	4	3	0	0	0	0	1	1	0	0	2	0	0	0	23	22	35	37
51	ВРАЊЕ-ГРАД	99	116	125	121	1	1	1	0	8	3	9	6	1	1	3	0	0	0	0	0	1	0	2	1	0	0	2	0	43	54	65	63
52	ВРАЊСКА БАЊА	17	13	15	19	0	0	0	0	2	2	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	4	1	0	0	5	8	4	10
53	ВРБАС	128	170	241	244	2	0	0	2	5	7	6	10	0	0	0	1	0	2	10	9	1	0	1	0	4	4	3	2	57	104	127	129
54	ВРЊАЧКА БАЊА	71	104	141	148	2	3	0	2	9	0	3	4	1	2	2	3	1	0	2	4	1	0	1	1	6	0	1	0	23	32	32	36
55	ВРШАЦ-ГРАД	204	240	344	336	8	5	8	10	8	8	16	9	6	6	0	5	1	7	10	5	2	3	1	1	1	1	1	0	100	142	196	171
56	ГАЦИН ХАН	14	26	20	37	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	1	1	1	1	1	9	19	14	24
57	ГОЛУБАЦ	30	45	44	47	0	1	1	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	13	18	14	27
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	141	134	213	189	1	2	2	1	5	4	8	5	0	0	1	1	5	2	3	1	0	1	0	0	6	0	4	3	29	24	52	55
59	ДЕСПОТОВАЦ	33	20	32	45	0	1	1	1	0	2	2	0	0	0	0	1	7	3	11	14	0	1	0	0	1	2	0	0	8	10	20	21
60	ДИМИТРОВГРАД	24	33	39	49	1	0	2	1	1	1	3	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	2	0	0	0	1	1	11	16	25	30
61	ДОЉЕВАЦ	17	32	36	22	0	0	0	0	4	0	1	3	0	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1	0	0	1	12	23	20	12
62	ЖАБАЉ	121	146	222	172	3	4	8	8	3	0	1	3	0	0	1	0	0	4	11	14	0	0	0	0	1	1	1	0	51	54	79	77
63	ЖАБАРИ	19	13	22	34	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1	4	3	5	8	0	0	0	0	2	0	0	0	8	5	12	18
64	ЖАГУБИЦА	9	11	14	15	0	0	0	0	2	0	0	1	1	1	0	0	1	1	2	1	0	0	0	0	0	1	0	1	11	7	9	11
65	ЖИТИШТЕ	152	140	201	218	0	0	0	0	1	4	5	2	1	0	1	1	2	3	3	6	0	0	0	0	0	1	0	1	51	65	95	114
66	ЖИТОРАЂА	24	24	46	28	0	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	5	0	0	1	15	15	23	21
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	148	107	177	257	8	6	11	14	4	6	9	4	2	1	1	1	1	1	4	2	1	1	0	0	2	3	2	2	109	74	132	171
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	725	837	974	918	26	31	31	43	14	16	26	19	1	3	2	4	1	9	7	9	0	3	2	2	16	12	9	10	423	494	587	548
69	ИВАЊИЦА	29	38	60	70	0	0	0	0	4	1	4	3	1	0	0	4	0	1	0	2	2	0	0	0	0	0	0	1	15	11	10	18
70	ИНЂИЈА	343	491	565	524	3	1	3	3	6	9	14	27	0	0	0	4	3	3	3	4	1	2	1	2	21	36	39	35	80	100	138	124
71	ИРИГ	111	159	185	182	0	0	0	1	1	1	4	2	0	0	0	0	6	5	10	6	1	3	2	0	3	5	5	2	35	56	83	77
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	167	141	216	214	6	8	6	10	6	3	3	12	3	1	2	2	1	1	0	6	0	0	1	1	15	0	2	2	80	77	92	87
73	КАЊИЖА	197	160	279	330	4	3	7	6	1	3	4	4	0	0	1	2	10	3	11	17	2	1	1	1	2	0	2	1	147	121	227	267
74	КИКИНДА	374	383	467	412	1	3	2	3	1	8	2	5	0	0	4	4	2	1	3	0	0	3	2	0	5	3	2	3	229	258	315	284
75	КЛАДОВО	77	72	82	87	2	3	2	0	1	2	1	3	0	0	1	0	1	2	2	1	0	0	0	1	3	0	3	0	40	32	31	37
76	КНИЋ	20	47	52	57	0	0	0	0	0	0	2	1	0	0	0	0	1	2	2	1	0	0	0	0	3	0	0	2	5	14	20	22
77	КЊАЖЕВАЦ	82	104	127	129	0	0	2	0	2	1	5	3	3	0	0	1	0	0	1	0	1	0	0	2	4	3	4	3	56	79	91	95
78	КОВАЧИЦА	135	155	175	251	0	1	0	0	1	3	0	1	1	3	3	4	3	1	2	5	0	2	1	1	8	2	0	0	70	84	87	121
79	КОВИН	162	152	240	235	2	0	1	0	3	5	7	7	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	2	0	3	2	4	3	98	80	146	142
80	КОСЈЕРИЋ	24	30	34	55	0	0	0	1	1	1	3	2	0	0	1	0	4	6	3	5	1	0	0	0	2	1	1	1	7	14	17	25
81	КОСТОЛАЦ	20	33	46	43	7	12	8	11	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	3	1	7	16	19	22
82	КОЦЕЉЕВА	33	36	53	65	1	0	0	1	2	1	1	2	1	0	0	0	1	0	1	1	0	0	0	1	3	0	1	0	9	12	18	23
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	242	235	355	427	4	3	5	6	10	10	13	12	2	1	1	3	0	0	4	1	1	1	0	1	11	8	5	3	89	79	116	157
84	КРАЉЕВО-ГРАД	222	256	314	330	4	3	2	2	8	7	6	18	4	2	0	3	0	1	1	4	2	2	0	0	4	3	2	1	87	92	141	150
85	КРУПАЊ	31	25	39	32	0	0	0	2	1	2	0	3	1	1	1	1	1	0	1	0	3	0	0	0	2	0	1	0	5	10	13	9
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	205	174	322	238	7	4	14	13	13	9	20	19	2	2	1	1	4	5	3	8	1	2	0	1	11	5	4	2	104	104	163	125

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
87	КУЛА	227	202	308	272	9	7	10	12	9	6	16	8	2	1	2	2	3	5	17	13	1	0	2	0	0	1	1	0	121	124	210	172
88	КУРШУМЛИЈА	40	51	56	67	0	1	1	1	1	3	3	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	1	0	0	1	2	2	17	21	29	35
89	КУЧЕВО	18	18	33	35	0	0	0	2	1	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	1	3	0	1	1	10	13	21	30
90	ЛАЈКОВАЦ	27	40	53	60	0	0	0	0	0	3	3	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3	2	3	1	10	18	23	28
91	ЛАПОВО	12	13	15	19	0	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	1	0	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	2	5	4	4	10
92	ЛЕБАНЕ	26	20	54	43	1	0	2	0	1	1	0	0	1	2	0	0	4	0	0	0	1	0	0	0	5	0	0	0	19	11	27	20
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	227	295	368	345	3	4	9	4	23	18	17	20	8	2	10	4	2	1	2	2	3	3	3	0	14	11	8	10	127	151	191	170
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	195	202	372	371	2	5	15	8	20	13	21	11	0	2	2	2	2	0	2	1	0	0	1	0	2	2	6	5	89	100	211	195
95	ЛУЧАНИ	21	37	45	51	0	0	0	0	2	1	1	2	0	2	0	0	2	1	5	2	0	0	0	1	0	1	0	0	8	20	22	15
96	ЉИГ	29	84	86	109	0	0	1	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	7	20	23	28
97	ЉУБОВИЈА	20	18	34	43	1	0	0	2	1	1	3	1	1	0	2	0	0	0	1	0	1	0	0	1	1	0	2	1	2	7	8	10
98	МАЈДАНПЕК	30	42	55	59	0	2	7	1	1	3	1	0	0	0	0	1	0	3	4	3	0	0	0	1	0	1	3	2	4	11	11	11
99	МАЛИ ЗВОРНИК	17	22	35	49	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	3	8	2	11
100	МАЛИ ИЂОШ	107	71	82	136	1	0	0	0	1	1	1	2	0	0	2	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	1	1	0	72	50	60	100
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	22	16	19	25	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	0	24	15	14	19
102	МЕДВЕЂА	27	14	23	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	6	9	10	14
103	МЕРОШИНА	21	38	39	36	0	0	0	0	1	2	3	1	0	0	2	0	0	0	1	1	0	0	2	0	4	1	3	3	11	15	22	20
104	МИОНИЦА	72	105	121	130	0	0	0	0	3	0	1	2	0	0	0	2	0	1	2	0	1	0	0	0	9	3	4	2	8	11	16	25
105	НЕГОТИН	92	76	127	132	3	0	0	2	5	2	3	3	1	0	0	2	10	15	36	44	1	0	0	0	6	0	0	0	45	51	68	85
106	НИШ-МЕДИЈАНА	156	156	207	207	15	19	11	11	4	14	16	12	4	2	2	4	0	0	0	0	0	1	1	1	22	8	22	21	85	62	97	92
107	НИШ-НИШКА БАЊА	20	29	46	64	0	0	0	1	4	1	4	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	15	14	24
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	26	32	46	58	0	1	0	1	2	3	1	4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	4	10	12	21	26
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	73	95	110	130	1	0	4	1	3	2	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	3	3	1	5	32	43	40	48
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	57	63	93	89	2	4	4	2	2	6	2	7	0	6	3	2	1	0	0	0	0	1	0	1	3	0	3	11	30	33	47	53
111	НОВА ВАРОШ	15	25	29	19	0	0	0	0	4	1	3	2	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	7	11	11	5
112	НОВА ЦРЊА	97	106	123	104	0	0	1	0	1	0	4	2	2	1	1	0	0	0	0	1	1	0	1	1	0	0	0	0	24	24	41	29
113	НОВИ БЕЧЕЈ	213	227	258	198	0	0	1	4	2	4	1	4	1	1	1	3	0	1	2	3	2	1	0	1	3	0	2	0	181	197	224	171
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	102	98	153	150	0	0	0	0	0	0	5	6	0	1	0	0	0	0	3	1	0	1	0	0	0	0	0	0	87	83	138	132
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	127	164	197	202	1	0	1	2	14	10	16	17	0	1	3	1	0	3	1	0	0	1	1	0	11	6	7	3	63	70	86	96
116	НОВИ САД	843	994	1,177	994	95	112	123	136	39	53	64	57	8	9	6	5	6	5	8	6	2	6	4	3	30	19	13	7	562	633	749	638
117	ОПОВО	55	51	67	57	0	0	0	0	2	3	1	4	0	0	1	0	1	2	0	0	0	0	1	1	6	0	0	0	43	45	53	49
118	ОСЕЧИНА	11	25	34	35	0	0	0	1	0	1	1	2	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	6	4	7
119	ОЏАЦИ	133	127	177	181	1	1	4	2	3	3	4	0	3	2	2	4	4	7	4	3	0	1	0	2	0	0	0	0	106	98	145	140
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	399	437	487	477	8	8	10	5	11	12	14	21	4	0	2	3	0	3	2	4	1	1	1	2	8	18	11	12	243	255	276	256
121	ПАРАЋИН	96	101	114	126	1	1	1	4	10	9	12	14	1	0	0	2	7	5	9	8	2	0	2	4	2	1	0	0	49	48	56	67
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	22	24	25	58	0	0	0	0	2	0	1	0	0	0	0	0	2	1	0	3	0	1	0	0	3	1	0	2	15	15	14	39
123	ПЕЋИНЦИ	91	114	112	127	1	0	1	0	7	5	8	3	0	0	1	1	3	4	3	4	2	0	1	0	13	7	1	2	46	51	63	67
124	ПИРОТ	171	226	235	232	5	5	3	4	7	10	9	5	5	1	2	4	2	3	5	3	0	3	0	3	2	4	5	7	107	155	151	161
125	ПЛАНДИШТЕ	50	77	86	109	0	0	1	0	2	0	1	1	1	0	1	1	2	0	1	2	1	0	0	1	0	0	1	0	43	54	73	69
126	ПОЖАРЕВАЦ	107	122	160	170	0	0	2	4	6	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	3	4	1	63	70	73	72
127	ПОЖЕГА	28	56	70	63	0	2	1	1	2	5	1	5	1	1	0	1	0	3	4	3	0	0	1	1	1	3	4	9	4	14	25	21
128	ПРЕШЕВО	15	22	17	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	12	5	4
129	ПРИБОЈ	16	11	15	28	0	1	2	0	1	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	10	3	3	8
130	ПРИЕПОЉЕ	46	54	61	59	0	0	1	1	4	1	4	2	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	0	1	4	1	6	4	17	17	30	23

Бр.	ОПШТИНА	Стамбени објекти				Гараже				Пословни објекти				Индустријски објекти и складишта				Пољопривредни објекти				Објекти посебне намене				Остали објекти				Помоћни објекти			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	117	102	177	147	0	2	3	1	7	2	3	4	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	5	4	60	43	87	85
132	РАЖАЊ	17	26	28	29	0	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2	0	18	18	23	18
133	РАЧА	33	34	43	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	8	8	14	15	
134	РАШКА	36	32	57	54	1	1	0	0	3	5	5	4	1	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	4	1	2	0	7	9	12	7
135	РЕКОВАЦ	12	20	18	19	0	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	6	7	12	20
136	РУМА	249	249	338	304	1	0	3	2	9	9	10	9	3	0	1	2	13	16	21	21	1	1	2	1	12	13	8	14	127	129	168	161
137	СВИЛАЈНАЦ	59	52	65	73	0	0	1	2	4	4	7	6	0	1	0	0	9	6	10	12	0	0	0	0	4	0	1	2	27	27	30	25
138	СВРЉИГ	10	26	26	32	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	2	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	10	17	20	27
139	СЕВОЈНО	6	3	10	14	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2	1	2	4
140	СЕНТА	165	158	248	227	1	1	2	1	4	5	3	8	0	0	0	0	0	1	1	0	0	2	2	2	2	0	2	0	113	102	166	163
141	СЕЧАЊ	98	81	141	120	0	1	1	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	2	4	3	1	0	1	0	1	0	0	1	21	26	41	35
142	СЈЕНИЦА	26	33	34	41	0	0	0	0	3	2	2	3	1	0	0	1	1	0	3	0	1	0	0	0	3	0	1	0	20	20	14	29
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	123	156	202	250	5	3	5	4	6	11	5	15	1	2	1	1	3	1	0	3	2	0	0	0	6	1	1	2	28	53	50	80
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	99	102	154	161	0	0	6	2	4	4	6	8	1	0	2	1	0	1	2	1	0	0	0	1	5	0	4	0	35	37	51	63
145	СОКОБАЊА	46	78	93	92	1	1	3	0	1	4	0	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	3	2	1	30	47	62	66
146	СОМБОР-ГРАД	399	412	579	529	13	11	25	37	7	7	10	10	0	5	2	2	2	28	38	52	1	2	0	2	4	7	2	2	334	359	464	428
147	СРБОБРАН	119	149	208	210	1	7	9	5	1	2	4	5	1	0	0	1	0	5	15	15	0	1	0	0	0	3	0	0	75	100	148	150
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	353	370	449	497	7	11	9	4	15	12	12	17	1	1	2	1	3	4	3	4	9	6	3	0	23	24	17	19	157	172	228	244
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	77	132	127	119	1	2	5	2	3	1	3	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	3	1	0	43	71	72	82
150	СТАРА ПАЗОВА	252	257	358	352	5	1	3	7	11	9	19	18	3	3	2	4	1	1	1	1	2	3	3	2	16	11	7	5	96	97	142	155
151	СУБОТИЦА-ГРАД	1,056	1,075	1,328	1,294	37	30	39	55	15	21	32	37	3	4	4	2	3	4	12	14	1	2	3	2	92	13	7	8	591	657	843	783
152	СУРДУЛИЦА	33	40	74	57	1	0	0	1	1	2	3	3	1	0	1	0	2	3	8	8	0	0	1	0	2	0	3	1	16	16	31	16
153	ТЕМЕРИН	135	129	172	157	14	7	16	12	0	1	3	2	0	1	0	0	0	0	0	2	0	0	2	0	9	2	0	0	101	96	145	130
154	ТИТЕЛ	89	108	116	114	0	1	0	3	3	0	2	1	0	2	1	0	0	1	2	3	0	0	1	0	2	1	0	0	82	85	97	102
155	ТОПОЛА	62	104	100	120	1	0	3	5	2	0	2	3	0	0	0	1	0	1	6	1	0	0	0	0	3	1	0	3	20	35	28	36
156	ТРГОВИШТЕ	3	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	4	0	3
157	ТРСТЕНИК	34	61	68	57	2	0	3	3	3	4	9	5	0	0	0	2	0	0	1	1	0	1	2	0	3	1	0	1	20	38	43	34
158	ТУТИН	41	24	46	40	0	0	0	0	0	3	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	1	0	18	7	8	19
159	ЋИЋЕВАЦ	21	15	19	34	0	0	2	0	0	0	4	1	0	0	0	0	1	0	2	0	3	0	1	0	1	0	0	0	16	11	23	33
160	ЋУПРИЈА	70	57	86	113	1	0	0	1	4	5	9	7	0	0	1	0	1	2	1	3	0	0	0	1	4	0	1	0	33	28	51	82
161	УБ	83	81	101	140	0	0	0	0	4	4	6	3	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0	1	2	1	1	31	35	42	63
162	УЖИЦЕ-ГРАД	85	66	120	141	11	7	6	15	10	9	5	7	2	2	4	2	0	3	1	1	0	2	1	0	2	3	1	2	26	26	27	44
163	ЦРНА ТРАВА	2	5	3	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	2	3	2
164	ЧАЈЕТИНА	96	106	124	103	1	0	3	2	10	6	12	4	3	0	2	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	2	1	3	5	8	9	2
165	ЧАЧАК-ГРАД	238	284	363	388	2	4	4	2	10	16	15	24	1	2	2	0	1	3	4	0	0	0	2	1	23	12	6	8	60	61	84	95
166	ЧОКА	118	96	168	134	1	1	1	0	2	2	1	5	0	1	0	1	1	1	1	5	1	1	0	1	3	0	4	1	24	15	35	39
167	ШАБАЦ-ГРАД	345	379	471	519	7	7	8	12	17	16	20	20	10	3	6	2	1	5	6	9	3	1	1	0	7	4	6	13	173	237	267	275
168	ШИД	193	219	259	301	1	0	5	7	7	9	7	6	1	1	2	2	14	12	23	21	1	3	2	2	8	9	5	3	120	122	154	174
Укупно		18,161	20,329	26,397	26,374	453	478	627	676	654	667	890	894	147	132	171	162	198	269	472	517	101	95	124	79	823	442	462	442	9159	10100	13447	13485

ТАБЕЛА 3: БРОЈ РЕГИСТРОВАНИХ ПРОМЕТА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Индустријски простор				Остало				Гаражни простор			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
1	АДА	16	14	16	23	1	3	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	9	10	12	27	2	3	6	17	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	АЛЕКСИНАЦ	47	39	88	59	6	6	8	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3
4	АЛИБУНАР	24	21	23	24	1	2	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	АПАТИН	68	59	109	88	12	7	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	15	5
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	139	165	216	207	7	12	14	11	0	0	0	0	0	0	0	1	20	17	42	45
7	АРИЉЕ	16	11	14	13	3	1	3	7	0	0	0	0	0	1	0	0	3	0	6	1
8	БАБУШНИЦА	4	2	2	3	1	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	29	25	75	33	5	9	6	7	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	11	2
10	БАТОЧИНА	4	4	5	7	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	БАЧ	5	6	8	12	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	114	151	144	220	15	12	21	20	0	0	0	0	0	0	0	0	9	16	9	33
13	БАЧКА ТОПОЛА	42	53	63	71	0	2	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	6	5	10	9	1	0	0	0	0	0	0	0	2	0	1	0	2	1	0	1
15	БЕЛА ПАЛАНКА	2	0	7	4	2	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	20	30	41	32	2	3	3	4	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	39	39	52	39	1	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	6	5
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	2,058	2,013	2,426	2,467	69	46	98	81	0	0	0	0	16	5	50	4	671	597	926	1,076
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	1,121	941	1,424	1,387	103	99	136	99	0	0	0	0	0	1	4	3	429	496	718	668
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	244	222	205	261	3	8	10	15	0	0	0	0	0	0	0	0	19	15	18	33
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	4,010	3,038	2,809	3,169	87	94	84	110	0	0	0	0	10	4	5	3	765	849	975	1,206
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	1,911	1,599	2,083	1,574	43	40	39	47	1	2	0	0	5	1	0	2	551	580	903	485
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	176	221	218	214	11	17	20	17	0	0	0	0	0	0	0	0	31	36	39	43
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	203	222	304	383	8	13	13	18	0	0	0	0	0	0	0	0	18	35	45	112
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	2,442	2,267	2,914	3,396	214	188	210	279	0	0	0	0	0	1	1	73	929	984	1,141	1,881
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	280	242	285	267	10	9	24	15	0	0	0	0	5	2	21	6	36	29	92	89
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1,638	1,491	2,281	2,240	50	32	48	81	0	0	0	0	28	0	0	13	257	276	534	758
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	886	888	1,076	1,077	25	28	56	43	0	0	0	0	0	2	0	0	67	87	180	120
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	1,482	1,062	1,853	2,280	42	43	48	41	0	0	0	0	15	11	7	5	1,057	797	1,443	1,895
30	БЕОГРАД-СОПОТ	22	19	22	42	2	3	5	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	884	810	1,055	1,129	115	81	93	106	0	1	0	0	0	2	10	6	235	275	475	488
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	117	47	55	252	2	3	18	42	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	24	51
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1,298	1,130	1,356	1,283	60	49	55	70	0	0	0	0	2	0	0	0	224	209	290	242
34	БЕОЧИН	35	44	45	63	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	БЕЧЕЈ	38	45	51	66	5	5	10	8	0	0	2	0	0	0	0	6	3	0	1	17
36	БЛАЦЕ	4	6	5	9	2	0	1	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	2	4	6	7	1	4	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
38	БОЈНИК	4	1	5	3	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	22	20	25	29	1	1	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1
40	БОР-ГРАД	220	219	277	221	9	10	6	12	0	0	0	0	0	0	0	0	1	2	2	4
41	БОСИЛЕГРАД	0	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
42	БРУС	34	61	60	72	11	12	18	8	0	0	0	0	0	0	1	0	1	8	16	8
43	БУЈАНОВАЦ	43	47	58	59	4	1	1	3	0	0	0	0	1	3	1	2	2	9	6	17

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Индустријски простор				Остало				Гаражни простор			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
44	ВАЉЕВО-ГРАД	457	499	596	670	34	46	73	59	0	0	0	0	5	14	8	11	83	81	136	151
45	ВАРВАРИН	4	2	4	10	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	57	76	74	70	14	8	9	10	0	0	0	0	0	0	0	0	4	7	13	6
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	72	67	143	141	2	4	6	12	0	0	0	0	0	1	0	0	4	4	7	12
48	ВЛАДИМИРЦИ	4	3	5	5	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	7	7	15	10	1	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	4	10	9	9	0	4	5	5	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
51	ВРАЊЕ-ГРАД	190	168	198	180	17	20	30	20	0	0	0	0	16	1	9	0	48	58	59	98
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	0	4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
53	ВРБАС	89	101	147	159	6	14	8	9	0	0	0	0	0	0	0	0	8	3	4	16
54	ВРЊАЧКА БАЊА	375	571	733	761	22	31	34	26	0	0	0	0	2	2	5	5	13	28	78	109
55	ВРШАЦ-ГРАД	199	169	238	227	17	24	21	24	0	0	0	0	0	0	0	1	19	20	32	37
56	ГАЏИН ХАН	1	3	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	3	3	6	3	0	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5	1
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	104	92	135	103	23	7	13	8	0	0	0	0	1	0	0	0	14	14	24	19
59	ДЕСПОТОВАЦ	15	14	31	27	1	0	2	5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	1
60	ДИМИТРОВГРАД	6	10	4	8	5	3	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	2	1	2	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	9	9	15	10	2	3	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
63	ЖАБАРИ	3	0	2	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	3	2	2	3	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	9	9	13	11	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
66	ЖИТОРАЂА	3	1	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	121	85	147	168	8	9	6	10	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	5
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	465	427	556	494	28	24	30	41	0	0	1	0	0	3	1	0	68	84	100	122
69	ИВАЊИЦА	18	43	15	11	4	5	9	1	0	0	0	0	0	1	2	0	2	20	4	2
70	ИНЂИЈА	118	143	150	260	16	15	13	23	0	0	0	0	1	2	0	2	20	42	73	125
71	ИРИГ	12	17	24	50	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	20
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	505	422	582	484	24	26	29	19	0	0	0	0	11	1	0	1	55	32	55	53
73	КАЊИЖА	10	15	14	22	0	2	1	4	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0
74	КИКИНДА	136	114	129	100	11	10	9	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3	0
75	КЛАДОВО	58	71	61	54	7	9	7	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3
76	КНИЋ	2	3	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	42	36	37	47	3	1	4	2	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2	1
78	КОВАЧИЦА	7	6	6	4	0	6	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
79	КОВИН	19	33	47	59	5	12	15	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	3	15
80	КОСЈЕРИЋ	9	7	23	28	0	2	2	5	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	2
81	КОСТОЛАЦ	28	19	32	40	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
82	КОЦЕЉЕВА	4	6	7	5	2	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	1,039	1,096	1,380	1,571	57	53	70	66	0	0	0	0	3	2	0	0	246	265	418	599
84	КРАЉЕВО-ГРАД	389	414	359	436	34	33	43	36	0	0	0	0	0	4	1	0	39	40	38	108
85	КРУПАЊ	6	11	23	11	1	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	13	4
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	548	566	668	631	44	42	52	48	0	0	0	0	1	1	0	0	105	110	108	139
87	КУЛА	59	84	102	71	2	6	5	18	0	0	0	1	0	0	0	0	0	4	2	2
88	КУРШУМЛИЈА	11	24	27	26	4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	2	0

Бр.	ОПШТИНА	Стан				Пословни простор				Индустријски простор				Остало				Гаражни простор			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
134	РАШКА	259	384	419	498	120	160	369	254	0	0	0	0	1	4	1	8	41	83	183	207
135	РЕКОВАЦ	4	4	2	4	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
136	РУМА	255	253	326	316	21	24	26	28	0	0	0	0	0	1	3	5	30	48	81	100
137	СВИЛАЈНАЦ	23	22	61	68	7	3	6	12	0	0	0	0	0	1	0	0	1	3	17	11
138	СВРЉИГ	5	5	4	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	21	5	17	17	0	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0
140	СЕНТА	57	43	78	68	6	2	7	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	6	9	13	10	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	2	1
142	СЈЕНИЦА	23	19	28	16	2	2	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	8	7	11	13
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	237	291	292	271	18	16	22	26	0	0	0	0	2	0	0	1	25	58	63	48
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	97	98	136	119	5	14	10	11	0	0	0	0	0	0	0	0	7	2	13	10
145	СОКОБАЊА	92	99	198	195	4	6	11	5	0	0	0	0	0	0	1	0	17	8	35	98
146	СОМБОР-ГРАД	292	307	477	527	31	33	42	45	0	0	0	0	0	0	0	1	49	58	89	102
147	СРБОБРАН	14	19	16	17	1	2	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	346	407	407	374	16	26	24	19	2	0	0	0	0	0	14	0	17	39	44	53
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	14	12	17	17	0	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	343	272	477	590	28	17	31	34	0	0	0	0	1	0	0	0	38	62	190	267
151	СУБОТИЦА-ГРАД	875	841	1,198	1,289	74	54	72	85	0	0	0	0	1	2	2	0	77	100	289	326
152	СУРДУЛИЦА	20	20	25	12	1	2	7	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
153	ТЕМЕРИН	46	61	88	78	5	4	6	5	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	31	13
154	ТИТЕЛ	18	11	7	13	3	4	2	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0
155	ТОПОЛА	7	16	14	14	2	1	1	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	4	1
156	ТРГОВИШТЕ	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	85	100	100	88	4	8	4	6	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	4	0
158	ТУТИН	120	67	122	107	8	12	22	8	0	0	0	0	3	1	7	3	16	12	16	16
159	ЋИЋЕВАЦ	1	1	1	5	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
160	ЋУПРИЈА	94	72	142	111	1	3	3	8	0	0	0	0	2	1	2	2	11	3	21	26
161	УБ	109	82	195	105	8	7	14	6	0	0	0	0	2	0	0	0	40	24	125	50
162	УЖИЦЕ-ГРАД	252	244	264	234	29	24	16	24	0	0	1	0	2	0	0	0	34	39	20	42
163	ЦРНА ТРАВА	1	2	2	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
164	ЧАЈЕТИНА	1,122	1,419	1,828	1,819	20	29	223	197	0	0	0	0	4	21	13	3	194	213	340	449
165	ЧАЧАК-ГРАД	566	537	697	578	23	38	35	55	0	0	0	0	5	4	20	26	86	132	267	270
166	ЧОКА	12	8	17	15	0	2	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
167	ШАБАЦ-ГРАД	418	289	462	456	40	38	53	56	0	0	0	0	0	0	0	0	89	73	118	155
168	ШИД	51	55	51	66	8	9	10	15	0	0	0	0	0	1	1	0	7	6	8	2
Укупно		41,755	39,223	50,305	51,734	2,510	2,446	3,469	3,534	3	9	9	14	284	220	346	320	8,784	9,511	14,632	17,926

ПРИЛОГ 4: БРОЈ КУПОПРОДАЈА СТАНОВА

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
1	АДА	15	14	16	23	0	0	0	0
2	АЛЕКСАНДРОВАЦ	9	9	11	22	0	1	1	5
3	АЛЕКСИНАЦ	44	39	83	56	2	0	2	3
4	АЛИБУНАР	24	21	23	24	0	0	0	0
5	АПАТИН	56	49	73	72	12	9	31	15
6	АРАНЂЕЛОВАЦ	110	120	153	143	25	39	58	58
7	АРИЉЕ	15	9	11	13	1	2	3	0
8	БАБУШНИЦА	4	1	2	3	0	0	0	0
9	БАЈИНА БАШТА	27	25	28	27	1	0	46	6
10	БАТОЧИНА	4	4	5	7	0	0	0	0
11	БАЧ	5	6	8	11	0	0	0	0
12	БАЧКА ПАЛАНКА	70	104	112	102	38	46	31	114
13	БАЧКА ТОПОЛА	42	52	62	71	0	0	0	0
14	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	4	5	10	6	0	0	0	3
15	БЕЛА ПАЛАНКА	2	0	7	4	0	0	0	0
16	БЕЛА ЦРКВА	19	29	39	30	0	2	1	2
17	БЕОГРАД-БАРАЈЕВО	39	37	50	38	0	2	2	1
18	БЕОГРАД-ВОЖДОВАЦ	1089	1034	1239	1285	913	888	1111	1094
19	БЕОГРАД-ВРАЧАР	749	526	810	844	326	363	528	488
20	БЕОГРАД-ГРОЦКА	94	107	113	151	142	112	90	105
21	БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА	1530	1345	1555	1559	2422	1633	1180	1528
22	БЕОГРАД-ЗЕМУН	868	782	891	982	1008	785	1153	569
23	БЕОГРАД-ЛАЗАРЕВАЦ	126	131	142	139	49	87	75	75
24	БЕОГРАД-МЛАДЕНОВАЦ	133	127	146	148	67	92	156	221
25	БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД	1767	1540	1936	1960	500	568	836	1263
26	БЕОГРАД-ОБРЕНОВАЦ	165	143	159	132	112	98	112	128
27	БЕОГРАД-ПАЛИЛУЛА	1066	1026	1273	1279	539	427	957	918
28	БЕОГРАД-РАКОВИЦА	752	751	805	814	124	122	236	246
29	БЕОГРАД-САВСКИ ВЕНАЦ	332	317	414	516	994	606	1230	1456
30	БЕОГРАД-СОПОТ	19	16	15	12	3	4	6	30
31	БЕОГРАД-СТАРИ ГРАД	631	501	627	749	220	273	380	334
32	БЕОГРАД-СУРЧИН	29	32	45	45	85	15	10	206
33	БЕОГРАД-ЧУКАРИЦА	1031	894	1041	987	252	221	296	267
34	БЕОЧИН	35	44	41	50	0	0	1	13
35	БЕЧЕЈ	38	44	50	48	0	0	0	16
36	БЛАЦЕ	4	6	5	9	0	0	0	0
37	БОГАТИЋ	2	4	6	5	0	0	0	1
38	БОЈНИК	3	1	5	3	0	0	0	0
39	БОЉЕВАЦ	22	17	18	20	0	3	7	9
40	БОР-ГРАД	214	217	275	215	0	0	0	0

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
41	БОСИЛЕГРАД	0	0	2	1	0	0	0	0
42	БРУС	25	38	28	26	7	15	30	43
43	БУЈАНОВАЦ	14	14	18	36	29	33	40	22
44	ВАЉЕВО-ГРАД	239	235	273	264	199	230	289	377
45	ВАРВАРИН	4	2	4	10	0	0	0	0
46	ВЕЛИКА ПЛАНА	26	31	36	43	27	35	36	25
47	ВЕЛИКО ГРАДИШТЕ	10	24	42	47	62	40	98	89
48	ВЛАДИМИРЦИ	4	2	5	5	0	0	0	0
49	ВЛАДИЧИН ХАН	7	7	14	10	0	0	1	0
50	ВЛАСОТИНЦЕ	3	10	9	9	0	0	0	0
51	ВРАЊЕ-ГРАД	89	62	94	61	95	103	102	114
52	ВРАЊСКА БАЊА	0	0	4	0	0	0	0	0
53	ВРБАС	86	95	125	116	2	4	19	42
54	ВРЊАЧКА БАЊА	194	251	330	325	168	302	382	414
55	ВРШАЦ-ГРАД	134	123	181	160	63	43	52	63
56	ГАЦИН ХАН	1	3	1	3	0	0	0	0
57	ГОЛУБАЦ	3	3	3	2	0	0	3	1
58	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	68	53	75	82	33	39	59	21
59	ДЕСПОТОВАЦ	15	14	31	27	0	0	0	0
60	ДИМИТРОВГРАД	6	10	4	6	0	0	0	0
61	ДОЉЕВАЦ	2	1	2	5	0	0	0	0
62	ЖАБАЉ	9	9	14	9	0	0	0	0
63	ЖАБАРИ	3	0	2	3	0	0	0	0
64	ЖАГУБИЦА	3	2	2	3	0	0	0	0
65	ЖИТИШТЕ	8	9	12	11	0	0	0	0
66	ЖИТОРАЂА	3	1	3	1	0	0	0	0
67	ЗАЈЕЧАР-ГРАД	103	79	137	149	15	6	10	18
68	ЗРЕЊАНИН-ГРАД	341	322	393	325	120	97	151	160
69	ИВАЊИЦА	14	10	10	10	4	30	4	1
70	ИНЂИЈА	56	64	90	54	58	78	56	205
71	ИРИГ	12	17	23	23	0	0	1	18
72	ЈАГОДИНА-ГРАД	324	307	396	347	172	107	180	133
73	КАЊИЖА	10	15	14	22	0	0	0	0
74	КИКИНДА	131	112	127	100	1	2	0	0
75	КЛАДОВО	51	45	54	42	3	26	5	11
76	КНИЋ	2	3	1	1	0	0	0	0
77	КЊАЖЕВАЦ	42	36	37	46	1	0	0	0
78	КОВАЧИЦА	7	6	6	4	0	0	0	0
79	КОВИН	18	32	40	38	1	1	7	17
80	КОСЈЕРИЋ	9	7	5	11	0	0	15	15
81	КОСТОЛАЦ	26	19	31	40	0	0	0	0
82	КОЦЕЉЕВА	4	6	7	5	0	0	0	0
83	КРАГУЈЕВАЦ-ГРАД	603	576	791	761	418	509	570	800
84	КРАЉЕВО-ГРАД	310	304	311	287	71	106	44	138

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
85	КРУПАЊ	6	7	13	7	0	4	10	4
86	КРУШЕВАЦ-ГРАД	359	345	421	376	184	211	241	250
87	КУЛА	57	74	100	71	1	9	1	0
88	КУРШУМЛИЈА	11	21	26	26	0	2	0	0
89	КУЧЕВО	14	15	16	15	0	2	4	3
90	ЛАЈКОВАЦ	6	5	11	12	9	11	24	11
91	ЛАПОВО	3	4	4	4	0	0	0	0
92	ЛЕБАНЕ	4	8	9	11	0	0	0	0
93	ЛЕСКОВАЦ-ГРАД	163	186	215	187	62	79	80	67
94	ЛОЗНИЦА-ГРАД	222	196	230	229	272	200	404	412
95	ЛУЧАНИ	21	21	31	30	0	4	6	2
96	ЉИГ	0	5	9	6	0	0	0	0
97	ЉУБОВИЈА	3	5	1	8	0	5	16	12
98	МАЈДАНПЕК	67	93	99	114	0	0	0	0
99	МАЛИ ЗВОРНИК	11	11	15	10	0	0	0	0
100	МАЛИ ИЂОШ	3	3	3	8	0	0	0	0
101	МАЛО ЦРНИЋЕ	0	1	2	3	0	0	0	0
102	МЕДВЕЂА	2	4	11	1	0	0	0	0
103	МЕРОШИНА	0	0	3	2	0	0	0	0
104	МИОНИЦА	11	29	21	17	7	6	3	4
105	НЕГОТИН	50	35	63	67	9	7	17	18
106	НИШ-МЕДИЈАНА	986	898	1032	974	342	401	585	518
107	НИШ-НИШКА БАЊА	1	4	3	3	0	0	0	0
108	НИШ-ПАЛИЛУЛА	0	0	1	1	0	0	0	0
109	НИШ-ПАНТЕЛЕЈ	268	210	231	229	224	259	403	368
110	НИШ-ЦРВЕНИ КРСТ	15	13	20	20	9	20	1	0
111	НОВА ВАРОШ	21	14	19	29	3	4	41	4
112	НОВА ЦРЊА	4	11	8	1	0	0	0	0
113	НОВИ БЕЧЕЈ	15	13	20	33	0	0	0	0
114	НОВИ КНЕЖЕВАЦ	15	8	19	19	0	0	0	0
115	НОВИ ПАЗАР-ГРАД	103	114	144	161	223	168	430	307
116	НОВИ САД	3319	2948	3723	3672	2371	2409	3053	3535
117	ОПОВО	6	5	9	3	0	0	0	0
118	ОСЕЧИНА	2	1	3	4	0	0	0	0
119	ОЏАЦИ	48	47	67	59	0	0	9	8
120	ПАНЧЕВО-ГРАД	555	527	552	609	261	230	330	514
121	ПАРАЋИН	93	81	92	103	62	73	109	51
122	ПЕТРОВАЦ НА МЛАВИ	8	9	14	12	4	3	16	13
123	ПЕЋИНЦИ	13	17	20	40	6	6	5	7
124	ПИРОТ	66	74	86	69	42	109	144	126
125	ПЛАНДИШТЕ	14	7	14	9	0	0	0	0
126	ПОЖАРЕВАЦ	157	146	191	193	207	161	263	173
127	ПОЖЕГА	36	36	27	33	3	24	8	17
128	ПРЕШЕВО	8	8	24	19	53	40	51	54

Бр.	Општина	Староградња (купопродаја)				Новоградња (куповина од инвеститора)			
		2019	2020	2021	2022	2019	2020	2021	2022
129	ПРИБОЈ	59	56	63	53	0	2	1	0
130	ПРИЈЕПОЉЕ	39	26	20	19	5	2	26	15
131	ПРОКУПЉЕ-ГРАД	70	54	66	58	3	13	13	135
132	РАЖАЊ	0	1	1	2	0	0	0	0
133	РАЧА	2	4	6	3	0	0	0	1
134	РАШКА	88	115	194	220	142	227	177	242
135	РЕКОВАЦ	4	4	2	4	0	0	0	0
136	РУМА	129	113	150	141	124	139	166	166
137	СВИЛАЈНАЦ	22	17	25	37	1	4	34	30
138	СВРЉИГ	5	5	4	1	0	0	0	0
139	СЕВОЈНО	21	4	16	16	0	0	0	0
140	СЕНТА	57	42	77	68	0	0	0	0
141	СЕЧАЊ	6	8	13	10	0	0	0	0
142	СЈЕНИЦА	9	5	3	7	14	14	25	8
143	СМЕДЕРЕВО-ГРАД	201	191	186	184	33	97	99	84
144	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	65	78	77	75	32	21	58	43
145	СОКОБАЊА	51	85	87	75	41	14	109	120
146	СОМБОР-ГРАД	210	205	285	323	74	94	180	197
147	СРБОБРАН	14	19	16	9	0	0	0	8
148	СРЕМСКА МИТРОВИЦА-ГРАД	195	207	239	193	144	190	161	177
149	СРЕМСКИ КАРЛОВЦИ	13	12	17	17	0	0	0	0
150	СТАРА ПАЗОВА	154	126	136	153	156	128	319	407
151	СУБОТИЦА-ГРАД	631	562	691	664	228	258	480	595
152	СУРДУЛИЦА	19	8	23	11	1	11	2	0
153	ТЕМЕРИН	29	35	28	27	16	26	60	50
154	ТИТЕЛ	18	11	6	12	0	0	0	1
155	ТОПОЛА	7	7	5	7	0	8	9	6
156	ТРГОВИШТЕ	0	1	1	0	0	0	0	0
157	ТРСТЕНИК	72	98	99	85	12	1	1	3
158	ТУТИН	25	31	49	60	95	36	70	45
159	ЋИЋЕВАЦ	1	1	1	5	0	0	0	0
160	ЂУПРИЈА	69	52	73	85	24	19	68	26
161	УБ	14	21	22	36	87	59	167	66
162	УЖИЦЕ-ГРАД	201	159	202	177	46	78	53	46
163	ЦРНА ТРАВА	1	1	2	1	0	0	0	1
164	ЧАЈЕТИНА	335	373	478	554	682	921	1205	1164
165	ЧАЧАК-ГРАД	394	334	343	302	164	190	328	265
166	ЧОКА	12	8	17	15	0	0	0	0
167	ШАБАЦ-ГРАД	314	254	320	289	97	30	136	167
168	ШИД	33	48	48	55	18	4	3	11
Укупно:		24562	22728	27804	27686	15977	15237	20897	22458

Напомена: Наглашених по 10 општина са највећим обимом промета

ПРИЛОГ 5: ОБИМ НОВЧАНИХ СРЕДСТАВА ПРОМЕТОВАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПРВОМ ПОЛУГОДИШТУ 2022. ГОДИНЕ

Окрузи у Србији

Управни округ	Земљиште							Објекти									Посебни делови објекта							мешовити уговори	Укупно		
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови			укупно (посебни делови објеката)	
у хиљадама EUR																											
БОРСКИ	1,256	2,849	3,875	463	0	810	9,255	4,862	86	654	80	189	115	0	205	1,051	7,244	11,823	498	0	0	26	73	12,421	9,719	38,641	
БРАНИЧЕВСКИ	6,367	2,308	135	41	0	409	9,262	9,638	7	89	627	2,507	33	51	71	754	13,781	19,881	1,366	0	0	282	1,927	23,457	3,098	49,599	
ГРАД БЕОГРАД	197,683	7,899	675	475	0	3,120	209,854	226,138	83	112,563	901	163	0	191	62	42,239	382,343	2,672,283	190,480	0	511	162,568	194,930	3,220,774	121,295	3,934,268	
ЗАЈЕЧАРСКИ	2,571	699	117	133	0	387	3,908	6,964	8	553	30	1	15	15	24	876	8,489	9,102	632	0	0	21	4,133	13,889	2,602	28,890	
ЗАПАДНОБАЧКИ	2,094	20,715	11	229	0	1,057	24,108	12,833	4	268	1,758	678	356	0	814	4,128	20,842	22,516	2,577	0	0	383	1,792	27,268	10,178	82,397	
ЗЛАТИБОРСКИ	42,945	1,230	814	334	0	1,411	46,736	16,198	17	4,177	170	72	0	98	52	3,560	24,347	115,255	23,533	0	4	2,299	19,550	160,643	7,634	239,361	
ЈАБЛАНИЧКИ	2,566	1,464	100	133	0	237	4,501	8,165	0	6,125	803	4	0	36	21	1,400	16,556	9,858	1,306	0	0	185	704	12,054	2,676	35,790	
ЈУЖНОБАНАТСКИ	8,305	20,592	56	277	0	1,420	30,653	29,908	9	3,217	1,628	98	251	135	293	6,826	42,369	63,263	4,747	0	32	1,239	18,461	87,743	16,267	177,034	
ЈУЖНОБАЧКИ	84,022	44,873	246	155	0	2,301	131,599	103,575	214	20,490	1,831	3,745	1,950	11	953	41,053	173,826	570,031	50,395	32	58	27,160	75,748	723,426	49,825	1,078,678	
КОЛУБАРСКИ	7,763	2,446	849	103	0	1,709	12,871	11,752	0	872	220	0	0	88	14	1,383	14,332	30,784	3,263	0	7	405	6,829	41,290	9,972	78,467	
МАЧВАНСКИ	13,528	8,718	1,948	332	32	2,574	27,133	22,648	25	5,117	1,081	111	45	412	199	2,334	31,975	44,867	3,106	0	0	1,073	8,229	57,277	12,978	129,364	
МОРАВИЧКИ	10,760	1,290	712	47	0	2,056	14,867	12,031	0	1,096	597	246	209	64	17	2,001	16,265	26,945	3,130	0	11	830	9,271	40,189	8,715	80,038	
НИШАВСКИ	21,690	1,022	318	290	0	412	23,734	25,895	31	4,603	263	353	532	340	217	4,195	36,433	107,174	7,440	969	14	1,153	17,606	134,358	11,699	206,225	
ПИРОТСКИ	1,361	445	124	57	0	341	2,328	3,185	1	421	0	8	0	8	26	1,117	4,768	8,616	224	14	0	114	0	8,970	2,307	18,375	
ПОДУНАВСКИ	4,295	2,652	111	23	1	611	7,695	9,202	0	5,460	0	1,020	150	0	163	6,153	22,151	17,277	2,260	0	2	215	1,521	21,277	4,104	55,227	
ПОМОРАВСКИ	4,971	1,711	284	47	3	513	7,531	11,861	3	3,862	448	56	15	15	28	3,089	19,381	27,801	3,172	0	1	421	2,058	33,455	5,376	65,746	
ПЧИЊСКИ	3,345	533	60	64	0	302	4,306	5,178	0	958	0	2	10	75	8	89	6,323	8,312	970	0	0	164	4,198	13,645	2,014	26,288	
РАСИНСКИ	6,125	907	179	154	0	333	7,699	7,734	38	1,422	103	131	473	60	162	2,951	13,077	28,970	2,847	0	0	390	3,566	35,775	12,593	69,145	
РАШКИ	30,887	2,133	693	334	8	2,224	36,282	34,908	0	1,672	453	0	0	278	1,530	15,187	54,030	104,603	39,162	297	374	4,804	11,832	161,075	10,730	262,118	
СЕВЕРНОБАНАТСКИ	1,513	16,023	8	206	0	1,911	19,662	16,779	11	716	23	310	0	10	680	4,637	23,170	5,348	779	0	0	2	22	6,152	9,050	58,036	
СЕВЕРНОБАЧКИ	7,694	17,813	0	12	0	1,389	26,910	33,962	70	2,958	100	198	126	68	61	4,199	41,745	59,352	9,890	0	0	2,048	5,104	76,396	18,298	163,350	
СРЕДЊОБАНАТСКИ	3,033	18,291	45	279	0	999	22,649	18,487	0	1,302	0	294	0	17	87	4,323	24,512	21,789	1,174	0	0	462	2,952	26,379	19,286	92,828	
СРЕМСКИ	95,395	28,990	383	386	0	2,360	127,517	46,952	9	11,169	3,540	3,445	1	378	110	13,966	79,574	71,618	5,154	0	3	1,887	13,733	92,398	35,330	334,820	
ТОПЛИЧКИ	821	335	32	43	0	131	1,363	2,895	3	89	4	0	0	155	18	22	3,188	6,308	392	0	0	73	507	7,282	1,477	13,311	
ШУМАДИЈСКИ	11,661	3,398	595	61	0	1,827	17,544	21,873	7	2,702	483	80	156	150	33	1,099	26,585	71,454	4,284	0	9	1,828	22,253	99,831	8,452	152,413	
Укупно	572,663	209,347	12,379	4,689	44	30,856	829,980	703,637	632	192,568	15,152	13,719	4,441	2,661	5,860	168,643	#####	4,135,244	362,794	1,314	###	210,044	427,009	5,137,437	395,686	7,470,422	

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.

Градови у Србији

Градови	Земљиште							Објекти										Посебни делови објекта							мешовити уговори	Укупно	
	грађевинско земљиште	пољопривредно земљиште	шуме	остало земљиште	водно земљиште	разноврсно земљиште	укупно (земљиште)	стамбени објекти	гараже	пословни објекти	индустријски објекти и складишта	пољопривредни објекти	објекти посебне намене	остали објекти	помоћни објекти	разноврсни објекти	укупно (објекти)	стан	пословни простор	индустријски простор	остало	гаражни простор	разноврсни посебни делови	укупно (посебни делови објеката)			
у хиљадама EUR																											
БОР	592	2,293	3,698	457	0	428	7,470	1,944	84	191	0	74	0	0	114	78	2,488	5,801	235	0	0	17	0	6,053	4,941	20,954	
ВАЉЕВО	4,881	683	281	61	0	629	6,537	6,371	0	302	65	0	0	69	0	1,164	7,972	27,037	2,828	0	7	374	4,664	34,912	5,682	55,104	
ВРАЊЕ	1,881	315	14	43	0	169	2,424	2,096	0	238	0	0	10	0	8	0	2,354	4,154	654	0	0	146	3,000	7,956	606	13,341	
ВРШАЦ	1,572	1,314	10	20	0	254	3,172	6,904	4	1,713	1,021	0	0	0	241	1,168	11,053	7,433	1,308	0	0	35	1,564	10,342	4,017	28,585	
БЕОГРАД	197,683	7,899	675	475	0	3,120	209,854	226,138	83	#####	901	163	0	191	62	42,239	382,343	2,672,283	190,480	0	511	162,568	194,930	3,220,774	121,295	3,934,268	
НИШ	308	262	22	115	0	119	828	3,304	8	172	30	0	0	0	5	219	3,739	4,209	392	0	0	5	101	4,708	865	10,142	
ЗАЈЕЧАР	2,026	6,945	45	68	0	246	9,333	15,462	0	1,097	0	26	0	17	80	3,633	20,317	21,076	1,065	0	0	462	2,908	25,512	10,226	65,389	
ЗРЕЊАНИН	1,525	615	29	4	0	88	2,263	4,548	3	3,064	15	0	0	7	10	963	8,612	16,936	1,021	0	1	260	988	19,209	1,578	31,663	
ЈАГОДИНА	500	5,002	0	16	0	1,124	6,643	5,002	0	53	23	0	0	10	0	559	5,648	2,836	307	0	0	0	0	3,143	2,066	17,501	
КИКИНДА	8,166	693	242	7	0	263	9,373	14,884	4	1,680	483	0	0	50	17	441	17,561	64,447	3,966	0	0	1,772	20,171	90,358	3,247	120,540	
КРАГУЈЕВАЦ	2,685	334	165	30	2	253	3,472	7,728	0	261	90	0	0	0	658	3,419	12,158	18,018	2,264	0	0	423	1,496	22,203	3,975	41,809	
КРАЉЕВО	3,339	473	86	94	0	183	4,178	6,446	33	1,164	50	131	473	0	139	2,866	11,304	23,308	2,119	0	0	336	3,496	29,261	9,690	54,434	
КРУШЕВАЦ	2,030	1,054	36	36	0	156	3,315	6,903	0	5,904	30	4	0	27	10	1,400	14,280	9,484	974	0	0	185	704	11,349	1,740	30,685	
ЛЕСКОВАЦ	3,027	764	998	60	0	510	5,361	8,260	15	318	300	0	0	120	139	505	9,660	22,444	1,056	0	0	687	4,951	29,141	3,098	47,261	
ЛОЗНИЦА	20,091	450	279	213	0	197	21,232	23,280	31	4,502	240	0	149	83	205	3,645	32,139	105,696	7,319	969	14	1,153	17,489	132,642	9,325	195,339	
НОВИ ПАЗАР	10,349	962	252	164	0	1,190	12,919	19,265	0	1,225	13	0	0	278	870	1,261	22,913	25,590	3,570	297	64	1,018	2,958	33,500	2,666	72,000	
НОВИ САД	72,934	7,875	16	46	0	307	81,179	67,623	190	14,039	1,831	159	1,950	2	304	30,272	116,373	547,632	46,936	32	52	26,880	73,763	695,297	34,425	927,275	
ПАНЧЕВО	4,396	5,720	0	102	0	447	10,666	14,500	5	958	550	55	165	132	31	3,545	19,942	53,458	3,205	0	31	1,198	16,071	73,966	4,891	109,466	
ПИРОТ	1,196	257	79	12	0	89	1,634	2,557	0	362	0	0	0	3	23	1,034	3,982	8,428	152	14	0	114	0	8,709	1,059	15,386	
ПОЖАРЕВАЦ	1,251	732	6	12	0	129	2,132	5,657	7	0	0	0	0	0	21	273	5,959	14,671	854	0	0	256	1,589	17,372	1,522	26,986	
ПРОКУПЉЕ	486	168	12	36	0	41	745	1,894	3	82	0	0	0	155	1	12	2,149	5,569	383	0	0	73	507	6,533	601	10,030	
СМЕДЕРЕВО	2,716	982	44	16	1	254	4,015	5,706	0	4,903	0	1,020	0	0	10	1,616	13,257	12,092	1,513	0	2	203	661	14,472	2,027	33,773	
СОМБОР	1,462	10,587	0	161	0	620	12,833	7,175	4	99	1,625	60	0	0	49	3,368	12,383	18,444	2,017	0	0	373	1,574	22,410	4,498	52,125	
СРЕМСКА МИТРОВИЦА	3,551	3,914	125	3	0	445	8,039	8,035	3	665	986	28	0	77	6	669	10,472	15,528	547	0	0	406	607	17,090	4,792	40,395	
СУБОТИЦА	7,283	9,354	0	12	0	909	17,558	29,610	70	2,668	0	177	121	68	36	3,010	35,763	58,184	9,805	0	0	2,043	5,104	75,137	15,628	144,088	
УЖИЦЕ	2,300	137	105	26	0	173	2,742	2,676	16	1,154	135	0	0	20	6	1,508	5,516	10,296	2,003	0	0	234	746	13,282	614	22,156	
ЧАЧАК	8,552	739	189	12	0	887	10,380	8,359	0	890	0	0	0	18	0	974	10,242	22,104	2,804	0	11	722	9,237	34,880	5,501	61,004	
ШАБАЦ	8,601	4,762	459	22	8	817	14,671	10,543	5	4,552	200	96	0	292	37	1,339	17,067	21,196	1,804	0	0	380	3,151	26,532	6,399	64,671	

Напомена: Приказани резултати у колонама укупно су срачунати без заокружених вредности.