



## ТРЖИШТЕ НЕКРЕТНИНА У СРБИЈИ

# ДРАСТИЧАН СКОК СКЛОПЉЕНИХ УГОВОРА

У односу на децембар 2020. године, децембра 2021. године на тржишту некретнина се нашла скоро 50 одсто већа количина новца, односно 34, 1 проценат више у односу на децембар 2019. године

У децембру прошле године, како се истиче, у 12 процената реализованих промета за све врсте непокретности било је наведено у уговору да се плаћа из кредитних средстава

Током децембра у Србији је прометовано укупно 17.379 непокретности, од чега 6.147 промета земљишта, 4.161 промета објеката и 7.071 промета посебних делова објеката

У Србији је у децембру прошле године тржиште непокретности било "тешко" 698 милиона евра, а у том месецу закључено је 15.528 уговора о купопродаји некретнина, наводи се у децембарском извештају Републичког геодетског завода (РГЗ).

У односу на децембар 2020. године, реч је о готово 50 одсто већој количини новца на тржишту некретнина (48, 7 процената), односно 34, 1 проценат више у односу на децембар 2019. године. У по-

ређењу са новембром 2021. године, количина новца у децембру била је већа за 21, 6 одсто, преноси портал [biznis.rs](http://biznis.rs).

Такође, наведена количина новца на тржишту некретнина у децембру прошле године била је највиша месечна почев од децембра 2020. године. После децембра, месеци са највишим обртом новца у овој области лане су били новембар (573, 9 милиона евра), март (572, 2 милиона евра) и јун (552, 3 милиона евра).



ТРЖИШТЕ НЕКРЕТНИНАМА РАСТЕ: расте и бројчано, а поготову финансијски

У извештају РГЗ-а стоји да је током децембра прошле године у Србији закључено 15.528 уговора о купопродаји непокретности, што представља повећање од 21, 4 одсто у односу на децембар 2020. године, а раст од 23, 2 процента у поређењу са децембром 2019. године. У поређењу са новембром 2021, број

уговора о купопродаји непокретности у децембру био је већи за 12, 6 одсто.

После децембра, највећи број остварених уговора прошле године се десио у марту (15.076), априлу (14.549) и јуну (14.452).

У децембру прошле године, како се истиче, у 12 процената реализованих промета за све врсте непо-

кретности било је наведено у уговору да се плаћа из кредитних средстава. Из зајма се најчешће плаћају станове у наведеном периоду је 27 одсто станова плаћено кредитним средствима.

Највише станова кре-

граду (31 одсто), затим Војводини (28 процената), јужној и источној Србији (26 одсто) и у Шумадији и западној Србији (18 процената), наводи се у децембарском извештају РГЗ-а.

Додаје се да је током



дитом је плаћено у јануару (43 одсто), а затим у марту и априлу (по 37 одсто).

Подаци показују да су се, по регионима, станове највише плаћали из кредитних средстава у Бео-

дцембра у Србији прометовано укупно 17.379 непокретности, од чега 6.147 промета земљишта, 4.161 промета објеката и 7.071 промета посебних делова објеката.

