

IZVEŠTAJ REPUBLIČKOG GEODETSKOG ZAVODA

Kuća na Dedinju prodana ZA 5.100.000 EVRA!



IMA SE Garažno mesto na
Vračaru prodato za 45.000€

Najskuplja kuća u Srbiji u trećem kvartalu ove godine prodana je na Dedinju u beogradskoj opštini Savski venac za, verovali ili ne, neverovatnih 5.100.000 evra! Na istoj opštini, kupljena je i najskuplja garaža od čak 45.000 evra, objavljeno je najnovijem izveštaju Republičkog geodetskog zavoda.

Najviše novca za jednu nekretninu za isti period dato je za stan u novogradnji u iznosu od 1.280.350 evra, koji se nalazi na Vračaru i ima ukupnu površinu od 301 kvadrata. Kvadrat ovog stana koštao je 4.253 evra!

„Najskuplji kvadrat poslovnog prostora prodat je na beogradskoj opštini Stari grad za 10.110 evra, površine 179 kvadrata, što ujedno predstavlja i

najvišu ugovornu cenu poslovnog prostora u iznosu od čak 1.810.000 evra“, navodi se u izveštaju RGZ.

Od jula do septembra najveći udeo u prometu nepokretnosti u Srbiji imali su stanovnici u ukupnoj vrednosti od čak 935,2 miliona evra, od čega je u Beogradu za stanove izdvojeno 579,6 miliona

evra. **Učešće stanova u ukupnoj količini novca na tržištu u trećem kvartalu 2022. godine iznosio je 57 odsto, što**

je za jedan odsto više nego u istom periodu 2021. godine. Za kuće, vikendice i stambene zgrade izdvojeno je 171,1 milion evra, za građevinsko zemljište 122 miliona evra, za poslovne prostore 66,8 miliona evra, a za poljoprivredno zemljište 52,5 miliona evra.

Prema podacima RGZ, za poslednja tri meseca sklopljena su 34.503 kupoprodajna ugovora, a najveći broj njih, čak 491, u vrednosti od 71 milion evra, zaključen je u kancelariji javnog beležnika Srbišlava Cvejića iz Beograda. Najviše kupoprodajnih ugovora sklopljeno je u Beogradu - 8.013, a u Novom Sadu 3.367.

N. I.



**HILJADA STANOVA
PRODANO JE
U BEOGRADU
U POSLEDNJA
TRI MESECA**

Keš kupovine

Na osnovu prikupljenih podataka iz kupoprodajnih ugovora, u trećem kvartalu 2022. godine samo deset odsto nepokretnosti je plaćeno iz kredita, što je pad od osam odsto u odnosu na isti period prošle godine.