

ТРЖИШТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ТРЕЋЕМ КВАРТАЛУ



Кућа коштала пет милиона €

Повећање трошења од 10,6 одсто

НАЈСКУПЉИ квадрат у Србији у првом полутодишту ове године продат је у Београду на води, на општини Савски венац, и коштао је 10.400 евра. Површина прометованог стана у новоградњи по овој рекордној цени је 97 квадрата. Тако је будућег власника овај кров над главом коштао више од милион евра.

период претходне године - повратак је из Извештаја непокретности РГЗ. - Склопљена су 34.503 купопродајна уговора на тржишту непокретности, што је за 0,9 одсто мање у односу на исти период прошле године.

Као и раније, највећи број купопродајних уговора забележен је у Београду - чак 8.013

КАНЦЕЛАРИЈА - 1,8 МИЛИОНА ЕВРА

ПОСЛОВНИ простор на Старом граду у Београду, који је плаћен 1.810.000 евра, најскупљи је "офис" продат од јула до октобра. Квадрат је цењен 10.110 евра, а површина је 179 квадрата. Најскупље гаражно место прометовано је на Савском венцу по цени од 45.000 евра. Када је реч о рекордно плаћеном квадрату пољопривредног земљишта, у питању је парцела од 56 ари, по цени од 25 евра по квадрату, у Општини Шабац.

Према последњем извештају о кретању на тржишту непокретности Ребуличког геодетског завода, стан за који је потрошено највише новца у трећем кварталу ове године коштао је чак 1.280.350 евра. У питању је некретнина у изградњи на Врачару, површине 301 метар квадратни. Још папреније плаћена је кућа на Савском венцу, за коју је нови власник извукао из џепа чак 5,1 милион евра.

- Укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Србији, од јула до краја септембра, износио је 1,7 милијарди евра, што представља повећање од 10,6 одсто у односу на исти

уговора, што је више од четвртине свих уговора. Највећи удео у укупним новчаним средствима у промету непокретности имали су станови. За три месеца на њих је "обрнуто" 935,2 милиона евра, а од тога у Београду - 579,6 милиона евра.

- Учешће станова у укупној количини новца на тржишту у трећем кварталу 2022. износио је 57 процената, што је за 1 одсто више него у истом периоду 2021. - пише у Извештају. - За стамбене објекте, као што су куће, викендице и стамбене зграде потрошен је 171,1 милион евра, или 11 одсто од укупне количине новца на тржишту непокретности. ■ Б. ЦАРАНОВИЋ

www.novosti.rs