



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за катастар непокретности  
04 број 021-115/2016-1  
Дана 16.09.2016. године  
Београд  
Булевар војводе Мишића 39

**СВИМ ОРГАНИЗАЦИОНИМ ЈЕДИНИЦАМА  
-РУКОВОДИОЦИМА-**

**Предмет: Појашњење о начину поступања служби у поступцима провођења промена када је достављена информација о локацији**

У циљу једнообразног поступања Служби за катастар непокретности достављамо вам објашњење за провођење промена у поступку **деоце катастарске парцеле**, која је дефинисана кроз плански документ, на основу кога је издата Информација о локацији, као што су План детаљне регулације - ПДР, План генералне регулације - ПГР, или неки други важећи плански документ, који садржи аналитичке податке за **дефинисање катастарске парцеле која представља јавну саобраћајну површину, односно формира се положајем регулационе линије.**

Информацију о локацији издаје орган надлежан за издавање локацијске дозволе, сходно члану 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр.“72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14) и чл. 4 и 5. Правилника о садржини Информације о локацији („Сл. гласник РС бр.“3/2010). Информација о локацији, између осталог, садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, податке о регулационој и грађевинској линији за предметну катастарску парцелу, као и податке - да ли предметна катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, са упуством-смерницама о даљем поступку за формирање грађевинске парцеле.

Смернице наведене у Информацији о локацији, могу бити углавном следећег садржаја:

- Према наведеном планском документу потребно је формирати катастарску парцелу одвајањем дела катастарске парцеле која је планом предвиђена за јавну саобраћајну површину.
- Предметна катастарска парцела испуњава услов за грађевинску парцелу.

Код првог случаја врши се деоба катастарске парцеле **формирањем, издвајањем дела који је одређен за јавну саобраћајну површину.**

Код другог случаја, када катастарска парцела испуњава услове да буде грађевинска парцела, врши се **обележавање катастарске парцеле у циљу формирања грађевинске парцеле.** У оба случаја геодетска организација израђује Пројекат геодетског обележавања.

Ималац права на непокретности или овлашћено лице, Служби за катастар непокретности, у поступку деобе катастарске парцеле, а у циљу издвајања јавне саобраћајне површине доставља :

- Захтев за провођење промена у катастар непокретности за коју је потребно извођење геодетских радова;
- Изјаву геодетске организације о прихватању извршења геодетских радова на терену;
- Информацију о локацији ( оригинал или копија верна оригиналу).



Служба за катастар непокретности формира управни предмет, и у року од 3 до 5 дана обавезна је да изда овлашћеној геодетској организацији следеће податке:

- Координате геодетских референтних тачака;
- Координате граничних тачака катастарске парцеле;
- Копију катастарског плана, односно одговарајућу скицу за парцелу, са бројевима граничних тачака, бројевима основе за снимање детаља
- На захтев геодетске организације могу се издати и други подаци о непокретности у вези са којом се врши геодетско мерење;

Геодетска организација након преузимања података може по истом захтеву затражити допуну преузетих података, односно додатне податке потребне за извођење геодетских радова;

После извршених геодетских радова, а не више од 30 дана, геодетска организација доставља Служби Елаборат геодетских радова на контролу и провођење промена у БПKN, са роком извршење 7 дана од пријаве Елабората.

Припремио: Бранко Столић, дипл. геод. инж.

Парафирала: Соња Ракић, дипл. геод. инж. 



  
В.Д. ДИРЕКТОРА

Борко Драшковић, дипл. геод. инж.

