



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
07 број: 43-24/2017-1
Датум: 03.04.2017. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд
телефон/телефакс: 011/2650-230; 7152-617

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Републичком геодетском заводу – Сектору за правне послове у последње време Службе за катастар непокретности дописима указују да им судски вештаци подносе захтеве за издавање листова непокретности који су им потребни за вештачење у поступцима за враћање одузете имовине, односно обештећење који се по захтевима странака воде пред Агенцијом за реституцију и траже да буду ослобођени плаћања таксе за издавање истих, с обзиром да сматрају да на то имају право сходно одредбама члана 38. Закона о враћању одузете имовине и обештећењу ("Службени гласник РС", бр. 72/11, 108/13, 142/14, 88/15 – у даљем тексту: Закон). Службе за катастар непокретности предметним дописима траже да им дамо мишљење да ли за издавање листова непокретности судским вештацима за наведене потребе, треба да наплате републичку административну таксу за захтев и таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода.

У вези изнетог, обавештавамо вас следеће:

Одредбом члана 13. Закона прописано је да су сви органи Републике Србије, органи аутономне покрајине, органи јединице локалне самоуправе и други органи и организације, дужни да у оквиру своје надлежности и без одлагања, а најкасније у року од 30 дана од дана подношења захтева за издавање, издају сву потребну документацију и податке из чл. 42. ст. 3.-6. овог закона којим располажу.

Сходно одредби члана 3. став 1. тачка 11) Закона под појмом "подносилац захтева" подразумева се лице које је Агенцији за реституцију поднело захтев, на основу расписаног јавног позива од стране Агенције за реституцију.

Одредбом члана 38. став 1. Закона прописано је да стицање имовине и остваривање обештећења по овом закону не подлеже плаћању ни једне врсте пореза, административних и судских такси. Одредбом става 2. наведеног члана прописано је да подносилац захтева сноси трошкове поступка у складу са законом. Одредбом става 3. наведеног члана прописано је да изузетно од става 2. тог члана, подносилац захтева није у обавези да плати трошкове за рад и пружање услуга Републичког геодетског завода, који падају на терет тог органа. Подносилац захтева је дужан да плати накнаду за рад геодетске организације у случају кад је њено ангажовање неопходно за правилно решење захтева.

Одредбом члана 42. став 1. Закона прописано је да се захтев подноси у року од две године од дана објављивања јавног позива Агенције за реституцију на web сајту министарства надлежног за послове финансија. Рок за предају захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење је трајао две године и истекао је дана 03.03.2014. године.

Одредбом члана 42. став 4. тачка 2) Закона прописано је да се уз захтев између осталог прилажу извод из регистра непокретности, уверење Републичког геодетског завода о идентификацији катастарске парцеле старог и новог премера, осим за катастарске парцеле за које је спроведена комасација.

Имајући у виду наведене законске одредбе, Републички геодетски завод је био у обавези да само странци – подносиоцу захтева за враћање одузете имовине, односно

обештећење, изда без плаћања таксе податке наведене у одредби члана 42. став 4. тачка 2) Закона и то: извод из регистра непокретности (лист непокретности и копија плана) и уверење о идентификацији катастарске парцеле старог и новог премера, осим за катастарске парцеле за које је спроведена комасација, а које исправе треба да приложи уз захтев за враћање одузете имовине, односно обештећење.

Уколико странка – подносилац захтева за враћање одузете имовине, односно обештећење тражи издавање података који нису наведени у члану 42. став 4. тачка 2) Закона, неспорно је да је за издавање таквих података странка у обавези да плати таксу Републичком геодетском заводу сходно одредбама Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода ("Службени гласник РС", бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15, 35/16, 110/16).

Законом није прописано да се судски вештаци ослобађају плаћања таксе за издавање податка који су им потребни за вештачење у поступку враћања одузете имовине, односно обештећење.

Одредбом члана 5. Закона о судским вештацима ("Службени гласник РС", број 44/2010) **прописано је да вештак има право на накнаду трошкова и право на награду за рад.**

Одредбом члана 103. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/2010), прописано је да посебни издаци у готовом новцу органа који води поступак, као што су: путни трошкови службених лица, издаци за сведоке, вештаке, тумаче, односно преводиоце, увиђај, огласе и сл., а који су настали спровођењем поступка по некој управној ствари, падају, по правилу, на терет онога који је цео поступак проузроковао. Одредбом члана 104. став 1. наведеног Закона прописано је да свака странка сноси, по правилу, сама своје трошкове проузроковане поступком, као што су трошкови долажења, дангуба, **издаци за таксе**, за правно заступање и стручно помагање.

Имајући у виду све изнето, Служба за катастар непокретности треба да судском вештаку наплати републичку административну таксу за захтев сходно тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/03...50/16) и таксу за издавање листова непокретности који су му потребни за вештачење у поступку за враћање одузете имовине, односно обештећењу, сходно тарифном броју 7. тачка 1) Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода.

Припремила: Снежана Јосиповић
Парафирала: Бојана Јакшић Ковачевић
Парафирала: Миљана Кузмановић Костић


В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.