



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
06 број: 952-58/2018
Датум: 18. јануар 2018. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд
телефон/телефакс: 011/2650-230; 7152-617

**СВИМ УНУТРАШЊИМ ЈЕДИНИЦАМА РЕПУБЛИЧКОГ
ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА**

Предмет: форма уговора о располагању непокретностима пословно
неспособних лица

Актом Републичког геодетског завода 06 број: 952-58/2018 од 17.
јануара 2018. године, истакли смо да уговор о деоби непокретности у којем
је једна или више уговорних страна пословно неспособно лице, мора бити
сачињен у форми јавнобележничког записа, да би исти представљао
подобну исправу за провођење промене у катастру непокретности.

Овим актом, допуњујемо горе наведени акт на следећи начин:

Одредбом члана 82. став 1. тачка 1. Закона о јавном бележништву
(„Службени гласник РС”, бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 – др закон, 93/14 –
др.закон, 121/14, 6/15 и 106/15) прописано је да се у облику
јавнобележничког записа сачињава уговор о располагању непокретностима
пословно неспособних лица.

Одредбом става 3. наведеног члана прописано је да уговори, односно
изјаве којима се мењају правни односи настали закључењем уговора или
давањем изјава из става 1. тог члана закључују се, односно дају у облику
јавнобележничког записа.

Сходно одредби члана 82. став 1. тачка 1. Закона о јавном
бележништву, сви уговори о располагању непокретностима на којима
је као ималац права у катастру непокретности уписано пословно
неспособно лице, а које у име тог лица закључује законски заступник
или старатељ постављен решењем надлежног органа старатељства,
морају бити сачињени у форми јавнобележничког записа, да би
представљали подобну исправу за провођење промене у катастру
непокретности.

Уколико предметни уговори нису сачињени у форми јавнобележничког записа исти не представљају подобну исправу за провођење промене у катастру непокретности.

Такође, указујемо да уговори, односно изјаве којима се мењају правни односи настали закључењем уговора о располагању непокретностима пословно неспособних лица морају бити закључени у облику јавнобележничког записа.



ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл.геод.инж.