



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ

06 број: 952-58/2018

Датум: 17. јануар 2018. године

Булевар војводе Мишића 39

Београд

телефон/телефакс: 011/2650-230; 7152-617

**СВИМ УНУТРАШЊИМ ЈЕДИНИЦАМА РЕПУБЛИЧКОГ
ГЕОДЕТСКОГ ЗАВОДА**

Предмет: форма уговора о деоби непокретности

У случајевима када се врши упис права у катастар непокретности, а правни основ за упис права на непокретности је уговор о деоби непокретности где су један или више ималаца права на таквој непокретности лица која немају пословну способност потребно је поступати на следећи начин:

Одредбом члана 82. став 1. тачка 1) Закона о јавном бележничтву ("Сл. гласник РС", бр. 31/11, 85/12, 19/13, 55/14 - др. закон, 93/14 - др. закон, 121/14, 6/15 и 106/15) прописано је да се у облику јавнобележничког записа сачињава уговор о располагању непокретностима пословно неспособних лица.

Уколико је једна од уговорних страна код уговора о деоби непокретности пословно неспособно лице које заступа законски заступник, родитељ или старатељ постављен решењем надлежног органа старатељства, такав уговор мора бити сачињен у форми јавнобележничког записа, сходно поменутој одредби члана 82. став 1 тачка 1) Закона о јавном бележничтву, да би представљао подобну исправу на основу које се може извршити упис права у катастар непокретности

Указујемо да уговор о деоби непокретности који је сачињен у форми потврђене (солемнизоване) исправе од стране јавног бележника где је уговорна страна пословно неспособно лице не представља подобну исправу на основу које се може извршити упис права у катастар

непокретности и у таквим случајевима је потребно одбити захтев за упис права у катастар непокретности.

Такође указујемо да се одредбе члана 82. став 1. тачка 1) Закона о јавном бележништву односе не само на лица која су потпуно пословно неспособна већ и на лица која су делимично пословно способна, будући да поменута одредба Закона о јавном бележништву не прави разлику између ових лица.

Припремио: Дејан Бркић
Контролисала: Снежана Јосиповић
Парафирале: Миљана Кузмановић Костић
Бојана Јакшић Ковачевић



ДИРЕКТОР

Борко Драшковић, дипл.геод.инж