РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
06 број: 95-2/2026
Датум: 06.02.2026. године
Булевар војводе Мишића 39
Београд

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Предмет: Инструкција за поступање Служби за катастар непокретности у поступку уписа права својине и других стварних права на непокретностима, деобе, уписа и брисања забележби и других промена у катастру непокретности и инфраструктуре, на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025)

Овом инструкцијом уређује се начин поступања Служби за катастар непокретности у поступку уписа права својине и других стварних права на непокретностима, деобе, уписа и брисања забележби и других промена у катастру непокретности и инфраструктуре, на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

Поступање по овој инструкцији врши се на основу потврде коју издаје Агенција за урбанизам и просторно планирање Републике Србије, као исправе подобне за упис, сходно члану 12. став 1. Закона.

Служба за катастар непокретности поступа по потврди Агенције без спровођења управног поступка и без доношења решења, непосредним вршењем уписа у катастар непокретности и инфраструктуре, сходно члану 14. став 3. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

Уколико потврда Агенције садржи формалне или техничке недостатке који онемогућавају поступање, Служба не спроводи потврду и о уоченим недостацима без одлагања обавештава Агенцију за урбанизам и просторно планирање Републике Србије, сходно члану 14. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

Када у делу који се односи на брисање постојећих забележби, потврда садржи само констатацију из одредбе члана 12. став 3. Закона, да се брише се забележба на непокретности која је предмет потврде, а која се односи на статус објекта (изграђен без грађевинске дозволе, без решења о одобрењу за изградњу, изграђен без употребне дозволе и сл.), врши се брисање следећих забележби:

- објекат изграђен без дозволе,
- објекат изграђен прекорачењем овлашћења из дозволе,
- за објекат није издата употребна дозвола,
- за објекат издата привремена дозвола са роком важности до ... године,
- део објекта нема дозволу,
- право својине уписано је по закону о посебним условима за упис права својине на објектима изграђеним без грађевинске дозволе.

На основу констатације у потврди да се обустављају сви поступци, врши се брисање следећих забележби:

- забележба забране располагања објектом или посебним деловима објеката без грађевинске дозволе на основу решења грађевинског инспектора о уклањању објекта или посебног дела објекта,
- забележба забране оутђења на основу решења о рушењу незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта сагласно закону о озакоњењу објеката.

Припремио: Денис Мехмеди
Парафирао: Милош Бјелановић

ДИРЕКТОР

мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.