РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
06 број: 95-3/2026
Датум: 06.02.2026. године
Булевар војводе Мишића 39
Б е о г р а д

СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Предмет: Инструкција за поступање Служби за катастар непокретности приликом уписа површине из потврде Агенције за урбанизам и просторно планирање Републике Србије на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025)

Овом инструкцијом уређује се начин поступања Служби за катастар непокретности приликом уписа површине из потврде Агенције за урбанизам и просторно планирање Републике Србије на основу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима.

Потврда коју издаје Агенција за урбанизам и просторно планирање Републике Србије представља исправу подобну за упис и садржи податак о површини површини непокретности која се евидентира и на којој се уписује право својине.

Приликом уписа податка о површини објекта или посебног дела објекта, Службе за катастар непокретности дужне су да разликују део у потврди у коме је податак о површини наведен:

1. **Податак о површини наведен у делу потврде који садржи идентификационе податке о непокретности.**
   Осим податка о површини под објектом, податак о површини објекта или посебног дела објекта садржан у овом делу потврде, уписује се у катастар непокретности ако је опредељен као корисна или/и грађевинска површина.
2. **Податак о површини наведен у делу потврде који се односи на податак о површини из поднете пријаве.**
   Наведени податак о површини се не уписује. Он је информативног карактера, није потврђен од стране Агенције и не представља категорију површина које се уписују у базу података катастра непокретности.

Припремио: Денис Мехмеди
Парафирао: Милош Бјелановић

ДИРЕКТОР

мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.