



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Сектор за правне послове  
06 број 952-51/2020  
Датум 22.01.2020. године  
Београд

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ  
Начелнику

Службе за катастар непокретности приликом доношења решења о претварању права коришћења грађевинског земљишта, са или без накнаде, у право својине на истом, иста достављају подносиоцима захтева, Државном правобранилаштву, као и другим правобранилаштвима која заступају имовинске интересе аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе и одељењима градске општине на чијем се подручју налази непокретност.

Одредбом члана 17. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18 и 31/19) прописано је да је странка у поступку лице у чију корист се одлучује о упису, уписани претходник и треће лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход поступка уписа.

Одредбама члана 2. Закона о правобранилаштву („Службени гласник РС“, број 55/14) прописано је да је правобранилаштво орган који обавља послове правне заштите имовинских права и интереса Републике Србије, аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, а да послове правобранилаштва за заштиту имовинских права и интереса Републике Србије обавља Државно правобранилаштво.

Како је грађевинско земљиште, које је предмет поступка претварања права коришћења у право својине, уписано као државна својина Републике Србије, то је сходно наведеним одредбама закона, странка у поступку Државно правобранилаштво као заступник имовинских права и интереса Републике Србије. Обзиром да аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, односно градска општина у саставу једнице локалне самоуправе нису уписани као имаоци права на грађевинском земљишту у државној својини Републике Србије, нити се могу сматрати странком у поступку у смислу члана 17. став 1. тачка 3) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, решења о претварању права коришћења у право својине није потребно достављати правобранилаштвима која заступају њихове имовинске интересе.

У складу са наведеним, службе за катастар непокретности ће наведена решења достављати лицу у чију се корист врши упис права својине и Државном правобранилаштву, а не и другим правобранилаштвима као у досадашњој пракси, обзиром да се на тај начин аутономној покрајини и једници локалне самоуправе даје својство странке у поступку.

Припремила: Наталија Пилиповић  
Контролисала: Снежана Јосиповић  
Парафирала: Бојана Јакшић Ковачевић  
Парафирала: Миљана Кузмановић Костић

ДИРЕКТОР

Мр Борко Драшковић, дипл. геод. инж

