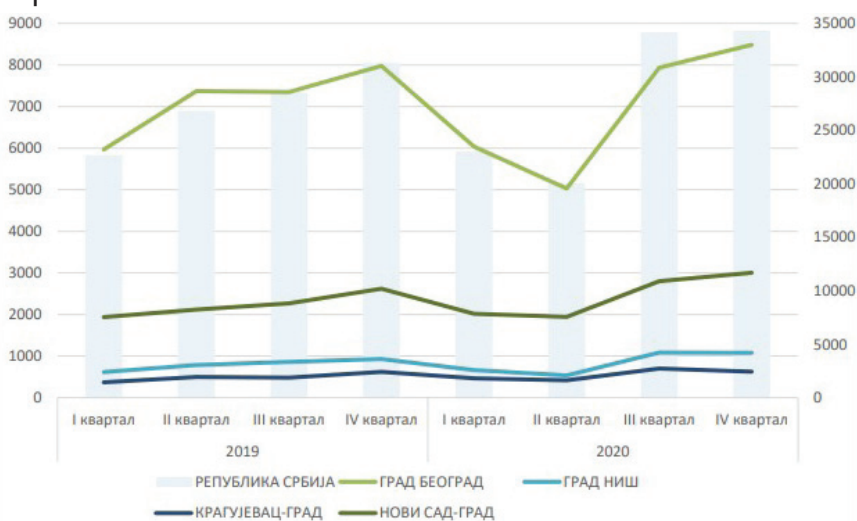




Ауторитативни извештај РГЗ-а са тржишта непокретности за четврти квартал 2020. године

Наставак на страни 2

На основу регистрованих уговора у РЦН-у, укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у IV кварталу 2020. године износио је преко 1,3 милијарде евра. Највећи удео у укупним новчаним средствима односио се на промет станова 54%.



Извештај са тржишта непокретности представљен у јутарњем програму ТВ Пинк

Драгана Милићевић Секулић из Одељења за процену и вођење вредности непокретности гостовала је у емисији „Ново јутро“ код чувеног водитељског пара, Жике Николића и Ирине Вукотић, и представила најновији извештај о тржишту непокретности за четврти квартал 2020. године.



Ново: Онлајн подршка на сајту РГЗ-а

У емисији „Београде, добро јутро!“ о новој апликацији за комуникацију грађана са Инфо центром говорила је Милица Малеша. Она је гледаоцима приказала на који начин се приступа апликацији са насловне стране сајта РГЗ-а.



Писани траг и контрола - најважнија начела катастра

О обраћању грађана у писаној форми како би постојао траг о предузетим активностима говорила је Николина Зиројевић.



Све апликације РГЗ-а

О свим апликацијама на сајту, говорила је Николина Зиројевић на ТВ Студио Б.



Ауторитативни извештај РГЗ-а са тржишта непокретности за четврти квартал 2020. године

Наставак са стране 1

Најскупљи квадрат стана у Србији и у IV кварталу 2020. године је на ексклузивној локацији Београд на води и коштао је 8.754 евра по метру квадратном, а за исти стан је и највише новца издвојено - 1.426.888 евра. Првих 13 најскупљих станова, по јединичној цени, продато је у Београду на води.

Када је реч о староградњи, највиша цена по квадрату плаћена је 4.452 евра за стан у улици Краља Петра у општини Стари град, а највише новца за стан у староградњи у износу од 400.000 евра издвојено је за стан у Француској улици у истој општини.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је такође у Старом граду, док је највиша уговорна цена пословног простора остварена у Рузвелтовој улици у општини Палилула. Најскупљи квадрат гаражног простора у новоградњи прометован је у комплексу Нови Дорђол, а у староградњи у Голсвордијевој улици у општини Врачар.

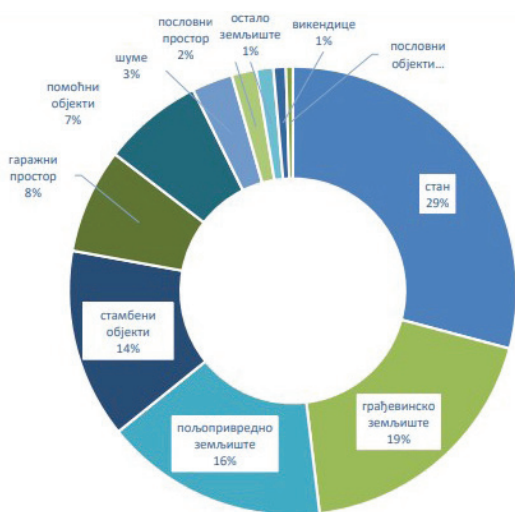
Код промета кућа највиша уговорена цена је за куће у општини Савски венац, док је највиша цена квадратног метра пољопривредног земљишта постигнута у Угриновцима, а највиша уговорена цена у Сомбору.

Начин плаћања

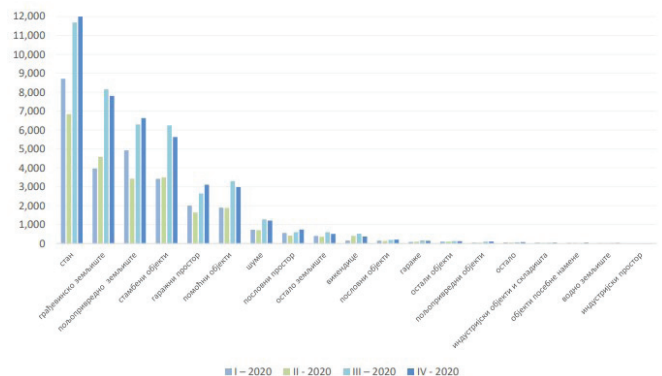
Посматрано по највећим градовима, удео готовинског плаћања у IV кварталу 2020. године био је највећи у Крагујевцу – 80%, у Београду и Новом Саду је био уједначен – 76% и 77%, док је у Нишу био нешто нижи – 71%. У осталим територијама Републике Србије је у IV кварталу 2020. године био значајнији удео готовинског плаћања у односу на финансирање из кредита.

Трендови учешћа различитих врста непокретности у укупном промету

Трендови учешћа различитих врста непокретности у укупном промету, посматрано по кварталима од 2019. године, нису се значајније променили у IV кварталу 2020. године.



Преглед учешћа различитих врста непокретности на тржишту непокретности у Србији у IV кварталу 2020. године



Преглед купопродаја по врстама/подврстама непокретности у 2020. години (по кварталима)

Станови

На месечном нивоу, у IV кварталу 2020. године највише су прометовани станови са близу 4.000 месечних купопродаја. Гледано по градовима, у односу на претходни квартал удео станова у укупном промету непокретности у Београду већи је за 1,4% у Нишу за 2,4%, Новом Саду за 0,4%, док је у Крагујевцу у паду за 2,8%.

Стамбене непокретности

На месечном нивоу, у IV кварталу 2020. године прометовано је близу 2.000 стамбених објеката. У поређењу са IV кварталом 2019. године, број прометованих стамбених објеката већи је за 21,7%.

Викендице

Промет викендица у односу на трећи квартал 2020. мањи је за 29,5%.

У односу на четврти квартал 2019. године промет викендица већи је за 42,1%..

Пољопривредно земљиште

На месечном нивоу, у IV кварталу 2020. године реализовано је око 2.200 купопродаја пољопривредног земљишта. Промет пољопривредног земљишта је у односу на трећи квартал 2020. у порасту од 5,3%, што чини повећање удела у укупном промету од 1%. У односу на исти квартал 2019. године, учешће пољопривредног земљишта у укупном промету смањено је за 3,3%.

Грађевинско земљиште

На месечном нивоу, у IV кварталу 2020. године остварено је 2.600 купопродаја грађевинског земљишта. Грађевинско земљиште учествује у укупном промету непокретности са 19%, што представља смањење од 1% у односу на учешће у трећем кварталу 2020. Гледано по градовима, Ниш, Нови Сад и Београд бележе смањење учешћа промета грађевинског земљишта у односу на укупан промет непокретности од 2%, 0,3%, односно 1,6%, док је у Крагујевцу забележено повећање учешћа од 1,6%. Иако је обим промета грађевинског земљишта у благом паду у односу на трећи квартал 2020. године, у односу на четврти квартал 2019. године обим промета је у порасту од 52,9%.