



Ауторитативни извештај о стању на тржишту непокретности за 2020. годину

Страна 2.

На основу регистрованих уговора у Регистру цена непокретности који води Републички геодетски завод укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности Републике Србије у 2020. години био је близу 4.2 милијарде евра.



Јавни конкурс за попуњавање извршилачких радних места у Републичком геодетском заводу

Страна 4.

Влада Србије дала је почетком марта месеца сагласност РГЗ-у да отвори конкурс за стално запошљавање стручних кадрова. С обзиром не то да се на конкурс тражио велики број лица са високом стручном спремом, он је представљао прилику за многе младе инжењере геодезије, информатике и дипломиране правнике да конкуришу за радна места у државној институцији која је лидер на пољу дигитализације, а у свом фокусу има грађане и привреду којима је на услузи.



Одржана online радионица у оквиру пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“

Страна 3.

У среду 17. марта 2021. године одржана је online радионица под називом „Социјалне мреже и њихов значај“.



0 поступку уписа у катастар након озакоњења објекта

Страна 4.

У емисији „Београде, добро јутро!“ о поступку уписа у катастар након озакоњења објекта говорио је Славиша Томовић.



Алат за прикупљање података о инвестиционим локацијама

Страна 3.



Ауторитативни извештај о стању на тржишту непокретности за 2020. годину

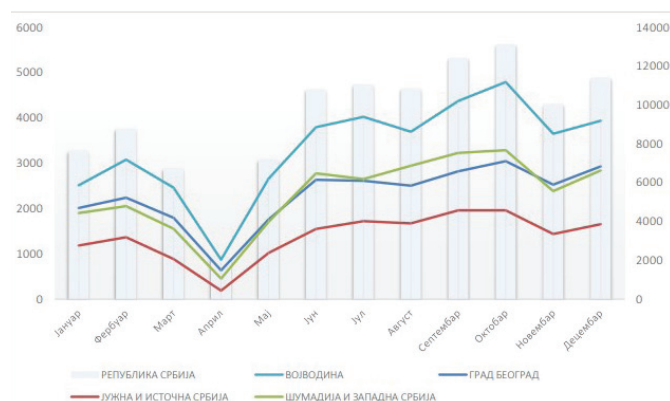
Наставак са стране 1.

На основу регистрованих уговора у Регистру цена непокретности који води Републички геодетски завод укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности Републике Србије у 2020. години био је близу 4.2 милијарде евра.

- 2019: Укупан обим новчаних средстава у 2019. години био је око 4.1 милијарду евра.
- 2018: Укупан обим новчаних средстава у 2018. години био је 3.6 милијарди евра.
- 2017: Укупан обим новчаних средстава у 2017. години био је 2.97 милијарди евра.

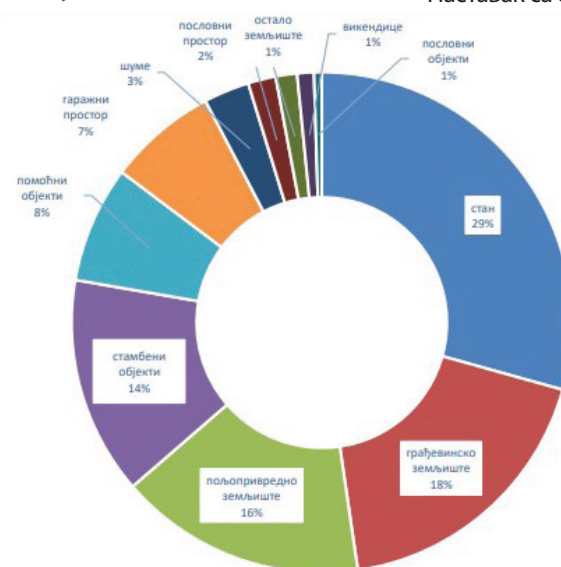
Гледано у целини, тржиште непокретности у 2020. години забележило је утицај епидемије COVID – 19 на прелазу из првог у други квартал, да би у другој половини године забележило нагли опоравак. Гледано кумулативно, тржиште непокретности у 2020. години је по свим параметрима забележило боље резултате него у 2019. години. Све ово говори да тржиште непокретности у Републици Србији није у толикој мери осетљиво као што је то случај са тржиштима у земљама у региону и у европским земљама.

На графику је приказан број регистрованих уговора по месецима у 2020. години. Највећи удео у укупном броју регистрованих уговора односио се на купопродаје – 97%, док су остале врсте правног посла чиниле 3% уговора. Број купопродаја у 2020. години био је за 2% већи у односу на 2019. годину.



Најмањи број уговора регистровано је у априлу и то 2.150 уговора за целу државу. Нагли скок на тржишту непокретности забележен је у јуну месецу, са 10.774 регистрована уговора. С обзиром на то да је у другој половини године на месечном нивоу регистровано више од 10.000 уговора, утисак је да епидемија није имала утицај на кретања на тржишту. Тржиште непокретности је било најактивније у месецу октобру, када је регистровано 13.097 уговора, што је за 22,3% више од броја регистрованих уговора у октобру 2019. године.

У 2020. години у септембру, октобру и децембру, надмешен је апсолутни рекорд у броју регистрованих уговора који је био остварен у децембру 2019. године и износио је 11.224 уговора.



Укупан број уговора који је Републичком геодетском заводу достављен у 2020. години је 143.154 и може се закључити да је број достављених уговора по општинама усаглашен са њиховим степеном развијености.

Око 21% достављених уговора су уговори о поклон и размени, 2% су уговори који се не могу регистровати, што одговара вишегодишњем просеку. Готово четвртина регистрованих уговора односи се на промет на територији 17 општина Града Београда.

Најскупљи квадрат стана у Србији и у 2020. години прометован је на ексклузивној локацији Београд на води и коштао је 9.632 евра по метру квадратном. Најскупљи 71 стан, по јединичној цени (по метру квадратном), продат је у Београду на води.

Када је реч о староградњи, највиша цена по квадрату плаћена је 4.452 евра за стан у београдској општини Стари град, у Улици Краља Петра. Стан за који је у 2020. години издвојено највише новца – 1.461.000 евра, површине је 431 m² и налази се на територији општине Стари град, у Улици Страхињића бана.

Код промета кућа највише уговорне цене остварене су на територији општине Савски венац, у елитном насељу Дедиње.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је у Новом Саду – 11.026 евра по метру квадратном, а највиша уговорна цена пословног простора такође је остварена у Новом Саду.

Исто прометовано гаражно место у новоградњи на Копанику имало је највише постигнуте цене у обе категорије.

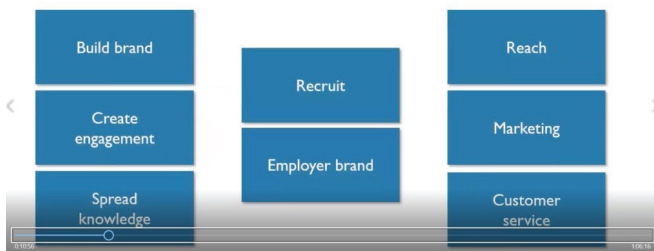
Насеља у околини Новог Сада бележе највишу остварену цену земљишта намењеног за индустријску градњу, као и највишу цену по метру квадратном пољопривредног земљишта.

Одржана *online* радионица у оквиру пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“

Наставак са стране 1.

У среду 17. марта 2021. године одржана је *online* радионица под називом „Социјалне мреже и њихов значај“. Радионицу је водио *Benny Andersson*, експерт Одељења за маркетинг, заједно са својим колегом *Adam Söderblom*, експертом за друштвене мреже шведске агенције за мапирање, катастар и регистрацију земљишта – *Lantmäteriet*.

WHY DO WE USE SOCIAL MEDIA?



Друштвене мреже могу бити одличан начин како да посетиоце најбоље и најбрже информисете о значајним догађајима, актуелним промоцијама и новостима везаним за вашу институцију и пословање институције. Квалитетним садржајем текстова који се објављују могу се едуковати и информисати посетиоци али пружити им одређене савете.

На радионици су присуствовали представници Јединица локалних самоуправа и запослени Републичког геодетског завода.

Алат за прикупљање података о инвестиционим локацијама

Наставак са стране 1.

Online радионица са представницима јединица локалне самоуправе одржана је 24. марта 2021. године, а тема радионице била је: „Алат за прикупљање података о инвестиционим локацијама и прелиминарна анализа модела будућег извештавања“. Предавачи током радионице су били Немања Паунић (координатор техничке компоненте) и Филип Петровић (координатор компоненте за уређивање просторно планске документације).

Полазницима обуке су представљене функционалности Алата за прикупљање података. Обука се односила на теоријску основу, упознавање са радним окружењем Алата за прикупљање података и заједничко попуњавање и дефинисање питања у упитнику. Након обуке кроз интерактивну дискусију дати су корисни коментари на иницијални модел извештавања.

Обука представља прву у низу обука како би се дошло до финалног решења по коме ће у будућности извештавати ка Националном регистру инвестиционих локација.



Прва радионица компоненте урбаног планирања

У оквиру пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“ организована је целодневна прва *online* радионица компоненте урбаног планирања. Радионица се одржала 31.03.2021. године.

На радионици су присуствовали представници шведске агенције за картографију, катастар и регистрацију земљишта – *Lantmäteriet*, представници Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, представници Републичког геодетског завода, представници Националне алијансе за локални економ-

ски развој – НАЛЕД, као и чланови пројектног тима. Радионицу су водили представници шведске агенције за картографију, катастар и регистрацију земљишта.

Садржај радионице се односио на неколико тема:

- Користи од дигиталне трансформације процеса изградње заједнице и захтева заинтересованих страна за законским, организационим и бихевиоралним прилагођавањима
- Начин управљања некретностима у дигиталној ери и савладање препрека везане дигиталним променама
- Планирање и изградња са квалитетом – правни оквир у комбинацији са локалном компетенцијом и балансом моћи (шведско искуство)
- Какве су користи за заинтересоване стране и како изазови се сусрећу сада и у будућности у процесу стварања непрекидног процеса изградње дигиталне заједнице.

Учесници на радионицама су активно дискутовали на предавањима и информисали се о проблемима и резултатима са којима се сусрела шведске агенције за картографију, катастар и регистрацију земљишта, приликом реализације ове тематике.



Јавни конкурс за попуњавање извршилачких радних места у Републичком геодетском заводу

Наставак са стране 1.

Влада Србије дала је почетком марта месеца сагласност РГЗ-у да отвори конкурс за стално запошљавање стручних кадрова. С обзиром не то да се на конкурс тражио велики број лица са високом стручном спремом, он је представљао прилику за многе младе инжењере геодезије, информатике и дипломиране правнике да конкуришу за радна места у државној институцији која је лидер на пољу дигитализације, а у свом фокусу има грађане и привреду којима је на услузи.

У последње две године Републички геодетски завод пружио је стално запослење за 455 младих стручњака из различитих стручних техничких области и на тај начин смањио просечну старост својих запослених, која је била изразито висока, чак 55 година. Подмлађивањем кадра Републички геодетски завод обезбедио је трансфер знања и искуства са старијих колега на млађе и обезбедио кадар са вишим степеном информатичких знања.

Са новим конкурсом очекивано је појачање кадрова у службама за катастар непокретности и на тај начин ефикасности и бржи одговори на све захтеве грађана. На интернет презентацијама РГЗ-а, СУК-а и НСЗ био је објављен текст



конкурса и обрасци пријаве за свако радно место од којих је 241 радно место са високом стручном спремом, 37 радних места која захтевају вишу стручну спрему и 67 радних места са средњом стручном спремом.

Сваки кандидат који је исказао интересовање да се прикључи РГЗ-у у периоду од 10. до 18. марта имаће прилику да у наредном периоду прође процес тестирања добије објективну оцену својих способности и знања.

Републички геодетски завод ће као и до сад водити рачуна да унапреди кадровска решења кроз јавне и интерне конкурсе који дају могућност за напредовање најбољим кандидатима.

РГЗ у медијима

У емисији „Београде, добро јутро!“ о томе какве могућности пружа апликација еПримедбе на рад катастра говорила је Милица Малешкић. Она је гледаоцима приказала на који начин се попуњава електронски образац и указала на шта посебно да обрате пажњу при попуњавању. Поред апликације еПримедбе на рад катастра, Милица је подсетила грађане на канале комуникације са Републичким геодетским заводом преко Инфо центра.



У емисијама „Ново јутро“ и „Београде, добро јутро!“ о извештају са тржишта непокретности за 2020. годину говорила је Драгана Милићевић Секулић, начелница Одељења за процену и вођење вредности непокретности. Она је нагласила да је тржиште у току 2020.

године постигло раст од 2,2% у односу на 2019. годину, а да је промет викендица у односу на претходну годину у експанзији.



У емисији „Београде, добро јутро!“ о јавном конкурс за запослење који се организује у Републичком геодетском заводу говорила је Ивана Лаловић, начелница Одељења за људске ресурсе. Она је навела да овај конкурс отвара могућност за запослење великог броја високо образованих људи из правне и геодетске струке али и оних са факултета природно-математич-



ких и друштвено-хуманистичких наука. Конкурсна документација се доставља до 18. марта, а тестирања ће се обављати у Служби за управљање кадровима.



У емисији „Београде, добро јутро!“ о поступку уписа у катастар након озакоњења објекта говорио је Славиша Томовић. Он је нагласио да решења о озакоњењу објекта по службеној дужности доставља надлежни орган и да се након тога, уколико на објекту не постоје претходни захтеви, врши промена у катастру непокретности. Јако је важно да грађани схвате да иако је њихова непокретност озакоњена, уколико се она налази на парцели са више власника, може доћи до застоја при упису у случају да остали власници имају поднете захтеве.