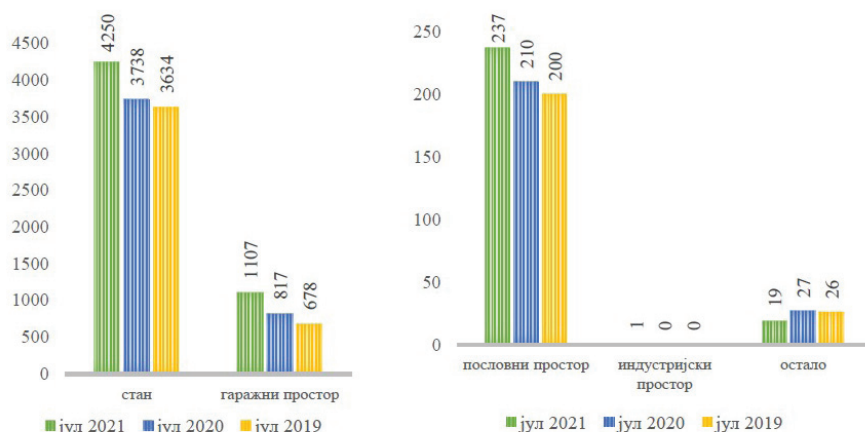


Ауторитативни извештај са тржишта непокретности - јул 2021. године

Страна 2.

Током јула 2021. године у Републици Србији је закључено 12.992 уговора о купопродаји непокретности, што представља повећање од 6% у односу на исти месец претходне године, а у поређењу са јулом 2019. године повећање од 22,3%.

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОБЈЕКТА

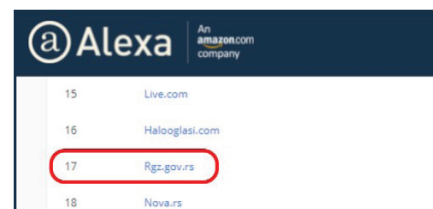


Председник Општине Земун Гаврило Ковачевић похвалио РГЗ

У емисији „Јутро са Сањом“ на ТВ Студио Б о експропријацији земљишта за потребе изградње нове саобраћајнице говорио је председник општине Земун Гаврило Ковачевић. Он је нагласио да је сарадња са Службом за катастар непокретности Земун одлична.



Поново рекорд РГЗ-а на Alexa ранг листи



Републички геодетски завод поново је остварио рекорд и попео се на 17. место по посећености на Alexa ранг листи свих интернет сајтова који се посећују у Србији. Треба подсетити и да је током читавог лета сајт РГЗ-а заузимао високе позиције на тој листи, готово увек међу првих двадесет пет. Такви резултати се постижу захваљујући дигиталним сервисима који су убрзали рад професионалних корисника и пружање услуга РГЗ-а грађанима и привреди.

Нова апликација - Моја адреса

Страна 2.

Републички геодетски завод покренуо је нову апликацију - Моја адреса која грађанима омогућава да преузму обавештење о адреси и кућном броју за потребе замене личних докумената.



МОЈА АДРЕСА

СЕРВИС ЗА ИЗДАВАЊЕ ОБАВЕШТЕЊА О КУЋНОМ БРОЈУ
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД



Ауторитативни извештај са тржишта непокретности за јул 2021. године

Наставак са стране 1.

Током јула 2021. године на територији Републике Србије прометовано је укупно 14.228 непокретности, од чега 5.035 промета земљишта, 3.579 промета објеката и 5.614 промета посебних делова објеката. На графицима је дат упоредни приказ броја промета

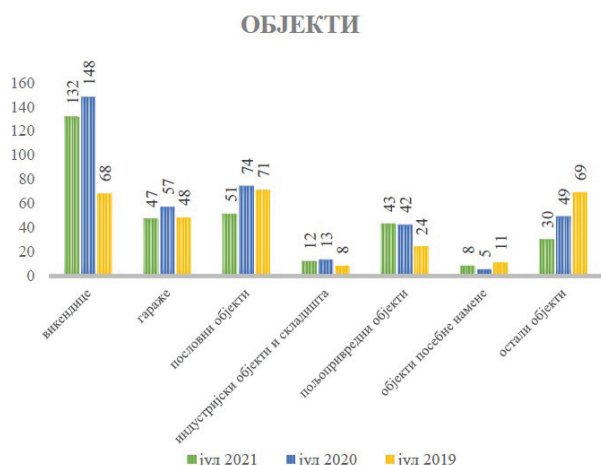
по врстама непокретности у јулу 2021., 2020. и 2019. године.

Количина новца на тржишту у јулу 2021. године износила је 503,9 милиона евра.

Доминантан начин плаћања непокретности у јулу 2021. године био је готовински – у 85% реализованих промета. Посебни делови објеката се чешће плаћају из кредита од осталих врста непокретности, што је у јулу износило 31% од укупног броја прометованих посебних делова објеката. Са друге стране, земљиште се у 99% промета плаћало готовином.

Из кредита се најчешће плаћају станова. У Србији је у јулу 2021. године 34% станова плаћено кредитним средствима. По регионима, највише су се из кредитних средстава плаћали станова у Граду Београду – 39%, на другом месту је Војводина – 38%, затим Јужна и источна Србија са 25%, а најмањи удео кредитног финансирања станова био је у Шумадији и западној Србији – 24%.

Током јула 2021. године остварено је 9.149 прегледа јавно доступних података из Регистра цена непокретности.



Републички геодетски завод у медијима

У емисијама „Београде, добро јутро!“, „Ново јутро“, „Уранак“ и „Јутарњи програм“ о електронској потврди о промени називу улице, коју је могуће бесплатно преузети на сајту Републичког геодетског завода говорила је начелница одељења за Адресни регистар Весна Протупац. Она је истакла да је великом броју улица у нашој земљи додељен нови назив и да је за потребе промене личних докумената потребно преузети потврду о промени адресе преко апликације Моја адреса.



Такође, у емисији „Београде, добро јутро!“ о томе које услуге катастра непокретности пружају професионални корисници – адвокатске канцеларије, лиценциране геодетске

организације и јавни бележници, говорила је Милица Малешић.



Она је истакла да би пре свега грађани требало да се обраћају професионалним корисницима који ће им прегледати документацију пре предаје у катастру и указати на недостатке. Поред професионалних корисника било је речи и о апликацији Моја адреса преко које је бесплатно могуће добити уверење о промени кућног броја за потребе промене личних докумената.

На ТВ *Нару* у емисији „Добро јутро Србија“ Маја Радовић говорила је о три сегмента земљишне администрације: утврђивању права на непокретностима, упису у катастар непокретности и дистрибуцији и ар-

хивирању. Она је нагласила да сва комуникација са катастром мора бити у писаном облику, у дигиталној или папирној форми. У емисији се такође говорило и о легализацији и истакнуто је да се тај процес одвија у локалним самоуправама.

У емисији „Београде, добро јутро!“ на ТВ Студио Б о томе како је некада изгледао катастар и колико је важно уписати непокретност у катастар како би оне биле сасвим сигурно у нашем власништву говорила је Маја Радовић. Она је нагласила да је најбоље комуницирати са службама за катастар непокретности писаним путем како би грађани имали најпоузданије информације. Опширније о овој теми погледајте у наставку.

