



Делегација РГЗ-а на светској изложби DUBAIEXP02020

Страна 3.

Републички геодетски завод учествовао је на најзначајнијој светској манифестацији DUBAIEXP02020 у оквиру тематске недеље „СВЕМИР“.



РГЗ дигитализацијом уштедео преко 36 милиона евра грађанима Србије

Страна 4.



Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић у посети Крагујевцу

Страна 2.



Руски катастар и РГЗ разменили искуства

Страна 5.

Делегација Републике Србије коју су предводили државни секретар у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Емеше Лалић Урбан и директор РГЗ-а мр Борко Драшковић и делегација Росреестра коју је предводио заменик директора Максим Смирнов реализовале су радну посету Јекатеринбургу са циљем размене искустава у области катастра непокретности и управљања геопросторним подацима.



Акција добровољног давања крви у РГЗ-у

Страна 7.

Трећа по реду акција добровољног давања крви организована на иницијативу Геосиндиката одржана је у октобру.



Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић у посети Крагујевцу

Наставак са стране 1.

Око 240 милиона динара и 300. 000 сати је уштеђено због чињенице да је локална самоуправа у Крагујевцу сама преузимала податке из катастра, уместо да су као пре грађани сами морали да прибаве лист непокретности. То је резултат дигитализације РГЗ протеклих година!

Овај податак чуо се приликом јучерашње посете директора Републичког геодетског завода.

Том приликом је први човек државног катастра Борко Драшковић уручио градоначелнику Крагујевца Николи Дашићу, сателитски снимак који ће тек бити публикован у оквиру сервиса геоСрбија.

„Без поседовања сателитских снимака град Крагујевац је имао 1360 улица. Након нове методологије коју смо усвојили пре коришћења сателитских снимака, данас је Крагујевац добио нових 1411 улица, што значи да сада има близу 2800 улица. Геопросторни подаци су веома значајни за планирање градова, нарочито овако амбициозног руководства који тежи да Крагујевац постане „Паметан град.“ рекао је директор РГЗ Драшковић.



Према његовим речима, „Републички геодетски завод ће граду Крагујевцу бити један од првих сарадника и десна рука у будућој дугорочној сарадњи“

„Крагујевац један од наша четири центра из кога ће се вршити дистрибуција свих других геопросторних података. Надам се, успешној и дугорочној сарадњи, јер подаци као главни ресурс 21. века морају бити централизовани, структурирани и на исправан начин дистрибуирани подаци, да бисмо створили онакав ефекат какав желимо да постигнемо“ поручио је Драшковић.

Дигитализација услуга РГЗ-а у Србији траје последњих пет година, рекао је недавно начелник центра за управљање геопросторним подацима РГЗ-а Дарко Вучетић и истакао да су грађани Србије захваљујући оваквом начину пословања уштедели 35 милиона евра у последње три године на процесима куповине, продаје, провере и регистрације непокретности.

Градоначелник Дашић рекао је да „дигитализација катастра, односно све што предузима Републички геодетски завод граду олакшава посао уласка у било коју инвестицију“.

„У било какав велики пројекат да уђете који се тиче изградње, мора све да почива на чистој имовини. Нама је нео-



пходно да подаци које добијамо из Катастра буду квалитетни, брзи, прави и истинити, лако доступни и да се не губимо у процедурама. Захваљујући томе што је катастар омогућио дигитализацију и услуге пренео на један ниво електронског сервиса, данас смо много брже у могућности да одговоримо било каквом изазову тог типа. Да ли се ради о доласку новог инвеститора, његовој изградњи, инвестицијама од стране републике, локалним инвестицијама, захваљујући управо брзини и ажурности, дигитализацији коју су они понудили, у свему смо постали много бржи. Међу првима смо ажурирали адресни регистар и трудимо се“ казао је Дашић.

Први човек Крагујевца истакао је да је „Град успео да постигне динамику коју Републички геодетски завод намеће својим реформистичким приступом“. Градоначелник се захвалио директору Републичког геодетског завода што је Крагујевац први добио нови сателитски снимак и казао да ће ажурирана мапа на којој се налазе сви нови објекти и промене на терену у односу на 2015. годину, олакшати посао у будућем плану развоја града Крагујевца.



Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић и градоначелник Крагујевца Никола Дашић присуствовали су свечаној академији удружења геодета Централне Србије која је обележила 20 година успешног рада. Обележавању јубилеја присуствовали су и представници струке, републичких и градских ус-танова и институција.

Делегација РГЗ-а на светској изложби DUBAIEXPO2020

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод учествује на најзначајнијој светској манифестацији DUBAIEXPO2020 у оквиру тематске недеље „СВЕМИР“.

Делегација Републичког геодетског завода предвођена директором мр Борком Драшковићем обишла је *Serbia Business Hub Dubai, South Free Zone* коју је успоставила Влада Републике Србије и Привредна комора Србије, као централно место за фирме из наше земље које желе да унапреде и прошире своје пословање и у овом региону.



Током посете делегација РГЗ-а је разговарала са инвеститорима из УАЕ који су већ имали искуства са улагањима у непокретности у Србији, али су и овог пута изразили заинтересованост за процедуре улагања у непокретности у нашој земљи. Са другим европским и светским делегацијама представници РГЗ-а су разменили мишљења о унапређењу сарадње као и о новинама у коришћењу свемирске технологије у циљу бољег управљања ресурсима и развоја проак-



тивних база података које се односе на управљање ризицима, климатске промене, обезбеђење сигурности у снабдевању храном и водом, мапирање биодиверзитета и др.

У оквиру тематске недеље „УРБАНИ И РУРАЛНИ РАЗВОЈ“ у павиљону Србије организована је и Инвестициона конференција на којој су, пред потенцијалним инвеститорима, могућности за улагање у Србији представили министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Томислав Момировић и министарка за трговину, туризам и телекомуникације Татјана Матић.

Након предавања које је министарка Матић одржала на бизнис форуму, делегација Републичког геодетског завода је са привредницима из Србије учествовала на пословним сусретима у Павиљону Сједињених Америчких Држава где су остварени контакти са учесницима Бизнис форума из Русије, Египта, Гвајане, Уједињених Арапских Емирата, САД-а и Ватикана.

Слободна зона „Југ“ (*South Free Zone*) је област у Дубаиу где је компанијама из целог света омогућено пословање у бесцаринској зони.



Влада Републике Србије и Привредна комора Србије у овом делу Дубаиу основале су *Serbia Business Hub* који је у потпуности бесплатно доступан привредницима из Србије на коришћење. На располагању је простор за рад, састанке, организацију презентација и мањих догађаја. На овај начин обезбеђене су значајне уштеде за покретање бизниса српских привредника у Уједињеним Арапским Емиратима.



РГЗ дигитализацијом уштедео преко 36 милиона евра грађанима Србије

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод је захваљујући дигитализацији, односно дигиталној комуникацији са свим институцијама јавног сектора и бесплатном пружању услуга, у последње три године, грађанима Србије уштедео 36 милиона евра колико би платили за административне таксе пре дигитализације катастра и више од 5 милиона сати у односу на стари систем, када су морали лично да прибављају документа на шалтеру, речено је данас на онлајн дискусији „Дигитални катастар по мери свих грађана“.

На данашњој онлајн дискусији учествовали су Дарко Вучетић, начелник Центра за управљање геопросторним подацима Републичког геодетског завода, Милош Митић, директор онлајн агенције за некретности „CityExpert“, Јелена Вукић Шуљагић, координатор за правну подршку пословању са средњим и великим привредним друштвима ОТП банка и Милан Маглов, дигитални експерт. Заједнички закључак је да је потпуна дигитализација нужност и да је неопходно да се са аналогног пређе на дигитални начин функционисања, да дигитализација не сме да стане и да нико нема право да успорава реформе. Кључно је да се пронађе модел за решавање старих предмета од пре 2018. када је ступио на снагу нови Закон о поступку уписа у катастар непокретности, да се оконча важење старог закона, а у новом дигиталном закону пронађе механизам за обраду нагомиланих старих



предмета, који су наслеђе прошлости и који успоравају дигитални напредак. Истовремена примена старог и новог закона подразумева паралелан рад два организациона система РГЗ-а што је финансијски неодрживо и потпуно беспотребно.

„Дигитални катастар је доступан, транспарентан, ефикасан, поуздан и неопходан систем за управљање подацима о непокретностима. Са истим капацитетима, захваљујући дигитализацији, катастар је данас три пута ефикаснији у односу на 2015. Уз помоћ успешно примењене дигитализације за само пар година просечан број дана за решавање предмета смањен је са 45 на четири дана. Сваки предмет сада може да се прати и има свој дигитални траг. Сви подаци РГЗ-а су бесплатни, редовно ажурирани и доступни грађанима и професионалима корисницима 24/7“ – изјавио је Дарко Вучетић, начелник

Центра за управљање геопросторним подацима Републичког геодетског завода.

Републички геодетски завод данас је водећа државна институција у области дигитализације у Србији. Све услуге катастра непокретности доступне су корисницима на дигиталној платформи, без одласка на шалтер. Резултат дигитализације катастра је огромна уштеда у времену и новцу грађана и привреде Србије.



Онлајн дискусија је само једна у низу активности у оквиру пројекта „Дигитални свет непокретности“ који је покренут у циљу потпуне дигитализације и који ће обухватити низ онлајн догађаја, едукација и панела у циљу бољег разумевања и једноставнијег коришћења дигиталних услуга, сервиса и апликација, као и актуелне теме из области пословања РГЗ-а.



Руски катастар и РГЗ разменили искуства у домену регистрације непокретности и управљања геопросторним подацима

Наставак са стране 1.

Делегација Републике Србије коју су предводили државни секретар у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Емеше Лалић Урбан и директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић и делегација Росреестра коју је предводио заменик директора Максим Смирнов реализовале су радну посету Јекатеринбургу са циљем размене искустава у области катастра непокретности и управљања геопросторним подацима.



Обе делегације учествовале су на 6. Међународном форуму и изложби грађевинарства „100+ Форум Русија“ који је одржан у главном граду Свердловске области од 5. до 7. октобра 2021. године.

Током посете, представници Републике Србије, укључујући и саветника у Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Николу Бошковића и начелника Центра за управљање геопросторним подацима Републичког геодетског завода Дарко Вучетића, посетили су иновациону канцеларију Мултифункционалног центра Свердловске области за пружање државних и општинских услуга где су се упознали са главним активностима тог центра и поступком пружања јавних услуга грађанима.

„Ми високо ценимо искуство Росреестра у области регистрације непокретности. За нас је од посебног интересовања дигитализација која је спроведена у Рос-



реестру, креирање онлајн услуга за грађане“, рекао је директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић.



„Росреестр посвећује посебну пажњу студијама и имплементацији најбољих међународних пракси у извођењу својих пројеката, укључујући транзицију ка дигиталној интеракцији и повећању удела дигиталних сервиса. Надам се даљој продуктивној сарадњи у овој области са Републичким геодетским заводом“, казао је заменик директора Росреестра Максим Смирнов.



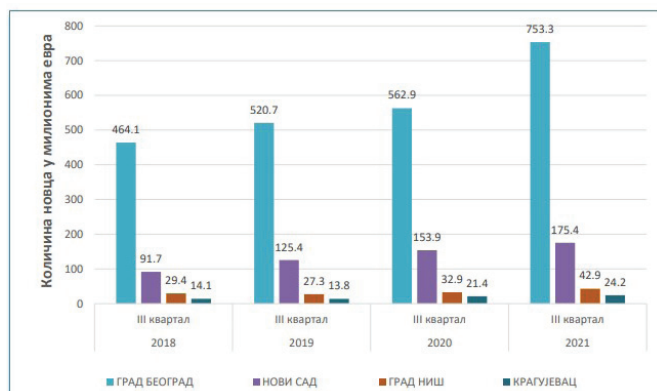
У оквиру „100+ Форум Русија“ запажено је интересовање учесника за предавање на тему „Реформе земљишне администрације и управљања геопросторним подацима у Србији и бенефитима за грађане и привреду“ које је одржао Дарко Вучетић начелник Центра за управљање геопросторним подацима из Републичког геодетског завода.

Ауторитативни извештај РГЗ-а са тржишта непокретности за III квартал 2021. године

Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у трећем кварталу 2021. године у Републици Србији је 34.767, што је максимум за трећи квартал у последње 4 године.

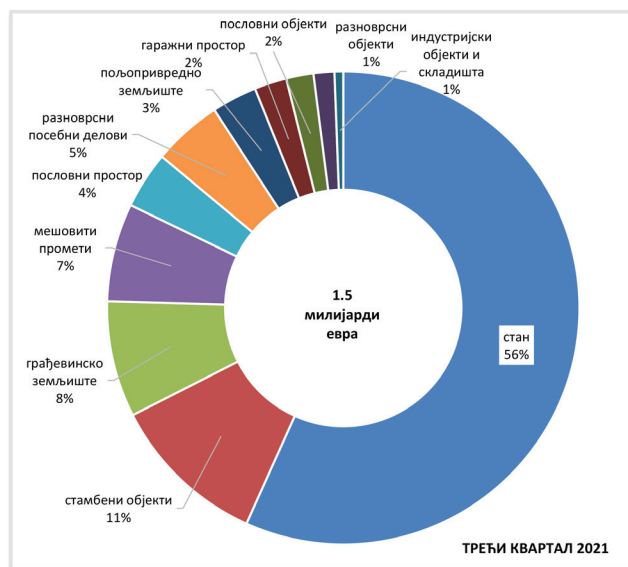
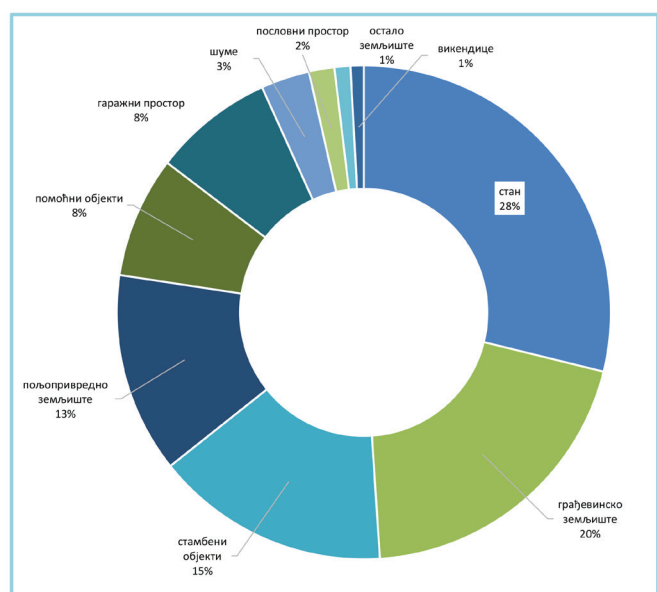
У трећем кварталу 2021. године број купопродаја у Републици Србији већи је за 4,5% у односу на трећи квартал 2020. године, а 32,8% у односу на трећи квартал 2018. године.

У односу на трећи квартал 2020. године током трећег квартала 2021. године забележен је раст броја купопродаја у Граду Београду за 379 уговора (4,9%), Новом Саду за 62 уговора (2,3%) и Граду Нишу за 20 уговора (2,1%), а пад у Крагујевцу за 37 уговора (5,5%).



Укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Републици Србији у трећем кварталу 2021. године износио је 1.5 милијарди евра, што представља повећање од 27% у односу на исти квартал 2020. године, односно од 74% у односу на трећи квартал 2018. године.

Највећи удео у укупним новчаним средствима у трећем кварталу - 56% имао је промет станова 841,1 милон евра, од чега је у Граду Београду за станове издвојено 524,7 милиона евра. За стамбене објекте издвојено је 160,6 мили-



она евра (11%), за грађевинско земљиште 118,1 милиона евра (8%), за пословне просторе 58,0 милиона евра (4%), за пољопривредно земљиште 46,1 милиона евра (3%) и др.

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у трећем кварталу 2021. године 14% непокретности је плаћено из кредитних средстава, а 86% готовином.

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у трећем кварталу 2021. станова у Републици Србији су 32% плаћени из кредитних средстава, а 68% готовином.

Учешће станова у укупном промету непокретности у Републици Србији у трећем кварталу 2021. године износи 28%, колико је износило и у трећем кварталу 2020. године.

У трећем кварталу 2021. године промет станова на нивоу државе био је већи за 9% у односу на исти квартал претходне године. Гаражни простори су прометовани за 30% више у односу на исти квартал претходне године. Промет пословних простора у трећем кварталу 2021. био је већи за 17% на нивоу државе у односу на исти квартал 2020. године. Промет грађевинског земљишта на нивоу државе у трећем кварталу 2021. године бележи раст од 8%, док је код пољопривредног земљишта забележен пад од 8% у односу на трећи квартал 2020. године.

Јавном објавом података из Регистра цена непокретности и публиковањем извештаја са тржишта непокретности обезбеђена је потпуна транспарентност тржишта непокретности у Републици Србији. Подацима из РЦН-а са графичком презентацијом може се приступити преко веб странице „Регистар цена непокретности“ која је доступна на сајту Републичког геодетског завода. На крају III квартала 2021. године број података о промету непокретности доступан на јавном увиду износио је 771.354.

Током III квартала 2021. године укупно је забележено 29.156 прегледа података са месечним просеком од 9.719. Број прегледа података из РЦН-а у III кварталу 2021. године мањи је за 2% у односу на исти квартал претходне године.

РГЗ омогућио да правна сигурност грађана при куповини непокретности буде још већа

Републички геодетски завод је у оквиру имплементације новог информационог система Катастра непокретности увео аутоматизован систем евидентирања захтева који ће отклонити велики део досадашњих неправилности и грешака као последицу људског фактора чиме је сигурност грађана у управљању непокретностима подигнут на знатно виши ниво.

Републички геодетски завод препоручује грађанима и свим корисницима услуга јавних бележника, судова, геодетских организација и других професионалних корисника РГЗ-а, да инсистирају на добијању овог броја који се у секунди аутоматски генерише јер представља једини доказ и правну сигурност да је поступак утврђивања права завршен, а поступак евидентирања у катастру непокретности започет. Овај број грађанима користи и за све остале електронске услуге Републичког геодетског завода као што је праћење статуса предмета, преузимање решења на електронској огласној табли и др. Уколико из било ког разлога од стране обвезника доставе и професионалних корисника у Републички геодетски завод не стигну комплетне информације које се односе на предметну непокретност, систем ће аутоматски вратити пакет као непотпун чиме се грађани и привреда штите од злоупотреба, неправилности и грешака.

Разлог увођења оваквог система је чињеница да је досадашњи начин евидентирања захтева од стране јавних бележника, судова, геодетских организација и других професионалних корисника РГЗ-а, доводио до тога да неопходни подаци који једнозначно идентификују предметну

непокретност као што су број катастарске парцеле, број објекта или број дела објекта као и катастарске општине, понекад били изостављени што је доводило до грешака и угрожавања правне сигурности грађана, али и успоравања процеса уписа у катастар непокретности. Због тога су трпели и грађани и привреда, али и сам РГЗ који је те елементе морао поново ручно да уноси у систем што је подразумевало додатни посао и време за запослене и могућност појаве грешака. Захваљујући новим дигиталним процесима и контролама, као и новом информационом систему Катастра непокретности, овакве грешке више нису могуће, па ће и РГЗ ефикасније и брже решавати захтеве за упис права у катастру непокретности.

Републички геодетски завод ће наставити са даљим развојем електронских услуга у складу са својом визијом и политиком Владе Републике Србије у дигитализацији јавне управе.



Акција добровољног давања крви у РГЗ-у

Наставак са стране 1.

Акција добровољног давања крви почела је у 9h и трајала је до 14h. Акцији се одазвало 38 потенцијалних давалаца, од којих је 30 успело да задовољи здравствене критеријуме и да крв. Половина давалаца су жене. Одбијено је 8 лица која нису задовољила здравствене критеријуме.

РГЗ и Геосиндикат се захваљује колегама које су добровољно дале крв и допринели још једној успешној акцији.



Републички геодетски завод у медијима

Прву онлајн дискусију у организацији РГЗ-а на тему „Дигитални катастар по мери свих грађана“ на којој су учествовали стручњаци из области дигиталног пословања најавио је за „Јутарњи програм“ РТС-а директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић. Током дискусије стручњаци су одговарали на питања грађана и разменили мишљења о дигитализацији процеса у Републичком геодетском заводу као пиониру дигитализације у Србији.



У емисији „Уранак“ на ТВ К1 о ценама непокретности у Републици Србији говорили су Маја Радовић и Ненад Ђорђевић председник управног одбора Кластер некретности. Том приликом Маја Радовић изнела је податке из новог кварталног извештаја РГЗ-а о промету некретности током трећег квартала 2021. године и нагласила да се десило повећање промета од 27% у односу на исти период 2020. године.



О заједничкој акцији Института за трансфузију крви и Геосиндиката, јединог репрезентативног синдиката у Републичком геодетском заводу, у емисији „Београде, добро јутро!“ говорили су Сузана Протић председница и Далибор Бабић генерални секретар Геосиндиката. Они су истакли значај ових акција, нарочито у доба пандемије Корона вируса, али и нагласили да се акција спроводи уз поштовање свих епидемиолошких мера.

Своје мотиве за учешће у оваквим акцијама Института за трансфузију крви Србије и Геосиндиката изнео је у укљу-



чењу ТВ Студио Б и Немања Човић. Он је истакао да је добровољни давалац већ 20 година и да се увек одазива акцијама.

Онлајн дискусију Републичког геодетског завода, у емисији „Београде, добро јутро!“ најавио је Дарко Вучетић. Он је нагласио да РГЗ позива све грађане да присуствују, поставе питања у вези свих несугласица и нејасноћи и навео да ће на тој сесији бити присутан и представник ОТП банке, представник Агенције за промет непокретности али и дигитални експерти.



О подацима из ауторитативног извештаја Републичког геодетског завода за III квартал 2021. године било је речи и у емисији „Београде, добро јутро!“ у којој је гостовала Ивана Штрбац. Она је истакла да је укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Србији у трећем кварталу ове године износио 1.5 милијарди евра, што представља повећање од 27% у односу на исти квартал 2020. године, односно 74% у односу на трећи квартал 2018.

