



Србија виђена из свемира на дигиталној платформи „ГеоСрбија“

Страна 2.

Најновији снимци показују да је за пет година закључно са овом, у Србији изграђено око милион нових објеката, а од тог броја највише грађевина је никло у Београду, Новом Саду, Нишу и Крагујевцу, на магистралним коридорима, али и у туристичким центрима.



Додела рачунарске опреме Јединицама локалне самоуправе

Страна 7.

Том приликом окупљенима се обратио директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић који је истакао значај геопросторних података у функционисању Јединица локалне самоуправе.



РГЗ увео еПечат и ставио тачку на преваре и фалсификовање докумената

Страна 4

Сва решења РГЗ-а садрже квалификовани електронски печат који гарантује интегритет и тачност порекла података.



Србија међу најпоузданијим земљама на свету у домену сигурности власништва над непокретностима

Страна 6.



Републички геодетски завод поново запошљава

Страна 4



Србија виђена из свемира на дигиталној платформи „ГеоСрбија“

Наставак са стране 1.

Овој теми било је речи и у дневним новинама „Блиц“ које су интервјуисале директора мр Борка Драшковића, чији текст преносимо у потпуности.

Ако је судити по технологији за прављење сателитских снимака, Републичком геодетском заводу није промакао ниједан новоизграђени објекат од 2015. до 2021.

Око камере забележило је и оне објекте чија је висина само 30 центиметара, пише Блиц.



Најновији снимци показују да је за пет година закључно са овом, у Србији изграђено око милион нових објеката, а од тог броја највише грађевина је никло у Београду, Новом Саду, Нишу и Крагујевцу, на магистралним коридорима, али и у туристичким центрима.

Стручњаци кажу да се оваквом експанзијом градње не могу похвалити ни много развијеније државе, а да је то тако показује и чињеница да је у периоду од 2015. до 2020. године изграђено чак 10 посто укупно сазиданих објеката.

Оно што је важно, бар према подацима РГЗ, сателитски снимци су веома високе резолуције који пружају ефикасне информације о просторним променама и од изузетне су користи за све релевантне институције. Уз помоћ њих се може ажурирати базе података катастра непокретности као и топографских и картографских али и других сродних службених регистара у надлежности РГЗ-а.

Снимци представљају и ваљан основ за покретање поступака пред државним органима, органима локалне самоуправе и јавним предузећима надлежним за имовинско-правне односе, урбанизам и грађевинарство, пољопривреду, шумарство, заштиту животне средине, управљање ризицима, социјалну и фискалну политику.

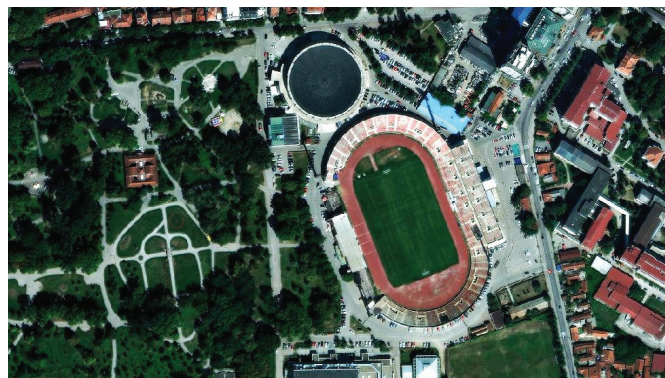
Директор РГЗ Борко Драшковић каже да је највише објеката изграђено у великим градовима, али и туристичким центрима.

"У овом периоду највише објеката изграђено је у Београду, Новом Саду, Нишу и Крагујевцу, али и значајним туристичким центрима попут Златибора, Копаоника, и Врњачке Бање", наводи Драшковић.

Он указује на значај овог посла у многим сферама, а на питање да ли се овим снимком и новом технологијом могу установити и размере нелегалне градње каже: "Сателитски снимак је техничка ствар и све што је из домена инжењерске науке РГЗ ће учинити доступним. Сателитски системи који су током 2020. и 2021. године снимали територију Србије омогућили су нам приказ свих објеката на површини који су већи од 30 центиметара. Сателитски снимци стога могу бити један од алата који се користе у утврђивању имовинско-правних односа. Промене на површини земље за територију Србије, са новим сателитским снимцима, сада је могуће пратити и кроз време, упоређивањем са снимцима који су настали 2015. године. На тај начин добили смо и четврту димензију, осим X, Y и Z, сада имамо и t - време".

Осим тога, овај нови снимак у значајној мери ће подићи поузданост података РГЗ, а унапређењу рада доприносиће и нови информациони систем, који би требало да замени онај који је стар 30 година.

За директора Драшковића изузетно је значајно што је почео процес дигитализације у РГЗ, јер је то једини валидан начин да се испрате динамични процеси у изградњи станова, пословних али и инфраструктурних објеката.



"Пракса у свету је да се сателитска снимања спроводе перманентно, у складу са потребама и финансијским могућностима једне земље. Нови информациони систем замениће стари од пре 30 година. Информациони систем чија је израда у трећој и финалној фази реализације, један је од најмодернијих и најсложенијих у свету.

Обезбедиће за грађане и привреду ефикасно документовање власништва, евидентирање и дистрибуцију података о власништву, закупу, вредности и могућности коришћења непокретности", каже Драшковић.

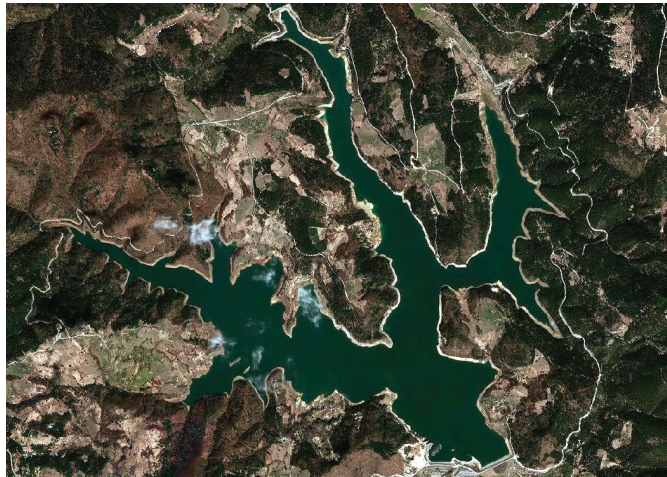


Републички геодетски завод објавио је на националном геопорталу „ГеоСрбија“ висококвалитетни дигитални ортофото мозаик резолуције 30cm израђен на основу сателитских снимака прикупљених током 2020. и 2021. године оптичким сателитским системима *WorldView-2*, *WorldView-3* и *GeoEye-1*. Ови системи, са удаљености од преко 600km, на површини Земље снимају све објекте веће од 30cm користећи најсавременије мултиспектралне оптичке сензоре. Сателити праве мноштво снимака који се, у постпродукцији, састављају у мозаик како би се креирала слика за територију Србије.

Сви подаци су геореференцирани у универзалној међународној пројекцији и могуће је комбиновати их са другим просторним подацима, а једна од најважнијих функција је могућност упоређивања ових снимака са онима из претходних епоха. На тај начин је могуће обезбедити и преглед промена у простору и на објектима током протока времена као четврте димензије, тако се обезбеђује идентификација неке појаве, праћење њене учесталости и промена у обиму њене распрострањености кроз одређени временски интервал.

Набавку новог сета сателитских снимака врло високе резолуције подржала је Светска банка кроз пројекат „Унапређење земљишне администрације у Србији“ који се имплементира у РГЗ-у од 2015. године.

Сателитски снимци веома високе резолуције пружају ефикасне информације о просторним променама и од изузетне су користи за одржавање и ажурирање база



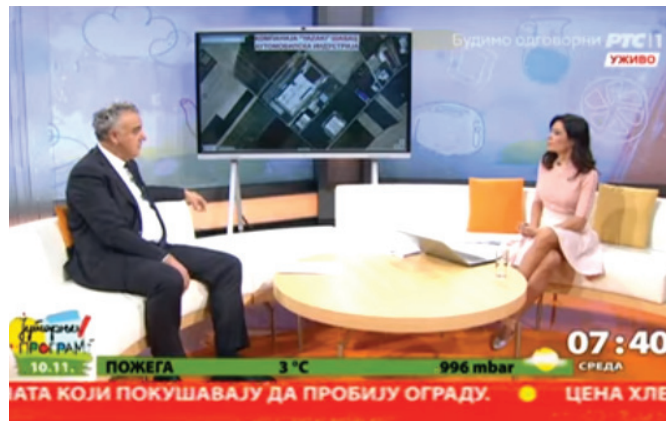
података катастра непокретности, топографских и картографских база података и других сродних службених регистара у надлежности РГЗ-а. Снимци представљају ваљан основ за покретање поступака пред државним органима, органима локалне самоуправе и јавним предузећима надлежним за имовинско-правне односе, урбанизам и грађевинарство, пољопривреду, шумарство, заштиту животне средине, управљање ризицима, социјалну и фискалну политику и др.

Висококвалитетни дигитални ортофото мозаик користиће се за имплементацију свих пројеката од националног значаја где геопросторни подаци играју важну улогу у доношењу одлука и вођењу адекватне политике. Коришћење ових података подржаће реализацију многих активности у оквиру преговарачких поглавља за приступање Републике Србије Европској унији као што су успостављање *IACS* Система за идентификацију парцела, *NATURA2000*, имплементацију *INSPIRE* директиве и др.

Главни корисници ортофото мозаика су сви органи државне управе и локалне самоуправе, образовне институције и друге организације које је основала држава. Сви они податке ће користити без наплате републичке административне таксе.

Подаци ће, уз одговарајуће услове, бити комерцијално доступни у Републици Србији јавним предузећима, правним и физичким лицима, професионалим корисницима који се баве пословима у области некретнина, ГИС-а, енергетике, инжењеринга, пољопривреде и др.

Ортофото мозаик је доступан на јавни увид на националном геопорталу „ГЕОСрбија“ у оквиру теме „Ортофото“ у слоју „Сателитски снимци“ / „ДОФ 30cm (2020-2021)“.



У емисији „Јутарњи програм“ на РТС-у о сателитским снимцима говорио је директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић. Он је том приликом изјавио: „Пракса у свету је да се сателитска снимања спроводе перманентно, у складу са потребама и финансијским могућностима једне земље. Нови информациони систем замениће стари од пре 30 година. Информациони систем чија је израда у трећој и финалној фази реализације, један је од најмодернијих и најсложенијих у свету. Обезбедиће за грађане и привреду ефикасно документовање власништва, евидентирање и дистрибуцију података о власништву, закупу, вредности и могућности коришћења непокретности“

РГЗ увео еПечат и ставио тачку на преваре и фалсификовање докумената

Наставак са стране 1.

Од данас сва решења Републичког геодетског завода садрже квалификовани електронски печат институције који гарантује интегритет и тачност порекла података за које је везан. Електронски печат РГЗ-а који је уведен у оквиру новог Централног информационог система катастра непокретности који се имплементира у Републичком геодетском заводу у сарадњи са Владом Србије и Светком банком, представља замену за печат и својеручни потпис чинећи немогућим његово фалсификовање и подижући правну сигурност грађана на највиши ниво.



Захваљујући напорима Владе Србије на дигитализацији јавне управе и успостављеном правном оквиру који регулише електронско пословање у јавном сектору, уведени квалификовани електронски печат Републичког геодетског завода обезбеђује остваривање уштеда (смањивање материјалних трошкова, уштеда времена), бољи надзор и контролу рада унутар институције, омогућавајући грађанима и привредним субјектима једноставни приступ услугама РГЗ-а, односно брже, јефтиније и ефикасније пословање.

Најважније, помоћу система за валидацију електронског документа омогућено је свим државним органима и институцијама јавног сектора да документ провере и добију потврду да није дошло до измене самог документа, односно покушаја кривотворења. Републички геодетски завод постао је први државни орган који је омогућио ову изузетно важну услугу. Овом услугом, као и свим претходним антикоруптивним мерама, РГЗ је ставио тачку на било какву могућност фалсификовања, манипулације или преваре унутар система катастра непокретности.

Квалификовани електронски печат садржи грб Републике Србије који се налази у горњем десном углу документа, назив и адресу институције и датум и тачно време када је документ изашао из информационог система РГЗ-а, односно временски жиг.

Грађани, привреда, професионални корисници и институције јавног сектора овакав електронски документ могу преузети на електронској огласној табли на интернет страници РГЗ-а (www.rgz.gov.rs) и преко електронског сандучића на порталу еУправе. Електронски документ је валидан и важећи у свим пословима пред органима јавног сектора укључујући судове, министарства, органе аутономне покрајине и локалне самоуправе, јавне бележнике, извршитеље, банке и др. Њима, као и осталим професионалним корисницима РГЗ-а је омогућио да уколико постоји било каква сумња у исправност неког документа изврше контролу истог преко сервиса за валидацију РГЗ-а чиме се унапређује сигурност и пословање сваке институције која дигитално послује, укључујући привреду.

Републички геодетски завод поново запошљава

Наставак са стране 1.

Нови конкурс за пријем 132 лица на 111 радних места објављен је 3. новембра 2021. године на веб страницама Републичког геодетског завода и Службе за управљање кадровима.



Кандидати ће током изборног поступка проћи кроз четири фазе провере компетенција и на основу постигнутих резултата биће ранжирани. Оним кандидатима који су у претходне две године учествовали на конкурс за попуњавање радних места у државним органима рачунаће се тада постигнути резултати.

Поред јавног конкурса за попуњавање извршилачких радних места, уз подршку Светске банке и кроз реализацију пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“

постоји потреба за ангажовањем 60 геодетских стручњака за дигитализацију катастра.

Консултант геодетске струке биће прва линија дијагностичке подршке за софтверске проблеме у спровођењу свакодневних активности у свим службама РГЗ-а и пријављивање инцидената. Такође, пратиће реализацију унапређења квалитета података за Службе за катастар непокретности у којима су имплементирана нова софтверска решења.

Упис нових предмета у катастар и за 5 дана, а прича са старим може трајати заувек! РГЗ апелује на измену закона и упозорава на последице

И док су направљени значајни помаи на дигитализацији услуга РГЗ-а, који су рокове за упис у регистар катастра непокретности свели на само пет дана, прича са предметима који се решавају по старом закону, је много другачија.

На ово је указао и Савет страних инвеститора који каже да и поред значајних помака, постоји велики број нерешених предмета из прошлости, од којих су неки стари и по више година. Иако они кажу да је овакво стање до катастра, кочница за њихово брже решавање ипак није то, већ примена аналогних пословних процеса, који значајно отежавају рад.



-Стари предмети се решавају по старом закону који прописује аналогне пословне процесе који су непрецизни и конфузни за разлику од нових дигиталних процеса који се примењују од 2018. године и омогућавају да катастар решава захтеве у року од 5 дана, а жалбе у року од 60 дана. Уколико се настави са применом старог закона и процеса који могу бити коруптивни, решавање заосталих предмета може трајати заувек. РГЗ зато сматра да је решавање овог проблема могућ кроз измену закона и примену нових дигиталних процеса јер стари коруптивни закон, који је још увек у примени, за реформу катастра представља камен спотицања - каже Драшковић.

Другим речима, директор РГЗ-а, јасно ставља до знања да постојећа законска регулатива није добра и да треба да се мења јер је циљ ове институције и пројекта Светске бан-

ке „Унапређење земљишне администрације у Србији“ да катастар буде поуздан, доступан, ефикасан и транспарентан сервис за све грађане.

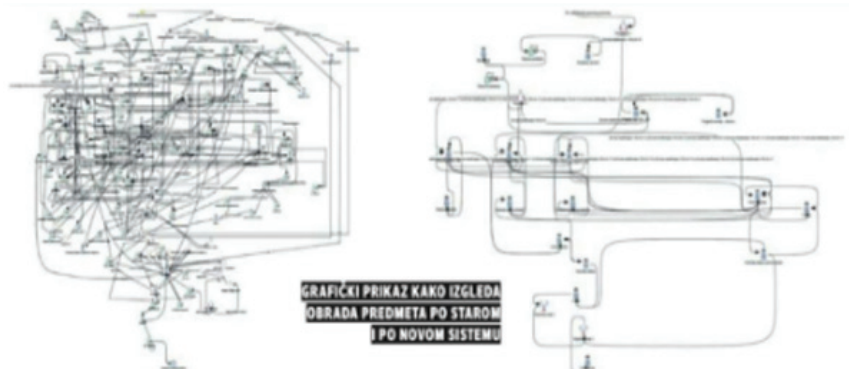
Управо то је пут да се превазиђу проблеми а не притисци било којих интересних група које проблем сагледавају само из свог угла, ограниченог на личне потребе. Ако се тако размишља, објашњава Драшковић, онда то представља терет за процес трансформације катастра и доводи до збуњивања грађана до којих те информације стижу селективно преко медија.

- Катастар непокретности, који води РГЗ, представља регистар са подацима о непокретностима, а сви поступци пред катастром се спроводе искључиво у складу са законом. Процес дигитализације ушао је у трећу и завршну фазу што је омогућило да већ сада остваримо потпуну транспарентност у решавању поднетих захтева. То значи да је могуће пратити сваки корак који у том поступку направи референт или његов надређени. Ако недостају документа једна од највећих заблуда је да у катастру може помоћи веза. Такав кафански инжењеринг има корен у прошлим временима. Када би данас неки референт евентуално покушао да заобиђе закон то би било видљиво у бази података јер сваки корак оставља писани, или прецизније, дигитални траг који се трајно бележи. Против те особе било би могуће поднети кривичну пријаву, а подаци из базе катастра служили би као доказ у поступку - објашњава Драшковић.

- Тај посао је у надлежности судава, јавних бележника, извршитеља, министарстава, локалних самоуправа. Катастар у току решавања захтева у своју базу региструје податке који су у својим документима навели органи који се и баве утврђивањем власништва. Законска обавеза катастра је да у свој регистар унесе тачно оно што је у документу наведено. Рад оних који утврђују власништво може бити неуједначен јер закон може бити непрецизан, онда то постане видљиво приликом уписа у катастар непокретности који је последично такође непрецизан, па се ствара привид о неконзистентности рада служби катастра - наводи за „Блиц Бизнис“ директор РГЗ.

Он додаје и да би разнолику правну праксу, па и различите уписе, елиминисало увођење дигитализације и због тога РГЗ до сада није отварао ту тему.

- Катастри искључиво могу поступати по прописима, а никако на основу праксе. Судови и јавни бележници задужени су за тумачење закона. Историја власништва у Србији стара је преко 100 година, а питања која се односе на утврђивање власништва стара су вековима, још од турског доба. Модерни катастар настаје у 20. веку. Да закључим, када су „сви папири чисти“, како то грађани колоквијално кажу, упис у катастар непокретности решава се за 5 дана. Уколико пак документа нису уредна или постоји претходни захтев на истој непокретности, настаје проблем-објашњава Драшковић.



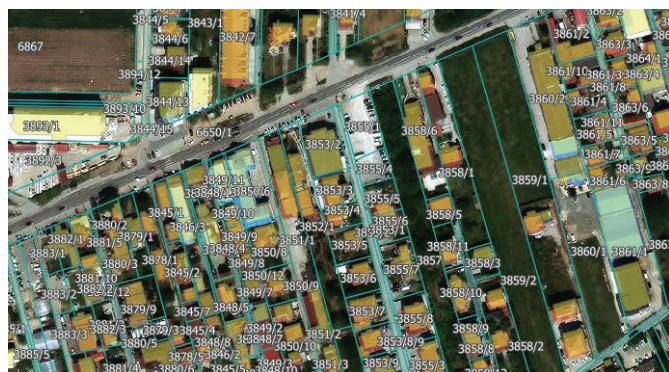
Србија међу најпоузданијим земљама на свету у домену сигурности власништва над непокретностима

Наставак са стране 1.

Непокретности уписане у катастар не могу бити предмет преварних радњи, дуплих продаја, угрожавања права власништва над непокретностима или других начина злоупотребе уколико се поступа у складу са законима Републике Србије. Потребно је нагласити да су оцене судије Вишег суда у Новом Саду и председнице управног одбора Удружења судија и тужилаца Србије Иване Јосифовић на РТС-у неутемељене.

Ивана Јосифовић је паушално и без икакве аргументације изазвала панику код грађана Србије и неповерење на тржишту непокретности говорећи о преварама при промету непокретности и у негативном контексту неколико пута нагласила улогу катастра, односно РГЗ-а. Примери које је навела и улога РГЗ-а у преварама нису тачни нити могући. Она је изјавила да јој је тешко да замисли да се фалсификује извод из катастра, а да у томе не учествују и сами службеници катастра.

Истичемо да је ситуација заправо обрнута. Данас не може да се замисли да у фалсификовању извода из катастра учествују катастарски службеници јер према закону из 2018. године све институције у Републици Србији врше увид у податке катастра електронским путем и забрањено је да се у било ком поступку од грађана или странке тражи папирни лист непокретности. Не постоји могућност било каквог фалсификовања података прибављених путем дигиталних сервиса јер је уведено савремено пословање захваљујући којем су подаци катастра доступни у дигиталном облику свим релевантним институцијама и грађанима потпуно бесплатно. Наглашавамо још једном да није могуће „фалсификовање“ листа непокретности, барем не у РГЗ-у, а немогуће је и да се фалсификован лист користи у преварним радњама пред државним органима.



Судија је један државни орган, какав је РГЗ, и његове запослене навела као део „удружене групе ради извршења кривичног дела, организоване криминалне групе и тзв. грађевинске мафије“.

Судија помиње фалсификовање уговора као још један начин преваре у којем учествује катастар, односно РГЗ наводећи пример хапшења у Новом Саду и Вождовцу.

Истина је да су преваре откривене и хапшења извршена управо захваљујући сарадњи РГЗ-а и службени-



ка катастра са Министарством унутрашњих послова и тужилашвом.

Судија Вишег суда би морала да зна да се систем земљишне администрације, који је она напала у свом гостовању на јавном сервису РТС-у, обухвата утврђивање права, регистрацију, архивирање и дистрибуцију и да се све преварне радње могу десити у фази утврђивања права власништва које не ради РГЗ већ судови, јавни бележници, локалне самоуправе, државни органи, извршитељи.

Катастар непокретности је место у систему где падају све маске, где постају видљиве све преваре начињене пре поступка уписа. Данашњи катастар никако није генератор проблема него покретач евентуалне одговорности учесника у промету, институција која сигнализира да је неки документ непотпун. О томе говоре проверљиви подаци који показују да је од увођења новог система уписа половином 2018. године, чак 39.544 поступка катастар негативно решио због непотпуности јавнобележничких исправа, а посебно забрињава да је у истом периоду било 8.402 поступка са неспроводивим судским одлукама, најчешће као последица некоришћења података катастра непокретности.

Простор за фалсификовање старих исправа постоји зато што су судови уништавали примерке оверених уговора након 10 година чувања. Такође, приликом овере јавног бележника не постоји потпуно сигуран начин да се елиминише могућност да је уговор чија се копија оверава заправо фалсификат.

На инсистирање РГЗ-а у закон је унета одредба да се за старе уговоре уписује посебна забележка чиме се упозорава да постоји ризик и да се мора посветити додатна пажња приликом куповине непокретности.

РГЗ је у последњих неколико година увео бројне и револуционарне антикоруптивне мере које су сигурност грађана приликом купопродаје непокретности подигле на највиши ниво. Извештај релевантних међународних организација по којима је Србија на 10. месту у Европи и 14. на свету по сигурности власништва над непокретностима показује допринос и значај РГЗ-а. Неприхватљиво је да појединци жељни славе и самопромоције бескрупулозно доводе катастар у везу са преварама у промету непокретности.

Додела рачунарске опреме Јединицама локалне самоуправе

Наставак са стране 1.

У просторијама Републичког геодетско завода представницима Јединица локалне самоуправе које су учествовале у пилот пројекту „Унапређење пословне климе у Србији“ додељена је рачунарска опрема коју је уручио пројектни менаџер Матијас Рантаген (Mathias Rantanen) који се захвалио присутнима на успешној реализацији пројекта.



Том приликом окупљенима се обратио директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић који је истакао значај геопросторних података.



Виши саветник у Лантматериету (*Lantmäteriet*) Кент Нилсон (*Kent Nilsson*) придружио се Матијасу Рантагену у честиткама и истакао да када су учесници пројекта задовољни реализацијом то указује на успешан пројекат којим ће бити задовољни и грађани.



За Јутарњи програм ТВ Студио Б о значају пројекта и рачунаској опреми која им је додељена говорила је заменица градоначелника Сомбора, Љиљана Тица и том приликом истакла значај геопросторних података за све сегменте функционисања једне локалне самоуправе.



Током посете Србији представници Шведске управе за картографију и катастар - Лантматериета (*Lantmäteriet*) посетили су Јединице локалне самоуправе, учеснице пилот пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“. Том приликом разговарали су са представницима Јединица локалних самоуправа о значају инвестиција у њиховом крају. Јединице локалне самоуправе које учествују у овом пројекту су: Ариље, Бор, Ваљево, Врање, Зрењанин, Књажевац, Пирот, Пожаревац, Сомбор, Ћуприја и Чачак.



Републички геодетски завод у медијима

Опечату који ће пружити додатну правну сигурност грађанима пре свега у купопродајним поступцима говорио је Дарко Вучетић. Он је нагласио да се печат налази у горњем десном углу на сваком документу и само визуелно изгледа као слика, а да у себи носи прегршт информација које омогућавају проверу валидности докумената. Документа оверена на овај начин су апсолутно валидна пред свим органима јавне управе и могу се преузети на Електронској огласној табли РГЗ-а



У емисији „Саветник“ гостовала је Вера Милошевић из Сектора за катастар непокретности, а раније ове године у истој емисији гостовао је Митар Трбовић из Сектора за правне послове.



О регистру инвестиционих локација и пројекту „Унапређење пословне климе у Србији“ у емисији „Београде, добро јутро!“ говорили су пројектни менаџери Матијас Рантаген (Mathias Rantanen), Марина Јовановић Миленковић и Бојан Теодосијевић. Они су представили пројекат који улази у последњу фазу и на којем заједно учествују РГЗ и Шведска управа за картографију, катастар и упис земљишта - Лантматеријет (Lantmäteriet)..



Наредне седмице о истом пројекту говорили су виши саветник у Лантматеријету Кент Нилсон (Kent Nilsson), Саша Рикановић и Бојан Теодосијевић из РГЗ-а, Наглашавајући том приликом значај пројекта „Унапређење пословне климе у Србији“ за све јединице локалне самоуправе.



О Масовној процени вредности непокретности и њеном значају за спровођење праведног опорезивања у Републици Србији, говорили су Маја Радовић из Републичког геодетског завода и Расел Тимган (Russell Thimgan) експерт за Масовну процену. Он је истакао да је за праведно опорезивање потребно пре свега пописати све непокретности које подлежу опорезивању, а затим и одредити основицу за израчунавање пореза. Опширније о овој теми погледајте у наставку.



За ТВ „Вести“ о новим сателитским снимцима високе резолуције који су доступни на порталу геоСрбија говорила је помоћница директора Гео сектора у РГЗ-у Јелена Матић Вареница. Она је истакла да је у до сада обрађеном делу снимака забележено повећање броја објеката од 25% у односу на стање из 2015. године.