



185 година геодетске делатности у Србији

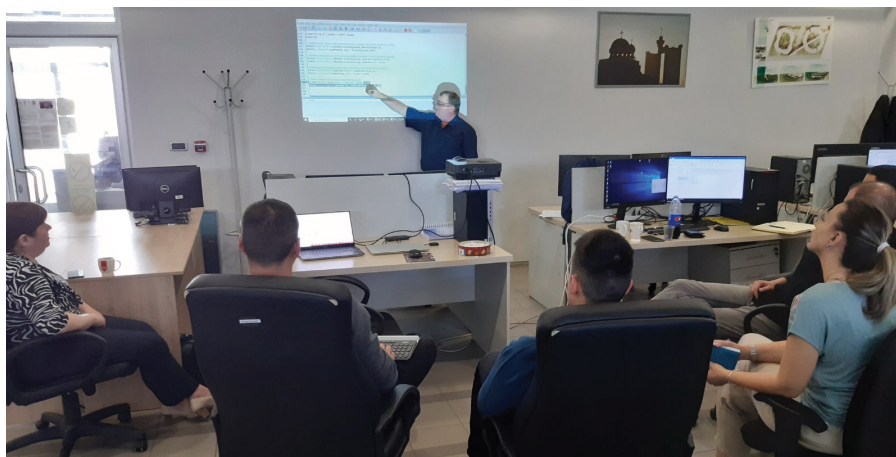
Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић најавио одржавање централне манифестације поводом јубилеја за мај месец.

На „Спасовској народној скупштини“ одржаној 1837. године у Крагујевцу, српски књаз Милош Обреновић покренуо је питање премера и класирања земљишта. На скупштини, књаз је одржао „Слово“ и у тачки 3 наредио да се „...да земљу мотком премерити...“ ради правилнијег разреза данка сељацима.



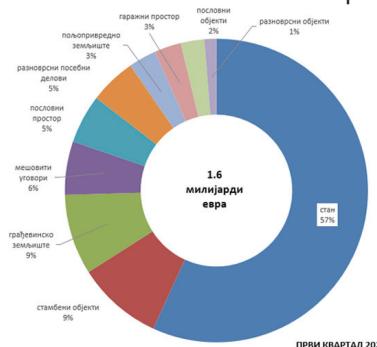
Одржана обука запослених за креирање и одржавање новог модела масовне процене вредности непокретности

Страна 2.



Инвестиције у непокретности на рекордно високом нивоу, показује ауторитативни извештај РГЗ-а о тржишту непокретности

Страна 3.



Ранг листа успешности служби катастра непокретности за I квартал 2022.

Страна 2.



0 недоумицама грађана приликом уписа у катастар непокретности

Страна 4.



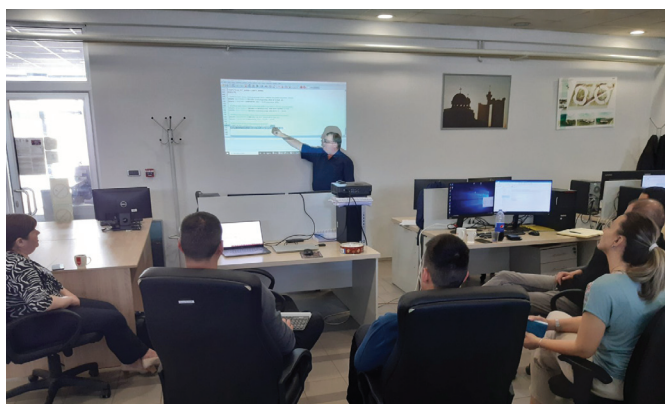
Одржана обука запослених за креирање и одржавање новог модела масовне процене вредности непокретности

Наставак са стране 1.

У одељењу за процену и вођење непокретности Републичког геодетског завода одржана је обука запослених која има за циљ оспособљавање стручњака за креирање и одржавање новог модела масовне процене вредности непокретности у Републици Србији. Обуку је водио Расел Тимјан из Сједињених америчких држава, експерт у области масовне процене непокретности са 35-годишњим међународним искуством. Функционалан модел процене вредности представља неопходан темељ за успостављање система праведног



опорезивања базираног на реално одређеној основици за израчунавање пореза на непокретности. Господин Тимјан није само теоријски укључен у процес операционализације овог модела, већ је упознат и са имплементацијом конкретних радњи у пилот општинама у Србији ради реализације поменутог циља. Ове обуке се одржавају континуирано већ четири године и део су пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“, који се спроводи у сарадњи са Светском банком.



Ранг листа успешности за I квартал 2022.

Наставак са стране 1.



РАНГ ЛИСТА РАДНЕ УСПЕШНОСТИ ПРВИХ ДЕСЕТ СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА I КВАРТАЛ 2022. ГОДИНЕ						
Редни број	Назив Одељења	Оцена	Назив Одсека	Оцена	Назив групе	Оцена
1.	ЧАЧАК	3.99	НОВИ САД 3	3.99	ГУЧА	3.99
2.	СУБОТИЦА	3.98	РУМА	3.99	КУЧЕВО	3.99
3.	НОВИ САД 1	3.84	ШИД	3.99	ЖАГУБИЦА	3.98
4.	ЛОЗНИЦА	3.69	СТАРА ПАЗОВА	3.97	ОЏАЦИ	3.98
5.	ИНЂИЈА	3.68	ЧАЈЕТИНА	3.69	БАЈИНА БАШТА	3.97
6.	ШАБАЦ	3.67	АЛИБУНАР	3.69	БАЧКИ ПЕТРОВАЦ	3.97
7.	НОВИ САД 2	3.66	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	3.69	БЕОЧИН	3.94
8.	КРАГУЈЕВАЦ	3.65	АРАНЂЕЛОВАЦ	3.68	СЕЧАЊ	3.84
9.	ЈАГОДИНА	3.65	ТОПОЛА	3.68	ЛЕБАНЕ	3.80
10.	БАЧКА ПАЛАНКА	3.64	КЊАЖЕВАЦ	3.67	КАЊИЖА	3.80

Инвестиције у непокретности на рекордно високом нивоу, показује ауторитативни извештај РГЗ-а о тржишту непокретности

Наставак са стране 1.

Од 2019. присутан је стални раст количине новца на тржишту непокретности у Србији. У првом кварталу 2022. дошло је до пораста инвестирања у непокретности од 23, 1% у односу на исти период прошле године, која је до сада била рекордна по улагању у некретности у Србији, а у односу на 2019. годину количина инвестираног новца је чак удвостручена и сада износи 1,6 милијарди евра.

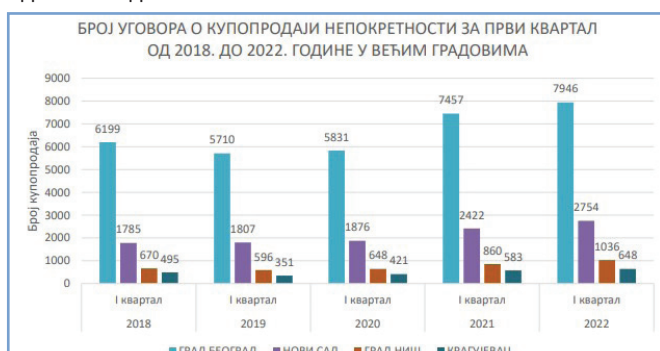


Број закључених купопродајних уговора такође показује континуирани раст у односу на 2019. годину.



Током првог квартала 2022. године забележен је раст укупног броја закључених купопродајних уговора у Србији од 6,7% у односу на исти период прошле године и износи 32.164 уговора.

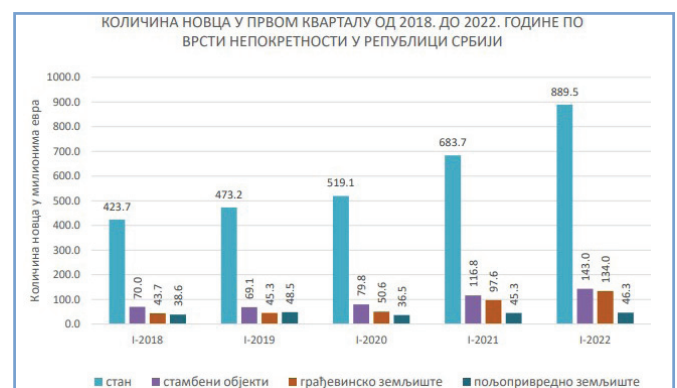
Треба истаћи да се у поређењу са 2019. годином, у првом кварталу 2022. године бележи врло изражен пораст броја склопљених купопродајних уговора. Наиме, склопљено је чак 47,1% више уговора у односу на исти период од 2019. године.



НАЈТРАЖЕНИЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У БЕОГРАДУ

Када се посматра укупна количина новца на тржишту непокретности, у Београду је забележен раст од 21,2% у поређењу са првим кварталом прошле године. У Београду је инвестирано 807.9 милиона евра и то је половина укупне количине новца уложене у непокретности у Србији у првом кварталу 2022. године.

Најкупљиви квадрат стана у Србији, и овом кварталу, продат је у Београду на води по цени од 9.115 евра.



НАЈВИШЕ НОВЦА ИНВЕСТИРА СЕ У СТАНОВЕ

Највише новца у промету свих врста непокретности на нивоу Србије инвестирано је у станове. У ову врсту непокретности уложено је 889,5 милиона евра, што представља 57% удела у укупном улагању у непокретности.

КУПОВИНЕ ИЗ КРЕДИТА

Из кредита су најчешће плаћени станови, а удео њиховог плаћања у првом кварталу 2022. године износи 28%. У највећим градовима у Србији станови су, из кредитних средстава, највише плаћани у Нишу (40%), затим у Новом Саду (33%), Београду (31%) и Крагујевцу (25%).

ЦЕНЕ СТАНОВА У СТАМБЕНИМ КОМПЛЕКСИМА

Просечне цене прометованих станова у стамбеним комплексима у првом кварталу 2022. године приказане су у табели:

Назив стамбеног комплекса	„Новоградња“			Број података
	Просечна цена [EUR/m ²]	Распон цена		
		Мин. [EUR/m ²]	Макс. [EUR/m ²]	
Београд на води	3.357	2.615	9.115	331
West 65	3.150	2.840	3.510	18
Нови Дорћол	3.130	2.810	3.405	23
K district	2.820	2.195	3.320	18
Wellport	2.813	2.432	3.135	48
Петица	2.805	2.770	3.025	42
Park vila residence (Вождовац)	2.560	2.248	2.738	18
Вождове капије	2.227	1.833	2.555	21
New Minel	2.188	1.630	2.495	38
Park Novi Residence (Нови Сад)	1.665	1.450	2.025	63
Avenia Garden Residence (Нови Сад)	1.440	1.175	2.210	43
Pašent home (Нови Сад)	1.255	825	1.377	15

Републички геодетски завод у медијима

О трендовима на тржишту викендица и кућа током претходне године у емисији „Београде, добро јутро!“ на ТВ Студио Б говорила је Ивана Штрбац. Том приликом она је истакла да је у 2021. ова врста прометованих непокретности доживела велику експанзију, а да је улогу у томе имала и пандемија корона вируса током које су људи подстакнути на повратак природи и бег из градског језгра. Такође је напоменула да је генерално велика потражња за све врсте непокретности, не само викендица, довела и до пораста цена на тржишту.

О дигиталним сервисима РГЗ-а који су доступни корисницима 24/7 у емисији „Београде, добро јутро!“ на ТВ Студио Б говорила је Милица Малешкић. Она је објаснила погодности које грађани могу имати коришћењем дигиталних сервиса који су им на располагању. Осим могућности еЗаказивања које не ствара гужве на шалтерима и чекање у редовима, корисници коришћењем дигиталних сервиса могу проверити статус предмета, добити информације о адреси путем апликације „Моја адреса“ или упутити оператерима ИНФО центра питања из делокруга рада РГЗ-а путем једног од три канала комуникације (позивањем броја телефона, електронском поштом или путем онлајн чета).



У емисији „Београде, добро јутро!“ на ТВ Студио Б о дигиталном архиву и моделу масовне процене говорила је Маја Радовић. Она је рекла да је архив комплексна организација у РГЗ-у и да је управо завршена нова зграда депоа за архив у којој ће се налазити део обимне документације. Додала је да је завршено дигитално скенирање комплетне земљишне књиге и да је у току скенирање збирке исправа. Такође је говорила о масовној процени вредности непокретности, која ће омогућити праведнији модел опорезивања.



У емисији „Јутро“ на ТВ Euronews о ауторитативном извештају о стању на тржишту непокретности за I квартал 2022. године и изради модела масовне процене вредности непокретности говорили су Ивана Штрбац из Републичког

геодетског завода и Расел Тимјан (Russell Thimgan) експерт за масовну процену. Ивана Штрбац је истакла да се укупна количина новца на тржишту непокретности у I кварталу 2022. године повећала за 22,2 одсто у односу на исти квартал претходне године и да износи 1,6 милијарди евра.

У емисијама „Добро јутро Србија“ на ТВ Happy, „Ново јутро“ на ТВ Пинк и „150 минута“ на ТВ Прва о изради модела масовне процене вредности непокретности и ауторитативном извештају о стању на тржишту непокретности за I квартал 2022. године говорили су Расел Тимјан (Russell Thimgan) експерт за масовну процену и Ивана Штрбац из Републичког геодетског завода. Господин Тимјан је рекао на који начин би локалне самоуправе могле да повећају свој буџет уз



помоћ модела масовне процене вредности непокретности. Ивана Штрбац је истакла да се укупна количина новца на тржишту непокретности у I кварталу 2022. године повећала за 22,2 одсто у односу на исти квартал претходне године и да износи 1,6 милијарди евра.

У емисији „Београде, добро јутро!“ на ТВ Студио Б о стању на тржишту непокретности и најтраженијим непокретностима у Србији говорила је Ивана Штрбац. Она је истакла да су у Србији у првом кварталу ове године најтраженије биле непокретности у Београду, при чему је у српској престоници забележена и највиша цена по квадрату од вртоглавих 9.115 евра за стан продат у Београду на води. У престоници је у првом тромесечју количина новца инвестираног у некретности достигла 807,9 милиона евра што је раст од 21,2% за исти период прошле године.

О недоумицама са којима се грађани сусрећу приликом уписа у катастар непокретности у емисији „Београде, добро јутро!“ на ТВ Студио Б говорио је Митар Трбовић. Он је објаснио на који начин може бити превазиђен недостатак употребних дозвола за старије зграде, мањкавост старих исправа, као и нелегалних објеката. Такође је истакао да у РГЗ-у постоји услуга бесплатне правне подршке која је од почетка свог рада одговорила на око 25.000 питања грађана.



РГЗ инфо • Информативно гласило Републичког геодетског завода • Београд, Булевар војводе Мишића 39 • Е-mail: office@rgz.gov.rs • Интернет адреса: www.rgz.gov.rs • Телефон: 011-2652-222 • Факс: 011-2653-418 • Гласило излази месечно • За издавача и главни и одговорни уредник Борко Драшковић, дипл. геод. инж. • Тираж: 500 примерака • Дигитална штампа: Републички геодетски завод, Београд