



Српски катастар презентован као пример добре праксе у Уједињеним нацијама

Страна 2.

Делегација Републичког геодетског завода коју чине директор РГЗ-а мр Борко Драшковић и в.д. помоћник директора Сектора за развој Дарко Вучетић, учествовали су на главној седници 12. заседања Организације Уједињених нација за глобално управљање геопросторним информацијама у Њујорку.



Кретање тржишта непокретности у Србији у II кварталу 2022. године

Страна 3.

РГЗ представио извештај о стању на тржишту непокретности у II кварталу 2022. године.



Квалитетна комуникација РГЗ-а са грађанима добија континуирану подршку корисника

Континуирано добра комуникација, коју је Републички геодетски завод успоставио са грађанима путем три канала (телефоном, електронском поштом и четом уживо), непрестано добија похвале корисника и потврду од грађана Србије да се истраје на путу дигиталне реформе комуникационих канала.



„РГЗ Онлајн подршка“ се за непуне две године функционисања показао као веома ефикасан метод пружања информација. Овај сервис у форми чета, први је такве врсте у државним органима и једини који у реалном времену остварује комуникацију са корисником, најбржи је метод комуникације странака са оператерима ИНФО центра, зато што се у он лајн режиму апликације, који је активан сваког радног дана у периоду од 8 до 15:30 часова, одговор добија у року од неколико секунди.

Српски катастар презентован као пример добре праксе у Уједињеним нацијама

Наставак са стране 1.



Делегација Републичког геодетског завода коју чине директор РГЗ-а мр Борко Драшковић и в.д. помоћник директора Сектора за развој Дарко Вучетић, на позив Уједињених нација, представила је резултате рада на имплементацији Интегрисаног оквира за геопросторне податке као и модел израде Социо-економске студије утицаја геопросторних података коју је Србија израдила међу првима у свету. Студија је израђена у оквиру пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији“ у сарадњи са Светском банком.

На панелу у седишту УН-а су, осим представника Републичког геодетског завода били и представници Аустралије и Новог Зеланда као и представници Светске банке. Закључак присутних је да је Србија остварила веома велики напредак на пољу интеграције геопросторних података и домена земљишне администрације и да је приступ који је примењен одличан пример добре праксе и рецепт за многе земље света.

На главној седници 12. заседања Организације Уједињених нација за глобално управљање геопросторним

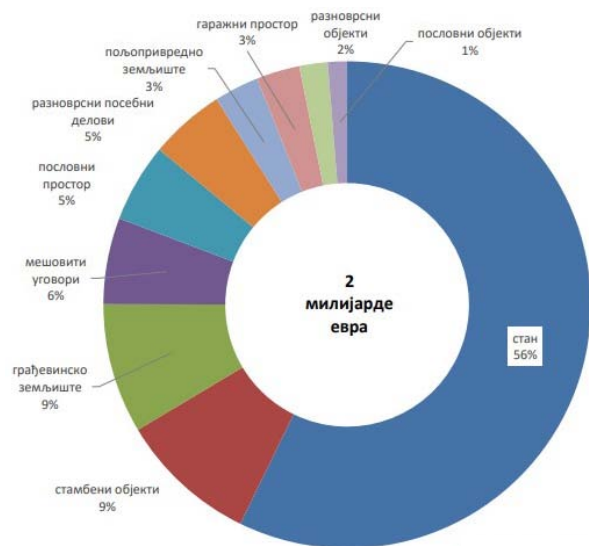
информацијама у Њујорку Дарко Вучетић је, као члан извршног одбора ове организације за Европу, представио позицију европских земаља у домену примене геопросторних података у ефикасној земљишној администрацији, нагласивши да је интеграција оквира за ефикасну земљишну администрацију и оквира за управљање геопросторних информација од пресудне важности. Такође, представник Републичког геодетског завода је у име свих европских земаља представио позицију Европе у домену водних геопросторних информација похваливши чињеницу да је одлучено да се и овај важан део рада овог тела веже за интегрисани оквир за геопросторне информације.

Учешће делегације Републичког геодетског завода је још један од доказа да Република Србија и Републички геодетски завод уживају велику међународну репутацију и углед захваљујући оствареним резултатима и реформи које наша земља спроводи у овој области последњих неколико година.

Кретање тржишта непокретности у Србији у II кварталу 2022. године

Наставак са стране 1.

Укупан обим новчаних средстава на тржишту непокретности у Републици Србији у другом кварталу 2022. године износио је 2 милијарде евра, што представља повећање од 27,5% у односу на исти квартал 2021. године.



Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у другом кварталу 2022. године у Републици Србији био је 35.939, што је за 1% више него у другом кварталу 2021. године.

У другом кварталу 2022. године у односу на други квартал 2021. године забележен је раст броја купопродаја у Новом Саду за 83 уговора (2,7%), Граду Београду за 398 уговора (4,4%), и Крагујевцу за 51 уговора (7,4%), док је у Граду Нишу забележено смањење за 7 уговора (0,7%).

Највећи број склопљених купопродајних уговора у другом кварталу 2022. године достављених од стране јавних бележника је на подручју Основног суда у Новом Саду – 3817 са обимом новчаних средстава од око 265 милиона евра.

Највећи обим новчаних средстава уложених у непокретности је на територији Првог основног суда у Београду од близу 577 милиона евра са око 3.686 купопродајних уговора достављених од стране јавних бележника.

На подручју осталих судова у Републици Србији склопљено је укупно око 32.100 купопродајних уговора, а укупан обим новчаних средстава износио је близу 1.4 милијарде евра.

Јавни бележник са највећим бројем достављених купопродајних уговора склопљених у другом кварталу 2022. године је са територије Првог основног суда у Београду и доставио је 670 купопродајних уговора у укупаном обиму новчаних средстава од 109.6 милиона евра.

У другом кварталу 2022. највећи удео у укупним новчаним средствима у промету непокретности у Републици Србији имао је промет станова у износу од 1.09 милијарде евра, од чега је у Граду Београду за станове је издвоје-

но 712 милиона евра. Учешће станова у укупној количини новца на тржишту у другом кварталу 2022. године било је 55,5%, што је на приближно истом нивоу као у другом кварталу 2021. године.

За стамбене објекте (куће, викендице и стамбене зграде) издвојено је 183,9 милиона евра (9%), за грађевинско земљиште 172,5 милиона евра (9%), за пословне просторе 105,8 милиона евра (5%), за пољопривредно земљиште 53,2 милиона евра (3%) и др.

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у другом кварталу 2022. године 12% непокретности је плаћено из кредитних средстава, што је за 3% мање у поређењу са другим кварталом 2021. године.

Из кредита се најчешће плаћају станове. У другом кварталу 2022. године 27% станова у Републици Србији је плаћено кредитним средствима, што је за 8% мање у поређењу са другим кварталом 2021. године.

Стан за који је издвојено највише новца у другом кварталу 2022. године је стан у новоградњи у износу од 1.387.888 евра, површине је 163 м² и налази се на локацији Београд на води.

Најскупљи квадрат стана у Србији у другом кварталу 2022. године прометован је на локацији Београд на води, на општини Савски венац, и коштао је 9.545 евра по метру квадратном, површине је 97 м² и то је стан у новоградњи.

Најскупља кућа продата је на Савском венцу за 2.900.000 евра.

Најскупљи квадрат пословног простора прометован је на београдској општини Стари град за 12.240 евра, површине 29 м², а највиша уговорна цена пословног простора од 10.200.000 евра остварена је на Палилули, површине 3.183 м².



Најскупље гаражно место по цени од 42.000 евра прометовано је на Копаонику.

Најскупљи квадрат пољопривредног земљишта прометован је у Кафу (Јужнобачки округ) у по цени од 40 евра/м² за парцелу површине 52 ара.

Најскупље пољопривредно земљиште у Србији у другом кварталу 2022. године прометовано је у општини Рума (Павловци) по цени од 1.000.000 евра за 5.66 хектара.

Републички геодетски завод у медијима

У емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б Душица Лакић је рекла да увидом у базу података РГЗ-а грађани имају прилику да се информишу о статусу непокретности за коју су заинтересовани.



О свим расположивим каналима комуникације путем којих грађани могу да се обратe Републичком геодетском заводу, у емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б, говорила је Милица Малешић.



Упркос глобалној кризи и константном расту цена непокретности, потражња за непокретностима у Србији не јењава, рекла је за ТВ Пинк, ТВ Студио Б, ТВ К1 и ТВ Нарру Ивана Штрабац из Републичког геодетског завода.



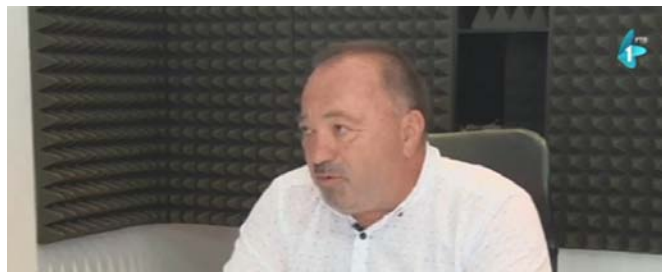
Коришћењем дигиталних сервиса Републичког геодетског завода грађани не само да ће брже комуницирати са РГЗ-ом већ ће омогућити и ефикаснији рад катастра изјавио је у емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б Милош Николић.



У оквиру информативног програма ТВ Вести, помоћник директора Сектора за развој Дарко Вучетић говорио је о презентовању резултата при УН у Њујорку које је РГЗ остварио у домену земљишне администрације.



У емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б, Немања Човић је говорио о дигиталним сервисима и услугама Републичког геодетског завода, као и о томе на који начин РГЗ „ослушкује“ потребе грађана.



Катастар штити уписане власнике непокретности, али гарантује сигурност и будућим власницима, потенцијалним купцима рекао је, гостујући у јутарњем програму РТВ Војводине, Митар Трбовић.



О кретању на тржишту пољопривредног земљишта у емисији „150 минута“ на ТВ Прва говорила је Ивана Штрабац из РГЗ-а. Она је истакла да је најскупље пољопривредно земљиште у Србији ове године продато за милион евра у општини Рума.