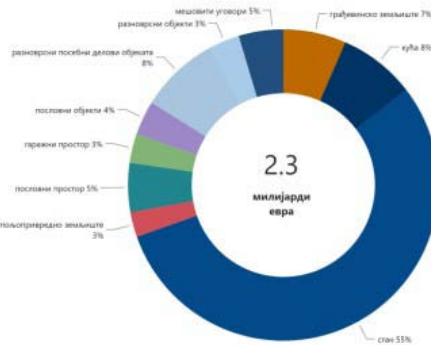




Кретање тржишта непокретности у Србији у четвртном кварталу 2022. године

Страна 2.

У извештају Републичког геодетског завода налази се анализа тржишта некретнина у Републици Србији за IV квартал 2022. године, као и упоредна анализа података у периоду од 2018. до 2022. године.



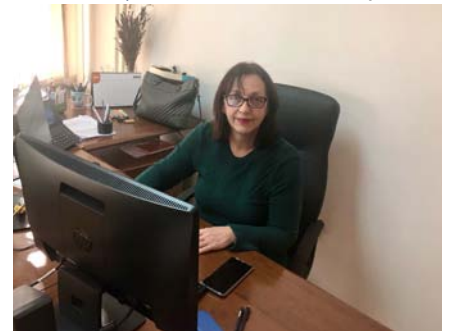
Нови број телефона Инфо центра РГЗ-а

У циљу додатног унапређења комуникације са грађанима Инфо центар РГЗ-а од 16.1.2023. године реализује услуге преко новог броја телефона 0700/500-500.



Оцене радне успешности за 2022. годину

Страна 3.



Републички геодетски завод уштедео више од 2 милиона евра

Страна 4.

Републички геодетски завод уштедео је више од 2 милиона евра буџетских средстава који су били део тужбених захтева у имовинским предметима против РГЗ-а у 27 парница током претходне три године.



РГЗ индекс цена станова

Страна 3.



Кретање тржишта непокретности у Србији у четвртном кварталу 2022. године

Наставак са стране 1.

Извештају Републичког геодетског завода налази се анализа тржишта некретнина у Републици Србији за IV квартал 2022. године, као и упоредна анализа података у периоду од 2018. до 2022. године. Овај извештај омогућава увид у трендове цена и продаје некретнина у Републици Србији, као и преглед актуелних фактора који утичу на ово тржиште. На основу извештаја може се закључити да тржиште непокретности у Србији током последњих неколико година показује константан раст, што се огледа у већој потражњи за становима, пословним просторима и земљиштем. Извештај ће бити користан за инвеститоре, купце и продавце некретнина у Републици Србији зато што, коришћењем најбољих светских пракси, анализира тренутно стање на тржишту и предвиђа будући развој.



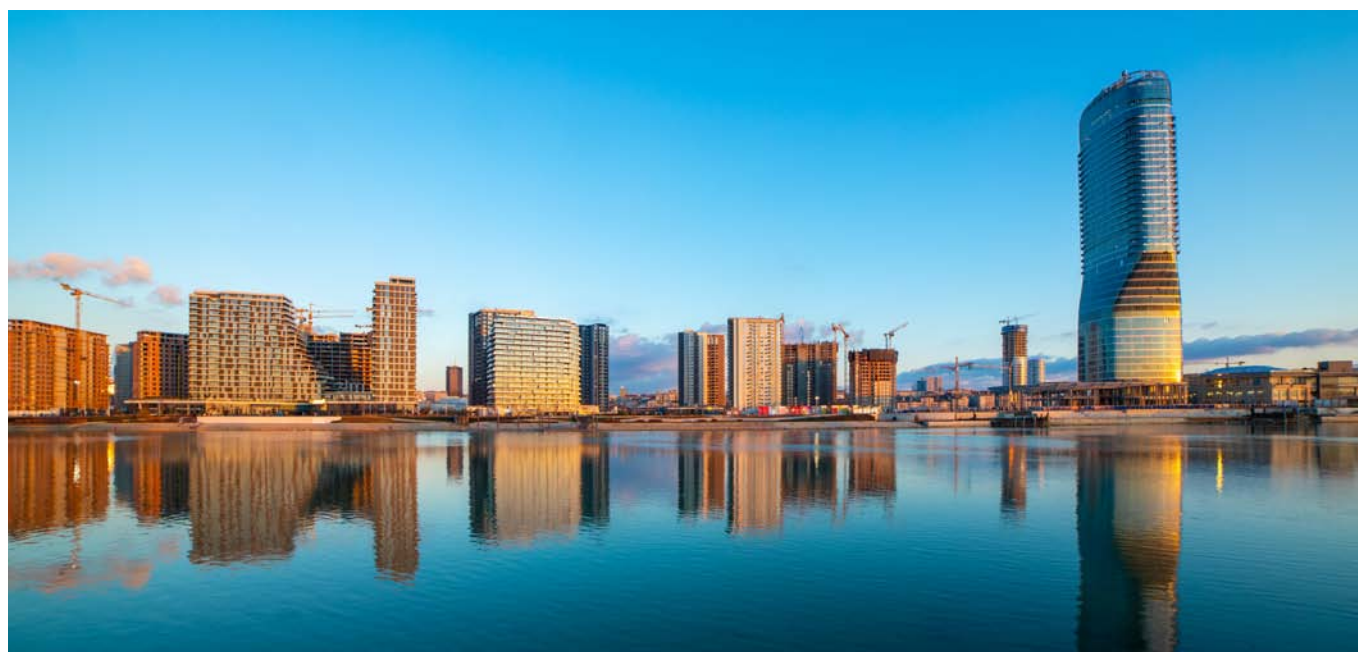
Укупна количина новца коришћена за куповину некретнина износила је 2,3 милијарди евра, што представља раст од 27,3% у односу на исти квартал претходне године. Град Београд је забележио највећи број купопродајних уговора, укупно 9.547. Највећи број купопродајних уговора забележен је на подручју Првог основног суда у Београду, а највећи број уговора, укупно 774, закључено је у канцеларији Јавни бележник Србислав Цвејић.

Највећи удео укупних новчаних средстава заузима продаја станова, са учешћем од 55% и 1,2 милијарде евра у четвртном кварталу 2022. године. С обзиром да је број продатих станова у четвртном кварталу прошле године порастао за 0,6% у односу на исти период 2021. уз чињеницу да цене станова и даље расту у четвртном кварталу, укупна вредност тржишта мерена сумом остварених купопродаја станова остварила је рекордни раст у 2022. и то за 36% међугодишње (12% у трећем кварталу 2022.).

Када је реч о начину плаћања, 9% свих непокретности плаћено је из кредита, што је за 4% мање у односу на претходни период, а из кредитних средстава највише су плаћени станови (укупно 21%).



Тржиште непокретности у Републици Србији у четвртном кварталу 2022. године бележи позитивне трендове, што потврђује повећање укупног обима новчаних средстава које су биле укључене у промет, показују подаци Републичког геодетског завода о стању на тржишту непокретности у последњем кварталу прошле године.



Највеће цене су постигнуте за станове у Београду на води, где је најскупљи квадрат продат по цени од 10.184 евра, док је најскупљи стан, укупне површине 383 м2 плаћен 2.469.888 евра. Ови подаци показују раст тржишта непокретности у Републици Србији, чиме се потврђује значај овог сектора за привреду земље.

РГЗ индекс цена станова

Осим извештаја са тржишта непокретности Републички геодетски завод од трећег квартала 2022. године објављује и индекс цена станова, развијен је у складу с међународним методолошким смерницама, који грађанима и привреди омогућава бесплатан, транспарентан и прецизан увид у податке на основу којих могу да прате кретања на тржишту станова.

Индекс цена станова за Републику Србију у четвртном кварталу 2022. износи 145,03 што представља раст у односу на трећи квартал претходне године када је индекс износио 138,08. Ово повећање индекса цена станова прати тренд раста цена станова који је трајао целе прошле



године и који је достигао годишњу стопу раста од 13,7% током последњег квартала 2022. По нивоу индекса цена предњаче региони Војводине и Град Београд, али је као и у претходних неколико квартала најснажнији раст цена у региону Јужне и источне Србије.

Када се упореди индекс цена станова у Србији са индексима у земљама Европе наша земља заузима „златну средину“ у односу на остале европске земље и бележи стабилан раст и континуиран развој овог тржишта.

Оцене радне успешности за 2022. годину

Наставак са стране 1.

Након извршеног оцењивања радне успешности за 2022. годину, сачињена је ранг листа постигнутих резултата. Вредновање радне успешности вршено је по Правилнику о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места број 110-7/2020 од 02.10.2020. године.

Ранг листа постигнутих резултата је сачињена у складу са Уредбом о вредновању радне успешности („Сл.гласник РС“, бр. 2/2019, 69/2019 и 20/2022) која дефинише остварену радну успешност у зависности од исхода вредновања радне успешности, чији распон оцена износи од 1,0-4,0.

Службе за катастар непокретности које се не налазе на ранг листи вредновања радне успешности за 2022. годину су: Ариље, Коцељева и Косовска



Митровица са припадајућим службама. Параметри који су коришћени приликом оцењивања радне успешности нису применљиви за добијање

коначне годишње оцене за наведене службе. У превазилажењу напред наведеног, СКН Ариље, СКН Коцељева и СКН Косовска Митровица са припадајућим службама су ангажоване на решавању предмета других служби путем даљинског приступа, те ће се због тачне мерљивости и ефикасности решавања предмета наведене службе наћи у статистичком податку ранг листе радне успешности у наредном периоду у 2023. години.

У табели су приказани резултати првих десет најуспешнијих служби за катастар непокретности (Одељења, Одсека и Група) и свих Одељења за катастар водова.

РАНГ ЛИСТА РАДНЕ УСПЕШНОСТИ ПРВИХ ДЕСЕТ СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2022. ГОДИНУ						
Редни број	Назив Одељења	Оцена	Назив Одсека	Оцена	Назив групе	Оцена
1.	НОВИ САД 2	3.90	НОВИ САД 3	3.96	БЕОЧИН	3.96
2.	НОВИ САД 1	3.85	СТАРА ПАЗОВА	3.94	КАЊИЖА	3.87
3.	ЧАЧАК	3.85	КЊАЖЕВАЦ	3.83	ОЦАЦИ	3.85
4.	КИКИНДА	3.83	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	3.74	СРБОБРАН	3.83
5.	НОВИ БЕОГРАД	3.80	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	3.72	АДА	3.81
6.	СУБОТИЦА	3.80	РУМА	3.72	СЕНТА	3.79
7.	ПАНЧЕВО	3.79	ТОПОЛА	3.72	ГУЧА	3.77
8.	ИНЂИЈА	3.74	ЧАЈЕТИНА	3.69	КОВАЧИЦА	3.74
9.	ЛОЗНИЦА	3.74	АЛИБУНАР	3.68	КУЧЕВО	3.74
10.	БАЧКА ПАЛАНКА	3.70	КУЛА	3.67	БАЈИНА БАШТА	3.72

РГЗ уштедео више од 2 милиона евра

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод уштедео је више од 2 милиона евра буџетских средстава који су били део тужбених захтева у имовинским предметима против РГЗ-а у 27 парница током претходне три године. Пресуде у корист РГЗ-а показале су да Републички геодетски завод у свом поступању поштује важеће прописе Републике Србије.

У корист Републичког геодетског завода окончана су и два поступка која је покренуо РГЗ.

По окончању 29 поступака вођених у претходном периоду директни приход буџета Републике Србије био је преко 6 милиона динара.

Својим ажурним деловањем и поступањем преко Државног правобранилаштва Републички геодетски завод омогућио је остваривање оваквих резултата и уштеда што је постигнуто благовременим достављањем изјашњења, писаних доказа и другим чињењем.

Поред финансијског ефекта, правоснажне пресуде надлежних судова потврдиле су посвећеност Републичког геодетског завода поштовању закона Републике Србије.



РГЗ у медијима

У емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б Марина Јовановић из Републичког геодетског завода причала је о процесу дигитализације у области планирања људских ресурса у РГЗ-у. Она је том приликом истакла да је РГЗ кренуо у реализацију пројекта и увођења ERP (*Enterprise Resource Planning*) система, односно планирања ресурса у предузећу, као важан корак у погледу аутоматизације пословних процеса.



Гостујући у емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б, Марина Кањо је истакла да је сајбер напад на информациони систем РГЗ-а био највећи оперативни изазов у 2022. години. Она је додала да су чврста ИТ инфраструктура коју РГЗ има, модернизован начин рада, висок степен дигитализације пословних процеса и транспарентност разлози због којих је РГЗ представљен као један од примера најбоље светске праксе од стране Уједињених нација.



У циљу додатног унапређења комуникације са грађанима Инфо центар РГЗ-а од 16.1.2023. године реализује услуге преко новог броја телефона 0700/500-500. Нови број само је пратећа промена унапређења услуга корисничког сервиса коме је приоритет пружање квалитетних и правовремених информација грађанима из делокруга рада РГЗ-а, изјавила је Милица Малешкић гостујући на ТВ Студио Б, ТВ Пинк, *Europews* и *TV Нарру*. Она је објаснила да ће корисницима ускоро бити на располагању нови сервис који ће додатно скратити време чекања и добијања потребних информација, као и нова



апликација која ће омогућити обједињавање различитих захтева и њихову бржу реализацију.

Поводом одобрења за повећање броја запослених у РГЗ-у у вестима ТВ Танјуга гостовала је Маја Радовић и представила новине у раду Републичког геодетског завода.



У емисији „Ново јутро“ на ТВ Пинк и „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б Ивана Штрбац говорила је о кретањима на тржишту непокретности за четврти квартал 2022. године. Она је рекла да је вредност тржишта непокретности у четвртном кварталу 2022. износио 2,3 милијарди еура.

