



Додатни бенефити за грађане Србије: упис у катастар искључиво дигиталним путем, уз стручну подршку адвоката и геодетских организација 24/7

Страна 3.



Одржана презентација дигиталног геодетског елабората у организацији РГЗ-а и Геоудружења

Страна 2.



Захвалница позоришта „Бошко Буха” Влади Србије и Републичком геодетском заводу

Захваљујући брзој реакцији Владе Србије и РГЗ-а решен је статус позоришта „Бошко Буха” чиме су се створили услови за почетак његове реконструкције.



pozoristeboskobuha
Beograd

Захваљујемо Влади Србије, као и Републичком геодетском заводу на брзој реакцији, а захваљујемо и нашој публици и колегама на великој и искреној подршци и будном интересовању за овај процес.

Ово нам је дало мотивацију да наставимо да радимо још боље и да истрајемо у намери да генерацијама које долазе омогућимо још лепше тренутке уз наше представе. На задовољство свих, сада је већ извесно да ће их у скороје време гледати у реновираној сали Позоришта „Бошко Буха”, тамо где оно припада, у срцу Београда, на месту које препознају многе генерације наше публике. Задовољство је још веће када знамо да смо ово постигли заједничким снагама, и да је на највишим инстанцама препозната потреба за једном репрезентативном институцијом која се обраћа најлапшим грађанима овог друштва и на најбољи могући начин учествује у њиховом одрастању.

Београд, 2023.



Карте молимо репродуковати на баричи телефонима
011/4242200
011/4242201
и подршци на банкарским
Телефонима 011/

РГЗ подиже квалитет услуга на виши ниво увођењем ISO 9001 стандарда

Страна 6-7.

РГЗ наставља са унапређењем квалитета услуга и усклађивањем са међународним стандардима увођењем ISO 9001 стандарда за систем менаџмента квалитетом (QMS).



Одржана презентација дигиталног геодетског елабората у организацији РГЗ-а и Геоудружења

Наставак са стране 1.

У препуној сали „Миконос“, београдског хотела „Зира“ одржана је прва заједничка радионица, од много планираних у организацији Геоудружења и Републичког геодетског завода.



Радионици је присуствовало преко две стотине чланова Геоудружења и њихових запослених, док су презентацију припремили представници Републичког геодетског завода, из Сектора за катастар непокретности и Сектора за дигиталну трансформацију, као и стручњаци у име извођача радова на изради софтверског решења.

Презентацији је присуствовао и директор Републичког геодетског завода, мр Борко Драшковић, дипл.инж. геод, са својим сарадницима помоћником директора Сектора за катастар непокретности Огњенком Илић, и помоћником директора Сектора за дигиталну трансформацију, мр Данком Гарић, струк. мастер инж. геод.

Радионицу је отворио и присутне поздравио Василије Ђурић, дипл.инж. геод, председник Геоудружења, који је напоменуо да је ово прва заједничка радионица у организацији Геоудружења и Републичког геодетског завода и да је планирано да се у наредном периоду константно одржавају заједничке радионице.

Директор РГЗ-а, мр Борко Драшковић је поздравио све присутне и затим одржао врло искрен и инспиративан говор, током којег је истакао

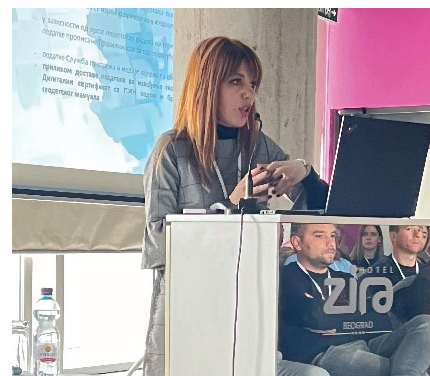
да је веома важно неговати сарадњу Републичког геодетског завода и Геоудружења, да РГЗ сматра приватне геодетске организације својим запосленима. У свом обраћању нарочито је истакао да треба да се престане са етикетирањем „ми“ и „ви“ и да смо „ми једно тело“, као и да треба да делујемо заједно и штитимо једни друге.

Затим је одржана презентација колега из Сектора за катастар непокретности и процедуре израде дигиталног геодетског елабората, подношења захтева за податке и подношења захтева за провођење промена, као и потребној документацији која се доставља уз дигитални геодетски елаборат.

Представници Сектора за дигиталну трансформацију су уживо демонстрирали рад у еШалтеру, односно отварање предмета и подношења захтева за преузимање података, након чега су представници извођача радова на софтверском решењу демонстрирали рад у Модулу за геодетске организације (МГО) у коме се увозе преузети подаци и врши промена на дигиталном катастарском плану, како се врше контроле над извршеним радовима и израда дигиталног геодетског мануала, након чега је извршена демонстрација подношења захтева за провођење промена кроз еШалтер.

У наставку презентације постављана су питања везано за рад у МГО и за различите случајеве из праксе, на која су представници давали одговоре и уживо демонстрирали рад.

Презентација Дигиталног геодетског елабората је оставила веома позитиван утисак на све учеснике радионице, као и чињеница да ће донети знатне користи геодетским организацијама у даљем раду, јер сама процедура око издавања података и провођења промена у бази катастра непокретности неће бити могућа, а да



то не раде сертификоване геодетске организације. Геоудружење се захваљило свим учесницима презентације, а посебно колегама из Републичког геодетског завода који су учествовали у презентацији, као и директору РГЗ-а мр Борку Драшковићу на искреним и добронамерним саветима.



Додатни бенефити за грађане Србије: упис у катастар искључиво дигиталним путем, уз стручну подршку адвоката и геодетских организација 24/7

Наставак са стране 1.

Променама Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре грађанима Србије ће од 4. новембра 2023. бити омогућен упис у катастар искључиво дигиталним путем, уз стручну подршку професионалних корисника – адвоката и геодетских организација. На овај начин Републички геодетски завод обезбеђује ефикасан упис у катастар, уз проверу исправности докумената од стране професионалних корисника. Сви захтеви који су до сада подношени на шалтерима катастарских служби, подносиће се искључиво преко професионалних корисника.

Главна предност за грађане је уштеда времена и енергије, као и решавање свих недоумица у вези са процесом уписа и остваривања својих права захваљујући стручним саветима професионалних корисника.

Оваквим начином уписа у катастар, грађани и њихови изабрани професионални корисници имају могућност да приступе предмету са било које локације без обзира на временске или географске одреднице. Уместо традиционалних 170 шалтера, грађани на рас-

полагању имају чак 4.000 дигиталних „шалтера“, доступних 365 дана годишње, 7 дана у недељи, 24 сата дневно.

Нови начин спречава фалсификовање старих докумената јер се сада исти преносе у дигитални формат, а њихову исправност и валидност проверавају професионални корисници.

Дигитални упис у катастар је једини начин да се онемогући манипулација и интервенција на документима и да се заврши са бескрајним путевима папира који долазе и излазе из РГЗ-а. Катастар је новим начином уписа заокружио свој дигитални свет, а својом формом и садржајем сада представља дигиталну стварност која олакшава и унапређује живот грађана Србије.

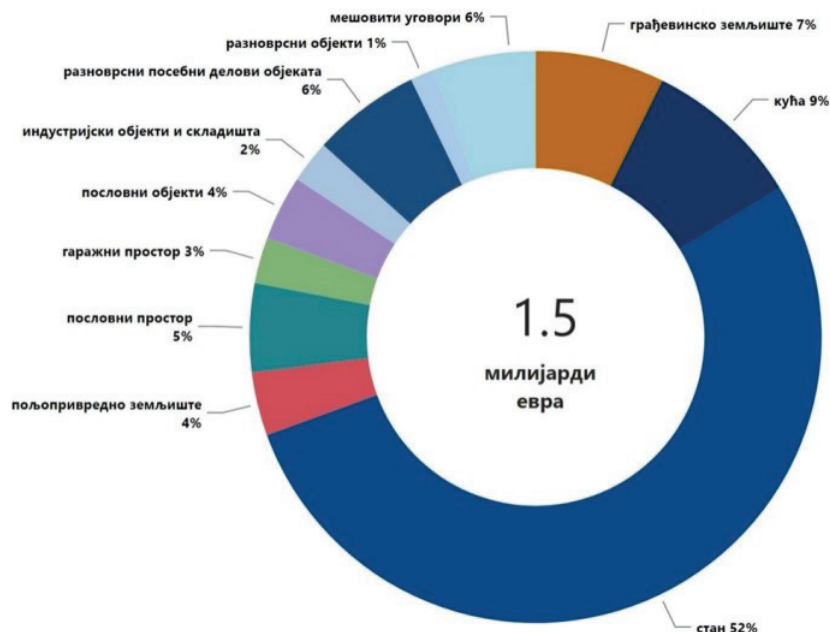
Републички геодетски завод ће одговарати на сва питања и недоумице грађана пристигле путем броја телефона Инфо центра 0700/500-500 и мејла info.centar@rgz.gov.rs. Списак адвоката и геодетских организација доступни су грађанима на сајту РГЗ-а, позивом Инфо центра или на истакнутом списку на улазима служби за катастар.



Извештај РГЗ-а показује да се наставља тренд стабилизације на тржишту непокретности

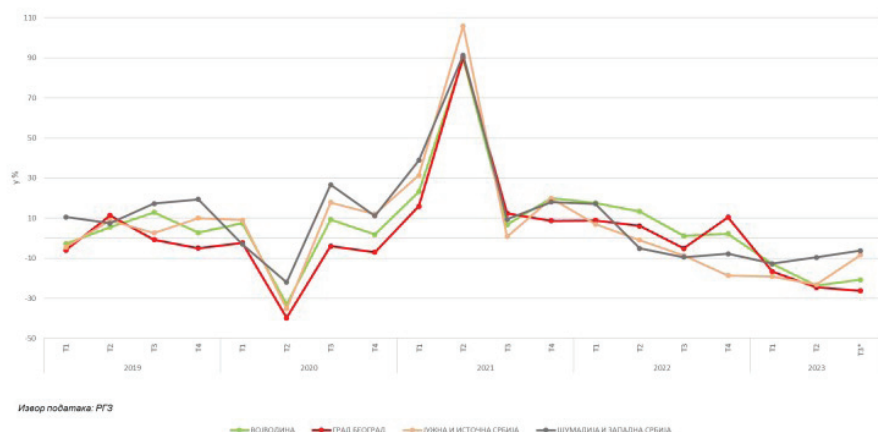
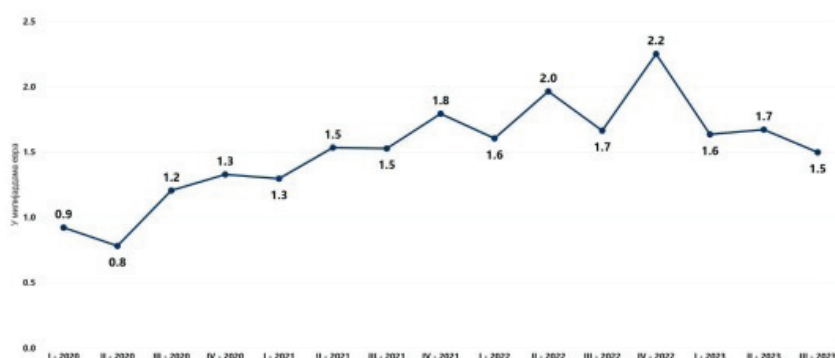
Подаци Републичког геодетског завода са тржишта непокретности за трећи квартал 2023. показују да је у Републици Србији настављена стабилизација и смиривање на тржишту након двогодишњег, изразито динамичног раста, који је уследио после избијања пандемије корона вируса. Инфлаторни притисци у Србији и у ЕУ наставили су да слабе што се одражава и на тржиште непокретности у нашој земљи. У истом периоду удео делимично регулисаног тржишта (промет некретнина које нису уписане у катастар непокретности) у укупној вредности наставља да расте у поређењу са истим периодом прошле године и износи 32 одсто од укупног промета у трећем кварталу. Поред стабилизације и смиривања активности на тржишту непокретности, у трећем кварталу долази до још умеренијег раста цена станова на нивоу Републике Србије.

Укупна количина новца коришћена за куповину некретнина износила је 1,5 милијарди евра, што је за 43 одсто више у односу на трећи квартал 2019. (пре пандемије) и за 10 одсто мање у односу на исти квартал претходне године. Од 1,5 милијарди евра, чак 478,8 милиона евра долази са делимично регулисаног тржишта. Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у трећем кварталу 2023. године у Републици Србији био је 29.248 што је за 7 одсто више у односу на исти квартал 2019. године, пре избијања пандемије корона вируса и за 15,9 одсто мање него у трећем кварталу 2022. године.



Највећи удео у укупном промету непокретности заузима продаја станова (777,9 милиона евра), са учешћем од 52 одсто од укупно прометоване вредности, што је за 4 процентна поена мање него у трећем кварталу 2022. године. За куће је издвојено 131,2 ми-

лиона евра (9 одсто од укупне вредности), за грађевинско земљиште 107 милиона евра (7 одсто од укупне вредности), за пословне просторе 73,3 милиона евра (5 одсто од укупне вредности), за пољопривредно земљиште 52,6 милиона евра (4 одсто од укуп-



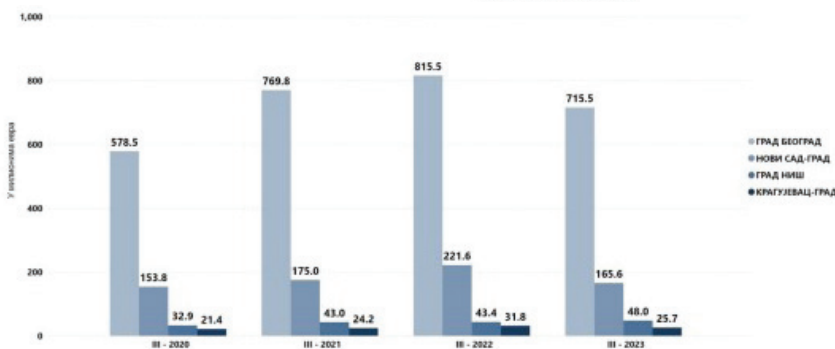
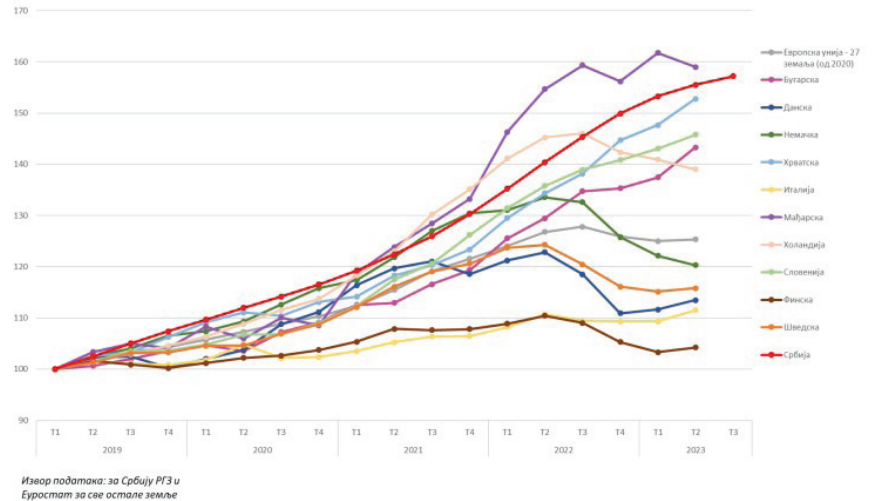
не вредности). Када је реч о начину плаћања, 6,6 одсто свих прометованих непокретности плаћено је из кредита, што је 3 процентна поена мање него лане.

Највећи обим новчаних средстава, и на укупном и на делимично регулисаном тржишту, забележен је у канцеларији Јавни бележник Србислав Цвејић и износи 63,7 милиона евра, од чега је 45,6 милиона на делимично регулисаном тржишту. Највећи број купопродајних уговора на тржишту непокретности, закључено је

у канцеларији Јавни бележник Милка Сређојевић и износи 381 уговор, док на делимично регулисаном тржишту, Канцеларија Јавни бележник Србислав Цвејић је канцеларија са највећим бројем достављених уговора са 192 уговора.

У Београду, у трећем кварталу 2023. године за непокретности је издвојено укупно 715,5 милиона евра, од чега је за станове издвојено 456 милиона евра. Град Београд је забележио и највећи број од 6.316 купопродајних уговора.

Упоредо са извештајем са тржишта непокретности Републички геодетски



завод је објавио и РГЗ Индекс цена станова за трећи квартал који износи 157,03, што представља раст од 1,11 одсто у односу на други квартал. Годишња стопа раста цена је и даље висока, и износи 8,20 одсто гледано за целу Републику Србију.

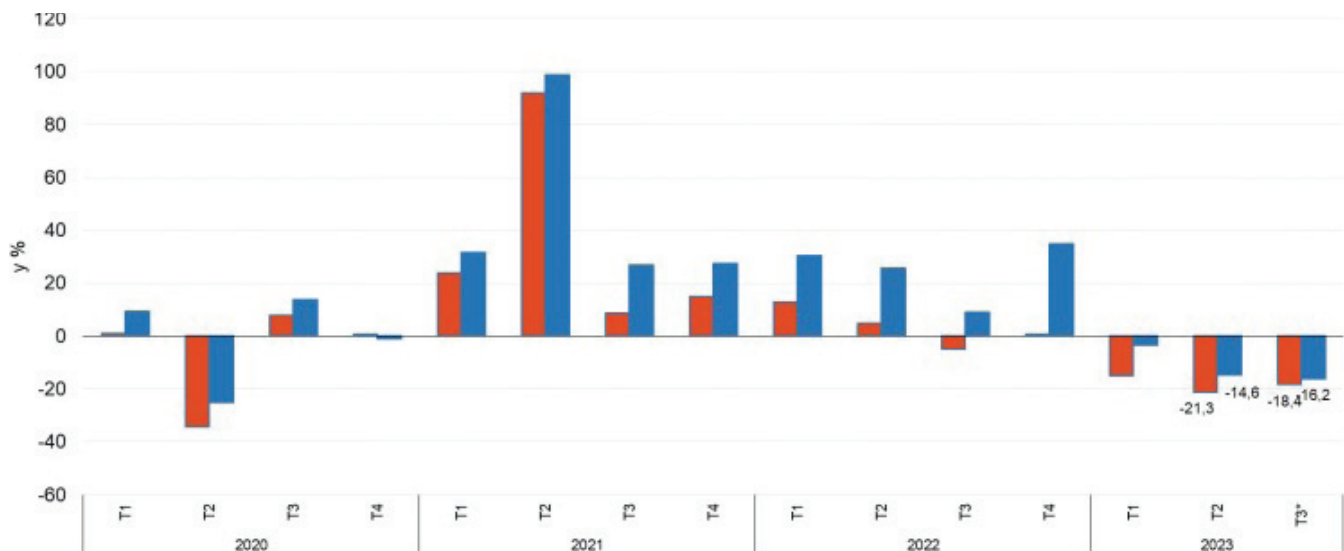
Највеће цене за станове су постигнуте у Београду, где је најскупљи квадрат продат по цени од 9.475 евра

на локацији Београд на води, док је највећа сума издвојена за стан, укупне површине 346 m², 2.219.888 евра на Савском венцу. Најскупља кућа продата је у градској општини Стари град (Град Београд) за 2.000.000 евра. Најскупље плаћено паркинг место у трећем кварталу плаћено је 48.000 евра.

У сегменту „староградње“ међугодишњи раст цена је износио 9,26 од-

сто док је у сегменту „новоградње“, односно куповине од инвеститора, раст цена износио 6,26 одсто. Ниво индекса цена у овом периоду предњачи у региону Војводине (вредност индекса 164,71) и граду Београду (вредност индекса 158,98).

У извештају Републичког геодетског завода налази се анализа тржишта некретнина у Републици Србији за трећи квартал 2023. године, као и упоредна анализа података у периоду од 2019. до 2023. године. Овај извештај омогућава увид у трендове цена и продаје некретнина у Републици Србији. Извештај ће бити користан за инвеститоре, купце и продавце некретнина у Републици Србији због тога што даје објективан увид у стање на тржишту непокретности.



Извор података: РГЗ

■ Број купопродаја станова ■ Вредност тржишта станова

Републички геодетски завод подиже квалитет услуга на виши ниво увођењем ISO 9001 стандарда

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод наставља са унапређењем квалитета услуга и усклађивањем са међународним стандарима увођењем ISO 9001 стандарда за систем менаџмента квалитетом (QMS). Ова иницијатива, која се спроводи у партнерству са Институтом за стандарде и технологије, има за циљ усклађивање РГЗ-ових услуга са међународним стандардима што ће допринети да су пословни процеси усредсређени на грађане, јер се побољшава приступ и управљање пословним процесима.

Након успешно завршене обуке запослених, тим Републичког геодетског завода ојачан је са 3 сертификована експерта за имплементацију међународног стандарда ISO 9001, као и 13 стручњака за спровођење квалитета пословања унутар институције. Такође, обављена је и обука начелника који раде у Службама катастра непокретности.

Републички геодетски завод, као друштвено одговорна државна институција, уводи ове стандарде као потврду своје тежње за проширењем и јачањем регулисаног



тржишта непокретности, где упис у катастар непокретности представља једини сигуран гарант сигурности власништва над непокретностима.

Усклађивање са међународним стандардима омогућује РГЗ-у да подигне квалитет, ефикасност, безбедност и одрживост података и пословања на још виши ниво, што ће додатно унапредити сигурност података грађана Србије, који се већ издваја као једна од најбољих у свету.

ISO 9001 представља међународни стандард који дефинише захтеве за систем управљања квалитетом у организацији, чиме се постављају основни услови за међународну сертификацију. Систем квалитета игра кључну улогу у постизању постављених циљева у погледу квалитета пословања и пружања услуга. Овај систем обухвата организациону структуру, одговорности субјеката у организацији, процесе и ресурсе потребне за управљање системом.





Успешна примена реформи у катастру: Одлични резултати упркос критикама

Републички геодетски завод жели да подели са грађанима неколико значајних резултата који су показали да је нови систем уписа старих исправа у катастар у складу са потребама и навикама грађана.

Од 4. новембра 2023. године, РГЗ је прешао на потпуно дигитално подношење захтева за упис старих исправа у катастар преко професионалних корисника – адвоката. Током прве две недеље примене новог система, адвокати су поднели 3058 захтева.

Најинтересантнији податак је да је више од половине захтева, тачније 55 одсто, поднето ван уобичајеног радног времена док је чак 709 предмета послато викендом. Ово потврђује да се нови систем успешно прилагодио ритму и навикама грађана омо-

гућивши им да катастар ради 24 сата свих 7 дана у недељи, док је адвокатима омогућен флексибилнији и ефикаснији рад.

Током прве две недеље функционисања новог система, у катастру је поднето укупно 33.028 захтева, од стране бројних државних органа, локалних самоуправа, јавних бележника, адвоката, јавних извршитеља и других. Укупан удео ових захтева, предатих преко адвоката износи скоро 10 одсто и представља петоструко повећање у односу на претходне периоде када је тај удео износио нешто мање од 2 одсто.

Увођењем овог система, број адвоката – професионалних корисника се повећао на 3589 и сваког дана се број нових захтева за професионалног корисника креће између 60 и 80.

Нови систем, иако критикован од појединаца, је успео да демонтира стари коруптивни модел који је ограничавао брзину и ефикасност уписа старих исправа у катастар. Другим речима, грађани у новом систему добијају квалитетну услугу чиме решавају своје проблеме везане за непокретности које нису биле уписане деценијама, уместо досадашњег тражења наводних „веза“ и „комбинација“.

РГЗ искрено захваљује свим грађанима на поверењу и разумевању током реформи у вези са уписом старих исправа у катастар. Сви постигнуте резултати су део светске визије унапређења процеса уписа непокретности, чинећи их транспарентнијим, ефикаснијим и прилагођеним потребама грађана.

РГЗ у медијима

Директор РГЗ-а мр Борко Драшковић, гостујући у емисији „Разговор са поводом“, је говорио о новинама у области професионализације процеса предаје захтева у катастар која ће од 4.11.2023. моћи да се врши искључиво дигиталним путем преко професионалних корисника - адвоката и геодетских организација. Драшковић је објаснио шта ове измене значе за грађане Србије и какве све погодности могу да очекују. Он је такође истакао да ће на овај начин грађани имати бржу и ефикаснију и поузданију услугу. Директор Републичког геодетског завода је рекао да је грађанима Србије била неопходна помоћ у вези са комплексном области каква је земљишна администрација. Управо је на овај начин и та област професионализована.



Гостујући на ТВ Танјуг, ТВ Пинк, ТВ Курир, TV Euronews, ТВ Хепи и ТВ Прва помоћник директора Сектора за развој и иновације, Дарко Вучетић је објаснио да се изменама Закона не мења тренутни систем уписа у катастар већ унапређује и у потпуности демонтира стари коруптивни модел. Он је нагласио да грађани од 4. новембра 2023. захтев који садржи старе исправе могу да поднесу у катастар искључиво дигиталним путем, преко професионалних корисника (адвоката и геодетских организација) који имају уговор закључен са Републичким геодетским заводом и да је ово подношење захтева катастру и за ове кориснике потпуно бесплатно. Вучетић је додао да главну предност за грађане представља уштеда времена и решавање свих недоумица у вези са процесом уписа и остваривања



својих права захваљујући стручним саветима професионалних корисника.

Гостујући у емисијама на РТС 1, ТВ К1, ТВ Хепи, ТВ Студио Б и ТВ Пинк, Ивана Штрбац је објаснила да подаци Републичког геодетског завода са тржишта непокретности за трећи квартал 2023. показују да је настављена стабилизација и смиривање на тржишту након двогодишњег, изразито динамичног раста, који је уследио после избијања пандемије корона вируса. Она је рекла да је укупна количина новца коришћена за куповину некретности износила 1,5 милијарди евра. Од 1,5 милијарди евра, чак 478,8 милиона евра долази са делимично регулисаног тржишта. Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у трећем кварталу 2023. године у Републици Србији био је 29.248 што је за 7 одсто више у односу на исти квартал 2019. године, пре избијања пандемије корона вируса и за 15,9 одсто мање него у трећем кварталу 2022. године.



Гостујући на ТВ Студио Б, Вања Шимунић је говорила о унапређењима на новој ГеоСрбији, дигиталној платформи на којој се налази национална инфраструктура геопросторних података. Она је објаснила на које начине грађани и професионални корисници могу да приступе подацима који су груписани у различите категорије и оквиру 330 различитих сетова података, који су резултат сарадње РГЗ-а са бројним државним институцијама. Корисници преко Геосрбије могу да приступе подацима са других платформи и на тај начин ће стећи много ширу и прецизнију слику о стварима које их интересују.

