



Састанак директора РГЗ-а и министарке за бригу о породици и демографију, у циљу унапређења услуга за грађане

Страна 3.



Директор РГЗ-а примио Захвалницу Задужбине Илије М. Коларца

Страна 3.

Директор Републичког геодетског завода, мр Борко Драшковић, добитник је Захвалнице Задужбине Илије М. Коларца, која му је уручена поводом славе Задужбине, Светог архангела Михаила.



Нова ера сарадње између Републичког геодетског завода и Јавнобележничке коморе Србије

Страна 4.



Извештај РГЗ-а са тржишта непокретности у првој половини 2024. године показује раст активности

Страна 2.



Извештај РГЗ-а са тржишта непокретности у првој половини 2024. године показује раст активности

Укупна вредност тржишта непокретности у Републици Србији, у првом полугодишту 2024. године, износила је 3,4 милијарде евра, што представља раст од 3,9 одсто у односу на прво полугодиште прошле године.

Тржиште непокретности показује стабилну динамику са 60.154 купопродајних уговора, што је незнатно повећање од 0,2% у односу на исти 2024. године. У овом периоду дошло је и до наставка умереног раста цена станова са годишњом стопом раста од 4,68%.

Највећи део укупне вредности промета на тржишту непокретности инвестиран је у станове, са износом од 1,8 милијарди евра и уделом од 54% укупно прометоване вредности. За куповину кућа издвојено је 273,8 милиона евра (8%), за грађевинско земљиште 261,5 милиона евра (8%), за пословне просторе 150 милиона евра (4,5%), а за пољопривредно земљиште 117,5 милиона евра (3,5%).

Град Београд доминира у укупној вредности прометованих станова са уделом од 57%. Поред тога, Београд има највеће учешће у вредности прометованих гаражних простора (69%), пословних простора (57%) и грађевинског земљишта (51%). С друге стране, регион Војводине предњачи у вредности промета пољопривредног земљишта са уделом од 69%, као и у промету кућа (40%) и викендица (50%).

Највећи број купопродајних уговора у првом полугодишту 2024. године достављених од стране јавних бележника је на подручју Основног суда у Новом Саду, укупно 5.448, док је највећи обим новчаних средстава на подручју Првог основног суда у Београду у износу од 737 милиона евра.

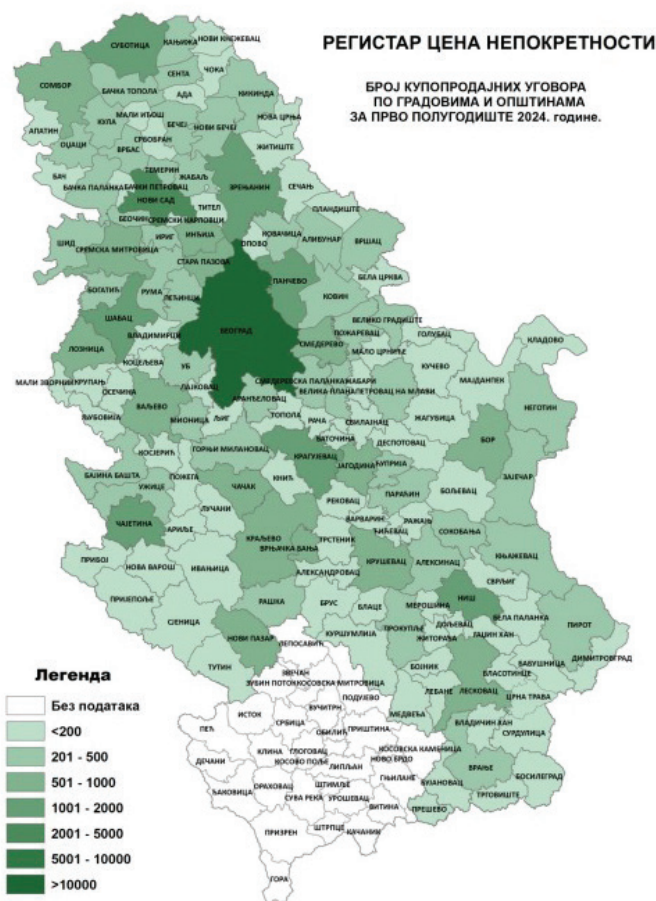
Канцеларија Јавни бележник Мирјана Симовић Алексић са територије Основног суда у Новом Саду је канцеларија са највећим бројем достављених купопродајних уговора у првом полугодишту 2024. године, са укупно 998 уговора, док је канцеларија Јавни бележник Србислав Цвејић са територије Првог основног суда у Београду канцеларија са највећим обимом новчаних средстава од око 141,7 милиона евра. Станови и пољопривредно земљиште бележе раст и у броју купопродајних уговора и у вредности тржишта. Вредност прометованог пољопривредног земљишта порасла је за 11,3% уз повећање броја уговора за 2,3%, док су код станова забележени раст броја уговора од 3,7% и повећање вредности тржишта за 2,6%. Гаражни простори су имали благо повећање у броју уговора (1,0%), али са падом вредности промета од 6,4%.

Сегмент кућа је забележио благо смањење броја уговора (-1,7%) уз пораст вредности од 6,6%. Највећи пад забележен је код пословних простора, са смањењем броја уговора за 9,0% и падом вредности промета од 15,2% међугодишње.

У првој половини ове године забележен је опоравак куповине непокретности уз коришћење кредита у односу на претходну годину. Укупно 8% уговора о промету непокретности финансирано је кредитом, што је за 1 про-

центни поен више него лане, при чему су највећим делом из ових средстава куповани станови. Укупно 20% прометованих станова купљено је из кредита, што је пораст у поређењу са 18% прошле године.

Наставак са стране 1.



Када је реч о највишим ценама прометованих непокретности у Србији у првом полугодишту 2024. године најкупљи квадрат стана продат је по цени од 10.350 евра у Београду на локацији „Београд на води“, док је највећа сума издвојена за стан у Београду износила 1.226.888 евра. Најкупља кућа продата је на Савском венцу за 3.182.000 евра, док је најкупље гаражно место плаћено 73.000 евра на београдској општини Врачар. Најкупљи квадрат пословног простора прометован је на београдској општини Врачар за 11.500 евра, а највиша постигнута цена пословног простора је 3.098.790 евра. Најкупље пољопривредно земљиште у Републици Србији у првом полугодишту 2024. године за које је издвојено 2,2 милиона евра прометовано је на територији општине Палилула (Град Београд).

Објављивањем извештаја о стању на тржишту непокретности у овом и другим публикацијама Републичког геодетског завода, као и података из Регистра цена непокретности, РГЗ настоји да допринесе већој транспарентности и бољем функционисању самог тржишта, али и да помогне свим

Састанак директора РГЗ-а и министарке за бригу о породици и демографију, у циљу унапређења услуга за грађане

Наставак са стране 1.

Директор Републичког геодетског завода, мр Борко Драшковић, састао се са министарком за бригу о породици и демографију, Милицом Ђурђевић Стаменковски, како би разговарали о унапређењу међуинституционалне сарадње и даљој дигитализацији пословања у циљу бољих услуга за грађане.

Састанку су присуствовали и помоћници директора РГЗ-а, Огњенка Илић и Дарко Вучетић, као и посебни саветник у Министарству за бригу о породици и демографију, Мирослав Васић.

Министарка Ђурђевић Стаменковски нагласила је да ће дигитализација омогућити убрзавање и скраћивање процедуре спровођења акције доделе субвенција мајкама за куповину прве некретнине. Додала је да је додела ових субвенција део пронаталитетних мера које спроводи држава Србија, с циљем подстицања рађања и пружања подршке родитељству. Заједнички рад РГЗ-а и Министарства на унапређењу дигиталних решења омогућиће модернизацију ових важних иницијатива и додатно олакшати процес за грађане.

Директор Републичког геодетског завод је представио капацитете институције, са посебним нагласком на напредак у дигиталној трансформацији катастра и развоју Националне инфраструктуре геопросторних података. Драшковић је нагласио да су системи РГЗ-а у потпуности на располагању за пројекте и иницијативе Министарства, уз спремност да се кроз заједнич-



ки рад реализују активности усмерене на породична права, имовинске односе и демографске иницијативе. Подсећајући на досадашње резултате, директор је истакао да је Републички геодетски завод посебно сензибилизан на пројекте овог типа, што је препознато и кроз признање Светске банке за допринос у области родне равноправности, предузетништва и заштите права, као важних сегмената друштвеног развоја.

Овај састанак представља још један корак ка изградњи модерног, ефикасног и дигитализованог система који ће унапредити квалитет живота грађана Србије и пружити подршку породицама као основи друштва

Директор РГЗ-а примио Захвалницу Задужбине Илије М. Коларца

Наставак са стране 1.

Директор Републичког геодетског завода, мр Борко Драшковић, добитник је Захвалнице Задужбине Илије М. Коларца, која му је уручена поводом славе Задужбине, Светог архангела Михаила. Ово признање додеље-

но је за несебичну помоћ и солидарност у остваривању циљева и мисије Задужбине.



Прослава је била прилика да се истакне значај сарадње и подршке институција у очувању културног и образовног наслеђа које Задужбина негује дугих 146 година.

Нова ера сарадње између Републичког геодетског завода и Јавнобележничке коморе Србије

Наставак са стране 1.

Новоизабрана председница Јавнобележничке коморе Србије, Александра Стевановић и директор Републичког геодетског завода, мр Борко Драшковић одржали су данас први радни састанак, означавајући почетак нове ере најближе сарадње између ове две кључне институције у управљању непокретностима у Србији.

Фокус овог сусрета био је на успостављању блиске сарадње на решавању вишедеценијских проблема грађана и привреде Србије у области управљања непокретностима као и на усаглашавању кључних приоритета и активности за наредни период.

Недавно добијени инвестициони рејтинг Србије отвара нове могућности за привлачење инвестиција. Овакве реформске иницијативе у области управљања непокретностима додатно ће побољшати пословни амбијент, а сарадња између институција је од кључног значаја за даљи напредак.

Председница Стевановић је истакла да су ове две институције уједно и две кључне карике за постизање максималне правне сигурности и ефикасности у промету непокретности и унапређењу тржишта непокретности у Србији. Директор Драшковић је изразио задовољство почетком нове ере сарадње између РГЗ и ЈКС, истичући да само уз најтешњу координацију ове две институције се могу постићи резултати које грађани и привреда Србије очекују и заслужују.

Овај састанак представља важан почетак изградње поверења и трајних позитивних ефеката који ће доприне-



ти додатном побољшању инвестиционе климе у Србији и унапређењу квалитета живота грађана.

РГЗ у медијима

Гостујући у емисији „Београде, добро јутро“ на ТВ Студио Б, Марина Кањо је говорила о оцени радне успешности служби за катастар у трећем кварталу и Првом сабору геодета Србије и Српске. Она је објаснила да је на Првом сабору геодета Србије и Српске, на којем је било више од 500 учесника из региона и међународних организација, одржаном од 13. до 15. октобра 2024. године на Фрушкој Гори, усвојена је Заједничка декларација која поставља темеље за јачање струке, сарадње и професионалних веза између геодетских институција и организација.



Гостујући у емисијама „Хајде да разговарамо“ на ТВ Еуроџуз и „Пресек“ на Њуз Макс Балканс и ТВ Студио Б, Ивана Штрбац је говорила о РГЗ извештају о кретањима на тржишту непокретности у првом полугодишту 2024. године. Она је рекла да је укупна вредност тржишта, у овом периоду, износила 3,4 милијарде евра, што представља раст од 3,9 одсто у односу на прво полугодиште прошле године. Истовремено на тржишту је евидентирано 60.154 купопродајних уговора, што је незнатно повећање од 0,2% у односу на исти период 2024. године.

