



Нова могућност уписа имовине у катастар по старим исправама

Страна 2.



Отворена врата катастра за грађане

Страна 3.

На иницијативу председника Републике Србије, Александра Вучића, Републички геодетски завод и поред низа постојећих дигиталних канала комуникације, омогућава грађанима и директан разговор са руководиоцима служби за катастар непокретности кроз програм „Отворена врата катастра“, који је почео, 28.01.2026. године.



Оцене радне успешности за 2025. годину

Страна 4.

Редни број	Назив Одељења	Оцена
1.	ЧАЧАК	3,97
2.	ПЛАНЧЕВО	3,90
3.	НОВИ САД 1	3,84
4.	НОВИ САД 2	3,83
5.	СТАРА ПАЗОВА	3,76
6.	НОВИ БЕОГРАД	3,75
7.	НИШ	3,74
7.	ЗВЕЗДАРА	3,74
8.	ЛОЗНИЦА	3,72
9.	КРУШЕВАЦ	3,70
9.	ПАЛИЛУЛА	3,70
9.	РАКОВИЦА	3,70
9.	СОМБОР	3,70
10.	ВОЖДОВАЦ	3,68

Редни број	Назив Одсека	Оцена
1	ПЕЋИНЦИ	3,91
2	БАРАЈЕВО	3,84
3	КЊАЖЕВАЦ	3,69
4	НОВИ САД 3	3,68
4	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	3,68
5	РУМА	3,61
6	БЕЧЕЈ	3,60
7	СВИЛАЈНАЦ	3,58
8	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	3,57
8	КУЛА	3,57
9	УБ	3,53
10	АРАНЂЕЛОВАЦ	3,51

Редни број	Назив Групе	Оцена
1	ДИМИТРОВГРАД	3,91
2	АЛИБУНАР	3,90
3	ПРЕШЕВО	3,87
4	ЉИГ	3,85
5	КОВАЧИЦА	3,84
6	КОВИН	3,83
7	НОВИ БЕЧЕЈ	3,82
8	АПАТИН	3,76
9	ОЦАЦИ	3,75
10	БЕОЧИН	3,68
10	КНИЋ	3,68

Пресек стања „свој на своме“ за 31.01.2026.

До данашњег пресека у 19 часова, 31.01.2026, пристигло је 1.426.784 пријава.

Нова могућност уписа имовине у катастар по старим исправама

Наставак са стране 1.

Од 1. јануара почела је примена измена и допуна Закона о државном премеру и катастару, којима је уведена Циљана конвалидација – нова могућност која грађанима омогућава упис права у катастар и у случајевима када то раније није било могуће због формалних недостатака старе документације које ранији закон није дозвољавао.

Ова могућност намењена је грађанима који поседују старе уговоре, судске или управне одлуке и друге исправе, настале пре више година или деценија, а које до сада нису могле да буду спроведене у катастру због неиспуњених формалних услова.

Циљана конвалидација уводи две кључне новине.

Прво, омогућена је поједностављена електронска процедура за проверу старих исправа, коју грађани могу да користе самостално, без обавезе ангажовања адвоката. Исправе се подносе електронски, уз идентификацију путем система еУправе, а за покретање поступка довољан је мобилни телефон.

Друго, закон уводи посебне случајеве уписа, у којима је упис права могућ и када нису испуњени традиционални формални услови, као што је, на пример, непостојање безусловне изјаве о дозволи уписа код уговора старијих од 30 година.

Могу се поднети уговори оверени пре 1. септембра 2014. године, као и друге исправе настале до 8. јуна 2018. године. Подношење старих исправа није временски ограничено.

Пријава се подноси путем посебне апликације на званичној веб презентацији Републичког геодетског завода, путем опције „Циљана конвалидација – Пријаве“. Апликација не захтева унос података о непокретности, јер Републички геодетски завод те податке проверава на основу достављене документације.

На сајту Републичког геодетског завода доступна су детаљна писана упутства, као и видео обука која грађане, корак по корак, води кроз цео поступак подношења пријаве, уз



додатна појашњења за примену појединих посебних случајева циљање конвалидације.

Уколико исправе не могу да буду основ за упис, грађани ће добити јасно обавештење и упутство за даље поступање.

Важно је напоменути да Циљана конвалидација не замењује поступак „Свој на своме“, већ се са њим допуњује и може се водити паралелно.

Циљана конвалидација намењена је грађанима који због формалних недостатака старе документације нису могли да упишу своја права у катастар. Најчешћи проблеми које овај поступак решава су:

- Уговори без сагласности за упис (клаузуле интабуланди). Код уговора закључених пре више деценија, сагласност продавца за упис често не постоји или није доступна, што више не мора да буде препрека за упис.
- Неусклађеност површине или података о непокретности. Разлике између података из уговора и података из катастра (површина, ознаке, бројеви парцела или посеб-

них делова) више не представљају аутоматску препреку за упис.

- Недостатак употребне дозволе за старије објекте. Када објекат има грађевинску дозволу, али употребна дозвола не постоји или није доступна, Циљана конвалидација омогућава проверу и решавање таквих случајева.
- Одлуке судова или органа без клаузуле правноснажности. Старије судске или управне одлуке, код којих није могуће прибавити потврду правноснажности, могу се разматрати у оквиру овог поступка.
- Неусклађеност података о лицима у документацији. Разлике у имену, презимену или другим личним подацима у старим исправама више не морају да буду разлог за одбијање захтева, ако се може утврдити идентитет.

Циљана конвалидација омогућава да се реална имовинска права, која су годинама постојала али нису била евидентирана, коначно провере и упишу у катастар на сигуран и поуздан начин.

Отворена врата катастра за грађане

На иницијативу председника Републике Србије, Александра Вучића, Републички геодетски завод и поред низа постојећих дигиталних канала комуникације, омогућава грађанима и директан разговор са руководиоцима служби за катастар непокретности кроз програм „Отворена врата катастра“, који је почео, 28.01.2026. године.

На иницијативу председника Републике Србије, Александра Вучића, Републички геодетски завод и поред низа постојећих дигиталних канала комуникације, омогућава грађанима и директан разговор са руководиоцима служби за катастар непокретности кроз програм „Отворена врата катастра“, који почиње од сутра, 28.01.2026. године.

Грађани ће сваког радног дана, у периоду од 13.00 до 14.30 часова, имати могућност да разговарају са руководиоцима надлежних служби за катастар непокретности, уз претходно заказан термин. Овај програм представља додатни механизам директне комуникације, уведен као одговор на конкретне потребе грађана да сложена имовинско-правна питања разјасне у непосредном разговору са одговорним лицима.

Заказивање термина за „Отворена врата катастра“ могуће је извршити путем:

1. Путем мејла, слањем упита на адресу: otvorenavrata@rgz.gov.rs.
2. Апликације „Разговарајте са оператером“, која се налази на почетној страни сајта www.rgz.gov.rs.

Наставак са стране 1.

3. Путем броја телефона Инфо центра 0700 500 500, где се одабиром тастера 4 одмах заказује жељени термин.

„Отворена врата катастра“ представљају посебан вид комуникације намењен искључиво грађанима, док професионални корисници настављају комуникацију са РГЗ-ом путем већ постојећих и устаљених канала намењених професионалним корисницима.

Овим поступком Републички геодетски завод додатно јача отвореност, доступност и непосредну комуникацију са грађанима, уз јасну поруку да су њихова питања и сигурност права на непокретностима у фокусу рада институције. Републички геодетски завод – поуздан партнер грађана.

Оцене радне успешности за IV квартал 2025. године

Након извршеног оцењивања радне успешности за IV квартал 2025. године, сачињена је ранг листа постигнутих резултата. Вредновање радне успешности вршено је по Правилнику о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места број 110-1/2024 од 27.12.2024. године.

Ранг листа постигнутих резултата је сачињена у складу са Уредбом о вредновању радне успешности („Сл.гласник РС“, бр. 2/2019, 69/2019 и 20/2022) која дефинише остварену радну успешност у зависности од исхода вредновања радне успешности, чији распон оцена износи од 1,0-4,0. Службе за катастар непокретности које имају исту оцену на ранг листи су поређане по азбучном реду, тачније деле исто место на ранг листи.

Службе за катастар непокретности које се не налазе на ранг листи вредновања радне успешности за IV квартал 2025. године су : Коцељева и Косовска Мит-

ровица са припадајућим службама. Параметри који су коришћени приликом оцењивања радне успешности за четврти квартал 2025. године нису применљиви за добијање коначне оцене за четврти квартал за наведене службе. У превазилажењу напред наведеног, СКН Коцељева и СКН Косовска Митровица са припадајућим службама су ангажоване на решавању предмета других служби путем даљинског приступа, те ће се због тачне мерљивости и ефикасности решавања предмета наведене службе наћи у статистичком податку ранг листе радне успешности у наредном периоду.

Редни број	Назив Одељења	Оцена
1.	ВОЖДОВАЦ	3.99
1.	ПАЛИЛУЛА	3.99
2.	НОВИ САД 1	3.98
2.	ПАНЧЕВО	3.98
3.	ЛОЗНИЦА	3.97
4.	НОВИ САД 2	3.96
4.	ЧАЧАК	3.96
5.	АРИЉЕ	3.95
5.	ЧАЈЕТИНА	3.95
6.	КРАГУЈЕВАЦ	3.85
6.	НИШ	3.85
7.	ГРОЦКА	3.70
7.	ЗАЈЕЧАР	3.70
7.	ЈАГОДИНА	3.70
7.	КИКИНДА	3.70
7.	КРУШЕВАЦ	3.70
7.	МЛАДЕНОВАЦ	3.70
7.	РАКОВИЦА	3.70
7.	СОМБОР	3.70
7.	СУРЧИН	3.70
7.	ШАБАЦ	3.70
8.	ПИРОТ	3.69
8.	СУБОТИЦА	3.69
9.	ВРШАЦ	3.68
9.	ЗЕМУН	3.68
9.	НЕГОТИН	3.68
9.	НОВИ БЕОГРАД	3.68
9.	САВСКИ ВЕНАЦ	3.68
9.	СТАРА ПАЗОВА	3.68
10.	ВРАЧАР	3.67
10.	ПАРАЋИН	3.67
10.	УЖИЦЕ	3.67

Редни број	Назив Одсека	Оцена
1.	ПЕЋИНЦИ	3.99
2.	БАРАЈЕВО	3.97
3.	УБ	3.70
4.	КЊАЖЕВАЦ	3.69
4.	КУЛА	3.69
4.	РУМА	3.69
5.	НОВИ САД 3	3.68
5.	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	3.68
5.	ЂУПРИЈА	3.68
6.	ВРЂАЧКА БАЊА	3.67
6.	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	3.67
7.	АРАНЂЕЛОВАЦ	3.65
7.	БЕЧЕЈ	3.65
8.	РАШКА	3.59
8.	СВИЛАЈНАЦ	3.59
9.	СОПОТ	3.55
10.	ШИД	3.54

Редни број	Назив Групе	Оцена
1.	КОВИН	3.99
2.	КОВАЧИЦА	3.98
2.	ОЦАЦИ	3.98
2.	ПРЕШЕВО	3.98
3.	АЛИБУНАР	3.97
3.	ГУЧА	3.97
4.	ТРСЕНИК	3.85
5.	МИОНИЦА	3.77
6.	ДИМИТРОВГРАД	3.70
6.	ЉИГ	3.70
6.	СУРДУЛИЦА	3.70
7.	АПАТИН	3.69
7.	КАЊИЖА	3.69
7.	СЕНТА	3.69
7.	СЕЧАЊ	3.69
8.	БЕОЧИН	3.68
9.	БОЉЕВАЦ	3.67
9.	ВЕЛИКА ПЛАНА	3.67
9.	ВЛАСОТИНЦЕ	3.67
9.	ЖАБАЉ	3.67
9.	ЖАГУБИЦА	3.67
9.	КЛАДОВО	3.67
9.	НОВИ БЕЧЕЈ	3.67
9.	ТЕМЕРИН	3.67
10.	СРБОБРАН	3.66

Оцене радне успешности за 2025. годину

Наставак са стране 1.

Након извршеног оцењивања радне успешности за 2025. годину, сачињена је ранг листа постигнутих резултата коју можете видети у наставку.

РАНГ ЛИСТА РАДНЕ УСПЕШНОСТИ ПРВИХ ДЕСЕТ СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА 2025. ГОДИНУ

Редни број	Назив Одељења	Оцена
1.	ЧАЧАК	3.97
2.	ПАНЧЕВО	3.90
3.	НОВИ САД 1	3.84
4.	НОВИ САД 2	3.83
5.	СТАРА ПАЗОВА	3.76
6.	НОВИ БЕОГРАД	3.75
7.	НИШ	3.74
7.	ЗВЕЗДАРА	3.74
8.	ЛОЗНИЦА	3.72
9.	КРУШЕВАЦ	3.70
9.	ПАЛИЛУЛА	3.70
9.	РАКОВИЦА	3.70
9.	СОМБОР	3.70
10.	ВОЈДОВАЦ	3.68

Редни број	Назив Одсека	Оцена
1	ПЕЋИНЦИ	3,91
2	БАРАЈЕВО	3,84
3	КЊАЖЕВАЦ	3,69
4	НОВИ САД 3	3,68
4	СМЕДЕРЕВСКА ПАЛАНКА	3,68
5	РУМА	3,61
6	БЕЧЕЈ	3,60
7	СВИЛАЈНАЦ	3,58
8	ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ	3,57
8	КУЛА	3,57
9	УБ	3,53
10	АРАНЂЕЛОВАЦ	3,51

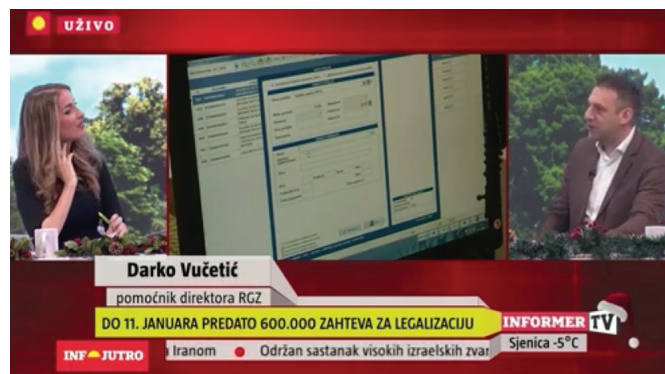
Редни број	Назив Групе	Оцена
1	ДИМИТРОВГРАД	3,91
2	АЛИБУНАР	3,90
3	ПРЕШЕВО	3,87
4	ЉИГ	3,85
5	КОВАЧИЦА	3,84
6	КОВИН	3,83
7	НОВИ БЕЧЕЈ	3,82
8	АПАТИН	3,76
9	ОЏАЦИ	3,75
10	БЕОЧИН	3,68
10	КНИЋ	3,68

РГЗ у медијима

У Србији се тренутно спроводи процес формализације власништва над непокретностима, што омогућава грађанима да пријаве своје објекте за упис права својине. Процес је једноставан и важан за правну сигурност и економску стабилност. О томе су говорили Милош Бјелановић, помоћник директора Сектора за правне послове РГЗ-а и Ђорђе Милић директор Агенције за просторно планирање и урбанизам.



Гостујући на ТВ Информер, Дарко Вучетић је говорио о поступцима подношења захтева за Закон "Свој на своме" и "Циљана конвалидација", где је разјаснио гљевне разлике између ова два поступка.



У јутарњем програму на ТВ Харпу, Милица Малешић Петковић је говорила о програму РГЗ-а „Отворена врата катастра“ који омогућава грађанима да директно разговарају са руководиоцима служби за катастар непокретности.

