



Републички геодетски завод одржао предавање на Оксфорд Универзитету

Страна 5.

На позив Националне картографске институције Велике Британије, помоћник директора Републичког геодетског завода, Дарко Вучетић одржао је презентацију на Универзитету Оксфорд, у оквиру Пембрук колеџа, представивши искуства Србије у спровођењу дигиталне реформе катастра и система управљања простором.



Потврђено лидерско место Србије!

Страна 5.



Договорено брзо и ефикасно решавање старих хипотека

Страна 4.



Интервју директора РГЗ-а, мр Борка Драшковића за „KBF REVIEW”

Страна 2-3.



Други сабор геодета Србије и Српске

Страна 8.

Одржан је први састанак Организационог одбора, током којег је договорено да се Други сабор геодета Србије и Српске одржи у периоду од 13. до 15. октобра 2025. године у Етно селу „Станишић” у Бијељини у Републици Српској.



Интервју директора РГЗ-а, мр Борка Драшковића за „KBF REVIEW“

Наставак са стране 1.

BORKO DRAŠKOVIĆ
DIREKTOR REPUBLIČKOG GEODETSKOG ZAVODA

Srbija na pragu funkcionalno-pravnog sistema

Osmišljen funkcionalan prostor za sigurnu budućnost Srbije

„AKO NE ZNAŠ gde ideš, svaki put će te odvesti tamo.“ Ova misao Luisa Kerola savršeno oslikava razliku između prostora kojim upravljamo i prostora u kojem živimo. Prostora koji je uređen, pravno siguran i planiran, i onog koji nastaje stihijski, bez reda i sa mnogo nesigurnosti. Srbija je prošla dug put od sistema zemljišnih knjiga koje su beležile vlasništvo, preko modernog katastra nepokretnosti, do tačke gde sada treba da napravi sledeći ključni iskorak – uspostavljanje funkcionalno-pravnog sistema, u kojem će se pravna sigurnost povezati sa realnim funkcionalnim podacima o zemljištu, nepokretnostima i prostoru.

Danas ne postoji dilema da je precizna evidencija nepokretnosti osnov stabilne ekonomije i privrednog rasta. Međutim, pravo vlasništva i granice parcele nisu dovoljni – građanima i investitorima jednako su potrebne informacije o mogućnostima korišćenja zemljišta, infrastrukturi, tržišnoj vrednosti nepokretnosti, potencijalnim rizicima i svim drugim aspektima koji određuju stvarnu funkcionalnost prostora u kojem živimo i radimo. Upravo to je cilj funkcionalno-pravnog sistema – potpuno integrisanog okvira u kojem pravni i funkcionalni podaci rade zajedno, omogućavajući precizno upravljanje prostorom, investicionu sigurnost i razvojnu strategiju za budućnost.

Od zemljišne knjige do pravno-geometrijskog katastra

Srbija se dugo oslanjala na sistem zemljišnih knjiga, koji je pre kraja prošlog veka bio primarni izvor informacija o vlasništvu. Međutim, on je imao veliki nedostatak – nije pružao precizne prostorne podatke, niti je mogao da odgovori na sve složenije potrebe društva. Katastar nepokretnosti, koji je Srbija uspostavila početkom 21. veka, omogućio je pravno-geometrijsku sigurnost, povezivanjem pravnih i prostornih informa-

cija o nepokretnostima. To je bio ogroman korak napred – sada svaki građanin može u bilo kom trenutku znati gde su granice njegove parcele, koji su pravni statusi upisani i kakva su prava na nepokretnosti.

Međutim, ovaj sistem i dalje ne odgovara na pitanja o funkcionalnosti prostora. Koja je namena zemljišta? Kakva infrastruktura prolazi kroz određenu parcelu? Kolika je realna tržišna vrednost nepokretnosti? Postoje li prirodni rizici koji ugrožavaju tu lokaciju? Ovo su pitanja na koja katastar nepokretnosti, kao pravno-geometrijski sistem, ne daje odgovore. Zato je vreme za sledeći iskorak – uspostavljanje funkcionalno-pravnog sistema.

Da bismo došli do sledeće faze, morali smo da stabilizujemo postojeći sistem

Funkcionalno-pravni sistem nije moguć bez zrelog, pouzdanog i razvijenog temelja. Srbija je u prethodnim godinama kroz Republički geodetski zavod (RGZ) pokazala da može da izgradi stabilan, moderan i transparentan katastar, koji danas služi građanima, privredi i državi. To je potvrđeno ne samo kroz nacionalna unapređenja, već i kroz međunarodna priznanja.

RGZ je prva državna institucija u Srbiji koja je sertifikovana po četiri ključna ISO standarda:

- ISO 9001 – Sistem upravljanja kvalitetom.
- ISO 27001 – Upravljanje informacionom bezbednošću.
- ISO 27701 – Upravljanje privatnošću podataka.
- ISO 37001 – Sistem upravljanja protiv korupcije.

Ovi standardi nisu samo tehnički detalj – oni su dokaz da je sistem zreo i da je spreman za sledeći korak. Kada institucija funkcioniše po najvišim međunarodnim standardima, građani i inve-

stitori mogu imati poverenje u podatke koje pruža. Time smo stvorili osnov za sledeću fazu razvoja.

Sledeći korak: Katastar infrastrukture, nova procena vrednosti i modernizacija sistema

Da bi Srbija napravila taj ključni iskorak ka funkcionalno-pravnom sistemu, krećemo u nove projekte podržane od Svetske banke, koji će omogućiti potpunu modernizaciju i proširenje kapaciteta zemljišne administracije. Neki od ključnih segmenata ovog razvoja uključuju:

1. Uspostavljanje Katastra infrastrukture – evidencija ne samo pravnih odnosa na zemljištu, već i svih infrastrukturnih objekata koji su ključni za planiranje i razvoj. Ovo će omogućiti efikasnije upravljanje infrastrukturom i izbeći preklapanja između javnih i privatnih interesa.

2. Novi sistem masovne procene vrednosti nepokretnosti – unapređenje modela koji omogućava tačnu i pravednu procenu tržišne vrednosti svake nepokretnosti u Srbiji, što će doprineti većoj transparentnosti i sigurnosti na tržištu nekretnina.

3. Jačanje informacionih i digitalnih kapaciteta – unapređenje infrastrukture za podatke i analitiku, kako bi sistem bio brži, precizniji i pouzdaniji.

4. Uvođenje novih sistema za komasaciju i racionalno korišćenje zemljišta – rešavanje problema neuređenih parcela i fragmentacije poljoprivrednog zemljišta kroz sistemsko unapređenje.

Ovim projektima Srbija ne samo da nadmašuje mnoge zemlje u regionu, već postavlja standarde za efikasno i funkcionalno upravljanje zemljištem u Evropi.

Izazovi i budućnost - gde još moramo da napravimo iskorak?

Međutim, da bi funkcionalno-pravni sistem u Srbiji zaista zaživeo i služio građanima na najbolji način, potrebne



su korenite promene i u drugim sistemima. Najveći izazov ostaje oblast prostornog planiranja i urbanizma.

Trenutni sistem prostornog planiranja u Srbiji često nije usklađen sa realnim podacima katastra i tržišta nekretnina. Bez savremenog digitalnog i GIS zasnovanog sistema planiranja, svaki funkcionalno-pravni sistem ostaje neefikasan. Prostorno planiranje mora postati dinamičan, digitalizovan i transparentan proces, koji će omogu-

ćiti brže izdavanje dozvola, smanjenje administrativnih barijera i bolje korišćenje prostora.

Zaključak: Budućnost je pred nama - Srbija može postati lider

Srbija je danas neuporedivo ispred mnogih zemalja u regionu u razvoju zemljišne administracije, ali ne smemo da stanemo. Funkcionalno-pravni sistem koji sada razvijamo nije samo tehnički

projekat – on je ključ za bolji život građana, sigurnije investicije i racionalnije upravljanje resursima.

Ovo nije mala promena – ovo je istorijski iskorak ka modernoj, efikasnoj i funkcionalnoj državi. Republički geodetski zavod je kroz stabilan i razvijen katastar već pokazao da je Srbija spremna za sledeći nivo. Funkcionalno-pravni sistem je budućnost – a mi tu budućnost gradimo danas.

Договорено брзо и ефикасно решавање старих хипотека

Наставак са стране 1.

У циљу унапређења процедура уписа и брисања хипотека, нарочито оних старијег датума, одржан је састанак представника Републичког геодетског завода, Удружења банака Србије и Јавнобележничке коморе.

Ово је први састанак те врсте, на ком су размотрени текући изазови и могућности за унапређење међусобне сарадње, са циљем да прерасте у традицију.

Све стране су се сагласиле да је ефикасно функционисање система могуће само кроз тесну координацију и јасно дефинисане улоге свих актера. Посебан изазов представљају случајеви где долази до непоклапања података, што отежава поступање у погледу брисања хипотека, ствара додатни административни терет и утиче на правну сигурност у промету непокретности.

Као једна од кључних мера, договорена је израда унифициране форме заложне изјаве, која ће садржати све неопходне податке за даље поступање, са посебним акцентом на доследан опис непокретности. Циљ ове мере је повећање прецизности и убрзање обраде захтева, као и стварање предуслова за доследну примену у свим институцијама.



Такође је истакнута потреба за бољом разменом информација, како између професионалних корисника и катастра, тако и између банака и јавних бележника. Посебно је наглашено да је решавање ових питања од заједничког интереса и да ниједна карика у систему не може самостално обезбедити одрживо решење.

Састанак је закључен договором да се у најкраћем року започне примена договорених мера, а наставак сарадње и даље унапређење процеса остају приоритет свих учесника.

Обука запослених у РГЗ-у за ефикаснију имплементацију ISO стандарда

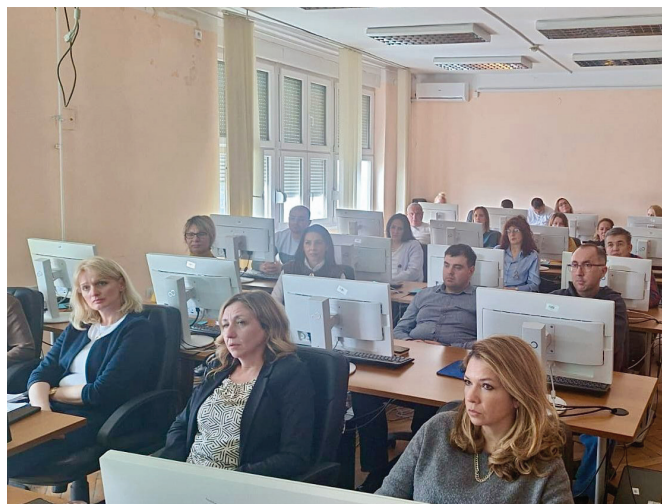
У просторијама Републичког геодетског завода, 3. априла 2025. године, одржана је обука за запослене о примени и значају ISO стандарда: ISO/IEC 27001 – Систем менаџмента безбедношћу информација, ISO/IEC 27701 – Систем менаџмента информацијама о приватности, ISO 9001 – Систем менаџмента квалитетом и ISO 37001 – Систем менаџмента за борбу против мита.

Циљ обуке био је унапређење пословних процеса, јачање система управљања квалитетом, борбе против мита и корупције, безбедности информација и заштите приватности података.

Учесницима обуке се обратио директор РГЗ-а, мр Борко Драшковић, који је истакао значај континуираног професионалног усавршавања и усклађивања рада институције са највишим међународним стандардима.

Током обуке, учесници су имали прилику да се детаљно упознају са кључним принципима и захтевима наведених ISO стандарда, као и са њиховом применом у свакодневном раду. Стручни предавачи су представили најбоље праксе и одговарали на питања запослених, омогућавајући им ефикаснију имплементацију стандарда у оквиру РГЗ-а.

Ова едукација део је стратешког опредељења РГЗ-а за унапређење пословања, транспарентности и безбедности података, чиме се додатно потврђује посвећеност



институције високим професионалним стандардима и ефикасном пружању услуга грађанима.

Републички геодетски завод наставља са спровођењем програма обука и едукација, с циљем јачања компетенција запослених и подизања нивоа усклађености са међународним стандардима. Кроз овакве иницијативе, РГЗ потврђује своју посвећеност унапређењу квалитета рада и пружању сигурних, транспарентних и ефикасних услуга свим корисницима.

РГЗ одржао предавање на Оксфорд Универзитету

Наставак са стране 1.

На позив Националне картографске институције Велике Британије, помоћник директора Републичког геодетског завода, Дарко Вучетић одржао је презентацију на Универзитету Оксфорд, у оквиру Пембрук колеџа, представивши искуства Србије у спровођењу дигиталне реформе катастра и система управљања простором.

Фокус излагања био је на томе како је Републички геодетски завод, кроз системску дигитализацију, успоставио транспарентне и ефикасне механизме за управљање подацима о непокретностима, инфраструктури, вредностима и просторним ризицима. Посебну пажњу изазвали су резултати који се већ примењују у пракси — од дигиталног катастра и масовне процене, до гео-портала и регистра ризика.

Том приликом представљени су и даљи планови развоја, што је изазва-



ло велико интересовање и позитивне реакције учесника, подстакло даљу дискусију и резултирало договором о доласку представника међународних геодетских институција у Србију.

Ово представља још једну потврду да Републички геодетски завод поставља стандарде у дигиталној трансформацији јавне управе и да је Србија препозната као пример добрих пракси у региону и шире.

Потврђено лидерско место Србије!

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод са поносом обавештава јавност да је, према најновијем глобалном извештају Светске банке, Србија рангирана као четврта од укупно 85 земаља које су биле предмет овог истраживања, у области ефикасности и дигиталне трансформације институција за управљање непокретностима.

Овај резултат није само признање нашој земљи — то је потврда да је Србија данас међу светским лидерима када су у питању поузданост, транспарентност, доступност и ефикасност система за управљање непокретностима. Испред Србије налазе се само земље са изузетно напредним системима као што су Јужна Кореја, Летонија и Кина.

Поређења ради, Аустрија и Немачка, које важе за традиционалне узоре у области земљишне администрације, рангиране су иза Србије — на 20. и 39. месту. Када је реч о региону, иза Србије су Словенија (8. место) и Хрватска (17. место), док су остале земље знатно ниже пласиране. Ово показује да је Србија остварила значајан искорак испред својих комшија и да поставља нове стандарде.

„Ово признање је резултат година рада, храбрих одлука и стратешких реформи. РГЗ данас није само сервис за регистрацију непокретности — он је ослонац за дигиталну трансформацију целе државе.“ — изјавио је директор РГЗ-а, мр Борко Драшкович.

Захваљујући овим резултатима, Републички геодетски завод је позван да учествује на главној Светској конференцији о земљишту, коју организује Светска банка. На овој конференцији ће помоћник директора за развој и иновације, Дарко Вучетић, говорити на главној сесији посвећеној потенцијалу

савремених система земљишне администрације за креирање јавних политика, као и на посебном панелу о алатима за праћење корупције и унапређење транспарентности.

Овај извештај потврђује да је дигитална реформа у Србији поставила нове глобалне стандарде и моделе, а РГЗ постао кључни стуб на којем се гради ефикасан систем за управљање простором. Овај успех није само признање за институцију и државу — он је и гаранција да живимо у земљи у којој дигитална решења служе интересима грађана.



Интервју директора РГЗ-а, мр Борка Драшковића за „Блиц“

INTERVJU: MR BORKO DRAŠKOVIĆ, DIREKTOR REPUBLIČKOG GEODETSKOG ZAVODA

Od improvizacije do infrastrukture -

Republički geodetski zavod (RGZ) nije izgubio kompas – mi ga držimo za ceo sistem. U državi u kojoj se digitalizacija često koristi kao reč bez sadržaja, mi smo je pretvorili u realnost. Ta realnost boli samo one koji su živeli od starog poretka – papira, veza, nevidljivosti. Mi ne bežimo od digitalizacije – mi je vodimo. To u intervjuu za „Blic“ kaže mr Borko Drašković, direktor RGZ, govoreći o efektima digitalizacije ove institucije.

SLADANA VUKAŠINOVIĆ

Nedavno ste autorski tekst za NIN počeli citatom Luise Kerola "Ako ne znaš gde ideš, svaki put će te odvesti tamo". Zna li RGZ gde ide u raskoraku između prostora kojim upravlja i u kome živimo i može li se izgubiti u lavirintu digitalizacije koju je doveo?

– Oni koji kažu da je to lavirint, to su oni koji više ne umeju da funkcionišu bez magle. Naša digitalna infrastruktura danas omogućava građanima pristup podacima 24 sata dnevno, a državnoj upravi daje ogledalo iz kojeg više ne može da se pobegne. Ako neko i dalje traži izlaz iz lavirinta, neka pogleda u pravcu analognih institucija – kod nas lavirinta više nema. Samo put koji vodi napred – bez "pomoci", bez poguranja i bez mitologije.

Izlaz iz lavirinta traži i konvalidacija jer jedan deo struke tvrdi da u nekim slučajevima, kada nedostaje zakonom propisana forma u



ugovoru o prometu nepokretnosti, je moguća, a drugi da nije, jer se naknadno ne mogu osnažiti ovakvi ugovori. Ometa li takva praksa rad katastra i utiče li na koruptivne radnje?

– Konvalidacija nije pravni luksuz, to je sistemski minimum ako želimo da prošlost prestane da nas drži kao taoca. Mi ne pravimo pravila, mi ih primenjujemo. Ali kada zakon ostavi rupu, neko će kroz nju da prođe, a neko da propadne. To je

nepredviđeno, a ne pravna dežana. U zemljama koje žele da postanu održive, konvalidacija je rešenje, jer pravni sistem mora da ima memoriju, ne samo ambiciju. Nama svakodnevno stižu papiri iz druge epohe, ugovori iz '85, dogovori sa salvetama, tužbe bez uporišta. A onda se od RGZ-a traži da iz toga napravi pravno važeću stvarnost 2025. godine. I naravno, ako ne može – kriv je katastar.

Jeste li krivi?

– Mi smo još pre nekoliko

godina pokrenuli pitanje konvalidacije. Nije to revolucija. To je osnov zdravog razuma. Ako to ne uvedemo kao sistem, onda ćemo i dalje imati težbe nepokretnosti koje funkcioniše po principu: ko zna – zna, a ostali neka čekaju.

Zna li vaš novi ISO standard za borbu protiv mita i korupcije, koji koristi veštačku inteligenciju, koliko je postala vidljivija u katastru ili je to samo marketing?

– Nema tu ničeg marketinškog. Kad se ISO standard uvede kako treba, on počne da boli upravo one koji su navikli da sistem bude rupa, a ne struktura. Korupcija ne živi tamo gde postoji digitalni trag, kontrola procesa i mehanizam odgovornosti. Uveli smo veštačku inteligenciju ne da bismo se hvalili, već da bismo prepoznali obrazac i namenu. A onda se stvari počnu rušiti same od sebe. Zato danas više ne pričamo o mitu na salteru, jer saltera više nema. Nema više dogovora iz zavese, jer svaki unos ima digitalni pečat. Nema više nevidljivosti, jer RGZ je postao reflektor. I tu dolazimo do poente: mi ne kažemo da korupcije nema u Srbiji. Kažemo da ona više ne može da se sakrije kod nas.

Da li taj reflektor pokazuje da glavni akteri korupcije nisu u katastru, već je reč o lancu, u koji su uključeni advokati i drugi posrednici?

– Hajde da ne budemo naravn, naravno da je lanac bio svuda gde je postojala sumnja, rupa i prostor za manipulaciju. Samo što kod nas više nema tog prostora. Zatvorili smo ga. Fizički. Digitalno. Sistemski. Upravo oni koji su decenijama gradili mit o „haosu u katastru“ danas viču najglasnije. Jer im više ne prolazi. Ne prolazi „imam ja tamo nekog“. Ne prolazi „rešicu ti to brže“. Sve ide elektronski, pod punim imenom i prezimenom. U tom lancu korupcije RGZ je danas jedino mesto gde se trag ne briše. Ako nešto hoćete da „završite“, sada to morate uraditi legalno. I to mnogima ne prija.

Da li je krivac i RGZ za taj lanac etiketiranja katastra, jer ste novim Zakonom o postupku upisa nepokretnosti zatvorili vaš salter pa sve ide elektronskim putem, a monopol za proveru papira ste dali advokatima i geodetskim organizacijama?

– Ne. RGZ nije dao nikome monopol. Mi smo zatvorili vrata

DIGITALNI KATASTAR JE BESPLATAN. SVE TAKSE SU ISTE KAO I RANIJE. GRAĐANI NE PLAĆAJU RGZ, VEĆ ONE KOJE ANGAŽUJU DA IH ZASTUPAJU



РЕПУБЛИЧКИ
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

reforma RGZ kao primer drugima



**DIGITALNA
INFRASTRUKTURA
REPUBLIČKOG
GEODETSKOG
ZAVODA, DANAS
OMOGUĆAVA
GRAĐANIMA
PRISTUP
PODACIMA 24 SATA
DNEVNO**

korupciji. A ko je pokušao da ih otvori kroz druge institucije – to više nije naš problem. Advokati, geodetske organizacije, notari, svi oni danas rade pod svojim imenom i sertifikatom. Svaki klik je trag. Svaka greška je identifikovana. Građanin više ne stoji u redu ispred šaltera, već pred pitanjem: veruje li svom zastupniku? Ako ne veruje – neka menja njega, ne nas. Šalter je bio prostor za igru. Mi smo tu igru ugasili. A kad se svetla upale, mnogi izgube publiku. Tako i sada – svi koji su godinama igrali predstavu „ja to mogu“, sad se suočavaju s istinom. Ne mogu više.

Ima li istine da je upis na „klik“ skuplji od onoga „pešike“ i da li su osnovane primedbe da je RGZ „previše digitalni“, za mnoge u Srbiji, što vam je zameralo ili poverenik za ravnopravnost građana? – Ne. Digitalni katastar je besplatan. Sve takse su iste kao i ranije. Građanin ne plaća RGZ, već one koje angažuju da ih zastupaju. Ako advokat, notar ili agent traži više – pitajte njega. Ne nas. Ta priča da je „digitalno skupo“ je stari trik onih koji bi da naplate više jer više ne mogu da „muljaju“. To što se poverenik za ravnopravnost uhitio za te argumente – neka i on bje svoju bitku. Mi našu bijemu činjenicama. RGZ je danas najtransparentniji, najefikasniji i najsigurniji deo državnog sistema. I ne, nismo „previše digitalni“. Samo smo previše ispred.

Šta je digitalizacija promenila u rešavanju enormnog broja nerešenih predmetakoji se „vuku“ godinama? Može li i tu veštačka inteligencija da pomogne?

– Sakrivanje je bila praksa starog sistema. U fioke, ormare, zaborav. Mi ne radimo tako. Svaki predmet danas ima svoj ID, status i odgovornu osobu. Nema više „ne zna se gde je zapelo“. Sve se zna. Od 800.000 nerešenih predmeta pre samo par godina, prešli smo drastično manji nivo gde broj nije sramota, već podatak. I što je važnije – rešavamo ih uz duplo više novih zadržava. Bez povećanja kadra. Bez magije. Uz sistem. Veštačka inteligencija nam pomaže da prepoznamo šablone, da skratimo vreme obrade, da izbegnemo greške. Ali i dalje najvažnije stvari rade ljudi, koji imaju znanje, proceduru i podršku. I tu se vidi razlika: mi više nismo mesto haosa, već instrument reda.

Ali haos postoji, i dalje se gradi nelegalno i ti objekti se prodaju. Kako u takvoj situaciji precizno evidentirati nepokretnosti? – Tako što će svako u ovom sistemu morati da preuzme odgovornost. RGZ ne zida dvije, ne prodaje muno i ne legalizuje nezakonito. Mi evidentiramo – ali samo ono što je prošlo zakonsku proceduru. Postoji miš da RGZ treba da reši sve. I pa ne treba. Naš posao je da pravno evidentiramo ono što je važno. Ako neko pravi bez dozvole i prodaje bez osnova, to je pitanje za one koji su čitali, dozvolili, gledali u stranu. Mi nećemo da budemo sašesnici u haosu. Naša evidencija je čista. Ako neko želi da to zaobiđe, moraće to da pokuša negde drugde. Ali i to vreme se ubrzano zatvara.

Pre dve-tri godine ste rekli da se go podacima satelitskih snimaka, od 2015/16 do 2020/21 u Srbiji izgrađeno milion novih objekata. Koliko ih je nelegalno i može li se to zaustaviti jer i država zbog toga gubi? – Da, izgrađeno je više od



milion objekata. Nelegalno? Više nego što bismo smeli da priznamo ako se pravimo da smo obiljna država. Ali RGZ to ne krije, mi to beležimo. Satelitski. Terenski. Precizno. Ako neko pita „kako je to moguće“, neka pogleda tamo gde su dozvole morale da budu izdate, a nisu. Neke se pita gde su bile inspekcije, lokalne vlasti, nadležni organi. Mi nismo bili ni dužni, ni ovašćeni da to zaustavimo, ali smo prvi koji su to uopšte pokazali. Mi smo reflektor. A reflektor ne laže. A da li država gubi zbog toga? Ogromno. Ne samo novac, već autoritet.

Može li do autoriteta država da dođe ako ne zatvara oči nad prometom imovine koja nije uknjižena, doprinosi li i to zloupotrebama na tržištu nekretnosti? – Naravno da doprinosi. A kako je moguće? Tako što se to dozvoljava. RGZ ne donosi zakone – mi ih sprovodimo. Ako se prometuje ono što nije prošlo zakonsku proceduru, onda su u problemu oni koji su to omogućili, a ne oni koji su to odabrali da



**KAD SE ISO
STANDARD UVEDE
KAKO TREBA, ON
POČNE DA BOLI
UPRAVO ONE
KOJI SU NAVIKLI
DA SISTEM BUDE
RUPA, A NE
STRUKTURA**



U tom lancu korupcije RGZ je danas jedino mesto gde se trag ne briše. Ako nešto hoćete da „zavišite“, sada to morate uroditi legalno. I to mnogima ne prija

evidentiraju. Mi smo tačka gde zakon prestaje da bude priča – i postaje činjenica. Ako neko želi da zakon zaista važi, mora da se pozabavi kompletnim sistemom, ne samo katastrom. I da prestane da koristi RGZ kao izgovor za sve što ne štima.

Mogu li stanovi kupljeni od stambenih zadruaga da se uknjiže i koliko ih ima u Srbiji?

– Mogu ako postoji pravna osnova. Ali često ne postoji. Zadrugarska praksa u Srbiji je bila pravni eksperiment bez garancije. Ljudi su kupovali „stanove“, dobijali „ključeve“, ali ne i prava. Broj takvih stanova nije mali. Beograd ih ima dosta. Problem je kompleksan. I ne može ga rešiti jedan organ. RGZ ne koristi pravne osnove, mi ih sprovodimo. Ako neko hoće da reši ovaj problem, moraće da ga reši kroz zakone, arhive i jasna pravila. Mi smo tu da upišemo ono što je čisto. Ne da peremo ono što nije.

Kako katastar može da doprinese da sve bude

„čisto“ u garantnoj šemi države za stanove za mlade i imate li neku ulogu u tome?

– Imamo jednu, da kažemo, istinu. I da stanove za mlade ne pretvorimo u novu generaciju problema. RGZ ne deli subvencije, ali garantuje pravnu sigurnost. Ako želite da mladi ne kupe obećanje umesto stana – hoće da se svi uključe pre, a ne posle upisa u katastar. Zakonski rok za upis je pet dana. I poštuemo ga. Problem nastaje kada dokumentacija koja dolazi u RGZ nije ispravna. Ne možete graditi sistem na greškama, a očekivati preciznost. Ako neko želi da država garantuje sigurnost – neka se pobrine da svaki korak do nas bude čist. Mi svoju ulogu znamo, precizno, dosledno i bez prećica.

Tvrdite da katastar omogućuje pravno-geometrijsku sigurnost. Slažu li se sa tim i građani koji godinama svoju nekretninu ne mogu da uknjiže zbog netočnih podataka?

– To je kao da pitate zašto avion ne poleće ako mu fali krilo. Pravno-geometrijska sigurnost znači: kada jednom nešto bude ispravno upisano, to više niko ne može da ospori. Ali da bi bilo upisano, mora biti pravno valjano. Građanin koji čekaju obično čekaju jer nešto pre nas nije urađeno kako treba. Nasledstvo bez završetka, sudski sporovi bez epilohe, papiri sa greškama koje niko ne ispravlja – i onda svi pitaju: „šta radi katastar?“ Katastar radi ono što mora – štiti red. Ne igra se sa neurednim osnovama. Ako želimo da građani ne čekaju – neka ceo sistem počne da radi kao mi. Jasno, merljivo, odgovorno.

Nije li paradoksalno da je za međunarodnu stručnu javnost merljiv vaš napredak i dobijanje priznanja, dok na domaćoj sceni nije, i izloženi ste kritici?

– Jednostavno. Stranci gledaju rezultate. Ovdje se gledaju pozicije. Napolju vide zatvorene šaltere, digitalne servise, ISO standarde, strane procedure. Ovdje neki vide da su izgubili prostor za „malo s vrata“. Kada međunarodne institucije kažu da je RGZ primer, ne kažu to zbog lepote našeg loga. Kažu jer sistem funkcioniše. A ovdje deo javnosti ne voli funkcionalne sisteme. Njima odgovaraju haotični. U njima se lakše sapuće, mudi i prodaje, a pravilo zvuči kao pretnja. Zato nas neki ne vole, jer smo postali granica. A granice ne prijavu onima koji su navikli da ih prešuću. ■

KATASTAR INFRASTRUKTURE

Najavili ste katastar infrastrukture i funkcionalno-pravni sistem. Šta to znači za Srbiju?

– Znači ono što danas mnogi ne žele da priznaju: da Srbija može biti uređena i da je red moguće, ako postoji volja. Katastar infrastrukture znači da ćemo znati gde nam je svaki vod, svaki kabl, svaki cevovod, svaki stub. Ne nagadati, ne pretpostavljati, ne tražiti po papirima. To izdi milione. Štedi vreme. I pravi razliku između obiljne države i ispreplivane. Funkcionalno-pravni sistem znači da institucije više ne komuniciraju preko građanina kao poštar već da svi govore istim jezikom – podataka, procedura, odgovornosti. I to je ono što boli one koji ne žele da se sistem zatvori – jer kad se zatvori, više nema prostora za „dogovoreno se“. Ove reforme nisu pitanje kaprice, ni „vize“ već opstanka. Ili ćemo biti društvo koje zna gde mu je imovina, gde su mu podaci i ko za šta odgovara ili ćemo i dalje žveti u zemlji gde svako svakog vara, dok svi zajedno tonu. RGZ zna za koju se opciju bori. I nećemo stati jer budućnost Srbije se ne čeka – ona se pravi.

Други сабор геодета Србије и Српске

Наставак са стране 1.

Одржан је први састанак Организационог одбора, током којег је договорено да се Други сабор геодета Србије и Српске одржи у периоду од 13. до 15. октобра 2025. године у Етно селу „Станишић“ у Бијељини у Републици Српској.

Организациони одбор Другог сабора геодета Србије и Српске чине представници Републичког геодетског завода, Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Војногеографског института „Генерал Стеван Бошковић“, Удружење геодетских организација Србије „Геоудружење“, Друштво геодетских инжењера и геометара Републике Српске и Синдикат запослених у РГЗ-у – „Геосиндикат“.

Позивамо све заинтересоване да учествујемо на овом значајном стручном скупу који је прошле године окупио преко 500 учесника из региона, Европе и Америке.



РГЗ у медијима

Гостујући у емисији „Београде, добро јутро“ на ТВ Студио Б, Владица Убавић је објаснио да РГЗ континуирано унапређује сајбер безбедност у складу са доступним буџетом и расположивим средствима, фокусирајући се на проактивне мере заштите и едукацију. Он је рекао да је РГЗ препознао изазове модерног дигиталног друштва и имплементирао мере сајбер безбедности, у складу са највишим међународним стандардима, међу које спадају систем менаџмента квалитетом, систем ме-



Оцене радне успешности за први квартал 2025. године

Након извршеног оцењивања радне успешности за први квартал 2025. године, сачињена је ранг листа постигнутих резултата. Вредновање радне успешности вршено је по Правилнику о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места број 110-1/2024 од 27.12.2024. године.

Ранг листа постигнутих резултата је сачињена у складу са Уредбом о вредновању радне успешности („Сл. гласник РС“, бр. 2/2019, 69/2019 и 20/2022) која дефинише остварену радну успешност у зависности од исхода вредновања радне успешности, чији распон оцена износи од 1,0-4,0. Службе за катастар непокретности које имају исту оцену на ранг листи су поређане по азбучном реду, тачније деле исто место на ранг листи.

Службе за катастар непокретности које се не налазе на ранг листи вредновања радне успешности за први квартал 2025. године су: Коцељева и Косовска Митровица са припадајућим службама. Параметри који су коришћени приликом оцењивања радне успешности за први квартал 2025. године нису применљиви за добијање коначне оцене за први квартал за наведене службе. У превазилажењу напред наведеног, СКН Коцељева и СКН Косовска Митровица са припадајућим службама су ангажоване на решавању предмета других служби путем даљинског приступа, те ће се због тачне мерљивости и ефикасности решавања предмета наведене службе наћи у статистичком податку ранг листе радне успешности у наредном периоду.

најмента безбедношћу информација, систем менаџмента информацијама о приватности и систем менаџмента против мита.

Гостујући у емисији „Београде, добро јутро“ на ТВ Студио Б, Милош Николић је говорио о дигиталним сервисима РГЗ-а и комуникацији са катастром. Он је нагласио да су грађанима на располагању, осим 52 дигитална сервиса, и услуге Инфо центра преко којих могу добити све потребне информације о својим захтевима.

