



## Представници РГЗ-а на Генералној скупштини EuroGeographics

Страна 3.



## Еволуција од катастра водова до катастра инфраструктуре

Страна 2.

Стручни тим из Одељења за праћење и реализацију пројеката и пружање стручне помоћи Сектора за катастар непокретности, одржао је у Краљеву, 14.03.2024. године, састанак са начелницима и шефовима Одељења за катастар водова на територији Републике Србије, на тему: “Еволуција од катастра водова до катастра инфраструктуре”.



## Извештај РГЗ-а показује стабилизацију на тржишту непокретности у 2023. години

Страна 4. и 5..



## Инспектори Републичког геодетског завода открили и спречили рад на црно

Страна 6.

Инспекција Републичког геодетског завода предузела је активности и мере у циљу спречавања нерегистрованих субјеката да обављају геодетске радове.

## Дигитални извод из катастра гарантује сигурност власништва над непокретностима

Поводом актуелних преварних радњи око изнајмљивања простора и злоупотребе извода из базе катастра, Републички геодетски завод поново подсећа јавност да је лист непокретности избачен из употребе, те да је једино актуелан извод из базе података катастра непокретности у дигиталном облику.

Република Србија и РГЗ су превазиђену верзију папирног листа непокретности избацили из употребе, баш због тога што је папир могуће фалсификовати и на тај начин злоупотребљавати. Данас је дигитални извод из базе података катастра непокретности потпуно сигуран и заштићен од било какве врсте злоупотреба, а најважније од свега је да је грађанима бесплатно доступан путем еКатастра. Такође, желимо да истакнемо да за било какав поступак

пред државним органима, грађанима апсолутно није потребан никакав доказ о власништву над непокретностима, јер су све државне институције повезане преко магистрале државних органа и дужне су да изврше увид у базу катастра непокретности.

Позивамо грађане да активно учествују у заштити своје имовине, коришћењем 28 дигиталних сервиса РГЗ-а, који су бесплатни и лако доступни. Уколико научите како да користите наше сервисе, имаћете потпуни увид и контролу над својим непокретностима. Републички геодетски завод гарантује безбедност и сигурност власништва над имовином уписаном у катастар, а дигитални изводи из базе података катастра онемогућавају да budete жртва преварних радњи као што је фалсификовање и слично.

## Еволуција од катастра водова до катастра инфраструктуре

Стручни тим из Одељења за праћење и реализацију пројеката и пружање стручне помоћи Сектора за катастар непокретности, на челу са в.д. помоћником директора Огњенком Илић, одржао је у Краљеву, 14.03.2024. године, састанак са начелницима и шефовима Одељења за катастар водова на територији Републике Србије, на тему: “Еволуција од катастра водова до катастра инфраструктуре”.



Успешно је реализован следећи дневни ред састанка:

1. Кратка презентација од стране Сектора за катастар непокретности „Еволуција од катастра водова до катастра инфраструктуре“

2. Разрада и унапређење тренутних процеса рада у циљу прилагођавања будућем катастру инфраструктуре

3. Предлози начелника и шефова Одељења катастра водова

4. Дискусија

Након презентације Сектора за катастар непокретности, интерактивном дискусијом свих присутних, раз-

Наставак са стране 1.

рађени су неки од тренутних процеса рада, а све у циљу постизања једнообразног поступања и прилагођавања будућем катастру инфраструктуре. На састанку су изнети конструктивни предлози за унапређења квалитета података како би се постигао још већи квалитет услуга грађанима и привредним субјектима. На састанку су руководиоцима Одељења водова предочене и неопходне активности које ће бити потребно предузети у њиховим Одељењима, као и динамика праћења од стране Сектора за катастар непокретности до момента успостављања катастра инфраструктуре.

Присутни начелници и шефови, оценили су састанак успешним и веома корисним за ефикаснији рад одељења за катастар водова, стога ће Сектор за катастар непокретности убудуће редовно организовати састанке стручне медијације на ову тему.





# Представници РГЗ-а на Генералној скупштини EuroGeographics

Наставак са стране 1.

Делегација Републичког геодетског завода на челу са директором Борком Драшковићем и помоћником директора Сектора за развој и иновације Дарком Вучетићем активно је учествовала на Генералној скупштини EuroGeographics-а у Севиљи. Уводним излагањем Дарко Вучетић иницирао је конструктивну и инспиративну дискусију свих европских директора.



На овогодишњем заседању EuroGeographics-а за новог председника изабран је Томаж Петек, дугогодишњи пријатељ РГЗ-а и директор словеначког катастра. Некадашњи директор UNGGM за Европу преузео је вођство овог угледног удружења с циљем даљег унапређења геопросторних система широм Европе. РГЗ изражава снажну подршку новом председнику и спремност за сарадњу и заједнички рад на даљем развоју геодетске заједнице широм Европе. Очекује се да ће ова нова фаза на челу са Томажом Петekom донети многе иновације и позитивне промене, а Републичком геодетском заводу бројне и значајне пројекте.



На маргинама скупа, представници РГЗ-а разговарали су са колегама из региона, као и са пријатељима из Европе, размењујући искуства и најбоље праксе у области геопросторних података.





# Извештај РГЗ-а показује стабилизацију на тржишту непокретности у 2023. години

Наставак са стране 1.

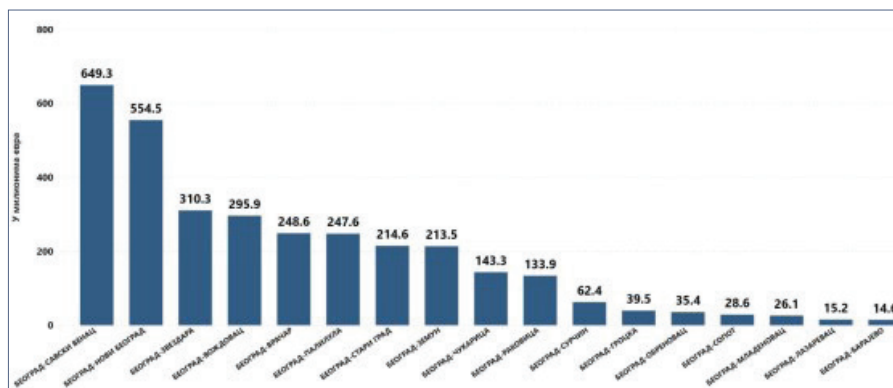
Подаци Републичког геодетског завода са тржишта непокретности за 2023. годину показују да је у Републици Србији дошло до стабилизације и смиривања на тржишту након двогодишњег, изразито динамичног раста, који је уследио после избијања пандемије корона вируса. Српско тржиште непокретности је током претходне године карактерисала стабилност и отпорност на светске трендове, што се огледа у чињеници да и даље држи виши ниво у односу на предпандемијске бројке.

Укупна количина новца коришћена за куповину некретности износила је 6,5 милијарди евра, што је чак 57,8 одсто више у односу на 2019. и за 13 одсто мање у односу на рекордну 2022. годину. Укупно је извршено 121.627 купопродаја на тржишту непокретности у претходној години, што је за 15,7 одсто више у односу на 2019. пре избијања пандемије корона вируса и за 13 одсто мање него у 2022. години.

Територијално, највише продаја непокретности остварено је у Војводини (33 одсто свих купопродаја), Шумадији и Западној Србији (27 одсто свих купопродаја), Граду Београду (23 одсто купопродаја), док је регион Јужне и Источне Србије забележио удео од 17 одсто у броју купопродаја непокретности. Највећи број купопродаја у укупном промету непокретности заузима продаја станова (26 одсто). Осим станова највише је прометовано пољопривредно земљиште (17 одсто), грађе-



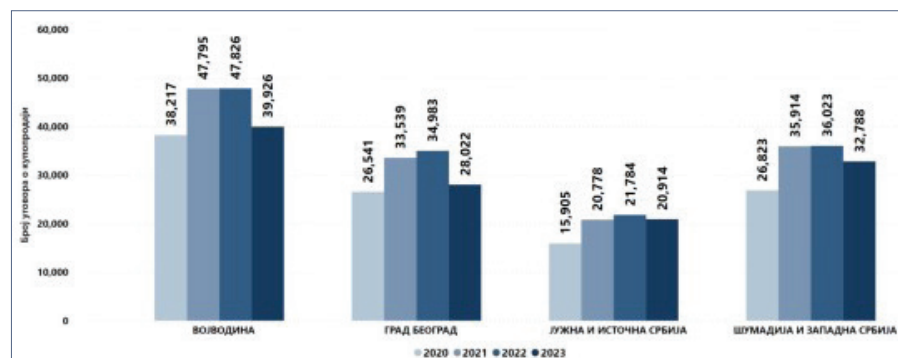
Број прегледа јавно доступних података из регистра цена непокретности



Вредност тржишта непокретности у Граду Београду по општинама у 2023. години

| Врста непокретности    | Стопа промене броја уговора о купопродаји (%) | Стопа промене вредности тржишта (%) |
|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| пољопривредно земљиште | ▲ 5.0%                                        | ▲ 14.0%                             |
| пословни простор       | ▼ -8.3%                                       | ▼ -5.2%                             |
| гаражни простор        | ▼ -13.2%                                      | ▼ -16.9%                            |
| кућа                   | ▼ -15.3%                                      | ▼ -18.8%                            |
| стан                   | ▼ -18.8%                                      | ▼ -16.7%                            |

винско земљиште (16 одсто) и куће (13 одсто).



Број уговора о купопродаји по регионима у периоду од 2020. до 2023. године

Највећи број склопљених уговора у 2023. години закључен је на подручју Првог основног суда у Београду са 10.253 купопродајна уговора, на чијој територији је забележен и највећи обим новчаних средстава од око 1,7 милијарди евра. Канцеларија Јавни бележник Милка Средојевић, са територије Основног суда у Ужицу, са укупно 1.605 уговора, је канцеларија са највећим бројем достављених купопродајних уговора у 2023. години, док је канцеларија Јавни бележник Србислав Цвејић, са територије Првог основног суда у

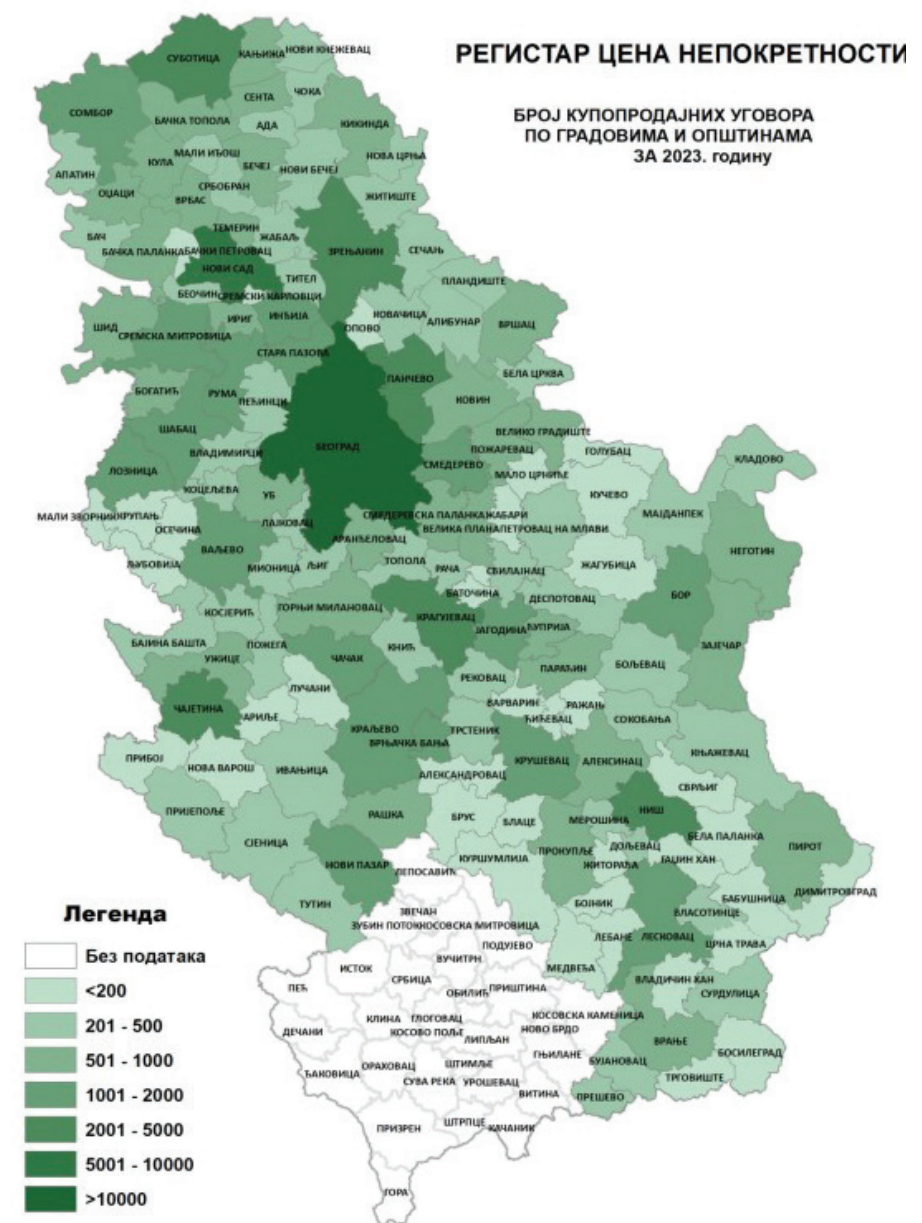
Београду, канцеларија са највећим обимом новчаних средстава на тржишту непокретности од око 302,7 милиона евра (1.604 купопродајних уговора).

У Граду Београду за све непокретности је издвојено 3,2 милијарде евра, а у Београду је забележено и највеће учешће у укупној суми прометованих станова (61 одсто свих станова купљених у 2023. је купљено у Београду). Осим станова, Београд има највеће учешће и у вредности прометованих гаражних простора (74 одсто), пословних простора (53 одсто), пословних објеката (51 одсто) и грађевинског земљишта (36 одсто).

На основу прикупљених података из купопродајних уговора, у 2023. години 7 одсто свих непокретности је плаћено из кредитних средстава, а највећи удео, укупно 17 одсто свих станова у Републици Србији је плаћено кредитним средствима.

Највеће цене за станове су постигнуте у Београду, где је најкупљи стан, укупне површине 383 м<sup>2</sup> продат на општини Савски венцац, у комплексу „Београд на води“ по цени од 2.601.888 евра, док је најкупља цена по квадратном метру постигнута у истом комплексу и достигла је вредност од 11.475 евра.

Најкупља кућа продата је на Савском венцу за 4.802.000 евра. Најкупљи квадрат пословног простора прометован је у Новом Пазару за 23.375 евра, површине 88 м<sup>2</sup>, а највиша уговорена цена пословног простора од 7.820.000 евра остварена је на београдској општини Палилула, површине – 7.551 м<sup>2</sup>. Најкупље гаражно место по цени од

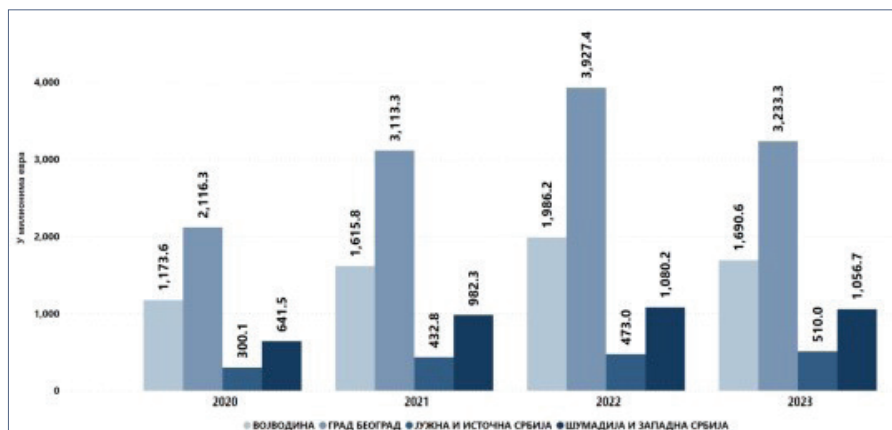


63.000 евра прометовано је на београдској општини Стари град.

Најкупљи квадрат пољопривредног земљишта прометован је у

Каћу по цени од 76 евра/м<sup>2</sup> за парцелу површине 1,97 хектара. Најкупље пољопривредно земљиште у Србији у 2023. години прометовано је у општини Врбас по цени од 3.5 милиона евра за 249 хектара.

У извештају Републичког геодетског завода налази се анализа тржишта некретнина у Републици Србији за 2023. годину, као и упоредна анализа података у периоду од 2019. до 2023. године. Овај извештај омогућава увид у трендове цена и продаје некретнина у Србији и користан је за инвеститоре, купце и продавце некретнина у Републици Србији због тога што даје објективан увид у стање на тржишту непокретности.



Вредност тржишта непокретности по регионима у периоду од 2020. до 2023. године



# Инспектори Републичког геодетског завода открили и спречили рад на црно

Наставак са стране 1.

Инспекција Републичког геодетског завода предузела је активности и мере у циљу спречавања нерегистрованих субјеката да обављају геодетске радове.

Кроз примену методе прикривене куповине, потврђену теренским инспекцијским надзором, откривено је да је Д.Р. из Крагујевца обављао геодетска мерења и пружао услуге без адекватне лиценце за рад, супротно законским одредбама. Дотични је запослен у јавном предузећу „Водовод и канализација“ у Крагујевцу, чију је

опрему користио за пружање услуге мерења које је наплаћивао око 300 евра.

Овакво поступање није само у супротности са законом, већ ствара и нелојалну конкуренцију према лиценцираним геодетским организацијама које послују у складу са законским прописима.

Ова акција има за циљ да истакне да Републички геодетски завод штити грађане од превараната. Овом приликом је откривен и прекршај у раду лиценциране геодетске

организације „ПроГеа“ из Крагујевца, која је супротно тарифи, наплаћивала много веће трошкове него што је прописано.

Инспекција позива све грађане да приликом одабира геодетске организације провере њихову лиценцу ради заштите својих интереса и своје имовине. Чак и мале грешке у раду могу да направе велике животне проблеме. Геодетски подаци уређују међуљудске, породичне и комшијске односе, и зато паметно мерите.

## Републички геодетски завод честита Светски дан геодета

Данас обележавамо Светски дан геодета, дан који издвајамо да прославимо неизмерни допринос геодетске професије друштву, економији и свакодневном животу.

Геодети играју кључну улогу у планирању и развоју инфраструктуре, управљању земљиштем, заштити животне средине, као и у бројним другим секторима који формирају темеље наше цивилизације.

У Републичком геодетском заводу, поносни смо на рад и посвећеност наших геодета, који својим стручним знањем и непрестаним трудом доприносе развоју геодетске службе и модернизацији процеса управљања непокретностима. Наша мисија да осигурамо прецизност, доступност и транспарентност геодетских података данас је важнија него икад.

Поводом Светског дана геодета, Републички геодетски завод се обавезује да настави са унапређењем геодетске праксе, технолошким иновацијама и едукацијом будућих генерација геодета. Заједно, градимо темеље за одрживу будућност наше земље.

Захваљујемо се свим геодетима на њиховом непроцењивом доприносу и желимо им срећан Светски дан геодета.



дета. Нека овај дан буде подсетник на важност и вредност вашег рада, као и на заједничку одговорност коју делимо према нашем друштву и планети.

С поштовањем,  
мрБорко Драшковић, дипл.инг.  
директор  
Републички геодетски завод



## Одговор РГЗ-а на захтев народне посланице Јелене Милошевић

Републички геодетски завод је данас, 6.3.2024. одговорио и званичним путем на захтев адвоката народне посланице Јелене Милошевић, за приступ информацијама од јавног значаја.

РГЗ је у складу са својим обавезама и законским прописима, транспарентно одговорио госпођи Милошевић.

Надамо се, да смо успели да дамо странци јасне упуте и укажемо на то

да су јавно доступни подаци лако проверљиви, транспарентни, бесплатни и да је омогућен увид као и преузимање истих на неколико званичних државних портала и веб сајтова у складу са законима.



## Грађани Ниша добили нови информациони систем за катастар

Републички геодетски завод са поносом објављује да је успешно имплементирао нови централни информациони систем за катастар непокретности у Нишу. Данас је, новим и модерним информационим системом, осим Београда и Новог Сада, покривен још један велики центар Републике Србије, какав је Ниш где се одвија велики део економских дешавања.

За грађане Ниша нови централни информациони катастарски систем доноси следеће бенефите:

- Правна сигурност и ефикасност: исправљене су вишедеценијске неусаглашености, повећавајући

правну сигурност имовине грађана, као и ефикасност и транспарентност рада РГЗ-а.

- Подршка економском развоју: Овај систем је кључан за подршку даљем економском развоју Ниша, обезбеђујући стабилно пословно окружење за инвестиције и раст.
- Глобално признање: Нови информациони систем РГЗ-а спада међу првих пет у свету по квалитету и ефикасности, чиме постављамо глобалне стандарде.
- Дигитална револуција: Имплементацијом комплетно дигитализованих процеса рада, гарантује-

мо сигурност података и сводимо могућност за грешку на нулу.

- Сарадња на глобалном нивоу: Пројекат имплементације спроводи се у сарадњи са Светском банком, у оквиру пројекта „Унапређење земљишне администрације у Србији”, што показује нашу посвећеност међународним стандардима и најбољим праксама.

Ово је само почетак! Републички геодетски завод наставља са радом на имплементацији напредних информационих система широм Србије, потврђујући нашу посвећеност иновацијама и напретку.



## Бесплатно путовање за више од 200 дама у Беч у организацији Геосиндиката

Поводом 8. марта, Међународног дана жена, Геосиндикат је с поносом организовао бесплатно путовање у Беч за преко 200 запослених дама из целе Србије.

Ова иницијатива има циљ да истакне важност и допринос жена у свету рада, пружајући им прилику за заједништво, подршку и незаборавно искуство. Републички геодетски завод и Геосиндикат остају посвећени подршци женама и стварању праведнијег радног окружења.



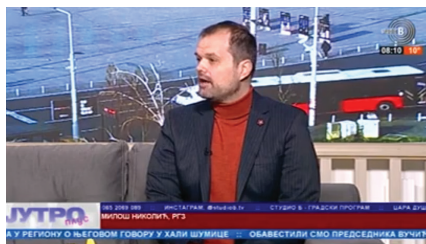
## РГЗ у медијима

Гостујући у емисији „Београде, добро јутро“ на ТВ Студио Б, Милица Малешкић Петковић је објаснила да се Републички геодетски завод одлучио за интензивније коришћење друштвених мрежа као одговор на све већу дигитализацију друштва и потребу за брзом и ефикасном разменом информација са грађанима. Она је објаснила да Републички геодетски завод преко својих налога на друштвеним мрежама Х, Фејсбук и Инстаграм транспарентно дели информације са грађанима и директно комуницира са корисницима својих услуга у циљу унапређења ефикасности рада.



Гостујући у емисији „Београде, добро јутро“ на ТВ Студио Б, Милош Николић је говорио о дигиталним сервисима помоћу којих грађани могу да комуницирају са РГЗ-ом.

Он је представио апликације еЗаказивање и еПримедбе, помоћу које корисници могу поднети захтев за исправку грешке, као и еОгласну таблу са које могу преузети решење у року од 30 дана од објављивања. Такође је подсетио на број телефона Инфо центра 0700/500-500 који је на располагању свим грађанима за сва питања и недоумице.



Гостујући у емисији „Insight“ на ТВ Bloomberg Adria и у јутарњем програму ТВ Студио Б и ТВ Хепи, Ивана Штрбац је говорила о подацима са тржишта непокретности у 2023. години. Она је објаснила да је у Републици Србији дошло до стабилизације и смиривања на тржишту након двогодишњег, изразито динамичног раста, који је уследио после избијања пандемије корона вируса. Укупна количина новца коришћена за куповину некретнина износила је

6,5 милијарди евра, док је извршено укупно 121.627 купопродаја у претходној години.



Гостујући у емисији „Јутро са Сањом“ на ТВ Студио Б, Сузана Протић је говорила на који начин су дигитализација и професионализација побољшале ефикасност рада катастра. Она је објаснила због чега је значајан нови централни катастарски систем и на који начин, користећи електронске услуге РГЗ-а грађани могу да науче да управљају информацијама о својој непокретној имовини.

