



## РГЗ доделио признање директорки Пореске управе за изузетну сарадњу

Страна 2.



## РГЗ и Геоудружење постали чланови Удружења геодета Европе, јачајући државну и приватну стручну сарадњу

Републички геодетски завод постао је званичан члан Удружења геодета Европе (CLGE), на Генералној скупштини ове организације одржаној у Цавтату, у Хрватској.

Страна 6.



## РГЗ представио српски модел дигитализације катастра на конференцији Гетеборгу

Страна 7.



## Српски индекс цена представљен на међународној конференцији у Шарлоту

Страна 5.





# Републички геодетски завод доделио признање директорки Пореске управе за изузетну сарадњу

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод са великим задовољством изражава искрену захвалност директорки Пореске управе Србије, гђи. Драгани Марковић, на неизмерном доприносу и ангажовању које је показала у подршци Републичком геодетском заводу. Њена посвећеност не само да оснажује Републички геодетски завод, већ и доприноси чвршћем и транспарентнијем систему управљања непокретностима у Србији.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
БЕОГРАД



РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

У знак захвалности за њену подршку и сарадњу, директор Републичког геодетског завода, г. Борко Драшковић, уручио је гђи. Марковић признање које симболизује заједничку посвећеност јачању институција и унапређењу услова за све грађане Србије. Г. Драшковић се том приликом захвалио гђи. Марковић на њеном лидерству и изванредном партнерству, које су кључни за успех текућих и будућих иницијатива.



# Дигитализација катастра гарантује правну сигурност власништва над непокретностима

Наставак са стране 1.

Увођењем катастра непокретности, земљишне књиге су постале превазиђен алат за евиденцију непокретности и права на њима.

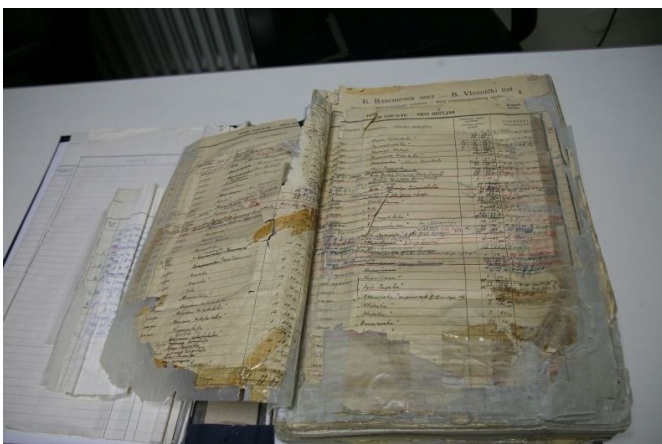


Мање од трећине територије Србије било је покривено овом евиденцијом, при чему се половина претварала да се обнова премера никада није ни десила. Одлука о напуштању земљишне књиге и преласку на катастар непокретности произилази из правне несигурности и нефункционалности система земљишне књиге, као и техничке неопремљености и некомплетности система, при чему је неажурност била најмањи проблем.

Успостављањем катастра непокретности, отворена су врата дигитализацији која затвара могућности за корупцију и гарантује правну сигурност власништва над непокретностима.

Иако су у пракси превазиђене, земљишне књиге и даље имају своје заговорнике који воде битку против дигитализације из очигледне носталгија за коруптивним праксама. Такође, на појединим факултетима у Србији, и даље се изучавају ову реликти прошлих векова, а постоје и они који граде каријере на њиховој 'славној' прошлости.

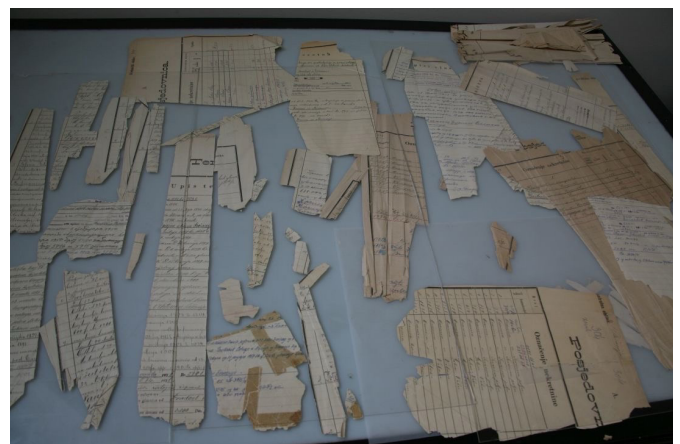
Нова зграда Архива представља представља симбол посвећености очувању наше историје и наслеђа кроз модерно опремљен архивски депо. У Архиву РГЗ-а се чувају документи стари и по неколико деценија и векова, међу којима су и земљишне књиге.



Архив РГЗ-а представља најмодернији и највећи архив у овом делу Европе - изграђен по строгим светским стандардима. Осим стандардних просторија за чување архивске документације, депо садржи специјализоване просторије за



дезинфекцију и рестаурацију докумената, као и просторију за брзо замрзавање на -20 до -30 степени целзијуса, што је кључно за спашавање архивске грађе од поплава.



# Повећање ефикасности рада служби за катастар у првом кварталу 2024. године

Наставак са стране 1.

Службе за катастар непокретности су забележиле значајан раст радне успешности у првом кварталу 2024. године, захваљујући реформи катастра и потпуној дигитализацији пословних процеса. Проценат решених предмета у катастру је наставио са порастом и у 2024. години, уз приближно исти број запослених као и претходних година, при чему је 33 одсто служби за катастар превазишло очекивања, док је 67 одсто служби испунило задате циљеве.

У прва три месеца 2024. године, забележен је раст ефикасности рада катастра, где је решено 2.047 предмета више у односу на исти период претходне године. Просечна оцена резултата рада катастарских служби за целу Србију износила је 3,41 од максималних четири, док је просечна оцена одељења водова у истом периоду износила 3,45.

Најуспешнији регион у првом кварталу 2024. је Војводина са 50.981 решеним управним предметима, док се на другом месту налази Град Београд са укупно 38.256 решених управних предмета. Са посебним задовољством истичемо да је на територији Београда решено 2.420 предмета више него у истом периоду прошле године, а исти тренд повећаног броја решених предмета је забележен и у Западној и Источној Србији.

| Број решених управних предмета у I кварталу 2022. године | Број решених управних предмета у I кварталу 2023. године | Број решених управних предмета у I кварталу 2024. године |
|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 166002                                                   | 173340                                                   | 175387                                                   |



Овај успех је јасан индикатор тога како дигитална трансформација и електронско пословање подижу ефикасност и прецизност у раду, постављајући Републички геодетски завод као лидера у области управљања катастарским подацима. Позитиван тренд раста решених предмета потврђује исправност предузетих корака у домену дигитализације и реформе катастра, тежећи ка обезбеђивању ефикаснијих и квалитетнијих услуга грађанима.

Оцењивање у РГЗ-у пружа прецизан увид у ефикасност и ефективност рада сваког државног службеника захваљујући комплетној дигитализацији Републичког геодетског завода, укључујући систем за праћење и мерење активног радног времена запослених и систем нормирања и праћења решавања предмета.

Овако аутоматизован и транспарентан систем омогућава објективно и правично оцењивање службеника на основу резултата рада и залагања.

## Тврдње о незаконитости су манипулација јавности

Републички геодетски завод обавештава јавност у вези с недавним тврдњама да објављивање статистичких података о професионалним корисницима катастра представља кршење Закона о адвокатури, Закона о заштити података о личности и Етичког кодекса адвоката.

Након што су од појединаца из руководства адвокатских комора, и писано и јавно, затражене конкретне норме и чланови закона које је РГЗ наводно прекршио, те особе нису доставиле тражене информације.

Наши стручњаци су темељно анализирали поменуте законе и етички кодекс те нису пронашли ниједну норму која је прекршена објављивањем наведених статистичких података. Постаје јасно зашто у саопштењу тих особа, чак ни након писаног и јавног захтева Републичког геодетског завода, намерно није наведена ниједна конкретна норма или члан који је прекршен. Јасно је да је циљ био манипулација, обмањивање и дезинформисање јавности како би се заштитили лич-

ни интереси и покренула кампања против дигитализације, борбе против корупције и транспарентности у раду у области управљања непокретностима коју води Републички геодетски завод.

Стога закључујемо да су тврдње о кршењу закона неосноване. Републички геодетски завод остаје посвећен транспарентности и поштовању свих законских и етичких норми те ће наставити да информисе јавност о свим релевантним питањима у складу са законом.



# РГЗ јача међународни углед Србије: Српски индекс цена представљен на међународној конференцији у Шарлоту

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод је, на позив Међународног удружења проценитеља (IAAO), због својих резултата у области масовне процене вредности непокретности, представљао Србију на 27. GIS/Valuation Technologies 2024 конференцији која је организована у америчком граду Шарлоту.

РГЗ је представио српски модел индекса цена непокретности, као и методе прикупљања, обраде и дистрибуције геопросторних података, што је изазвало велику пажњу и интересовање међународних учесника.

Током конференције, одржан је састанак представника РГЗ-а са руководством Међународног удружења проценитеља, који је отворио нове перспективе за успостављање дубље сарадње на међународном плану. Ови



састанци су посебно значајни у светлу надалолазеће посете делегације IAAO-а

Београду, где ће бити упознати са резултатима које су РГЗ и Република Србија постигли у области масовне процене вредности непокретности, као и перспективи за даљи развој српског модела.

На овој конференцији Република Србија је званично добила првог представника и члана Међународног удружења проценитеља, што потврђује улогу Републичког геодетског завода као кључног актера у промоцији и примени међународних стандарда као и институције која ради на унапређењу технолошких и стручних капацитета, чиме доприноси глобалном напретку у овим областима. Презентација Иване Штрбац, руководиоца у области масовне процене вредности непокретности је изазвала велико интересовање и скренула пажњу на Србију као једног од кључних актера у области управљања геопросторним подацима и масовне процене.

Учешће представника Републичког геодетског завода на конференцији GIS/Valuation Technologies 2024 је оснажило међународни углед Србије у овим областима и поставило чврсте темеље за будућу сарадњу и интеграцију наше земље у глобалне иницијативе.



# Републички геодетски завод и Геоудружење постали чланови Удружења геодета Европе, јачајући државну и приватну стручну сарадњу

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод постао је званичан члан Удружења геодета Европе (CLGE), на Генералној скупштини ове организације одржаној у Цавтату, у Хрватској. Овом приликом, осим РГЗ-а, у ову међународну организацију примљено је и Удружење геодетских организација Србије – „Геоудружење“.

На овом престижном догађају одржаном у Цавтату, делегација Републичког геодетског завода, предвођена директором РГЗ-а, Борком Драшковићем и помоћником директора за развој и иновације, Дарком Вучетићем, потврдила је опредељење Србије за унапређење геодетске струке са колегама из Европе.

„Радујемо се сарадњи са колегама геодетама широм Европе, дељењу најбољих пракси и доприносу даљем

развоју геодетског система у нашем региону.“ – изјавио је директор РГЗ-а и истакао да: „Удружење геодета Европе служи као водећа платформа за унапређење сарадње и промоцију изврности у геодетској струци широм Европе.“

„Са задовољством поздрављамо Републички геодетски завод у породицу геодета Европе“ – изјавио је генерални секретар Удружења геодета Европе. „Њихово искуство и преданост несумњиво ће обогатити наше заједничке напоре и додатно ојачати геодетску заједницу широм Европе.“

Заједничко чланство РГЗ-а и Геоудружења у Удружењу геодета Европе представља значајан корак у ком су државни и приватни сектор удружено и заједничким снагама представили Србију колегама из Европе.



## Инспекција Републичког геодетског завода открила нелегалне геодетске активности

Републички геодетски завод спровео је инспекцијски надзор над геодетском организацијом Гео-Призма НС из Руменке, у склопу својих напора да сузбије нелегалне активности у области геодетског пословања.

Током надзора, откривено је да послове мерења, у овој организацији, обавља запослени у Одељењу за катастар водова Нови Сад, Г.З. Инспекција је спроведена и у службеним просторијама катастра водова у Новом Саду, где је откривено да Г.З. упо-

редо са послом који ради у катастру, обавља и послове у име фирме Гео-Призма НС.

У току инспекцијског надзора, код Г.З. пронађен је већи број елабората, лиценца (печат) за рад и других доказа који указују да је он, иако запослен у катастру водова, ангажован на црно у раду за фирму Гео-Призма НС.

Републички геодетски завод је одузео сву документацију и лиценце, а покренуо је и законом предвиђене поступке против Г.З. Такође, због нелегалних активности организацији

Гео-Призма НС и запосленима у њој биће одузете лиценце за рад.

Републички геодетски завод ће наставити са одлучним мерама против нелегалних активности у области геодетског пословања, те позива све геодетске организације и њихове запослене да поштују законске одредбе и стандарде струке а грађане да обавезно траже легитимацију од лица које обављају геодетске послове, и у случају непоседовања исте обавезно пријаве на мејлове [prijavikorporaciju@rgz.gov.rs](mailto:prijavikorporaciju@rgz.gov.rs) и [sun@rgz.gov.rs](mailto:sun@rgz.gov.rs).



# Републички геодетски завод представио српски модел дигитализације катастра на конференцији Гетеборгу

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод је, на позив Картографског друштва Краљевине Шведске и Агенције за катастар, картографију и државни премер – Лантматеријет, учествовао на конференцији „Шведски дани картографије“ у Гетеборгу. Кроз дугогодишњу сарадњу с међународним развојним институцијама и као активни члан међународних организација које обликују глобалне геополитике, РГЗ је препознат ван националног оквира као институција која представља примере добре праксе у управљању геопросторним подацима и унапређењу система земљишне администрације, као и за своје будуће развојне активности.



Делегација РГЗ-а, коју су чинили помоћници директора Дарко Вучетић и Јелена Матић Вареница, као и Љиљана Живковић и Вања Шимунић, представила је досадашње

активности које су значајно унапредиле рад, обезбедиле транспарентност и поузданост у обезбеђењу геопросторних података и услуга у области земљишне администрације и управљању геопросторним подацима.

На конференцији је представљен концепт и основни циљеви Пројекта SmartSDI, започетог 2023. године у сарадњи са Лантматеријетом уз подршку SIDA-e, који ће омогућити унапређење Националне инфраструктуре геопросторних података у Републици Србији за потребе одрживог развоја. По први пут је представљена идеја „Паметне катастарске парцеле“ која садржи компоненте из препорука Оквира за ефективно управљање земљишном администрацијом дефинисане од стране организације Уједињених нација за Глобално управљање геопросторним информацијама (FELA - UN GGIM).



## Геоудружење подржава транспарентност РГЗ-а

Удружење геодетских организација Србије, УГОС „Геоудружење“, снажно подржава праксу РГЗ-а у редовном објављивању статистичких података о раду професионалних корисника.

Ова вишегодишња објава статистичких података на сајту РГЗ-а, по мишљењу УГОС-а, промовише транспарентност и веома је корисна грађанима и корисницима услуга.

УГОС „Геоудружење“ сматра да су све притужбе Адвокатске коморе Србије на ову праксу неоправдане, истичући да нема разлога за негативну кампању као и да се такви подаци сматрају обликом рекламирања.

УГОС наглашава да објаве доприносе већем поверењу и отворенос-

ти у раду, и противи се било којој инсинуацији да је објављивање

статистичких података штетно или непрофесионално.



## Републички геодетски завод у борби против корупције на тржишту непокретности

Републички геодетски завод започео је имплементацију новог ISO стандарда за борбу против мита и корупције. ISO стандард 37001 дефинише захтеве и пружа смернице за имплементацију, одржавање и унапређење механизма за сузбијање мита и корупције. РГЗ се истиче као државна институција која сматра да је обезбедила услове, техничке могућности и капацитета да може да приступи испуњењу захтева за овај стандард.

Већ три године, РГЗ спроводи кампању под слоганом „Пријави корупцију” с циљем подизања свести о овом проблему и пријављивања корупције на тржишту непокретности. Искуство од почетка ове кампање показује да није било пријава против службеника катастра, већ су се односиле искључиво на посреднике који су користили катастар као изговор за нечасне радње.

РГЗ, заједно са другим државним органима интензивно ради на демистификацији и објашњењу компликованог система корупције и изнуде на тржишту непокретности како би грађани могли да је препознају и да се одупру овој штетној друштвеној појави.

Нови систем управљања непокретностима је увео значајне промене и грађани сада треба да разумеју да се контакт са катастром одвија искључиво преко профе-

сионалних корисника, што понекад може да их доведе у забуну. Злонамерни посредници умеју да користе ове околности да створе привид да се процеси у катастру могу убрзати коруптивним радњама. На овај начин они користе катастар да обману грађане и стекну противправну корист.

Стицање ISO стандарда за менаџмен квалитетом, информациону безбедност и заштиту података о личности представља потврду да је поступак регистрације и чувања података о непокретностима подигнут на највиши ниво. Све некретнине које се уписују по новом систему имају гарантован упис у року од 5 дана у првостепеном, и 2 месеца у другостепеном одлучивању, док упис са старим документима не пружа гаранције о временском року уписа. РГЗ интензивно ради на измени законске регулативе како бисмо поједноставили процедуре и убрзали процес уписа предмета по старим исправама.

РГЗ остаје предан пружању поузданих и сигурних услуга корисницима. Примена ИСО стандарда представља кључни део стратегије РГЗ-а и важан корак ка унапређењу пословног окружења и изградњи поверења у рад институције као кључног актера у очувању правне сигурности власништва над непокретностима.

## Транспарентност може забринути оне ненавикнуте: Републички геодетски завод одговара на забринутост

Републички геодетски завод жели овом приликом да изрази разумевање за забринутост Адвокатске коморе Србије на транспарентно објављивање статистичких података професионалних корисника катастра.

Транспарентност и статистика могу бити непријатни за професију која традиционално тежи дискрецији, као што је адвокатура. Међутим, исто тако, неопходно је да у нашем раду балансирамо интерес јавности са професионалним стандардима, поштујући право грађана на транспарентне информације које су им гарантоване Уставом и законима Републике Србије.

Републички геодетски завод позива Адвокатску комору Србије да детаљније специфицира које норме сматрају да су нарушене објављивањем спискова. РГЗ се води законским оквирима и међународним уговорима, као и стандардима који прописују транспарентност у раду, али смо истовремено спремни да размотримо коментаре Коморе. Оптужбе Коморе да је РГЗ прекршио Устав и законе без јасних аргумената или тачног навођења правног основа може, у одређеним ситуацијама, прећи границу конструктивне критике и постати злоупотреба или чак претња. У том контексту, морамо да истакнемо да таква критика може бити схваћена и као покушај

притиска на независност нашег органа. Такво понашање, које се граничи са неоснованим осуђивањем, може довести до кршења закона од стране Коморе а који штите не само нашу институцију већ и интегритет целокупног система.

Сматрамо важним да се правила и норме поштују у духу правичности и законитости, а свако понашање које би могло да се протумачи као притисак на РГЗ не само да је противзаконито, већ и неприлично за професију која се темељи на праву и правичности.

Транспарентност није само правни захтев, то је и наш етички императив и кључно начело у служењу јавности. Одговорни смо да осигурамо да наши поступци одражавају интегритет институција и очекивања грађана које служимо. Верујемо у значај дијалога и отворени смо за сваку врсту сугестија и коментара који доприносе бољем разумевању и спровођењу правде.

Заједнички циљ свих учесника у систему управљања непокретностима треба да буде пружање прецизних и правовремених информација које ће допринети већем поверењу јавности у систем, уз истовремено поштовање професионалне етике. Позивамо Адвокатску комору Србије на отворен разговор у циљу проналажења најбољег решења које ће уважити и заштитити интересе грађана.



# РГЗ подржава и придружује се позиву на хитне измене Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре

У светлу недавног предлога који је Повереница за заштиту равноправности Бранкица Јанковић поднела Уставном суду Србије, Републички геодетски завод апелује на јавност и надлежне институције да преиспитају целокупни Закон о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре ако тренутне одредбе стварају дискриминаторске препреке за особе лошијег имовинског стања, као и друге угрожене друштвене групе.

Републички геодетски завод ће подржати и прихватити иницијативу Повереника само под условом да ова начела важе у целости за све професионалне групе које учествују на тржишту непокретности, укључујући и јавне бележнике. Како је Повереница Јанковић истакла, нови

закон предвиђа да се свим грађанима приступ катастарским услугама омогући искључиво путем електронских шалтера, што неповољно погађа оне без дигиталних вештина или техничких могућности. Такав приступ не само да ограничава директан контакт са службеницима, већ захтева и ангажовање професионалних корисника као што су адвокати и геодетске организације, чиме се додатно финансијски оптерећују грађани. Напомињемо да се комуникација јавним бележницима одвија електронским путем, као и у случају адвоката и геодетских организација, и такође онемогућава контакт грађанима са катастром. Због тога чуди селективно (намерно) изостављање ове професионалне и недовољно сагледавање свих аспеката који утичу на приступност и правичност система катастарских услуга

Закон о поступку уписа у катастар непокретности мора промовисати начела поузданости, ефективности, доступности, једнакости, делотворности и економичности у складу са Уставом Републике Србије и међународним стандардима заштите људских права.

Позивамо све заинтересоване стране да се придруже нашем позиву за измену овог закона како би се осигурало да сваки грађанин има праведан приступ катастарским услугама, без дискриминације на основу имовинског стања, локације или техничких способности. Подржавамо све иницијативе, без обзира од кога долазе, за правичнији правни оквир који штити права свих грађана једнако без привилегованих професија.



## Разјашњење цена приликом подношења захтева за упис, по старим исправама, у катастар

Поштовани грађани, Пратећи и анализирајући коментаре корисника на друштвеним мрежама, примећено је да су представници одређених интересних група, пласирањем лажних информација, унели забуну међу одређеним бројем грађана о цени и природи услуга које адвокати пружају приликом подношења захтева за упис у катастар на основу старих исправа.

Важно је нагласити да грађани адвокатима плаћају стручну правну помоћ за упис према исправама за које су прошли сви законски рокови за подношење, а не сам чин подношења захтева. Цена услуга Републичког ге-

одетског завода за подношење захтева за упис у Регистар непокретности је увек било и остаје бесплатно. Цену за правну помоћ адвоката, у вези са уписом права на основу старих исправа је одредило тржиште и према нашим сазнањима обично се креће у распону од 50 евра, у унутрашњости, до 100 евра у Београду.

Стручна правна помоћ адвоката, приликом подношења захтева за предмете који се уписују по старим исправама и компликованим процедурама, је неопходна зато што се обични грађани не суочавају са изазовима које пред њих поставља дигитална писменост, већ пре свега недоста-

так правне писмености и општа обавештености, која је резултирала пропуштањем законских рокова за упис права. Правна регулатива и процедура су сложене, те је стручна помоћ неопходна како би се избегле грешке и осигурала исправност поступка.

РГЗ је технолошки напредовао, омогућавајући подношење захтева електронским путем, што поједностављује процес, али не елиминира потребу за стручном правном помоћи у одређеним ситуацијама. У суштини, грађани плаћају за вредност и сигурност коју пружа стручно решавање њиховог правног проблема, а не за чин подношења захтева.

## РГЗ оптерећен захтевима који нису у надлежности катастра

Републички геодетски завод обавештава да је током 2023. године примио и одговорио на 777 захтева за приступ информацијама од јавног значаја. Важно је нагласити да се више од 90 одсто захтева није односило на рад РГЗ-а.

Оваква бесмислена и неоправдана питања коштала су грађане Србије више од 160.000 евра директних трошкова у претходној години. Време које је утрошено за њихове одговоре је еквивалентно 30 година рада једног службеника. Ови захтеви, углавном поднети од стране појединих

адвоката, новинара, невладиних организација и др. а најмање од грађана, представљају системску злоупотребу права која оптерећује и успорава рад РГЗ-а.

Већина захтева се односила на јавнобележничка докумената (оставинска решења, уговоре...), судска докумената (пресуде, решења, поравнања...), докумената јединица локалне самоуправе (решења о озакоњењу, плански акти, одлуке и пројекти ЈЛС...), као и остала питања попут: "Ко је надлежан за бандеру, на наведеној катастарској парцели, која се види на Геосрбији?" и слична.



## Одговор Републичког геодетског завода на противзаконите оптужбе Адвокатске коморе Србије

Републички геодетски завод је антиципирао реакцију председника Адвокатске коморе Београда, с обзиром на његову улогу заштите интереса свих адвоката, укључујући и оне са добром и лошом намером.

Међутим, нисмо очекивали да ће се наша институција паушално и противзаконито оптужити за кршење закона без навођења специфичних чланова или норми које смо наводно прекршили. Такав приступ није ни професионалан ни етички. Чим будемо обавештени о специфичној оптужби или тужби, размотрићемо могућност ангажовања адвоката за нашу одбрану, ако АКБ нема ништа против.

Због поштовања и захвалности на досадашњој доброј сарадњи, нећемо коментарисати велики број нетачних тврдњи јер искрено верујемо да су г. Булатовића погрешно информисали.

## Како лако исправити грешку у подацима катастра

Због дезинформација, пласираних преко друштвених мрежа и појединих медија, да се сви захтеви катастру подносе преко адвоката, Републички геодетски завод обавештава јавност да постоје захтеви за које није обавезно да се ангажује адвокат већ их грађани могу и сами поднети, међу којима су захтев за промену презимена или матичног броја.

Обавештавамо да путем сервиса еПримедбе, коме грађани могу приступити преко сајта <https://info-centar.rgz.gov.rs/eprimedbe/form/>, могу потпуно бесплатно поднети следеће врсте захтева за исправку грешке:

- Очигледне словне грешке у имену, презимену, пребивалишту, адреси или матичном броју
- Евентуалне грешке, недостатке и пропусте у подацима о непокретностима и уписаним стварним правима на непокретностима
- Захтев за промену презимена и пребивалишта за лица са уписаним ЈМБГ-ом, уз плаћање таксе од 660 динара.

Након приступања сервису еПримедбе грађани у пољу "опис примедбе" уносе текст којим се захтева исправка грешке, након чега ће службе за катастар непокретности формирати предмет по службеној дужности и донети решење.



## Како избећи корупцију

У циљу повећања транспарентности и борбе против корупције у процесима уписа права на непокретности, желимо да упозоримо грађане на озбиљан проблем изнуде који се може јавити током ових процедура. Упознавање са најчешћим проблемима може вам помоћи да избегнете потенцијалне замке и заштитите своја права.



### Најчешћи проблеми и како их избећи:

**Провера подобности ваше документације за упис у катастар:** Ако се ваша документација не слаже са подацима из базе катастра (еКатастар) посредници могу покушати да вас убеди да је једини начин да се упишете у катастар уколико

платите додатне трошкове како би се уписали мимо процедуре. Увек двоструко проверите информације и максимално се ослоните на дигиталне сервисе. ГеоСрбија и еКатастар вам омогућавају да сами упоредите стање ваше документације са стањем у катастру. Такође, за све консултације користите искључиво лица која су овлашћена за пружање правне помоћи и консултантских услуга. Свако ко вам нуди услуге, а позива се на познанства и моћ, уместо на експертско знање и савремене методе пословања, уводи вас у коруптивни систем и све проблеме који из тога проистичу.

**Правни ланац – континуитет:** Недостатак непрекинутог низа основа стицања (правног континуитета) је чест разлог за одбијање захтева. То је ситуација када од лица уписаног у катастар па до оног последњег у низу, које жели упис, постоји више преноса, а нека од тих исправа о преносу недостаје или је нема у оригиналу. Коруптивни посредници могу искористити ову ситуацију како би тражили новац за наводно „олакшавање“ процеса. Инсистирајте на правним саветима само од лиценцираних и верификованих стручњака. Уколико потрага за недостајућим документом не пружи резултате, некада је једина опција судски поступак. Он може одузети одређено време и новац али сте бар сигурни у законитост и успех у поступку. С друге стране, ако у

таквој ситуацији прихватите предлог да се проблем реши у катастру за две недеље уместо у суду за две године, највероватнији сценарио који вас чека је да ћете за две године бити без пара (због плаћања коруптивним посредницима), без исправе коју сте у међувремену могли да издејствујете пред судом, и наравно, без уписа у катастар.

**Сагласност у случају парцелације:** Ако вам је речено да постоји начин да се комшијина сагласност „прескочи“ тако што ће се платити посреднику, будите опрезни. Осим кривичних дела везаних за корупцију, можете се наћи и у ланцу фалсификовања.

### Како се заштитити:

**Користите проверене информације** – увек се ослањајте на информације директно из катастра као и званичних канала комуникације РГЗ-а који укључују сајт и друштвене мреже.

**Обратите се професионалним корисницима** – за правне савете користите услуге професионалних корисника. Списак професионалних корисника се налази на сајту РГЗ-а, где можете пронаћи и упутства за разне ситуације у поступку уписа у катастар.

**Пријавите сумњиве активности** – ако сумњате на корупцију или изнуду, пријавите то надлежним органима и на мејл адресу prijavikorupciju@rgz.gov.rs.

Ваша пријава може помоћи у борби против корупције и заштити других грађана.

## Одговор РГЗ-а дневном листу Данас

Транспарентност и дигитализација у РГЗ-у су кључни у борби против корупције у целом систему управљања непокретностима, омогућавајући свим грађанима једнак приступ и транспарентан увид у податке.

Објављивање статистичких података о активностима професионалних корисника није напад, већ одговоран приступ информисању јавности и осигуравање правног система за све. У промовисању наших кључних принципа, сусрећемо се са различитим мишљењима, што је саставни део сваког демократског друштва.

Критике често долазе од оних који би радије задржали статус quo, где су "везе" и неправилности биле пут до решења. Забрињавајуће је када јавни дискурс постане засењен неоснованим тврдњама које не доприносе конструктивности, већ и одвраћају пажњу од стварних предака. Ово се посебно односи на ситуације где се медијски простор користи за личне ставове појединаца који имају директан интерес од старог коруптивног система као што је Каћа Лазаревић а којој је, без икаквог основа, главни и одговорни уредник листа Данас г. Драгољуб Петровић дао примат у оваквом

тексту који за циљ има пласирање неистина. Оваква ситуација доводи до дезинформисања грађана. Важно је да медијски простор буде коришћен одговорно, са фокусом на објективно извештавање засновано искључиво на чињеницама. Ово је кључно не само за РГЗ, већ и за целокупно друштво.

Позивамо све учеснике, а нарочито главног и одговорног уредника листа Данас, г. Петровића, да доприносе конструктивном дијалогу ослањајући се на проверене информације и податке. Само тако можемо заједно унапредити наше друштво.

## РГЗ у медијима

Гостујући у јутарњем програму ТВ Студио Б, Милош Николић је причао о користима које грађани имају од дигиталне реформе катастарског система. Он је говорио о уштедама у новцу и времену које је донео реформисани систем, као и о овећању правне сигурности и транспарентности процеса рада катастра.



Гостујући у емисији „Београде, добро јутро“ на ТВ Студио Б, Далибор Бабић је говорио о начину Републичког геодетског завода спроводи контролу и надзор над радом геодетских организација. Он је објаснио због чега је битно да грађани користе услуге лиценцираних геодетских организација, чији се списак налази на сајту Републичког геодетског завода, јер само оне пружају квалитет, који контролише и за који гарантује државна институција.



Гостујући у емисији „Јутро са Сањом“ на ТВ Студио Б, Марина Кањо је говорила о унапређењу ефикасности



рада катастра у првом кварталу 2024. године. Она је објаснила на који начин су дигитализација и увођење ИСО стандарда унапредили ефикасност. Такође, је најавила да је РГЗ, као прва државна институција, почео са увођењем ИСО стандарда за борбу против мита и корупције.

Гостујући у емисији „Јутро са Сањом“ на ТВ Студио Б, Вања Шимунић је говорила о представљању дигитализације српског катастра на међународној конференцији у Шведској. Она је објаснила да су представници Републичког геодетског завода имали прилике да пред међународном стручном јавношћу представе сва достигнућа у дигитализацији катастра, што је изазвало велику пажњу и интересовање учесника конференције.



У емисији „Јутро са Сањом“ на ТВ Студио Б, Душица Лакић је говорила о бенефитима професионализације и дигитализације уписа у катастар. Такође је објаснила које све захтеве грађани могу сами подносити и на који начин могу да поднесу захтев за исправку грешке.

Закон о упису у катастар непокретности и катастар инфраструктуре, који је ступио на снагу 4. новембра ове године, прописује потпуну професионализацију и дигитализацију поступка уписа у катастар непокретности и односи се само и искључиво на подношење захтева за упис у катастар непокретности по тзв. старим исправама, а то су исправе односно документа која су настала пре 1. јула 2018. године, као што су купопродајни уговори, оставинска решења итд.

Грађани могу заказати термин за предају захтева у службама за катастар непокретности.

