



Међународно признање за РГЗ и Србију на УН-ГГИМ међурегионалном догађају

Страна 3.

На позив УН-ГГИМ: Европа, Републички геодетски завод је био домаћин Првог УН-ГГИМ међурегионалног вебинара о имплементацији Интегрисаног оквира за геопросторне информације УН-а (УН-ИГИФ), одржаног 11. јуна 2025. године.



Јачање сарадње Србије и Српске

Страна 3.

Републички геодетски завод био је домаћин стручне посете представника Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске, одржане 12. и 13. јуна 2025. године, у циљу продубљивања сарадње и размене стручних искустава у имплементацији дигитализације, модернизацији референтних геодетских система и унапређењу инфраструктуре геопросторних података.

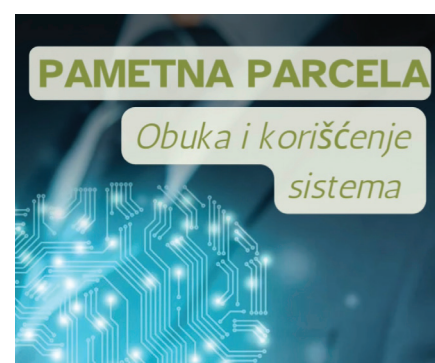


Реформа РГЗ-а која инспирише Свет - када папирна прошлост постане дигитална будућност

Недавно је Србија представљена у свету као пример успешне дигиталне реформе у области земљишних и имовинских права. Уз подршку Светске банке (WB) и ФАО, Републички геодетски завод увео је дигиталне услуге које скраћују време чекања, побољшавају приступ подацима о непокретностима и унапређују безбедност информација. Међународне институције препознале су ове промене као део ширег настојања да се модернизује управљање земљиштем.

Обука - коришћење система „Паметна Парцела“

Страна 4.



Раст тржишта непокретности у Србији у 2024. години

Наставак са стране 1.

Вредност тржишта непокретности у Републици Србији у 2024. години износила је 7,4 милијарде евра, што је раст од 15% у односу на 2023. годину, док је број купопродајних уговора 126.787 и представља повећање од 4,2% у односу на 2023. годину.

Тржиште станова забележило је пораст активности у односу на 2023. годину, мерено растом броја купопродајних уговора од 12,8% и растом вредности тржишта од 21,1%. Такође, умерен раст цена станова обележио је целу 2024. са годишњом стопом раста од око 5%.

Сегменти кућа, пољопривредног земљишта и гаражног простора задржали су стабилан ниво броја закључених уговора у односу на претходну годину, али је уочен годишњи пораст укупне вредности тржишта: кућа за 15%, пољопривредног земљишта за 11,9%, а гаражног простора за 7,5%. Грађевинско земљиште бележи значајан раст вредности тржишта од 18,5%, упркос паду броја уговора за 3% у односу на 2023. годину. Од свих сегмената, једино је тржиште пословних простора забележило смањење броја трансакција у односу на претходну годину за 4%, што износи 3.089, као и смањење прометоване вредности за 7,4%.

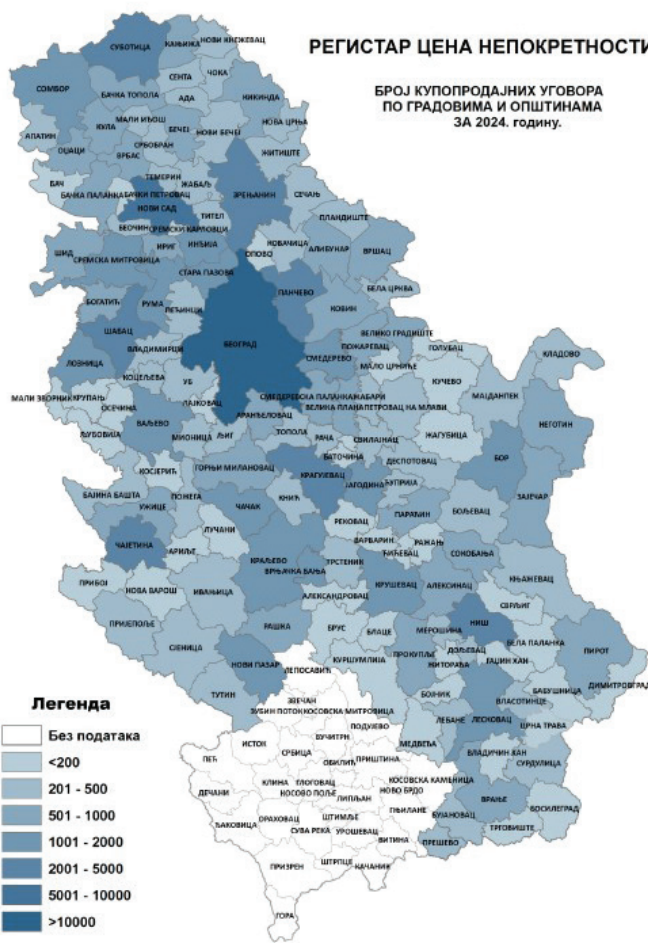
Највећи део укупне вредности промета на тржишту непокретности инвестиран је у станове, са износом од 4,1 милијарде евра и уделом од 55,6% укупно прометоване вредности. За куповину кућа издвојено је 601,3 милиона евра (8,1%), за грађевинско земљиште 541,4 милиона евра (7,3%), за пословне просторе 326 милиона евра (4,4%), а за пољопривредно земљиште 266,6 милиона евра (3,6%).

Град Београд доминира у укупној вредности прометованих станова са уделом од 54%. У већим градовима забележен је пораст у броју уговора о купопродаји станова као и вредности тржишта станова у односу на 2023. годину: у Нишу број уговора је порастао за 48%, а вредност 97%, у Крагујевцу број уговора 40%, а вредност 87%, у Новом Саду број уговора 30%, а вредност 53%, док је у Београду раст броја уговора о купопродаји станова износио 8%, а вредност тржишта станова 9%.

Највећи број купопродајних уговора у 2024. години достављен од стране јавних бележника је на подручју Основног суда у Новом Саду 11.744, док је највећи обим новчаних средстава остварен на подручју Првог основног суда у Београду у износу од 1,5 милијарди евра.

Канцеларија Јавни бележник Мирјана Симовић Алексић са територије Основног суда у Новом Саду је канцеларија са највећим бројем достављених купопродајних уговора у 2024. години – 1.975, док је канцеларија Јавни бележник Србислав Цвејић са територије Првог основног суда у Београду канцеларија са највећим обимом новчаних средстава од око 261,6 милиона евра.

У 2024. години забележен је и раст кредитне активности у сектору непокретности који је резултат претходног ублажавања монетарне политике Народне банке Србије и Европске централне банке. Укупно 10% уговора о промету непокретности финансирано је кредитом, што је за 3 процентна поена више него 2023. године, при чему



су највећим делом ових средстава куповани станови. У 22% уговора о куповини станова забележено је кредитно плаћање, што је пораст у поређењу са 17% у претходној години.

Када је реч о највишим ценама прометованих непокретности у Србији 2024. години најскупљи квадрат стана продат је по цени од 11.811 евра у Београду на локацији „Београд на води“, док је највећа сума издвојена за стан у Београду износила 2.575.000 евра. Најскупља кућа продата је на Савском венцу за 4.000.000 евра, док је најскупље гаражно место плаћено 73.000 евра на територији београдске општине Врачар. Најскупљи квадрат пословног простора прометован је на територији београдске општине Савски венац за 12.969 евра, а највиша постигнута цена пословног простора је 3.098.790 евра. Највиша вредност уговора за пољопривредно земљиште (култура њива) у Републици Србији у 2024. години у износу од 8,15 милиона евра остварена је на територији општине Сомбор.

Објављивањем извештаја о стању на тржишту непокретности у овом и другим публикацијама Републичког геодетског завода, као и података из Регистра цена непокретности, РГЗ настоји да допринесе већој транспарентности и бољем функционисању самог тржишта, али и да помогне свим доносиоцима одлука у вези са стратешким питањима у области непокретности.

Међународно признање за РГЗ и Србију на УН-ГГИМ међурегионалном догађају

Наставак са стране 1.

На позив УН-ГГИМ: Европа, Републички геодетски завод је био домаћин Првог УН-ГГИМ међурегионалног вебинара о имплементацији Интегрисаног оквира за геопросторне информације УН-а (УН-ИГИФ), одржаног 11. јуна 2025. године. Овај догађај, који је водила Љиљана Живковић из РГЗ-а, представљао је припремну активност на сусрету Петнаестој седници Комитета експерата УН за глобалне геопросторне информације, заказаној за август на седишту УН у Њујорку.

Вебинар је окупио учеснике из свих пет регионалних комитета УН-ГГИМ (Африка, Азијско-пацифички регион, Америка, Арапске државе и Европа), с циљем јачања међурегионалне сарадње и размене искустава у примени УН-ИГИФ-а на националном нивоу.

У оквиру сесије посвећене регионалним искуствима, Србија је представљена као пример добре праксе, а РГЗ као институција која је у потпуности интегрисала принципе УН-ИГИФ-а у свој Национални стратешки план за унапређење Националне инфраструктуре геопростор-



UN-IGIF
INTEGRATED GEOSPATIAL
INFORMATION FRAMEWORK

них података (НИГП). Истакнути су конкретни резултати у партнерству са међународним организацијама попут Светске банке и шведске развојне агенције СИДА.

Захваљујући изузетној презентацији и модерацији, Љиљана Живковић је добила бројне похвале, укључујући и званичну поруку захвале представника УН-ГГИМ: Европа, у којој је истакнуто да је њен, и допринос Републичког геодетског завода, „био на понос целом региону Европе“.

Републички геодетски завод и Република Србија још једном су потврдили своју позицију лидера у области дигиталне трансформације геопросторних система, транспарентног управљања простором и активне улоге у глобалним развојним иницијативама.

Јачање сарадње Србије и Српске

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод био је домаћин стручне посете представника Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске, одржане 12. и 13. јуна 2025. године, у циљу продубљивања сарадње и размене стручних искустава у имплементацији дигитализације, модернизацији референтних геодетских система и унапређењу инфраструктуре геопросторних података.



Посета је реализована у оквиру Споразума о сарадњи, који су прошле године потписали директор РГЗ-а мр Борко Драшковић и директор РУГИПП-а мр Драган Станковић, као и Заједничке декларације усвојене на Првом сабору геодета Србије и Српске.

Споразум и Декларација означили су почетак нове ере институционалног повезивања и јачање професионалних капацитета и независности геодетске струке.

Током дводневног сусрета у Београду, експерти из РГЗ-а су колегама представили своја искуства, изазове и добре праксе из области основе геодезије, са циљем усклађивања методологије као и подизања квалитета и поузданости геопросторних података у региону.



Овај сусрет потврдио је спремност и посвећеност РГЗ-а и РУГИПП-а да заједничким снагама граде стабилну и модерну геодетску инфраструктуру као темељ за развој економије, просторно планирање и унапређење јавних сервиса грађанима и привреди.



Обука - коришћење система „Паметна Парцела“

У периоду од 24. до 27. јуна 2025. године, у просторијама Републичког геодетског завода, одржана је стручна обука за коришћење система „Паметна Парцела“. Систем „Паметна парцела“ представља почетак дигитализације планирања и коришћења земљишта за одржив развој Републике Србије, у складу са глобалним и националним стратешким приоритетима.

Обуци је присуствовало више од 90 представника из 75 јединица локалних самоуправа у Републици Србији који су исказали интересовање за учешће у овом значајном пројекту. Присутне је поздравио директор Републичког геодетског завода мр Борко Драшковић.

Основни циљ обуке је упознавање учесника са кључним функционалностима система, као и са начином његовог коришћења у свакодневном раду локалних самоуправа.

То подразумева:

- Представљање система „Паметна Парцела“,
- Упознавање са компонентама система,
- Унос података у Каталог планских докумената,
- Унос података о правним актима и
- Унос података о имаоцима јавних овлашћења за издавање услова коришћења земљишта.

Републички геодетски завод укида таксу за упис хипотеке за први стан уз државну субвенцију

Републички геодетски завод обавештава јавност да, у оквиру примене Закона о утврђивању гарантне шеме и субвенционисању дела камате као мере подршке младима у куповини прве стамбене непокретности („Службени гласник РС“, број 19/25 и 51/25), неће бити наплате републичке административне таксе за упис хипотеке у случајевима када се куповина првог стана реализује уз државну субвенцију.

Овом мером, држава и Републички геодетски завод пружају додатну финансијску подршку младима у процесу стамбеног осамостаљивања, како би се поступак прибављања прве непокретности додатно поједноставио и учинио што приступачнијим.

Такса се не наплаћује искључиво у случајевима који су обухваћени наведеним законским оквиром, што је прецизирано у упутству достављеном свим службама катастра.

Републички геодетски завод остаје посвећен унапређењу услова и поједностављивању процедура за све грађане, а нарочито када су у питању младе генерације које тек започињу своје стамбено осамостаљивање.



РГЗ у медијима

Вредност тржишта непокретности у Србији током 2024. године износила је 7,4 милијарде евра, што представља раст од 15% у односу на претходну годину, док је број купопродајних уговора порастао за 4,2%. Највише станова продато је у Београду, али и у другим градовима попут Новог Сада, Ниша и Крагујевца бележи се значајан раст продаје, казала је гошћа Ивана Штрбац из Републичког геодетског завода.

