



РГЗ окупио светске стручњаке на 15. регионалној конференцији о катастру

Страна 2-3.

Петнаеста регионална конференција о катастру и националној инфраструктури геопросторних података (НИГП) одржана је у Београду, у организацији Републичког геодетског завода.



РГЗ и комора јавних извршитеља - партнерство за ефикаснији и сигурнији рад

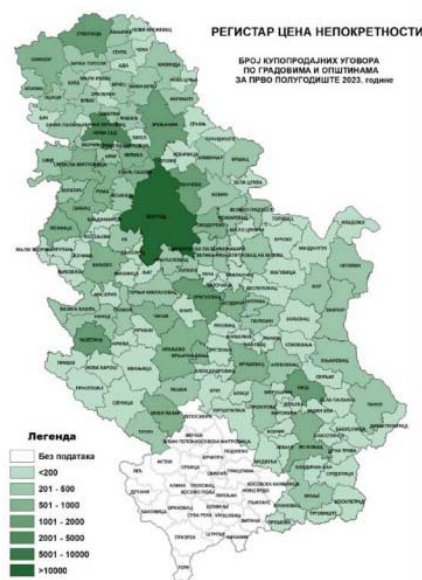
Страна 6.

РГЗ и Комора јавних извршитеља озваничили су своју досадашњу одличну сарадњу потписивањем споразума о пословно-техничкој сарадњи, 22. септембра 2023. године. Споразум су потписали директор РГЗ-а, мр Борко Драшковић и председник Коморе јавних извршитеља, Бојан Костић.



Извештај РГЗ-а показује наставак стабилизације на тржишту непокретности у првом полугодшту 2023. године

Страна 6.



РГЗ активно учествовао на Форуму о посредовању у промету и закупу непокретности 2023.

Страна 4-5.



РГЗ окупио светске стручњаке на 15. регионалној конференцији о катастру

Наставак са стране 1.

Педнаеста регионална конференција о катастру и националној инфраструктури геопросторних података (НИГП) одржана је у Београду, у организацији Републичког геодетског завода. Током ове конференције, која је окупила истакнуте светске експерте из најзначајнијих међународних и катастарских организација, више пута је истакнуто да националне катастарске институције имају важну улогу као подршка тржишту непокретности, еПланирању и креирању друштва отпорног на климатске промене.

Конференцију су свечано отворили директор РГЗ-а, мр Борко Драшкович и директор канцеларије Светске банке у Србији, Никола Понтара. Драшкович је истакао кључну улогу регионалне сарадње у постизању циљева одрживог развоја и рекао да су: „Геопросторни подаци вредан јавни ресурс, којима треба одрживо управљати, учинити их лако доступним за коришћење и чинити их актуелним и одговорајућег квалитета.“



чин подржали процену вредности непокретности и „паметно“ просторно планирање.

Прва сесија конференције окупила је истакнуте говорнике као што су председавајући извршног одбора Уједињених нација за глобалну геопросторну информациону инфраструктуру (UNGGIM), господин Томаж Петек, Каи-Александер Каисер из Светске

Друга сесија конференције донела је драгоцене дискусије и увиде од стране истакнутих стручњака као што су експерт за процену вредности непокретности из САД, Расел Тимјан, представник Лантматериета, Матиас Рантанен, Јелена Зелић из Фе-



Први дан конференције обележиле су презентације истакнутих говорника, укључујући представнике Светске банке, UNGGIM-а, водећих америчких експерата за процену вредности непокретности и регионалних агенција, током којих је дискутовано о важности дигиталне трансформације пословања катастарских организација како би на најбољи на-

банке, представнице Државне управе за геопросторне информације Албаније, Ледиа Проко и Дениса Кукају, експерт Агенције за геодезију, картографију и катастар Бугарске, Катерина Крумова и Вања Шимунић из РГЗ-а. Ови стручњаци су размењивали своја искуства и идеје о значају геопросторних података за еколошку одрживост и развој.



дералне управе за геодетске и имовинске послове Федерације Босне и Херцеговине, Ема Погорелчник и Матеј Солтар из Управе за премер и картографију Републике Словеније, начелница из Управе за катастар и државну имовину Црне Горе, Мирјана Љумовић, Дејан Рончевић и Мирјана Тешиновић из Републичке управе за геодетске и имовинске послове

Републике Српске, помоћник директора РГЗ-а за катастар непокретности, Огњенка Илић, Ивана Штрбац из Сектора за развој и иновације РГЗ-а, и саветник за односе с јавношћу на пројекту Светске банке, Маја Радовић.

Други дан конференције је започео трећом сесијом током које су се обратили истакнути говорници, укључујући генералног секретара EuroSDR-а, Јуп Кромпветса, представницу Eurogeographicsa, Патрицију Сокачову, Катерину Крумову из Агенције за геодезију, картографију и катастар Бугарске, Мају Пупачић из Државне геодетске управе Републике Хрватске, Божидара Павићевића из Управе за катастар и државну имовину Црне



Горе, Јасмина Ћатића из Федералне управе за геодетске и имовинске послове Федерације БиХ и Оливеру Карановић Ћирић из Републичке упра-

ве за геодетске и имовинске послове Републике Српске.

Највеће интересовање другог дана је привукао панел директора катастарских организација из региона који су дискутовали о регионалној сарадњи на инфраструктури геопросторних података. Панелу су присуствовали директор РГЗ-а, мр Борко Драшковић, директор Федералне управе за геодетске и имовинске послове Федерације БиХ, Жељко Обрадовић, директор Геодетске управе Републике Словеније, Томаж Петек, директор Државне геодетске управе Републике Хрватске, Антонио Шустич и директор Управе за катастар и државну имовину Црне Горе, Коча Ђуришић. Током ове занимљиве дискусије истакнута је неопходност интензивирања регионалне сарадње кроз формирање сталног техничког одбора и

специјализованих радних група који би радили на заједничким регионалним активностима и пројектима.

Петнаестој регионалној конференцији је присуствовало више од 110 учесника који су, осим стручних презентација и панела, имали прилику да посете и нову зграду Архива Републичког геодетског завода где су се упознали са најсавременијим условима за чување архивске грађе, као и да обиђу туристичке знаменитости Београда. Учесници конференције су понели позитивне утиске из наше земље и имали су само речи хвале за Републички геодетски завод који је све организовао.

Договорено је да ће се XVI регионална конференција одржати следеће године у организацији Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Републике Српске.



Републички геодетски завод активно учествовао на Форуму о посредовању у промету и закупу непокретности 2023.

Наставак са стране 1.

Представници Републичког геодетског завода учествовали су на Форуму о посредовању у промету и закупу непокретности, који је одржан 21. и 22. септембра 2023. у Београду. Овај значајан скуп, који је организовало удружење Кластер некретнине, окупио је највеће стручњаке из области промета непокретности из различитих земаља и организација.

На свечаном отварању Форума, у Привредној комори Србије, присутнима су се обратили бројни високи званичници и представници релевантних организација. Осим председника Управног одбора Класте-



жишта непокретности у Републици Србији. Он је нагласио да је РГЗ активно радио на унапређењу својих услуга како би подржао агенције у њиховом свакодневном раду. Посебно је истакао подршку РГЗ иницијативи Кластера некретнине да агенције добију директан приступ систему катастарског информационог система и омогуће грађанима лакши приступ услугама издавања извода из базе катастра непокретности. Драшковић је нагласио одличну сарадњу РГЗ-а и удружења, изражавајући задовољство константном унапређењу те сарадње на опште задовољство свих а нарочито грађана Србије.

ра некретнине, Ненада Ђорђевића и председника Групације посредника у промету непокретности Србије, Привредне коморе Србије, Дамира Борића, на отварању су говорили и помоћници министара из Републике Србије и Републике Српске и других релевантних институција, као и амбасадори и представници највећих асоцијација посредника у промету и закупу непокретности из иностранства.

Директор Републичког геодетског завода, мр Борко Драшковић, у свом обраћању током свечаног отварања, истакао је кључну улогу агенција за промет непокретности као изузетно важног чиниоца у целом систему тр-



Током радионица Форума, учесници су се бавили темама као што су измене и допуне Закона о посредовању у промету и закупу непокретности, Закона о спречавању прања новца и финансирању тероризма од стране посредника у промету и закупу непокретности, сарадњи агенција за некретнине и банака, маркетинга и унапређења продаје.

На посебној радионици посвећеној катастру непокретности, в.д. помоћника директора Републичког геодетског завода, Дарко Вучетић, начелник Одељења за другостепени поступак у Сектору за правне послове РГЗ-а, Милош Бјелановић и Јасмина Радовановић из Националне



асоцијације за локални економски развој (НАЛЕД) су представили нове услуге, сервисе, информације и законске промене које су од суштин-

ског значаја за посреднике у промету непокретности.

У току Форума је одржан и Самит удружења посредника у промету и закупу непокретности југоисточне Европе, где су представници удружења из Србије, Хрватске, Словеније, Босне и Херцеговине и Црне Горе, заједно са Националном асоцијацијом Реалтора (НАР) из САД, разговарали о регионалној сарадњи и стварању транспарентног и ефикасног система тржишта непокретности.

РГЗ изражава своје задовољство активним учешћем на овом значајном скупу и истиче своју посвећеност унапређењу сектора непокретности у Републици Србији. Наставићемо да радимо са партнерима како бисмо подржали раст и развој ове кључне индустрије.



РГЗ и комора јавних извршитеља - партнерство за ефикаснији и сигурнији рад

Наставак са стране 1.

Републички геодетски завод и Комора јавних извршитеља озваничили су своју досадашњу одличну сарадњу потписивањем споразума о пословно-техничкој сарадњи, 22. септембра 2023. године. Споразум су потписали директор РГЗ-а, мр Борко Драшковић и председник Коморе јавних извршитеља, Бојан Костић.

Овај споразум омогућава бржу размену релевантних информација, смањујући време потребно за припрему и спровођење извршитељских поступака. Републички геодетски завод и Комора истовремено посвећују велику пажњу сигурносним процедурама, чиме се обезбеђује потпуна заштита података и интегритет информација. Грађани Србије могу бити уверени у сигурност својих информација током свих процеса ових органа.

Размена информација између Републичког геодетског завода и Коморе јавних извршитеља, укључујући податке о непокретностима, власницима, хипотекама и другим



битним информацијама, омогућиће извршитељима бржи приступ тачним и ажурираним подацима, олакшавајући им ефикасно обављање послова и задовољавање потреба грађана.

Сарадња ова два органа доноси низ предности за грађане Србије,

укључујући убрзање поступака, већу сигурност података и приступ тачним информацијама. Републички геодетски завод и Комора су заједно посвећени заштити интереса и права грађана, јачању владавине права и унапређењу правне сигурности у Републици Србији.

Извештај РГЗ-а показује наставак стабилизације на тржишту непокретности у првом полугодишту 2023. године

Наставак са стране 1.

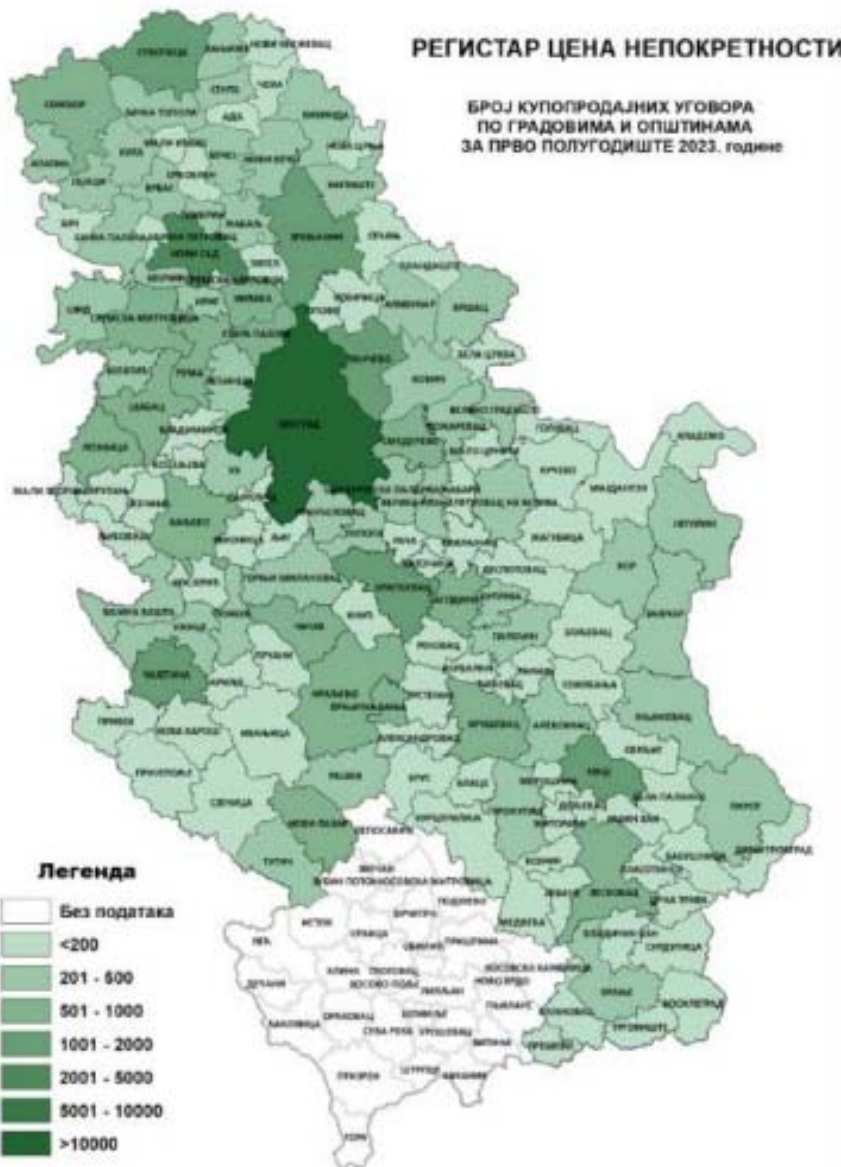
Извештај Републичког геодетског завода за прво полугодиште 2023. показује да је у Републици Србији на тржишту непокретности настављен тренд стабилизације и смиривања након двогодишњег, изразито динамичног раста, који је уследио после избијања пандемије корона вируса. Поред смиривања активности, тржиште непокретности и даље држи виши ниво у односу на предпандемијске вредности.

Укупна количина новца коришћена за куповину некретнина износила је 3.3 милијарди евра, што је за 81 одсто више у односу на прво полу-

годиште 2019. (пре пандемије) и за 7 одсто мање у односу на исти период претходне године.

Укупан број купопродаја на тржишту непокретности у првој половини 2023. године износио је 60.014 што





220 милиона евра (7 одсто од укупне вредности), за пословне просторе 178 милиона евра (5 одсто од укупне вредности), за пољопривредно земљиште 105,3 милиона евра (3 одсто од укупне вредности).

У Београду, у првом полугодишту 2023. године за непокретности је издвојено укупно 1,7 милијарди евра, од чега је највише потрошено на куповину станова – 1,1 милијарди евра.

Највећи број склопљених уговора, укупно 5.567, са уједно и највећим обимом новчаних средстава од око 920 милиона евра, достављено је од стране јавних бележника на подручју Првог основног суда у Београду. Канцеларија Јавни бележник Србислав Цвејић је канцеларија са највећим бројем достављених уговора у првој половини 2023. године и највећим обимом новчаних средстава – укупно 867 уговора у износу од око 175 милиона евра.

Највеће цене су постигнуте за станове у Београду, где је најскупљи квадрат продат по цени од 11.475 евра на локацији Београд на води, док је највећа сума издвојена за стан, у истом комплексу, и износи 2.601.888 евра. Најскупља кућа продата је на Савском венцу за 4.802.000 евра док је најскупље паркинг место плаћено 58.400 евра, на територији исте општине.

У извештају Републичког геодетског завода налази се анализа тржишта некретнина у Републици Србији за прво полугодиште 2023. године, као и упоредна анализа података у периоду од 2019. до 2023. године. Овај извештај омогућава увид у трендове цена и продаје некретнина у Републици Србији. Извештај ће бити користан за инвеститоре, купце и продавце некретнина у Републици Србији због тога што анализира тренутно стање на тржишту.

је за 26 одсто више у односу на други квартал 2019. године, пре избијања пандемије корона вируса и за 12 одсто мање него у другом кварталу 2022. године.

Када је реч о начину плаћања, 7 одсто свих прометованих непокретности плаћено је из кредита, што је 5 одсто мање него лане, а из кредитних

средстава највише су плаћени станове (укупно 18 одсто).

Највећи удео у укупној вредности тржишта непокретности заузима продаја станова (1,8 милијарди евра), са учешћем од 54 одсто од укупно прометоване вредности. За куће је издвојено 257,6 милиона евра (8 одсто од укупне вредности), за грађевинско земљиште

Регион	Јануар	Фебруар	Март	Април	Мај	Јун
Војводина	2,776	2,896	3,897	3,191	3,300	3,408
Град Београд	1,900	2,165	2,882	2,215	2,705	2,627
Јужна и Источна Србија	1,420	1,418	1,984	1,720	1,859	1,616
Шумадија и Западна Србија	2,536	2,410	3,115	2,665	2,788	2,628
Република Србија	8,632	8,889	11,878	9,701	10,652	10,279

РГЗ подиже безбедност података на виши ниво увођењем ISO/IEC 9001 стандарда

Републички геодетски завод наставља са унапређењем дигиталне безбедности података и улађивањем са међународним стандардима увођењем ISO/IEC 9001 стандарда за систем менаџмента квалитетом (QMC).

Након успешне имплементације стандарда ISO/IEC 27001 (Систем менаџмента безбедношћу информација, ISMS) и ISO/IEC 27701 (Систем менаџмента информацијама о приватности, PIMS), у партнерству са Институтом за стандарде и технологије, током јуна ове године, запослени у Републичком геодетском заводу прешли су на наредни корак - увођење ISO/IEC 9001 (Систем менаџмента квалитетом, QMS).

Дана 28. септембра 2023. године, организована је обука за руководиоце служби за катастар, која им је омогућила стицање неопходних знања и вештина за примену овог стандарда у свакодневном пословању. Ова обука чини део ширег плана усклађивања са међународним стандардима, чиме РГЗ подиже квалитет, ефикасност, безбед-



ност и одрживост података и пословања на виши ниво.

ISO 9001 представља међународни стандард који дефинише захтеве за систем управљања квалитетом у организацији, чиме се постављају основни услови за међународну сертификацију. Систем квалитета игра кључну улогу у постизању постављених циљева у погледу квалитета пословања и пружања услуга. Овај систем обухвата организациону структуру, одговор-

ности субјеката у организацији, процесе и ресурсе потребне за управљање системом.

Републички геодетски завод остаје предан пружању поузданих и сигурних услуга корисницима. Имплементација ISO стандарда представља кључни део стратегије РГЗ-а у одржавању високих стандарда информационе безбедности, чиме се обезбеђује поверење грађана и привреде у интегритет и сигурност података које РГЗ чува.

РГЗ у медијима

Гостујући у емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б, Душица Лакић је говорила о новом извештају РГЗ-а са тржишта непокретности. Она је истакла да је настављен тренд стабилизације и смиривања након двогодишњег, изразито динамичног раста, који је уследио после избијања пандемије корона вируса.



Гостујући у емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б Маја Радовић је говорила о недавно завршеној 15. регионалној конференцији о катастру и НИГП. Овом приликом је истакла да националне катастарске

институције имају веома важну улогу у подршци тржишту непокретности, еПланирању и стварању друштва отпорног на климатске промене.



Гостујући у емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б, Сузана Протић је објаснила процедуру предаје захтева за упис у службама за катастар непокретности и путем професионалних корисника. Она је рекла да грађани могу проверавати статус предмета путем дигиталних сервиса Републичког геодетског завода који омогућавају да се у пар кликова дође до тражених информација.



У емисији „Београде добро јутро“ на ТВ Студио Б Милош Николић је говорио о 15. регионалној конференцији о катастру и НИГП која се одржава у Београду од 4. до 6. септембра.

