



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**

06 Број: 95-628/2021

Датум: 21.5.2021. године

Булевар војводе Мишића 39, Београд

Тел: +381 11 2650 886, 715-2601

Фах: +381 11 715-2611

www.rgz.gov.rs | office@rgz.gov.rs

## **СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ**

У циљу једнообразног поступања Служби за катастар непокретности, указујемо на следеће.

Законом о посебним поступцима ради реализације пројеката изградње и реконструкције линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију ("Сл. гласник РС", бр. 9/2020), у члану 8. предвиђено је да орган надлежан за послове државног премера и катастра проводи деобу катастарских парцела на основу пројекта парцелације и препарцелације за изградњу линијског инфраструктурног објекта и елабората геодетских радова за провођење промена у катастру непокретности, односно плана парцелације садржаног у планском документу, као и да се деоба катастарских парцела из става 1. овог члана спроводи ван управног поступка и да се о спроведеној деоби не доноси посебно решење. Самим тим, када се деоба катастарске парцеле у катастру непокретности врши ради реализације пројеката линијских инфраструктурних објеката од посебног значаја за Републику Србију, спроводи се без обзира на редослед одлучивања тј. без обзира на евентуалне нерешене поступке уписа који се воде у односу на исту непокретност.

Под нерешеним поступцима уписа сматрају се они поступци у којима није у току наступање коначности донете одлуке.

У пракси постоји дилема по питању редоследа решавања када се ради о деобама које се не врше ради реализације линијских инфраструктурних објеката који од стране Владе Републике Србије нису препознати као објекти од посебног значаја за Републику Србију.

Наиме, Закон о поступку уписа у катастар непокретности и водова, у члану 31. уређује редослед одлучивања и предвиђа: Ако је по службеној дужности достављено више исправа за упис, односно ако је поднето више захтева за упис на истој непокретности, односно истом уделу на непокретности, прво ће се спровести поступак по достави која је прва извршена, односно по захтеву који је први примљен. По коначности решења донетог у поступку по раније достављеној исправи, односно захтеву, узимају се у поступак касније достављене исправе, односно захтеви, по редоследу пријема.

У ставу 3. наведеног члана закона, предвиђен је изузетак од прописаног редоследа одлучивања, за уписе који се врше на основу прописа којим се уређује експропријација.

У примени се поставило питање да ли се тај изузетак односи и на поступке који се воде за деобу катастарских парцела у циљу формирања грађевинских парцела јавне намене (саобраћајнице и сл.), када се деоба катастарских парцела врши ради „одвајања“ земљишта јавне намене од осталог грађевинског земљишта. Наиме, овакве деобе се најчешће врше као неопходан корак у циљу решавања имовинскоправних односа на новонасталим парцелама, укључујући и експропријације новонасталих катастарских парцела које припадају грађевинским парцелама јавне намене. Деоба се врши сагласно одредби чл. 67. став 2. Закона о планирању и изградњи, на основу пројекта препарцелације одн. на основу плана парцелације садржаног у планском документу и пројекта геодетског обележавања. У ставу 1. истог члана Закона о планирању и изградњи јасно стоји да се истим регулише препарцелација за потребе експропријације.

Према томе, иако се не врше директно на основу прописа којима се уређује експропријација, ради се о уписима који се врше за потребе експропријације, па се на њих сходно примењује одредба члана 31. став 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и вода и о њима се одлучује приоритетно.

У ситуацији када је у поступку који претходи деоби донета првостепена одлука, поступати на следећи начин:

- приоритетно спровести деобу за катастарске парцеле које нису обухваћене решењем донетим у претходном поступку у форми делимичног решења,
- по коначности одлуке у претходном поступку, допунским решењем одлучити о преосталим катастарским парцелама обухваћеним деобом.

Такође, напомињемо да, будући да се ради о изузетку од општег правила о редоследу одлучивања, промене настале приоритетним спровођењем наведених деоба, не могу представљати сметњу за упис приликом решавања у поступцима започетим пре поступка деобе.

Припремили:

Милош Бјелановић

Бранислава Ракић



Директор

Мр Борко Драшковић, дипл.инж.геод.