



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
СЕКТОР ЗА НАДЗОР И КОНТРОЛУ  
03 број: 952-551/2023  
Датум: 20.09.2023. године  
Булевар војводе Мишића 39  
Београд

### СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Овај распис је припремљен у циљу једнообразног поступања Служби за катастар непокретности (у даљем тексту: Служба) у поступку одржавања катастра непокретности по захтевима за упис посебних делова објекта – паркинг места у подземним или полуукопаним просторијама стамбених, стамбено-пословних или пословних објеката, која су пројектована и изграђена као паркинг системи (паркинг платформа, парклифт, паркинг платформа „клацкалица“ и др.) који омогућавају паркирање 2, 3 или више возила по вертикални на површини коју иначе заузима једно, два или више возила. Најчешћи случај је паркинг систем који омогућава паркирање 2 возила по вертикални или на „клацкалици“ на површини коју заузима 1 возило и паркинг систем који омогућава паркирање 4 возила на површини коју заузимају 2 возила.

Увидом у исправе (решење о употреби објекта/решење о озакоњењу, елаборат геодетских радова) које су достављене Службама уз захтев за упис посебних делова – паркинг места, закључено је да исте, у зависности који надлежни орган их је издао, садрже различит начин уписа податка о укупном броју паркинг места и њиховим површинама. У достављеним исправама је увек уписана укупна корисна површина паркинг система као површина коју иначе заузима једно возило, а паркинг систем је за паркирање 2 или 3 возила по вертикални, или као површина коју иначе заузимају два возила, а паркинг систем је за паркирање 4 возила.

С обзиром на напред наведено, важеће прописе, чињеницу да су паркинг системи монтажна конструкција са покретним паркинг местима, смештени у простору подрума у одговарајућу јаму површине једног, два или више паркинг места за паркирање два, три, четири или више аутомобила по вертикални, као и чињеницу да је у употребним дозволама уписан, односно није уписан укупан број посебних места – паркинг места, приложена или није тачна спецификација посебних делова или спецификација посебних делова не садржи тачну укупну површину свих паркинг места, Служба ће при одлучивању по захтеву за упис посебних делова – паркинг места ценити да ли су испуњени формални услови за упис, и уколико јесу, Служба не преиспитује достављену исправу већ доноси одлуку у складу са истом (члан 33. ст. 1. и 7. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова).

У зависности од садржаја достављених исправа Служба ће поступити на један од следећих начина:

- Уписаће укупан број посебних делова – паркинг места уколико су тако и наведени у достављеним исправама, при чему ће свако појединачно паркинг место у паркинг систему бити посебан део са шифром 3003 - гаража. У овом случају се на сваком паркинг месту уписује ималац права са уделом 1/1, сагласно издатој употребној дозволи.

- Уколико је у употребној дозволи наведен паркинг систем (паркинг платформа/парклифт/паркинг платформа „клацкалица“) као један посебан део са два, три, четири или више паркинг места, Служба ће уписати један посебан део са површином која је приказана у употребној дозволи, без обзира на број паркинг места унутар паркинг система, са шифром 3003 и у пољу „Собност“ шифром 0.2, 0.3, 0.4 или др. (собност посебног дела-гараже у складу са Шифарником за катастар непокретности). За власнике посебног дела уписаће сва лица која имају својину на појединачним паркинг (гаражним) местима у оквиру тог посебног дела, са заједничким обимом удела.

У оба наведена случаја Служба ће у мемо поље апликације „Јединствена евиденција“, или у пољу „Опис посебног дела“ новог ИСКН, уписати податак који паркинг систем је у питању и за колико возила, односно са колико паркинг места.

Припремили: Биљана Мартиненко  
Радмила Зубовић

Надежда Матић  
Парафирали: Саша Ђуровић  
Огњенка Илић  
Милош Ђелановић

