



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

06 Број: 952-159/2021

Датум: 4.3.2021. године

Булевар војводе Мишића 39, Београд

Тел: +381 11 2650 886, 715-2601

Факс: +381 11 715-2611

www.rgz.gov.rs | office@rgz.gov.rs

СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Поводом уочене тенденције да надлежне службе за катастар непокретности не примењују све законске могућности спајања поступака у циљу ефикасног, економичног и ажурног уписа у катастар непокретности и водова, истичемо следеће:

Одредба члана 35. став 3. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова (у даљем тексту: Закон), регулише могућност спајања поступака на следећи начин: Ако се по службеној дужности или на захтев странке покрене поступак уписа у катастар, а у односу на исту непокретност се већ води други поступак, односно поступци, који се заснивају на истом или различитом чињеничном стању, односно истом или различитом правном основу, са истим или различитим странкама у тим поступцима, ако процени да ће истовремено одлучивање у свим тим случајевима допринети ефикаснијем и економичнијем окончању свих тих поступака, Служба их може спојити и јединственим решењем одлучити по свим тим основима, односно захтевима. У том случају одлука ће се донети уз примену начела првенства, што подразумева да ће се прво решити по ранијој достави, односно захтеву, а након тога по наредној, имајући у виду стање уписа у катастру у моменту доношења одлуке, као и претходно решена питања у том поступку.

У члану 57. став 5. Закона, предвиђено је да се напред цитирана одредба примењује и на поступке започете пре ступања на снагу овог закона.

Како се прописана могућност спајања поступака односи на све поступке, без обзира на то по којем се процесном закону воде, који им је чињенични и правни основ и странке, надлежне службе за катастар непокретности оцењују само да ли би спајање допринело ефикаснијем и економичнијем окончању свих тих поступака.

Приликом оцене да ли спајање доприноси ефикаснијем и економичнијем окончању свих поступака, полази се од претпоставке да ће спајање довести до бржег одлучивања о предмету поступка који би без спајања морао чекати коначност решења у свим претходним поступцима. Према томе, спајање апсолутно омогућава брже решавање о уписима, без одуговлачења, при чему се у јединственом решењу подразумева поштовање редоследа одлучивања тј. начела првенства, као и обавеза правилног и потпуног утврђивања чињеничног стања. Спајање служи остваривању циља Закона, за који је у одредби чл. 2. став 1. Закона прописано да се постиже ажурним уношењем

потпуних и тачних података о непокретностима и правима на њима у катастар непокретности и катастар водова.

Поред наведеног, спајање поступака онемогућава ситуације у којима надлежна служба за катастар непокретности доноси негативну одлуку о упису, због недостатака који постоје у конкретном предмету, а да у моменту одлучивања није извршена провера да ли се тај недостатак отклања исправом из неког од касније започетих поступака.

У циљу правилне примене цитиране одредбе о спајању поступака, поред обрађивача предмета, који је по Закону дужан да води рачуна о могућности спајања, налог за спајање поступака могу дати: начелник службе, затим помоћници директора Завода за сектор за надзор и контролу, сектор за правне послове и сектор за катастар непокретности, као и начелник одељења за другостепени поступак и начелник одељења за координацију у сектору за катастар непокретности.

Налог се даје путем електронске поште, непосредно обрађивачу и његовом непосредном руководиоцу, када налог даје начелник службе, а на адресу електронске поште службе, уколико се даје од стране других овлашћених лица означених у претходном ставу.

Налогом за спајање се не улази у начин одлучивања о самом предмету поступака.

По налогу се мора поступити без одлагања, а најкасније у року од 5 дана.

Припремили:

Милош Бјелановић

Бранислава Ракић



Директор,

мр Борко Драшковић, дипл.инж.геод.