



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Број 952-843/2020  
Датум 24.09.2020. године  
Београд  
Булевар војводе Мишића 39  
тел/факс: 011/2650-886, 715-2611

### СЛУЖБАМА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ

Предмет: Упис забележби из члана 15. став 1. тач. 1) и 7) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова на основу одлука надлежних органа донетих у поступку одузимања имовине проистекле из кривичног дела

У досадашњој пракси уочено је да поједине Службе за катастар непокретности не поступају хитно у поступку уписа у катастар непокретности забележби на основу одлука надлежних органа донетих у поступку одузимања имовине проистекле из кривичног дела, иако је хитност поступка прописана одредбама чл. 18. став 1. и 24. став 4. Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела („Службени гласник РС“, бр. 32/2013, 94/2016 и 35/2019).

С тим у вези указујемо на следеће:

Одредбама члана 24. Закона о одузимању имовине проистекле из кривичног дела прописано је да јавни тужилац доноси наредбу о забрани располагања имовином проистеклом из кривичног дела ако постоји вероватноћа да ће власник располагати том имовином пре него што суд одлучи о захтеву јавног тужиоца о привременом одузимању имовине, те да ова привремена мера обезбеђења траје до доношења одлуке суда о захтеву јавног тужиоца, а најдуже три месеца од дана доношења наредбе.

Такође, прописано је да се наредба о забрани располагања непокретности уписује у евиденцију непокретности одмах по пријему захтева.

Одредбама члана 34. ст. 3. и 4. истог закона прописано је да суд може одлуку о привременом одузимању имовине проистекле из кривичног дела заменити одлуком о мери забране располагања имовином.

Дакле, основ за упис у катастар непокретности забележбе забране отуђења и оптерећења непокретности, у складу са наведеним законом, је наредба јавног тужиоца или решење суда.

Поступак уписа наведене забележбе у катастар непокретности је хитан, с тим да се, сагласно члану 3. став 1. тачка 5) и члану 31. ст. 1. и 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, мора поштовати начело првенства, ако је на непокретности која је предмет уписа наведене забележбе раније достављена једна или више исправа за упис по службеној дужности, односно захтева за упис.

Међутим, у то случају, мора се водити рачуна да се сви предмети формирану у односу на исту непокретност по раније достављеним исправама, односно захтевима за упис решавају по хитном поступку, у смислу члана 31. став 5. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова.



Посебно указујемо, да се мора водити рачуна да одмах по пријему исправе која је основ за упис, буде уписана забележба из члана 15. став 1. тач. 1) Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова, ради обезбеђења редоследа првенства. Ово без обзира да ли је ту исправу Служби за катастар непокретности непосредно доставио надлежни орган – суд, јавно тужилаштво, односно организациона јединица Министарства унутрашњих послова надлежна за финансијске истраге (која је надлежна за спровођење наредбе јавног тужиоца) или је иста достављена електронским путем преко организационе јединице - Сектор за катастар непокретности у којој је формиран предмет у коме се налази оригинал исправе која је основ за упис забележбе.

Пропуштање благовременог уписа ове забележбе повлачи дисциплинску, прекршајну, а у одређеним случајевима и кривичну одговорност одговорног државног службеника.

Решење о упису забележбе забране отуђења и оптерећења непокретности обавезно доставити, ради информисања, органу који је донео, односно доставио исправу која је основ за упис забележбе.

С поштовањем,

Припремила: Гордана Зорић  
Парафирала: Соња Ракић



ДИРЕКТОР  
мр Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

8/11